

**UCHWAŁA NR XLV/601/2014
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE**

z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka –
obszar „D”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „D”, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka, uchwalonego uchwałą nr XV/ 181/ 2008 z dnia 4 marca 2008 Rady Miejskiej w Wieliczce.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XIV/169/2007 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „D”, obejmującego wsie: Brzegi i Grabie oraz północną część wsi Kokotów i Węgrzce Wielkie.

Plan obejmuje obszar wyznaczony granicami:

- od północy rzeką Wisłą,
- od strony zachodniej granicą administracyjną gminy Wieliczka z miastem Krakowem,
- od strony wschodniej granicą administracyjną gminy Wieliczka z gminą Niepołomice,
- od strony południowej terenami kolejowymi linii Kraków – Medyka i autostrady A4.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 1313 ha.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu, obejmująca:

- a) rysunek planu w skali 1:2000 „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
- b) rysunek infrastruktury technicznej w skali 1:2000 „Zasady uzbrojenia terenu”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne - do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;

2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:

- a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3,
- b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 3.

Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczka, zwanym dalej „Studium”. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów przyrodniczych i kulturowych obszaru, rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz prowadzenia eksploatacji złóż surowców, a w szczególności:

- 1) uzupełniania lub wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzania zabudowy na terenach nowo wyznaczonych dla rozwoju takich funkcji;
- 2) koncentrowania zabudowy produkcyjno - usługowej o charakterze wielofunkcyjnym w celu organizacji wielkiej strefy aktywizacji gospodarczej, w sąsiedztwie linii kolejowej;
- 3) budowy, przebudowy, rozbudowy elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów określonym przeznaczeniu oraz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem
o znaczeniu ponadlokalnym; oraz
- 4) ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru;
- 5) zgodnego z przepisami odrębnymi wykorzystania rozpoznanych i udokumentowanych złóż powierzchniowych kruszyw naturalnych;
- 6) ochrony walorów zabytkowych i kulturowych;
- 7) rolnego, turystycznego i rekreacyjnego wykorzystania obszarów, w tym obszarów rekultywowanych po zakończeniu eksploatacji złóż, m.in. poprzez zachowanie terenów zieleni nieurządzonej oraz zagospodarowanie wodne wyrobisk dla rozwoju tych funkcji lub odtworzenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

§ 4.

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:

- 1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu - zawarte w Rozdziale II;
- 3) przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania – ustalenia szczegółowe - zawarte
w Rozdziale III;
- 4) przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale IV.

3. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5.

1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) **granice obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania –**
wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – oznaczają linię, poza którą nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków, tj. budynki mogą być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu, za wyjątkiem ich elementów podziemnych;

4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:

1 MN – 79MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

1 MNU – 2MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

1UP – 6UP - tereny zabudowy usługowej,

1 U – 2U – tereny zabudowy usługowej.

1PU1 – 14PU1 – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów,

1PU2 – 2PU2 – tereny zabudowy magazynowej,

1PE - 11PE – tereny eksploatacji kruszyw,

1US1 - 3US1 – tereny sportu i rekreacji,

1US2 - 2US2 – tereny sportu i rekreacji,

1Z - 42Z – tereny zieleni nieurządzonej,

1ZC – teren cmentarza,

1ZI - 3ZI – tereny zieleni izolacyjnej,

1R - 40R – tereny rolnicze,

1ZL – 4ZL – tereny lasów,

1ZWG - 20ZWG – tereny zieleni ogrodowej w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej,

1ZW - 19ZW – tereny zieleni na obwałowaniach i międzywałach,

1WS - 11WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

KDA, 1KDG - 2KDG, 1KDZ - 7KDZ, 1KDL - 9KDL, 1KDD, 3KDD, 5KDD - 10KDD, KDW – tereny tras komunikacyjnych,

1KP – teren parkingowy,

1TZ – 4TZ - tereny zamknięte,

1KK - teren kolejowy,

1K - 4K - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Elementami oznaczonymi na rysunku planu, wynikającymi z wymogów przepisów odrębnych są:

1) **obiekt wpisany do rejestru zabytków oraz do ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne**, dla których ustala się działania w celu ochrony wartości zabytkowych i kulturowych, o których mowa w §11;

2) **udokumentowane złoża kruszyw**, o których mowa w §10 ust.2 pkt 6;

3) **tereny górnicze**, o którym mowa w §14 ust. 1 pkt 3;

4) **obszary górnicze**, o którym mowa w §14 ust. 1 pkt 3;

5) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią**, o którym mowa w §14 ust. 1 pkt 1;

6) **zasięg odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej** – w której w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów obowiązują zakazy ustalone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1 lit. f;

7) **użytek ekologiczny – obszar łęgowy ptactwa wodnego**, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 1 lit. r;

8) **pasy izolujące tereny cmentarne od innych terenów**, o których mowa w §10 ust.1 pkt 1 lit. k i l;

- 9) **zasięg ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko** - zgodnie z decyzją o lokalizacji autostrady A4, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 4:
 - a) strefa oddziaływań ekstremalnych o zasięgu 20m od krawędzi jezdni,
 - b) strefa zagrożeń o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni,
 - c) strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni;
- 10) **strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia**, o której mowa w §19 pkt 3;
- 11) **strefa ochronna od linii 110kV**, o której mowa w §20 pkt 1 lit. a;
- 12) **strefy ochronne od linii 220kV**, o których mowa w §20 pkt 1 lit. a, b, c.
 3. Elementami oznaczonymi na rysunku planu, wyznaczonymi planem są:
 - 1) **strefa K1 - strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej** – obejmuje obszar, na którym obowiązują określone ustalenia planu: ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków, o której mowa w §11 ust. 2 pkt 1;
 - 2) **strefa ekologiczna**, o której mowa w §10 ust.1 pkt 2 lit. b;
 - 3) **obszary lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²**, o których mowa w §9 pkt 2 lit. c.
 4. Elementami informacyjnymi oznaczonymi na rysunku planu, nie będącymi ustaleniami planu, są:
 - 1) **wielicka strefa aktywności gospodarczej** – obszar zlokalizowany w sąsiedztwie terenów kolei, wskazany na podstawie dokumentu pn. Strategia Rozwoju Gminy 2007 – 2013 i w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym do przekształceń i realizacji obiektów usługowych, produkcyjnych i magazynowych;
 - 2) **ciągi widokowe** - miejsca charakteryzujące się możliwością niezakłóconego bliskiego i dalekiego widoku, w kierunku wartościowych elementów krajobrazowych;
 - 3) **ścieżki rowerowe** - trasy rowerowe w rozumieniu §15 ust. 1 pkt 6;
 - 4) **szlaki turystyczne**;
 - 5) **obszar zagrożony powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału**, o którym mowa w §14 ust. 1 pkt 2;
 - 6) **zasięg zbiornika wód podziemnych GZWP nr 451 Subzbiornik Bogucice**, o którym mowa w §10 ust.2 pkt 5;
 - 7) **istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia**, o którym mowa w §19 pkt 1;
 - 8) **istniejąca linia energetyczna 220kV**, o której mowa w § 20 pkt 1 lit. a, b, c;
 - 9) **istniejąca linia energetyczna 110kV**, o której mowa w § 20 pkt 1 lit. d;
 - 10) **projektowana linia energetyczna 110kV**, o której mowa w § 20 pkt 6;
 - 11) **projektowana linia kablowa 110kV**, o której mowa w § 20 pkt 6;
 - 12) **granica administracyjna gminy**;
 - 13) **granica administracyjna sołectw**.

§ 6.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „D”, uchwalony niniejszą uchwałą Rady Miejskiej w Wielicze;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wielicze, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm./;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako dominujące na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określone w Rozdziale III uchwały;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj terenu przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w Rozdziale III uchwały;
- 9) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane drogi, drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła usługowego, urzędzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, biurowe i administracji, oświaty, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, biura projektowe i badawczo – rozwojowe, lecznictwa, obiektów ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali), domów pomocy społecznej, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów kultury oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, np. usługi niematerialne (konsultingowe, prawne, reklamowe itp.), usługi komunikacji, z wyłączeniem stacji paliw;
- 11) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć, powierzchnię, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 12) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (w rozumieniu przepisów odrębnych) w powierzchni terenu inwestycji;
- 13) **wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zainwestowania** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr zainwestowania w powierzchni terenu inwestycji, wyrażony jako suma procentowego udziału: powierzchni zabudowy, liczonej według normy PN-ISO 9836:1997, powierzchni dojazdów, dojeżdż, parkingów, naziemnych urzędzeń i obiektów infrastruktury technicznej i innych elementów zagospodarowania nie będących terenem biologicznie czynnym;
- 14) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowym z liczbą porządkową odpowiednio do położenia w obszarze, dla którego plan określa przeznaczenie i warunki zagospodarowania;
- 15) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów odrębnych, który obejmować może działkę ewidencyjną, część działki lub zespół działek;
- 16) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć określenie maksymalnego pionowego wymiaru budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) **ścieżkach rowerowych** – należy przez to rozumieć trasy wyznaczone na rysunku planu jako element informacyjny oraz teren wzdłuż ciągów projektowanych i istniejących dróg, w ramach linii rozgraniczających terenów komunikacji i terenów zieleni, dla których obowiązują wymagania określone w rozdziale II §15 oraz w rozdziale III §41;
- 18) **strefie** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku planu, dla którego w oparciu o wymogi przepisów odrębnych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 19) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć: ulice, place, skwery, w tym także ogólnie dostępne otoczenie obiektów usługowych oraz inne tereny zieleni ogólnodostępnej;
- 20) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (np. trawniki, kwietniki), skomponowane w sposób kompleksowy;

21) **tablicach reklamowych i informacyjnych** – należy przez to rozumieć tablice zawierające reklamę lub informację dotyczącą działalności gospodarczej, która prowadzona jest w obrębie działki lub działek budowlanych, o wymiarach nie większych niż 1,0 m x 2,0 m, które mogą być lokalizowane na fasadach budynków lub ogrodzeniach;

22) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 7.

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych na cele nierolnicze następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

Rozdział 2 Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 8.

1. W istniejącej zabudowie na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) utrzymanie aktualnej funkcji budynków;
- 2) zmianę aktualnej funkcji budynków w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; z możliwością, rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy (z uwzględnieniem dostosowania istniejących obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych), zgodnie z ustaleniami planu.

2. W przypadku budynków istniejących, które nie spełniają ustalonych w planie dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów warunków zabudowy i zagospodarowania (w tym w zakresie ustalonych parametrów wysokości budynków oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – przy uwzględnieniu zapisanych planem odstępstw) dopuszcza się ich remont i przebudowę.

3. Utrzymanie, rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
- 3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 4) innych wymagań określonych niniejszą uchwałą.

4. Dopuszcza się dostosowanie gabarytu i kształtu dachu (w tym kątów nachylenia) do budynku istniejącego, w przypadku jego rozbudowy względnie dobudowania do niego nowego budynku w granicy działki.

5. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

§ 9.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- 1) nakazy:
 - a) realizacji zagospodarowania i zabudowy zgodnie z warunkami ustalonymi w planie, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska ustalonych w planie;
 - b) lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem § 41 ust. 6; w przypadku nie wyznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne,

- c) realizacji programu funkcjonalnego określonego dla terenu oznaczonego symbolami **PU1** w sposób kompleksowy, przy zapewnieniu pełnej obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury,
- d) forma i gabaryty budynków, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**, powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej; dopuszcza się możliwość wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku, z zachowaniem warunków zawartych w Rozdziale III,
- e) ochrony krajobrazu otwartego, to jest: terenów zieleni nad rzeką Wisłą, Drwiną Długą, Serafą, potokami Podłęzanką i Zabawką, zróżnicowanych terenów zieleni nieurządzonej przy zbiornikach wodnych oraz rowach melioracyjnych i kanałach odwadniających, charakteryzujących się występowaniem cennych przyrodniczo elementów fauny i flory oraz naturalnym krajobrazem,
- f) gospodarowania terenami eksploatacji kruszyw w sposób sukcesywnie zmierzający do ich rekultywacji w kierunku wodnym lub rolny, w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą zbędne do celów związanych z wydobywaniem,
- g) zachowania i ochrony zabudowy w układach urbanistycznych objętych strefą konserwatorską, zgodnie z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawartymi w § 11,
- h) lokalizowania budowli i budynków w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego i nie mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru, z zastrzeżeniem możliwości odstępstwa na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego,
- i) zapewnienia wysokiej estetyki wykończeniowej budynków przy zastosowaniu jednakowych materiałów wykończeniowych względnie kolorystyki na poszczególnych budynkach w ramach działki budowlanej,
- j) przysłaniania, w terenach PU1, pasmami zieleni zimozielonej, kształtowanymi od strony dróg publicznych, elementów zagospodarowania o niskich walorach estetycznych (np. śmietniki, place składowe, rozładunkowo – manewrowe),
- k) stosowania kolorystyki elewacji w barwach jasnych, stonowanych a kolorystyki dachów w barwach ciemnych,
- l) stosowania jako pokrycie dachów materiałów bezpiecznych dla środowiska;

2) zakazy:

- a) lokalizacji zabudowy jednorodzinnej szeregowej i zabudowy wielorodzinnej,
- b) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją imprez masowych oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych w terenach sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **US1** i **US2** a także organizacji placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) dla realizacji inwestycji ustalonych w planie,
- c) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m², za wyjątkiem terenów **3PU1**, **4PU1**, **6PU1**, **7PU1**, **8PU1**, **14PU1** oraz północno wschodniej części terenu **5PU1** i północnej terenu **9PU1**, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych; dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i informacyjnych, o których mowa w §6 pkt 21,
- e) lokalizacji zabudowy poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania; zakaz nie dotyczy istniejących budynków, które mogą być pozostawione do utrzymania, odpowiednio z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, według ustaleń w Rozdziale III,
- f) lokalizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej i trapezowej,
- g) stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak – blacha falista (fałdowa, trapezowa), siding z tworzyw sztucznych oraz elementów refleksyjnych i odblaskowych.

§ 10.

1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, poprzez:

1) nakazy:

- a) ochrony walorów przyrodniczych poprzez zachowanie naturalnego charakteru terenów w obrębie strefy ekologicznej, o zasięgu określonym na rysunku planu, obejmujących tereny lasów, użytków zielonych, lokalnie upraw polowych, zieleni towarzyszącej dolinom rzek, potoków i cieków – w celu ukształtowania obszarów trwałych powiązań między kompleksami zieleni nieurządzonej,
- b) wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami dopuszczalnej powierzchni zainwestowania – wyznaczonymi dla poszczególnych terenów,
- c) maksymalnej ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, poprzez zachowanie i wkomponowanie cennych drzew i zbiorowisk roślinnych w teren inwestycji, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami planu,
- d) korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) dla wałów przeciwpowodziowych i w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej – prowadzenia wszelkich działań zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią,
- g) ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych,
- h) utrzymania naturalnego charakteru zieleni w międzywału rzeki Wisły,
- i) stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu,
- j) sytuowania nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu; w przypadku dopuszczenia planowanej zabudowy w zasięgu oddziaływania akustycznego należy stosować skuteczne zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych,
- k) zachowania odległości 50m od granic cmentarza dla budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- l) podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody w obszarze 50-150 m od granicy cmentarza,
- m) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,
- n) budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi,
- o) zachowania zasady, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów usługowych, rzemiosła usługowego i obiektów produkcyjnych nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,
- p) utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych, zgodnie z §18,
- q) realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha oraz innych szczelnych powierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi – kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń lub w zależności od potrzeb separatory substancji ropopochodnych,

r) na obszarze użytku ekologicznego położonego na wyrobiskach poeksploatacyjnych kruszywa naturalnego całkowicie wypełnionych wodą w miejscowości Brzegi, o nazwie „Obszar łęgowy ptactwa wodnego”, utworzonego uchwałą Nr XLII/487/2002 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 19 lipca 2002 r. w celu zachowania naturalnych miejsc łęgowych rybitw i ptactwa wodnego oraz ochrony istniejącej flory i fauny obowiązują zakazy ustalone tą uchwałą (odpowiednio uwzględnione poprzez ustalenia planu o przeznaczeniu tego terenu);

2) zakazy:

a) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,

b) w obrębie strefy ekologicznej wyznaczonej na rysunku planu:

- lokalizacji nowej zabudowy; zakaz nie dotyczy terenów położonych w tej strefie, dla których ustalenia planu w Rozdziale III dopuszczają zabudowę,
- realizacji nowych ogrodzeń, w celu zapewnienia ciągłości tras migracji zwierząt,
- wycinki drzew, za wyjątkiem, gdy wymagane są cięcia pielęgnacyjne lub cięcia ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa,
- lokalizowania parkingów, z wyjątkiem „zielonych parkingów” do 20 stanowisk,

c) lokalizacji inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego oraz wydobywania kopalin ze złoża w terenach PE,

d) budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,

e) lokalizacji obiektów budowlanych w terenach wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy mostów i połączeń komunikacyjnych zapewniających ciągłość w systemie komunikacyjnym obszaru oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,

f) zabudowy i trwałego zainwestowania w określonych na rysunku planu obszarach rozpoznanych i udokumentowanych złóż powierzchniowych kruszyw naturalnych, w celu zapewnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków racjonalnego ich wykorzystania, zapewnienia możliwości dostępu do złoża i jego eksploatacji, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6.

2. Oprócz nakazów i zakazów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) minimalną odległość budynków od lasu należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) minimalną odległość zabudowy kubaturowej od brzegu cieków wodnych wydzielonych na rysunku planu ustala się na 15m a w przypadku innych cieków na 10m, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **54MN** i **56MN**, w ramach którego zabudowę należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

3) dopuszcza się magazynowanie odpadów niebezpiecznych na terenach produkcyjno – usługowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **PU1** i **PU2**, w zamkniętym pomieszczeniu magazynowym, w kontenerach, beczkach, pojemnikach, koszach zabezpieczających przed zabrudzeniem oraz dostępem osób trzecich; odpady należy przekazać do specjalistycznych jednostek, posiadających stosowne pozwolenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych;

4) obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonego zasięgu (przedstawionego na rysunku planu) ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko, określonego decyzją o lokalizacji autostrady:

a) w strefie oddziaływań ekstremalnych (20m od krawędzi jezdni), niedopuszczalne jest:

- lokalizowanie obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury autostrady oraz urządzeń ochrony środowiska,
- prowadzenie produkcji rolnej,

b) w strefie zagrożeń (50m od krawędzi jezdni) niedopuszczalne jest:

- lokalizowanie obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - prowadzenie gospodarki rolnej, z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych, przemysłowych i gospodarki leśnej,
- c) w strefie uciążliwości (150m od krawędzi jezdni):
- należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi poprzez zastosowanie rozwiązań, środków i urządzeń technicznych, pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, tj; ekranów ochronnych, zieleni ochronnej lub zieleni osłonowej i dotrzymanie obowiązujących normatywów,
 - niedopuszczalna jest lokalizacja nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi (z wyłączeniem Miejsc Obsługi Podróżnych) oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - niedopuszczalne jest prowadzenie upraw warzyw i lokalizowanie ogrodów działkowych;
- 5) obszar objęty planem położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 451 Subzbiornik Bogucice, określonego orientacyjnie na rysunku planu, którego ochronę uwzględnia się poprzez poszczególne ustalenia o przeznaczeniach terenów i rozwiązaniach z zakresu infrastruktury technicznej;
- 6) w granicach obszaru objętego planem występują udokumentowane złoża surowców mineralnych (kruszyw naturalnych) Brzegi, Brzegi II, Brzegi III, Grabie II, Grabie III, Grabie IV, Gruczyn, Pod Kopcem, Węgrzce Wielkie o zasięgu określonym na rysunku planu. Dla obszarów, na których nie podjęto eksploatacji, utrzymuje się dominującą funkcję przeznaczenia rolniczego, zieleni nieurządzonej, z zakazem lokalizacji nowego trwałego zainwestowania;
- 7) dopuszcza się możliwość prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową w terenach cieków wodnych wydzielonych na rysunku planu oraz nie wydzielonych.

3. Na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone **dopuszczalne poziomy hałasu**. Dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:

- 1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo jednorodzinne (**1MN – 79MN**), tereny zieleni ogrodowej w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej (**1ZGW, 3ZGW- 20ZGW**) jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - 2) tereny których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowo – usługowa (**1MNU – 2MNU**) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
 - 3) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa (**2UP, 3UP, 5UP**) jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 4) dla pojedynczych budynków usług w ramach terenów usług związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży;
- dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną oraz przeznaczone w planie do objęcia ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wpisany do rejestru zabytków: w sołectwie Grabie, Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP (kościół drewniany 1742, remontowany 1982 – 1984, drewniana dzwonnica XVIII) – nr w rejestrze A-300/M (oznaczony na rysunku planu symbolem A-300/M_D);
- 2) wpisany do ewidencji zabytków w sołectwie Grabie dom nr 81, drewniany 2 poł. XIX w. (oznaczony na rysunku planu symbolem ez_D_01),

3) stanowiska archeologiczne:

- a) Grabie st. 1 – osada z epoki neolitu,
- b) Grabie st. 2 – osada z epoki neolitu,
- c) Kokotów st. 15 – osady z epoki neolitu i brązu, średniowiecza.

2. Dla obiektów i obszarów, o których mowa w ust.1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do **rejestrz zabytków**, tj. dla zespołu kościoła Parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP, o którym mowa w ust.1 pkt 1, oznaczonego na rysunku planu, wyznacza się **strefę K1 bezpośredniej ochrony konserwatorskiej**; w strefie obowiązuje nadrzędność zagadnień ochrony konserwatorskiej nad innymi zagadnieniami w tym obszarze; obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, nie będących uzupełnieniem czy kontynuacją istniejącego układu przestrzennego lub działaniami rekonstruującymi formę i gabaryty obiektów; działalność inwestycyjna możliwa jest wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) w zakresie ochrony obiektu wpisanego do **ewidencji zabytków** (ust.1 pkt 2) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowania i ochrony budynku zabytkowego, polegającej na utrzymaniu jego charakteru, z możliwością jego przebudowy w sposób pozwalający na zachowanie stylu, proporcji i podziałów na elewacji, geometrii dachu oraz zachowania jego autentycznych fragmentów,
 - b) dopuszczenia adaptacji budynku zabytkowego na inne cele niż dotychczasowe, w sposób nienaruszający elementów historycznych, o których mowa w pkt 2 lit. a;
- 3) na obszarze **stanowisk archeologicznych** przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12.

Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) podstawowe elementy przestrzeni publicznej stanowią: ulice, drogi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, skwery, place w otoczeniu zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej;
- 2) jako przestrzenie publiczne określa się następujące tereny:
 - a) zabudowy usługowej z zakresu oświaty i kultury (**UP**) oraz sportu i rekreacji (**US1 i US2**) wraz z sąsiadującymi terenami zieleni (**Z, ZW**),
 - b) dróg publicznych (**KDG, KDZ, KDL, KDD**) oraz wyznaczonych ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
- 3) nakazy:
 - a) wykształcenia w ramach planów zagospodarowania dla terenów **UP** elementów integrujących: dziedzińców, skwerów, placów,
 - b) kształtowania dostępności terenów usługowych oraz terenów służących rekreacji i wypoczynkowi, ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne;
- 4) zakaz:
 - a) sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych bliżej niż na wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających pasy drogowe; zakaz nie dotyczy dróg powiatowych,
 - b) realizacji elementów uniemożliwiających dostępność przestrzeni publicznych.

§ 13.

Ustala się zasady i ogólne warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;

- 2) szczegółowe warunki podziałów w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, w tym minimalne parametry nowo wydzielanych działek zawarte są w Rozdziale III; dopuszcza się podziały działek o parametrach niższych niż ustalone w Rozdziale III, jeżeli podziały takie mają na celu powiększenie powierzchni działek sąsiednich;
- 3) nie wyznacza się terenów, których zabudowa i zainwestowanie jest uwarunkowane wcześniejszym obligatoryjnym dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 4) podział nieruchomości musi zapewnić:
 - a) dostęp do drogi publicznej z uwzględnieniem wymogów przepisów o gospodarce nieruchomościami; dostęp ten może być realizowany poprzez układ wydzielonych dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych pieszo – jezdnych i dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu lub służebności zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zapewnieniu minimalnej szerokości drogi 5m; dopuszcza się ustanowienie innej służebności drogowej bez wydzielania działki na ten cel, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem,
 - b) lokalizację budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową i usługową, graniczących z terenem lasu, podziały winny być dokonywane w sposób umożliwiający zlokalizowanie budynku na działce przy zachowaniu odległości budynku od lasu wynikającej z przepisów odrębnych;
- 6) kąt granic wydzielanej działki względem drogi istniejącej lub projektowanej winien zawierać się między 60 a 120 stopni, dopuszcza się inną wielkość w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu;
- 7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej oraz produkcyjno – usługowej, składów i magazynów, została określona w Rozdziale III dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia;
- 8) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla urządzeń infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury (np. kapliczki), nie może być mniejsza niż:
 - a) 10m² dla urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) 22m² dla budynków gospodarczych i garaży (przy szerokości min. 4 m),
 - c) 4 m² dla obiektów małej architektury (np. kapliczki).

§ 14.

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) określa się zasięg występowania obszarów **szczególnego zagrożenia powodzią**, obejmujących tereny między linią brzegu rzeki Wisły, Drwiny Długiej, Podłęzanki oraz potoku Zabawka, a wałem przeciwpowodziowym. Zasięg tych obszarów przedstawia rysunek planu. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) cały obszar objęty planem znajduje się w **zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału** (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie),
- 3) na obszarze objętym planem występują obszary i tereny górnicze: Grabie, Gruczyn I, Pod Kopcem 2, Brzegi II i Brzegi III- Zachód, stanowiące obszar wydobywania kopaliny objętej koncesją oraz obszar występowania szkodliwych wpływów od prowadzonej działalności górniczej, o zasięgu określonym na rysunku planu, w których obowiązują przepisy odrębne;
- 4) obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, gdzie nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne – odpowiednio do kategorii geotechnicznej posadowienia projektowanych budynków.

2. W terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych, przy czym działania te nie mogą negatywnie wpływać na tereny sąsiednie.

§ 15.

Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1) układ podstawowy stanowią drogi publiczne:

a) drogi główne ruchu normalnego (1KDG – 2KDG):

- projektowana droga 1KDG w zachodniej części obszaru, łącząca przyległą dzielnicę XIII Krakowa, w tym węzeł na drodze krajowej S7 – ul. Christo Botewa (Wschodnia Obwodnica Krakowa) z pozostałymi obszarami gminy,
- droga 2KDG, w północno – wschodniej części obszaru, łącząca przyległą dzielnicę XVIII Krakowa (projektowana przeprawa mostowa na Wiśle, zgodnie z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego”), z pozostałymi obszarami gminy,

b) drogi zbiorcze (1KDZ-7KDZ):

- istniejąca droga 1KDZ oraz zmodernizowana droga 2KDZ biegnące wzdłuż północnej granicy obszaru (wały wiślane), stanowiące ciąg rozprowadzający ruchu dla północnej części obszaru objętego planem,
- istniejąca droga 3KDZ, łącząca część północną obszaru (w tym projektowaną przeprawę na Wiśle w ciągu drogi 2KDG) z częścią centralną i południową oraz pozostałymi obszarami Gminy,
- projektowana droga 4KDZ wzdłuż terenów kolejowych na południu obszaru, obsługująca planowane tereny zabudowy w tym rejonie i wyprowadzająca ruch do gminy Niepołomice na wschód oraz na południe do innych obszarów gminy Wieliczka,
- projektowana droga 5KDZ i 6KDZ łącząca projektowaną drogę 4KDZ z autostradą A4, zlokalizowana po południowej stronie granicy obszaru planu,
- projektowana droga 7KDZ w zachodniej części obszaru, łącząca obszar planu z pozostałymi obszarami gminy (z przejściem pod torami kolejowymi i autostradą),

c) drogi lokalne (1KDL – 9KDL):

- stanowiące układ rozprowadzający i dojazdowy do poszczególnych grup zabudowań w rozproszonej zabudowie,
- stanowiące osie projektowanych nowych terenów zagospodarowania (2KDL, 8KDL);

2) układ uzupełniający stanowią:

a) drogi publiczne – drogi dojazdowe (KDD) przy zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami,

b) drogi wewnętrzne (KDW) wydzielone na rysunku planu, nie będące drogami publicznymi,

c) inne drogi nie wydzielone na rysunku planu: drogi dojazdowe i wewnętrzne, dojazdy i dojścia uzupełniające układ połączeń wewnętrznych w terenach o określonym przeznaczeniu – wymagane do zaprojektowania na etapie projektowania zagospodarowania poszczególnych działek według ustaleń planu;

3) miejsca przyłączeń do podstawowego zewnętrznego układu drogowego dla terenów o ustalonych funkcjach a objętych planem, do:

a) Krakowa (Dzielnica XII Podgórze) – drogi krajowej S7 na węzle „Christo Botewa”,

b) Krakowa (Dzielnica XVIII Nowa Huta) – poprzez projektowany most na Wiśle,

c) połączenia z gminą Niepołomice – w rejonie ulicy Krakowskiej w Niepołomicach,

d) połączenia z południowymi obszarami Gminy Wieliczka – pod układem torów kolejowych i autostrady A4 w miejscach zgodnie z decyzją lokalizacyjną autostrady A4;

- 4) podstawowe elementy i zasady obsługi obszaru planu komunikacją zbiorową:
 - a) obszar objęty planem obsługiwany będzie komunikacją autobusową; linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi i projektowanymi ulicami układu podstawowego według potrzeb i na wniosek przewoźników,
 - b) usytuowanie przystanków przewiduje się w rejonie istniejących i planowanych skrzyżowań ulic układu podstawowego z przyjęciem zasady obsługi ok. 75% terenu w średniej odległości dojścia pieszego do 500 m,
- 5) w zakresie określenia minimalnych wskaźników parkingowych jako podstawowe zasady ustala się, że miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji) oraz, że ilość miejsc parkingowych należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników, klientów, petentów – przy przyjęciu jako minimum następujących wskaźników parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 1 miejsce postojowe lub 1 garaż na 1 dom jednorodzinny,
 - b) dla zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjno – usługowej i produkcyjnej – 2,5 miejsca parkingowe na 10 stanowisk pracy lub na 10 użytkowników albo 2 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, a w obiektach typu hale, magazynowe i składowe – 4 miejsca parkingowe na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - c) nie określa się liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych; liczba miejsc powinna być ustalona stosownie dla potrzeb, przy założeniu że całość programu parkingowego musi być zlokalizowana na działce inwestora;
- 6) w obszarze objętym planem wyznacza się następujące przebiegi ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych:
 - a) ciąg rowerowy wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ w kierunku drogi 2KDG,
 - b) ponadto prowadzenie ruchu pieszo – rowerowego możliwe jest wzdłuż wałów wiślanych, po koronie wału oraz w pozostałych ulicach układu lokalnego bez wprowadzania segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym dróg;
- 7) w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg należy uzupełniać i lokalizować zieleń urządzoną zmniejszającą wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie;
- 8) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16.

1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem, w tym zasady przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej - w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, w tym zmiany trasy lub lokalizacji;
- 2) dopuszcza się, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych i dróg dojazdowych pieszo - jezdnych; dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem nie naruszania przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu;
- 3) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;

- 5) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązują przepisy odrębne w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych;
- 6) szczegółowe rozwiązania będą przedmiotem projektów zagospodarowania terenu wykonywanych na etapie projektowania inwestycyjnego w oparciu o warunki techniczne określone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17.

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę następować będzie poprzez sieć wodociagową oraz indywidualne ujęcia wody;
- 2) utrzymuje się i zachowuje istniejący sposób zaopatrzenia w wodę i funkcjonujący system wodociągu komunalnego zasilanego z ujęcia lokalnego (studnie głębinowe) w Węgrzcach Wielkich, połączone z modernizacją ujęcia oraz możliwością dalszej rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o opracowanie BIO-EKO pn. „Wielicka Strefa Aktywności Gospodarczej – 2007”, poprzez zasilenie systemu gminnego z układu wodociagowego miasta Krakowa. Utrzymuje się i zachowuje możliwość dalszego korzystania z eksploatowanych obecnie indywidualnych ujęć wody;
- 3) ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowników i dla zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami Polskich Norm B-02863 i B-0264.

§ 18.

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- 1) jako rozwiązanie docelowe ustala się obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników wybieralnych (szamb), z obowiązkiem podłączenia obiektów do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji;
- 2) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) wprowadzenie ścieków opadowych do wód lub do ziemi powinno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązującym systemem kanalizacji w granicach obszaru objętego planem jest system rozdzielczy;
- 5) zakłada się, że obszar objęty planem skanalizowany będzie docelowo z doprowadzeniem kanalizacji do istniejącej oczyszczalni ścieków „Płaszów ” w Krakowie, zgodnie z opracowaniem BIO-EKO pn. Wielicka Strefa Aktywności Gospodarczej –2007. Głównym odbiornikiem ścieków będzie kanał kanalizacji sanitarnej zlokalizowany wzdłuż projektowanej dla obszaru strefy aktywności gospodarczej drogi biegnącej równolegle do linii kolejowej. Z uwagi na ukształtowanie terenu przewidziano 3 pompownie sieciowe PS1,PS2,PS3 do obsługi lokalnych sieci kanalizacyjnych. Ponadto przewiduje się budowę pompowni w miejscowości Brzegi oraz w Węgrzcach Wielkich;
- 6) odprowadzenie wód i ścieków opadowych w ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1) do odbiorników; pozostałą ilość wód i ścieków opadowych określoną z wykorzystaniem współczynników zależnych od zagospodarowania terenu należy retencjonować;
- 7) w terenach PU1 i PU2 ujęcie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej szczególnie pochodzących z narażonych na zanieczyszczenia powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowo – postojowych itp., przy podczyszczaniu ich przed wprowadzeniem do odbiorników, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 19.

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) utrzymane i zachowane do eksploatacji są trasy gazociągów wysokiego ciśnienia:
 - a) Ø 500 mm CN 6,3 MPa Węgrzce – rz. Wisła;
 - b) Ø 300 mm CN 4,0 MPa Węgrzce – rz. Wisła;

- 2) utrzymane i zachowane do eksploatacji są trasy gazociągów średniego ciśnienia:
 - a) Kokotów gazociąg DN 80,
 - b) Węgrze Wielkie gazociąg PE DN 110 i DN 63 PE,
 - c) Grabie DN 65 i DN 40,
 - d) Brzegi DN 80 i DN 65;
- 3) dla gazociągów wysokiego ciśnienia (pkt 1) obowiązują strefy kontrolowane wg przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu;
- 4) ustala się rozbudowę sieci gazowej dostosowanej do projektowanego zagospodarowania, obejmującą budowę nowych sieci, jak również przebudowę sieci istniejącej; system ten zostanie powiązany z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację gazociągów;
- 5) utrzymuje się jako metodę wiodącą – dystrybucję gazu techniką średniego ciśnienia.

§ 20.

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się istniejący przebieg linii napowietrznych wraz ze strefą ochronną, których zasięg, z zastrzeżeniem pkt. 2, został oznaczony na rysunku planu:
 - a) 220kV relacji Skawina – Wanda, Skawina – Klikowa,
 - b) 220 kV relacji Wanda – Skawina, Wanda – Lubocza,
 - c) 220kV relacji Wanda – Lubocza, Skawina – Klikowa,
 - d) 110 kV relacji Rybitwy – Wanda, Korabniki - Lubocza;
- 2) zasięg strefy ochronnej po dokonaniu pomiarów oddziaływania pola elektromagnetycznego wykonywanych na etapie pozwolenia na budowę może ulec zmianie;
- 3) utrzymuje się i zachowuje trasy i filary ochronne dla stanowisk słupowych linii 220kV i 110 kV w obszarach planowanej eksploatacji kruszywa,
- 4) zachowuje się i utrzymuje pracujący w granicach obszaru objętego planem system zasilania elektroenergetycznego (stacje transformatorowe SN/nN, sieci SN i nN) oparty na zasilaniu z elektrowni wodnej na stopniu Przewóz, stacji transformatorowej 110/SN „Wieliczka” i stacji elektroenergetycznej 110/SN Rybitwy;
- 5) wzdłuż linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zapewnić zachowanie odpowiednich stref ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 6) zachowuje się i utrzymuje funkcjonujący system elektroenergetyczny PKP, ustalając możliwość jego modernizacji i rozbudowy w dostosowaniu do aktualnych potrzeb; dla projektowanej linii 110 kV relacji Wanda – PT Podłężę przewidziano rezerwę trasy pod budowę linii kablowej i napowietrznej;
- 7) dopuszcza się budowę nowych napowietrznych i kablowych sieci średniego i niskiego napięcia oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejących linii elektroenergetycznych.

§ 21.

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego dla ogrzewania nowych obiektów oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących zaleca się użycie takich źródeł jak energia elektryczna, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne;
- 2) zaopatrzenie w ciepło nowych obiektów o dużym zapotrzebowaniu mocy cieplnej następować będzie w oparciu o miejską sieć ciepłą miasta Krakowa, tj. magistralę płaszowską, przebiegającą wzdłuż ul. Christo Botewa do Zakładów Mleczarskich i Zakładów Telefonika S.A. w Krakowie;
- 3) zaleca się:

- a) podjęcie działań racjonalizujących zużycie energii cieplnej poprzez poszczególnych odbiorców,
- b) wdrożenie nowych technologii zmierzających do redukcji zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

§ 22.

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacyjnego:

- 1) utrzymany zostaje przebieg istniejących sieci i lokalizacja obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych na obszarach zurbanizowanych;
- 2) nowe sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wyłącznie jako doziemne i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic;
- 3) z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii; szczegółowy przebieg planowanej sieci telekomunikacyjnej określony zostanie w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę;
- 4) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizacje szaf rozdzielczych sieci przewodowej;
- 5) ustala się możliwość lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiącej inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym telefonii bezprzewodowej, w miejscach nie powodujących naruszenia ustaleń planu z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych; w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się tylko infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu tych przepisów; uściślenie lokalizacji urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

§ 23.

1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 6 ust.1 pkt 7;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 6 ust.1 pkt 8;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

2. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §5 ust.1 pkt 2 i oznaczony symbolem literowym z numerem.

3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym oraz - przy dochowaniu warunków ustalonych planem i przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych - na cele określone dla przeznaczenia dopuszczalnego.

4. Nową i przebudowywaną zabudowę należy realizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, z zastrzeżeniem § 41 pkt 6; przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznacza rysunek planu, z zastrzeżeniem §9 pkt 1 lit. b.

5. Wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w odniesieniu do budynków i obiektów kubaturowych, z wyłączeniem podziemnych obiektów budowlanych.

6. Pasy terenów znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.

7. Dopuszcza się lokalizację budynku w granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy własne należy przez to rozumieć nazwy, według stanu na dzień uchwalenia planu.

§ 24.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (1 MN –79MN)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN jest:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z wyłączeniem zabudowy szeregowej, z możliwością wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu na cele usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zabudowa zagrodowa, z możliwością wydzielenia lokalu, o którym mowa w pkt.1;
- 3) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, funkcjonalnie z nią związane, w tym:
 - a) budynki garażowe i gospodarcze,
 - b) budynki inwentarskie (w ramach zabudowy zagrodowej),
 - c) zielen przy obiektach,
 - d) nie wyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków,
 - e) miejsca postojowe, zgodnie z § 15 pkt 5 ,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

- 1) zabudowy usługowej wolnostojącej, zlokalizowanej na działce z budynkiem mieszkalnym lub na odrębnej działce;
- 2) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 3 lit. g);
- 3) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

4. Określa się zakres usług zgodnie z §6 ust. 1 pkt 10, z zachowaniem warunku, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów i urządzeń usługowych nie wykraczała poza granice terenu do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) łączna powierzchnia obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania; ograniczenie to nie dotyczy zabudowy usługowej zlokalizowanej na odrębnej działce – w takich przypadkach wskaźnik powierzchni zainwestowania – stosuje się jak dla przeznaczenia podstawowego;
- 3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%;
- 4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego, nie może być niższy niż 70%;
- 5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz usługowej, o której mowa w ust. 3 pkt 1;
- 6) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;
- 7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla urządzeń infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, garażowych oraz obiektów małej architektury (np. kapliczek), nie może być mniejsza niż określona w §13 pkt 8;
- 8) dopuszcza się podział istniejących działek o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt 5, jeżeli taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek;
- 9) istniejące w terenach MN działki, wydzielone przed wejściem w życie niniejszej uchwały, których minimalne parametry (powierzchnia i szerokość) są mniejsze niż ustalone w pkt 5 i pkt 6, mogą być zabudowane, jeżeli

ich zabudowa nie naruszy przepisów ustawy Prawo budowlane oraz gdy zostaną spełnione inne wymogi dla terenów MN określone w planie;

- 10) wysokość budynków nie może przekraczać:
 - a) 11 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i inwentarskich,
 - b) 6m dla budynków garażowych i gospodarczych, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 11) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 10, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;
- 12) dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków gospodarczych do 9m, w przypadku konieczności dostosowania jej do wymogów technicznych;
- 13) dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, budynków mieszkaniowych w zabudowie zagrodowej należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, z zastrzeżeniem §8 ust. 4 oraz stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
- 14) dla budynków usługowych, garażowych, gospodarczych i inwentarskich należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów o spadkach poniżej 35° oraz innej formy i kształtu dachu, dostosowanej do specyfiki i funkcji obiektu;
- 15) jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę, z dopuszczeniem stosowania innego pokrycia w przypadku pokrycia dachem o spadkach poniżej 25°.

6. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów MN należy również uwzględnić indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 25.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ (1MNU-2MNU)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **MNU** jest:

- 1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek, o funkcji mieszkalnej i usługowej, który składa się z lokali mieszkalnych oraz lokali usługowych, stanowiących maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) zabudowa usługowa;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z wyłączeniem zabudowy szeregowej;
- 4) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1, 2 i 3, funkcjonalnie z nią związane, w tym:
 - a) budynki garażowe i gospodarcze,
 - b) zieleń przy obiektach,
 - c) nie wyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków,
 - d) miejsca postojowe, zgodnie z § 15 pkt 5,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

- 1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 4 lit. f,
- 2) urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

4. Określa się zakres usług zgodnie z §6 ust. 1 pkt 10 z zachowaniem warunku, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów i urządzeń usługowych, nie wykraczała poza granice terenu do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) łączna powierzchnia obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, nie może przekroczyć 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;
- 3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 40%;
- 4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 60% ;
- 5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 6) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;
- 7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla urządzeń infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury (np. kapliczki), nie może być mniejsza niż określona w §13 pkt 8;
- 8) dopuszcza się podział istniejących działek o parametrach mniejszych niż ustalone w pkt 5 i 6, jeżeli taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek;
- 9) istniejące działki wydzielone przed wejściem w życie niniejszej uchwały, których minimalne parametry (powierzchnia i szerokość) są mniejsze niż ustalone w pkt 5 i pkt 6 mogą być zabudowane, jeżeli ich zabudowa nie naruszy Prawa budowlanego oraz pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w planie;
- 10) wysokość budynków nie może przekraczać:
 - a) 11 m dla budynków mieszkaniowych,
 - b) 12 m dla budynków mieszkaniowo – usługowych i usługowych,
 - c) 6 m dla budynków gospodarczych i garażowych;
- 11) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 10, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków gospodarczych do 9m, w przypadku konieczności dostosowania jej do wymogów technicznych;
- 13) dla nowej i przebudowywanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, z zastrzeżeniem §8 ust. 4 oraz stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
- 14) dla budynków usługowych, garażowych, gospodarczych i inwentarskich należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów o spadkach poniżej 35° oraz innej formy i kształtu dachu, dostosowanej do specyfiki i funkcji obiektu, w nawiązaniu do zabudowy na działkach sąsiednich;
- 15) jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę, z dopuszczeniem stosowania innego pokrycia w przypadku pokrycia dachem o spadkach poniżej 25°;
- 16) wszelkie działania inwestycyjne terenach 1MNU i 2MNU w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej o której mowa §10 ust.1 pkt 1 lit. f, możliwe są wyłącznie przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią.

6. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów MNU należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 26.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (1UP-6UP)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **UP** jest:

- 1) zabudowa usługowa obejmująca budynki i obiekty z zakresu administracji, oświaty, kultury, zdrowia (z wyłączeniem szpitali), domów pomocy społecznej, usług sakralnych obejmujących budynek kościoła parafialnego wraz z domem parafialnym a także klasztor;
- 2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1, funkcjonalnie z nią związane, w tym:
 - a) budynki garażowe i gospodarcze,
 - b) zieleń przy obiektach,
 - c) nie wyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków,
 - d) miejsca postojowe, zgodnie z § 15 pkt 5,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

- 1) zabudowy usługowej z zakresu m.in.: handlu detalicznego, hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego itp.;
- 2) zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio związanej z obsługą i dozorem obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1;
- 3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. f).

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej, w tym zabudowy klasztornej, z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 45%;
- 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 55%;
- 4) łączna powierzchnia obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;
- 5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m²;
- 6) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;
- 7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla urządzeń infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury (np. kapliczki), nie może być mniejsza niż określona w §13 pkt 8;
- 8) dopuszcza się podział istniejących działek o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt 5, jeżeli taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek;
- 9) wysokość budynków nie może przekroczyć:
 - a) 12m dla budynków usługowych, z wyjątkiem kościoła, dla którego nie określa się maksymalnej wysokości,
 - b) 11m dla budynków mieszkaniowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2,
 - c) 6m dla budynków gospodarczych i garażowych;
- 10) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 9, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;

- 11) należy stosować dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°; dla budynków usługowych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii i o spadku poniżej 35°, z uwzględnieniem §8 ust. 4;
- 12) dla budynku kościoła utrzymuje się istniejącą geometrię dachu; dla nowo realizowanego budynku geometrii dachu nie określa się;
- 13) jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę, o kolorystyce ciemnej, z dopuszczeniem stosowania innego pokrycia w przypadku pokrycia dachem o spadkach poniżej 25°.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów UP należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 27.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (1U-2U)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów U jest:

- 1) zabudowa usługowa z zakresu m.in.: handlu detalicznego i hurtowego (w tym składy i magazyny), hotelarstwa, gastronomii, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, itp.;
- 2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1, funkcjonalnie z nią związane, w tym:
 - a) budynki garażowe i gospodarcze,
 - b) zieleń przy obiektach,
 - c) nie wyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków,
 - d) miejsca postojowe, zgodnie z § 15 pkt 5,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

- 1) usług administracji, oświaty, kultury, straży pożarnej, zdrowia, sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 2) zabudowy mieszkaniowej, bezpośrednio związanej z obsługą i dozorem obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1;
- 3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wymienionych w ust. 2 pkt. 2 lit. f.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) łączna powierzchnia obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania; nie dotyczy to usług z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego o których mowa w ust. 3 pkt 1;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej, z możliwością rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w pozostałych ustaleniach planu;
- 3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 45%;
- 4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 55%;
- 5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 6) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18m;

- 7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla urządzeń infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury (np. kapliczki), nie może być mniejsza niż określona w §13 pkt 8;
- 8) wysokość budynków nie może przekraczać:
 - a) 16m dla budynków usługowych,
 - b) 11m dla budynków mieszkaniowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2,
 - c) 6m dla budynków gospodarczych i garażowych;
- 9) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 8, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;
- 10) należy stosować dachy płaskie oraz dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°, z uwzględnieniem §8 ust. 4; z dopuszczeniem innych dachów w zależności od wymogów technicznych obiektów;
- 11) jako pokrycie dachów dwuspadowych lub wielospadowych należy stosować dachówkę lub materiały imitujące dachówkę, z dopuszczeniem stosowania innego pokrycia w przypadku pokrycia dachem o spadkach poniżej 25°.

5. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów U należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 28.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (1PU1-14PU1)**, wchodzących w skład wielickiej strefy aktywizacji gospodarczej.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów PU1 jest:

- 1) zabudowa produkcyjna, produkcyjno – usługowa, usługowa (w tym parki technologiczne, centra logistyczne itp.), magazyny, składy;
- 2) w terenach **3PU1, 4PU1, 6PU1, 7PU1, 8PU1, 14PU1** oraz północno wschodniej części terenu **5PU1** i północnej terenu **9PU1**, oprócz zabudowy wymienionej w pkt. 1, również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² ;
- 3) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie o której mowa w pkt 1 i pkt. 2, funkcjonalnie z nią związane, w tym:
 - a) budynki garażowe i gospodarcze,
 - b) zieleń przy obiektach,
 - c) nie wyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków,
 - d) miejsca postojowe, zgodnie z § 15 pkt 5,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

- 1) stacji paliw;
- 2) ośrodków doskonalenia zawodowego;
- 3) urządzeń i zagospodarowania związanego z ochroną akustyczną (np. ekrany, zieleń wysoka);
- 4) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w ust. 2 pkt. 3 lit. f);
- 5) parkingów naziemnych (w tym wielopoziomowych) i podziemnych (wbudowanych) z zachowaniem minimalnych wskaźników parkingowych, zgodnie z §15 pkt 5;
- 6) ścieżek rowerowych.

4. Określa się zakres usług, zgodnie z §6 ust.1 pkt 10.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) łączna powierzchnia obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania, z wyłączeniem parkingów, o których mowa w ust. 3 pkt 5;
- 2) w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej lub usługowej, na jego obrzeżach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej, magazynowej i produkcyjnej z możliwością rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w pozostałych ustaleniach planu;
- 4) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 80%;
- 5) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%;
- 6) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- 7) szerokość nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 25m;
- 8) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla urządzeń infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury (np. kapliczki), nie może być mniejsza niż określona w §13 pkt 8;
- 9) dopuszcza się podział istniejących działek o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt. 6, jeżeli taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek;
- 10) na działkach zabudowanych, na których ustalony wskaźnik w pkt. 4 jest przekroczony, obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zainwestowania;
- 11) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekraczać:
 - a) 16m dla budynków produkcyjnych, produkcyjno – usługowych, usługowych, magazynowych i składowych
 - b) 6m dla budynków garażowych i gospodarczych;
- 12) w przypadku budynków istniejących, których wysokość jest większa niż określona w pkt. 11, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 13) dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków garażowych i gospodarczych do 10m, w przypadku konieczności dostosowania jej do wymogów technicznych;
- 14) należy stosować dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem innych dachów w zależności od wymogów technicznych obiektów;
- 15) do pokrycia dachów należy stosować materiały bezpieczne dla środowiska;
- 16) dopuszcza się stosowanie doświetleń, szczególnie na dachach budynków produkcyjnych;
- 17) w przypadku lokalizacji stacji paliw, niezbędne jest wykonanie dokumentacji hydrologicznej i geologiczno inżynierskiej, stwierdzającej przydatność terenu do jej lokalizacji, na etapie projektu budowlanego;
- 18) tereny należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne realizowane wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji w tym szczególnie z zakresu gospodarki wodno – ściekowej.

6. W terenach PU1 zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i innej niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

7. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów PU1 należy również uwzględnić indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 29.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MAGAZYNOWEJ (1PU2-2PU2)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów PU2 jest:

- 1) zabudowa magazynowa i składowa w strefie uciążliwości od autostrady (150m od krawędzi jezdni);

2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1, funkcjonalnie z nią związane, w tym:

- a) budynki garażowe i gospodarcze,
- b) zieleń przy obiektach,
- c) urządzenia i zagospodarowanie związane z ochroną akustyczną (np. ekrany, zieleń izolacyjna),
- d) nie wyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków,
- e) miejsca postojowe, zgodnie z § 15 pkt 5,
- f) obiekty małej architektury,
- g) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków, urządzenia służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń:

- 1) parkingów naziemnych (w tym wielopoziomowych) i podziemnych (wbudowanych) z zachowaniem minimalnych wskaźników parkingowych zgodnie z §15;
- 2) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w ust. 2 pkt. 2 lit. g);

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) łączna powierzchnia obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania, z wyłączeniem parkingów, o których mowa w ust. 3 pkt 1;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale;
- 3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 80%;
- 4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%;
- 5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1500m²;
- 6) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 25 m;
- 7) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla urządzeń infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury (np. kapliczki), nie może być mniejsza niż określona w §13 pkt 8;
- 8) dopuszcza się podział istniejących działek o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt. 5, jeżeli taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek;
- 9) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekraczać:
 - a) 16m dla budynków magazynowych i składowych,
 - b) 6m dla budynków garażowych i gospodarczych;
- 10) w przypadku budynków istniejących, których wysokość jest większa niż określona w pkt. 9, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków garażowych i gospodarczych do 10m, w przypadku konieczności dostosowania jej do wymogów technicznych;
- 12) geometrię dachów należy dostosować do wymogów technicznych;
- 13) tereny należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne realizowane wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji, w tym szczególnie z zakresu gospodarki wodno – ściekowej.

5. W terenach PU2 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 4.

6. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów PU2 należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 30.

1. Wyznacza się **TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYW (1PE - 11PE)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów PE jest:

- 1) eksploatacja kruszywa oraz obiekty i urządzenia z nią związane;
- 2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1, funkcjonalnie z nią związane, w tym:
 - a) obiekty i urządzenia zaplecza techniczno-socjalnego oraz budynki garażowe i gospodarcze,
 - b) nie wyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków,
 - c) miejsca postojowe, zgodnie z § 15 pkt 5,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń:

- 1) obiektów i urządzeń służących przetwórstwu kruszywa (np. betoniarnia) działających do czasu zakończenia eksploatacji kruszywa;
- 2) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w ust. 2 pkt. 2 lit. e.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) eksploatacja złoża powinna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) działalność eksploatacyjną należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich;
- 3) wyznacza się rolny lub wodny kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 4) po zakończeniu eksploatacji teren musi zostać zrekultywowany w kierunku określonym w pkt 3 i zagospodarowany zgodnie z kierunkami zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US2 lub R, o których mowa w §32 i §36;
- 5) masy nadkładowe usuwane w trakcie udostępniania złóż w terenie PE będą wykorzystane do rekultywacji wyrobisk – tzn. będą przemieszczane do wyrobisk poeksploatacyjnych w celu odtworzenia całości lub części terenów łądowych;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie dla celów technologicznych wody z wyrobiska oraz odprowadzania ścieków technologicznych z płukania urobku do wyrobiska;
- 7) wysokość budynków należy dostosować do wymogów technicznych.

5. W terenach PE do zakończenia eksploatacji obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z przeznaczeniem terenu.

6. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów PE należy również uwzględniać indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 31.

1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI (1US1-3US1)**.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów US1 jest:

- 1) zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty i urządzenia sportowe, takie jak: hale sportowe, pływalnie, stadiony, boiska do gier, bieżnie, ciągi piesze i ścieżki rowerowe, place zabaw, zieleni urządzona towarzysząca budynkom i obiektom, obiekty gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.);
- 2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1, funkcjonalnie z nią związane, w tym:

- a) budynki garażowe,
- b) nie wyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków,
- c) miejsca postojowe, zgodnie z § 15 pkt 5,
- d) obiekty małej architektury,
- e) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do budynków i obiektów, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń:

- 1) zabudowy usługowej wolnostojącej lub funkcji usługowej wbudowanej;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi, wyłącznie dla obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego;
- 3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wymienionych w ust. 2 pkt 2 lit. e).

4. Określa się następujący zakres usług, z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego: handel detaliczny, gastronomia, hotelarstwo.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) łączna powierzchnia obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;
- 2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania terenu nie może przekroczyć 30%; wskaźnik ten nie dotyczy przypadku zagospodarowania terenu obiektami typu hala sportowa i pływalnia, wówczas wskaźnik może wynosić do 50%;
- 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70% z wyłączeniem przypadków, o których mowa w pkt 2;
- 4) wysokość obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia podstawowego należy dostosować do wymogów technicznych obiektów, z zastrzeżeniem pkt. 5 lit. b);
- 5) wysokość budynków nie może przekraczać :
 - a) 11m dla budynków mieszkaniowych i usługowych wolnostojących, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2,
 - b) 6m dla budynków gospodarczych, socjalnych i garażowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i pkt 2 lit. a);
- 6) w przypadku istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, których wysokości przekraczają wielkości wskazane w pkt 5, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wartości;
- 7) należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35 ° - 45° oraz płaskie; dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii, w zależności od wymogów technicznych obiektów; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy poniżej 35 °.

6. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów US1 należy również uwzględnić indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 32.

1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI (1US2-2US2)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów US2 jest:

- 1) zagospodarowanie terenów będących wyrobiskami poeksploatacyjnymi kruszywa naturalnego obiektami i urządzeniami bezpośrednio związanymi z sezonową rekreacją i sportem wodnym, np. plaże, kąpieliska, pomosty i inne obiekty i urządzenia związane z funkcją sportowo-rekreacyjną, np. boiska i place sportowe, place zabaw, itp.;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące obiektom i urządzeniom, o których mowa w pkt 1, funkcjonalnie z nimi związane, w tym:
 - a) nie wyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do obiektów,

- b) miejsca postojowe, zgodnie z § 15 pkt 5,
- c) obiekty małej architektury,
- d) ogrodzenia, przyłącza i urządzenia instalacyjne do obiektów, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń:

- 1) zabudowy usługowej wolnostojącej lub funkcji usługowej wbudowanej;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wraz z budynkami gospodarczymi, wyłącznie dla obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego;
- 3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wymienionych w ust. 2 pkt 2 lit. d).

4. Określa się następujący zakres usług, z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego: handel detaliczny, gastronomia, wypożyczalnia sprzętu sportowego.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) łączna powierzchnia obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 30% wyznaczonego wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;
- 2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania terenu nie może przekroczyć 30%;
- 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70% ;
- 4) wysokość obiektów i urządzeń związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego należy dostosować do wymogów technicznych obiektów, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. b;
- 5) wysokość budynków nie może przekraczać :
 - a) 11m dla budynków mieszkaniowych i usługowych wolnostojących, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2,
 - b) 6m dla budynków gospodarczych i garażowych;
- 6) należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35° - 45° oraz płaskie; dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii, w zależności od wymogów technicznych obiektów; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy poniżej 35°;
- 7) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1US2 zlokalizowany jest użytek ekologiczny – obszar łęgowy ptactwa wodnego, utworzony uchwałą Nr XLII/487/2002 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 19 lipca 2002 r., o którym mowa w §10 ust.1 pkt 1 lit. r;
- 8) w pasie terenu o szerokości 50m od granic użytku obowiązuje zakaz plaż, kąpielisk, pomostów i innych obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 2.

6. W działaniach inwestycyjnych w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów US2 należy również uwzględnić indywidualne warunki i ograniczenia, wynikające z położenia terenu objętego inwestycją w strefach bądź obszarach o szczególnych warunkach zagospodarowania, o których mowa w Rozdziale II.

§ 33.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (1Z - 42Z)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów Z jest zieleń nieurządzona w formie otwartych terenów trawiastych, zespołów zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków wodnych, pełniąca funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) urządzeń turystycznych, np. szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i konnych;
- 3) nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dojazdów niewydzielonych dla obsługi technicznej (w tym konserwacji wału);

6) urządzeń sportu i rekreacji w formie boisk trawiastych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; ograniczenie nie obejmuje istniejącej zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) dla istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich, wchodzących w skład gospodarstw rolnych, dopuszcza się zwiększenie ich powierzchni użytkowej do 50% oraz możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkalne, jak również realizację nowych budynków związanych z gospodarstwem rolnym pod warunkiem rozbiórki istniejących, z zachowaniem wymogów w zakresie wysokości budynków dla terenów MN;
- 4) utrzymanie charakteru istniejącej zieleni;
- 5) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 6) obowiązuje nakaz utrzymania i ochrony nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi rowów melioracyjnych, kanałów odwadniających, zbiorników wodnych i cieków wodnych wraz z ich obudową biologiczną;
- 7) dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do utrzymania oraz konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i kanałów odwadniających zlokalizowanych na obszarze objętym planem;
- 8) obowiązują ustalenia dla strefy ekologicznej, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 2 lit b), z zastrzeżeniem pkt. 3.

§ 34.

1. Wyznacza się **TEREN CMENTARZA (1ZC)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu ZC jest cmentarz oraz obiekty i urządzenia związane z funkcją cmentarza, jak: kaplice cmentarne, pomniki wraz z zielenią urządzoną i dojściami pieszymi, oświetlenie.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

- 1) niezbędnych dla funkcjonowania cmentarza obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) obiektów kubaturowych związanych z obsługą cmentarza (budynki gospodarcze i administracyjne);
- 3) dojazdy i dojścia nie wydzielone na rysunku planu.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni cmentarza;
- 3) wysokość obiektów i urządzeń związanych z funkcją i obsługą cmentarza nie może przekraczać 7,0m; powyższe nie dotyczy ewentualnych tzw. sygnaturek kaplicy cmentarnej;
- 4) należy stosować dachy dwu lub wielospadowe dostosowane do funkcji; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.

§ 35.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ (IZI-3ZI)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów ZI jest zieleń izolacyjna w formie pasa zieleni urządzonej wokół cmentarza.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dojazdów i dojść pieszych nie wyznaczonych na rysunku planu;

- 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) obiektów usług związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem cmentarza (np. zakład kamieniarski, punkt sprzedaży zniczy, kwiatów);
- 5) parkingu.

4. Ustala się warunki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, budynków gospodarczych i garażowych,
- 2) istniejące obiekty mieszkaniowe, gospodarcze i garażowe utrzymuje się, przy czym w odniesieniu do obiektów mieszkaniowych nie dopuszcza się ich nadbudowy i rozbudowy;
- 3) parkingi oraz obiekty, o których mowa w ust. 3 pkt 4, nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego;
- 4) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 10%;
- 5) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 4, nie może przekraczać 6m;
- 6) obowiązują przepisy odrębne, dotyczące pasa izolującego tereny cmentarne od innych terenów, o których mowa w §10 ust.1 pkt 1 lit k i l.

§ 36.

1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE (1R- 40R)**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów R ustala się: uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość:

- 1) lokalizacji budynków bezpośrednio związanych z produkcją rolną (np. budynki inwentarskie, stodoły, silosy na produkty rolne, wiaty na sprzęt rolny, szklarnie, pieczarkarnie, itp.);
- 2) lokalizacji nie wyznaczonych dojazdów pieszych i dojazdów do gruntów rolnych;
- 3) przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Jako warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zakaz zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R, w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla istniejących budynków mieszkalnych wchodzących w skład gospodarstw rolnych dopuszcza się zwiększenie ich powierzchni użytkowej do 50% oraz możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkalne albo realizację nowego budynku mieszkalnego pod warunkiem rozbiórki budynku istniejącego, z zachowaniem wymogów w zakresie wysokości budynków dla terenów MN;
- 4) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 5) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy;
- 6) obowiązuje wymóg utrzymania i ochrony nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi cieków wodnych, zgodnie z § 10.

§ 37.

1. Wyznacza się **TERENY LASÓW (1ZL – 4ZL)**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ZL ustala się zieleń leśną.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków, budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
- 2) nie wydzielonych w planie dojazdów i dojazdów pieszych;

3) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niesprzecznym z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną;
- 2) obowiązują przepisy ustanowione dla strefy ekologicznej, o której mowa w §10 ust.1 pkt2 lit. b), przy czym zakaz zabudowy nie dotyczy budynków, budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
- 3) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązuje wymóg utrzymania i ochrony nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi cieków wodnych, zgodnie z §10.

§ 38.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI OGRODOWEJ W ODLEGŁOŚCI 50M OD STOPY WAŁU PO STRONIE ODPOWIETRZNEJ (1ZWG - 20ZWG)**, z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zieleń ogrodową wraz z istniejącym zainwestowaniem, w tym istniejącą zabudową.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń:

- 1) małej architektury, urządzeń i budowli bezpośrednio związanych z urządzeniem terenów zieleni, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 6;
- 2) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 6.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu :

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) istniejące w terenach ZGW, nie wyznaczone na rysunku planu dojazdu i dojścia do terenu zabudowy mieszkaniowej, utrzymuje się z możliwością przebudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią;
- 3) istniejące obiekty utrzymuje się z możliwością nadbudowy, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią oraz wskaźników, o których mowa w § 24;
- 4) obowiązują przepisy ustanowione dla strefy ekologicznej, o której mowa w §10 ust.1 pkt, 2 lit. b), z zastrzeżeniem pkt 3;
- 5) obowiązuje wymóg utrzymania i ochrony nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi cieków wodnych, zgodnie z §10;
- 6) wszelkie działania inwestycyjne terenach ZWG, w tym wymienione w ust. 1-3 należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.

§ 39.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NA OBWAŁOWANIACH I MIĘDZYWAŁU (1ZW-19ZW)**, z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zieleń urządzoną na obwałowaniach i międzywałach.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) mostów i połączeń komunikacyjnych oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 2) obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;
- 3) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów, dojść pieszych i ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;
- 4) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ze względu na położenie terenu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczeniami i dopuszczenia określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) wszelkie działania inwestycyjne w terenach ZW, w tym wymienione w ust. 2, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;
- 3) obowiązują przepisy ustanowione dla strefy ekologicznej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 2 lit b);
- 4) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych.

§ 40.

1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (1WS-11WS)** obejmujące tereny wód otwartych, jako podstawowe przeznaczenie terenów WS.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji mostów i połączeń komunikacyjnych oraz budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń wodnych służących rekreacyjnemu wykorzystaniu rzeki, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) tereny WS podlegają ochronie i zabezpieczeniom na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) tereny WS należy traktować jako jeden ciągły teren, niezależnie od przecinających go terenów o innym przeznaczeniu;
- 4) dopuszcza się możliwość prac remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

§ 41.

1. Wyznacza się **TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH (KDA, 1KDG-2KDG, 1KDZ-7KDZ, 1KDL - 9KDL, 1KDD, 3KDD, 5KDD - 10KDD, KDW)** obejmujące układ drogowy obszaru.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja ulic (dróg), z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy (drogi) w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte), oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Jako obowiązujące ustala się rezerwy terenu określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) szerokości dla poszczególnych klas ulic i dróg publicznych wynoszą, z zastrzeżeniem ust. 4:
 - a) droga publiczna klasy A (autostrada) szerokość zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) droga publiczna klasy G (główna) 25 m;
 - b) droga publiczna klasy Z (zbiorcza) 20 m;
 - c) droga publiczna klasy L (lokalna) 15 m;
 - d) droga publiczna klasy D (dojazdowa) 10m;
- 2) szerokość dróg wewnętrznych KDW, nie będących drogami publicznymi 6m.

4. Rysunek planu przedstawia również odcinkowe zawężenia szerokości ulic w liniach rozgraniczających (w stosunku do wielkości, o których mowa w ust. 3), wynikające z istniejącego zainwestowania.

5. Dla niewyznaczonych na rysunku planu dróg dojazdowych i wewnętrznych, określa się minimalną szerokość:

1) w terenach **PU1** – dla dróg dojazdowych 10m, dla dróg wewnętrznych 6m;

2) w innych terenach – 5m.

6. Sytuowanie zabudowy względem dróg określa nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu; dopuszcza się rozbudowę (z ograniczeniem określonym w ust. 7), remont, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub częściowo poza tą linią – przy zachowaniu przepisów odrębnych; realizacja nowych budynków lub ich części poza nieprzekraczalną linią zabudowy jest możliwa wyłącznie w przypadku plombowego uzupełniania zabudowy przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem uwzględnienia zakazu określonego w ust. 7.

7. Obowiązuje zakaz rozbudowy istniejących budynków lub ich części oraz realizacji nowych w liniach rozgraniczających dróg.

8. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających drogi KDL i KDD;

2) w obrębie linii rozgraniczających drogi KDL, KDD i KDW.

9. Dopuszcza się lokalizację w terenach tras komunikacyjnych, przy spełnieniu ustaleń planu i przepisów odrębnych:

1) ciągów pieszych;

2) ścieżek rowerowych;

3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (nie związanej funkcjonalnie z drogami);

4) urządzeń ochrony akustycznej (np. ekranów);

5) obiektów małej architektury.

§ 42.

1. Wyznacza się **TEREN PARKINGU (IKP)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest parking służący obsłudze cmentarza.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów małej architektury;

2) małych obiektów handlowych, typu kiosk, związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym;

3) dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu i dojść pieszych;

4) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wysokość budynków nie może przekraczać 4,5m;

3) forma dachu: płaskie, dwu lub wielospadowe dostosowane do funkcji oraz otaczającego zainwestowania na sąsiednich działkach a także względów technicznych i technologicznych;

4) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

5) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 5%.

§ 43.

1. Wyznacza się **TERENY ZAMKNIĘTE**, obejmujące linię kolejową relacji Kraków – Medyka oznaczone na rysunku planu symbolami **1TZ – 4TZ**.

2. Zasady, warunki zagospodarowania i użytkowania terenów, o których mowa w ust. 1 określają przepisy odrębne.

3. W sytuacji ustania statusu terenu zamkniętego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4TZ** obowiązują ustalenia jak dla terenu **6KDZ**.

§ 44.

1. Wyznacza się **TEREN KOLEJOWY (1KK)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu 1KK jest linia kolejowa, nie stanowiąca terenów zamkniętych w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Dla terenów kolejowych zasady i warunki zagospodarowania oraz użytkowania określają przepisy odrębne.

§ 45.

1. Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (1K-4K)**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się obiekty i urządzenia w zakresie kanalizacji – przepompownie ścieków.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) obiektów zaplecza administracyjno-technicznego oraz socjalnego dla jednostek eksploatujących, o wysokości do 6m;
- 2) nie wydzielonych na rysunku planu dojazdów i dojść pieszych.

4. Warunki zagospodarowania terenów zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 46.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi 20%.

§ 47.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 48.

Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „D” uchwalony uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r. wraz ze zmianami tego planu.

§ 49.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce

Tadeusz Luraniec

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WIELICZKA – OBSZAR „D”

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **25 listopada do 16 grudnia 2013r.**

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu , tj. **3 stycznia 2014r.** – wpłynęło 120 uwag.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka **Zarządzeniem Nr 10/2014** z dnia **24 stycznia 2014r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **14 kwietnia do 5 maja 2014r.**

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu , tj. **19 maja 2014r.** –wpłynęło 10 pism.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka **Zarządzeniem Nr 114/2014** z dnia **30 maja 2014r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych – w części I uwag z pierwszego wyłożenia i w części II uwag z drugiego wyłożenia (numeracja uwag - kolumna 2 - zgodnie z wykazem uwag stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka).

W zakresie uwag objętych załącznikiem Rada Miejska w Wieliczce postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

Część I – obejmująca uwagi z pierwszego wyłożenia:

Lp.	NUMER UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwaga)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag uwzględnionych, nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA	RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	27.11.2013	*	Uwaga dotyczy: udokumentowania i uzasadnienia na piśmie, że na działce 265 znajdują się złoża, które uniemożliwiają przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	działka nr 265 Kokotów	9R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów rolnych jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż zasięg złóż surowców mineralnych (kruszyw naturalnych) został wprowadzony do projektu planu na podstawie dodatku nr 3 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Węgrzce Wielkie” w kategorii C2.
2.	3.	28.11.2013	*	Uwaga dotyczy: uzasadnienia i wskazania podstawy zakwalifikowania działki nr 257 jako terenów ze złożami żwiru. W szczególności o wskazanie: 1. informacji i źródeł, na podstawie których rozpoznano na przedmiotowej działce złoża,	działka nr 257 Kokotów	20Z, 9R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w pkt 1	Ad.1. Odkrycie i rozpoznanie złoża obejmuje podstawowe badania geologiczne, prognozowanie złożowe, poszukiwanie i wstępne rozpoznanie złoża, realizowane w ramach wydanej koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża lub zatwierdzonego projektu robót geologicznych w celu poszukiwania i rozpoznawania złoża.

				<p>2. podanie parametrów złoża (miąższość na działce), które kwalifikują działkę do objęcia jej „ochroną” w planie miejscowym i które mogłyby ewentualnie utrudnić przekwalifikowanie działki pod budownictwo mieszkaniowe lub usługowe,</p> <p>3. na podstawie jakich kryteriów zostały wyznaczone granice chronionych złóż żwiru w nowo wyłożonym planie miejscowym. Zainteresowana przypomina, że na planie miejscowym z 2005r. granice złoża „Węgrzce Wielkie” przebiegały inaczej (różnice w granicy złoża pokazane zostały na rysunkach w treści uwagi),</p> <p>4. wskazania podstawy niezakwalifikowania tej działki jako terenu eksploatacji kruszyw, co mogłoby umożliwić uzyskanie koncesji na wydobycie kopaliny i przystąpienie w niedalekiej przyszłości do eksploatacji złóż żwiru.</p>			<p>Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 2</p> <p>Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 3</p> <p>Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 4</p>	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczkach w pkt 2</p> <p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczkach w pkt 3</p> <p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczkach w pkt 4</p>	<p>Ad.2. W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się udokumentowane złoża kopaliny bez analizy parametrów złożowych, która następuje w odrębnej procedurze administracyjnej, służącej udokumentowaniu złóż.</p> <p>Ad. 3. Zasięg złóż surowców mineralnych (kruszyw naturalnych) został wprowadzony do projektu planu na podstawie dodatku nr 3 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Węgrzce Wielkie” w kategorii C2, usankcjonowanej zawiadomieniem Marszałka Województwa Małopolskiego o przyjęciu bez zastrzeżeń dodatku nr 3 z dnia 8 października 2007 roku, znak SW.V.BA.7514-18/07.</p> <p>Różnice pomiędzy planem obowiązującym, obowiązującym Studium i projektem planu wynikają z faktu wybilansowania części złoża. Wcześniejsze granice złoża, w planie obowiązującym, naniesione zostały według dodatku nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Węgrzce Wielkie” z 2002r.</p> <p>Aktualne granice złoża „Węgrzce Wielkie” usankcjonowane zostały zawiadomieniem Marszałka Województwa Małopolskiego o przyjęciu bez zastrzeżeń dodatku nr 3 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Węgrzce Wielkie” w kategorii C2 z dnia 8 października 2007 roku, znak SW.V.BA.7514-18/07.</p> <p>Ad.4. Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów rolnych oraz terenów eksploatacji kruszywa jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia Studium wskazały tereny pod eksploatację na podstawie wniosków złożonych podczas procedury jego sporządzania przez osoby zainteresowane eksploatacją lub już ją realizujące, jak miało to miejsce w przypadku złoża Gruczyn. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa miejscowego zakwalifikowanie działki jako terenu eksploatacyjnego nastąpić musi w zmianie obowiązującego Studium a w dalszej kolejności w planie miejscowym.</p>
3.	4.	28.11.2013	*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>uzasadnienia i wskazania podstawy zakwalifikowania przedmiotowej działki jako terenów zieleni nieurządzonej</p>	działka nr 10 Węgrzce Wielkie	20Z	<p>Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczkach</p>	<p>Ad.1. Odkrycie i rozpoznanie złoża obejmuje podstawowe badania geologiczne, prognozowanie złożowe, poszukiwanie i wstępne rozpoznanie złoża, realizowane w ramach wydanej koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża lub zatwierdzonego projektu robót geologicznych w celu</p>

				<p>chroniących złoża żwiru. W szczególności o wskazanie:</p> <p>1. informacji i źródeł, na podstawie których rozpoznano na przedmiotowej działce złoża,</p> <p>2. podanie parametrów złoża (miąższość na działce), które kwalifikują działkę do objęcia jej „ochroną” w planie miejscowym i które miałyby utrudnić przekwalifikowanie działki pod budownictwo mieszkaniowe lub usługowe,</p> <p>3. na podstawie jakich kryteriów zostały wyznaczone granice chronionych złóż żwiru w nowo wyłożonym planie miejscowym. Zainteresowany przypomina, że na planie miejscowym z 2005r. granice złoża „Węgrzce Wielkie” przebiegały inaczej (różnice w granicy złoża pokazane zostały na rysunkach w treści uwagi),</p> <p>4. wskazania podstawy niezakwalifikowania tej działki jako terenu eksploatacji kruszyw, co mogłoby umożliwić uzyskanie koncesji na wydobywanie kopaliny i przystąpienie w niedalekiej przyszłości do eksploatacji złóż żwiru.</p>			<p>w pkt 1</p> <p>Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 2</p> <p>Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 3</p> <p>Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 4</p>	<p>w pkt 1</p> <p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w pkt 2</p> <p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w pkt 3</p> <p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w pkt 4</p>	<p>poszukiwania i rozpoznawania złoża.</p> <p>Ad. 2. W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się udokumentowane złoża kopaliny bez analizy parametrów złożowych, która następuje w odrębnej procedurze administracyjnej, służącej udokumentowaniu złóż.</p> <p>Ad. 3. Zasięg złóż surowców mineralnych (kruszyw naturalnych) został wprowadzony do projektu planu na podstawie dodatku nr 3 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Węgrzce Wielkie” w kategorii C2, usankcjonowanej zawiadomieniem Marszałka Województwa Małopolskiego o przyjęciu bez zastrzeżeń dodatku nr 3 z dnia 8 października 2007 roku, znak SW.V.BA.7514-18/07.</p> <p>Różnice pomiędzy planem obowiązującym, obowiązującym Studium i projektem planu wynikają z faktu wybilansowania części złoża. Wcześniej granice złoża, w planie obowiązującym, naniesione zostały według dodatku nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Węgrzce Wielkie” z 2002r.</p> <p>Aktualne granice złoża „Węgrzce Wielkie” usankcjonowane zostały zawiadomieniem Marszałka Województwa Małopolskiego o przyjęciu bez zastrzeżeń dodatku nr 3 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Węgrzce Wielkie” w kategorii C2 z dnia 8 października 2007 roku, znak SW.V.BA.7514-18/07.</p> <p>Ad.4. Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów rolnych oraz terenów eksploatacji kruszywa jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia Studium wskazały tereny pod eksploatację na podstawie wniosków złożonych podczas procedury jego sporządzenia przez osoby zainteresowane eksploatacją lub już ją realizujące, jak miało to miejsce w przypadku złoża Gruczyn. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa miejscowego zakwalifikowanie działki jako terenu eksploatacyjnego nastąpić musi w zmianie obowiązującego Studium a w dalszej kolejności w planie miejscowym.</p>
4.	5.	02.12.2013	*	Uwaga dotyczy:	działki nr: 79 i 66	10R	Burmistrz Miasta i Gminy	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele

				przekwalifikowania działek na budowlane - działki spełniają wymagania działki budowlanej – graniczą z drogą, po przeciwnej stronie drogi są działki budowlane	Grabie		Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	na przez Radę Miejską w Wieliczce	nierolnicze gruntów rolnych klas I–III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 17 października 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
5.	6.	02.12.2013	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną - działka spełnia wymagania działki budowlanej a działki w pobliżu przedmiotowej działki zostały zakwalifikowane na budowlane.	działka nr 57 Grabie	10R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona na przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I–III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 17 października 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
6.	8.	03.12.2013	* *	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na budowlaną, budowlano-rolną lub o wydzielenie z użytków rolnych pod budowę domu, działka posiada dostęp do drogi publicznej, media, w sąsiedztwie działki są budowlane	działka nr 446 Brzegi	5R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona na przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7.	9.	04.12.2013	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą; działka znajduje się niedaleko strefy aktywizacji gospodarczej i terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	działka nr 128/3 Kokotów	9Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona na przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
8.	11.	04.12.2013	*	Uwaga dotyczy:	6PU1, 7PU1,	6PU1, 7PU1,	Burmistrz	Uwaga zostaje	

				<p>8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie</p>	8PU1, 9PU1	<p>Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>niewzględnie na przez Radę Miejską w Wieliczce</p>	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych,
--	--	--	--	---------------------------------------	------------	---	---	---

								nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
9.	12	04.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>Przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą; działka znajduje się w sąsiedztwie strefy aktywizacji gospodarczej i terenów przeznaczonych pod zabudowę.</p>	działka nr 128/4 Kokotów	9Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
10.	13.	04.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>Przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą; działka znajduje się w sąsiedztwie strefy aktywizacji gospodarczej i terenów przeznaczonych pod zabudowę.</p>	działka nr 128/4 Kokotów	9Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na

									nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
11.	14	04.12.2013	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody

									przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
12.	15	05.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących

								<p>w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego),</p> <p>6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	
13.	16	09.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.</p>	<p>działka nr 202 Brzegi</p>	3R	<p>Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Uwaga zostaje nieuwzględnio na przez Radę Miejską w Wieliczce</p>	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
14.	17	09.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia na cele budowlane.</p>	<p>działka nr 237, 279 Kokotów</p>	9R	<p>Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka</p>	<p>Uwaga zostaje nieuwzględnio na przez Radę</p>	<p>Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby</p>

							nie uwzględnił wniesionej uwagi	Miejską w Wieliczce	niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto przeważająca część działki nr 237 położona jest w zasięgu złoża kruszyw naturalnych Węgrzce Wielkie.
15.	18	09.12.2013	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 128/1, 128/2 Kokotów	9Z, 1KDD, 6ZW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. <i>Działka nr 128/1 nie została zlokalizowana na podkładzie mapowym.</i> <i>Z uwagi na brak załącznika graficznego do uwagi wnioskowany prawdopodobny obszar działki nr 128/1 został wskazany na podstawie nieaktualnych już podziałów geodezyjnych.</i>
16.	19	10.12.2013	*	Uwaga dotyczy: przeniesienia drogi tak, aby działka, która znajduje się w Wielickiej Strefie Aktywności Gospodarczej pozostała w całości a nie była przedzielona drogą	działka nr 99 Kokotowie	4PU1, 7Z, 2KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie usunięcia projektowanej drogi 2KDL ze względu na konieczność skomunikowania, wyznaczonych w obowiązującym Studium, terenów pod zabudowę i zainwestowanie. Projekt planu w zakresie układu komunikacyjnego uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia.
17.	20	10.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Zainteresowana prosi o odrolnienie pozostałej części działki nr 514/5, która z jednej strony graniczy z zagospodarowaną działką a z drugiej z drogą gminną. Na przedmiotowej działce nie uwzględniono zabudowy (dom	działka nr 514/5 Grabie	72MN, 20R, 8KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu

				zamieszkały i oddany do użytku o nr Grabie 266).					miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
18.	21	10.12.2013	*	Uwaga dotyczy: „przesunięcia projektowanych terenów budowlanych położonych na działce 365/8 na działkę 365/7”. Zainteresowany informuje, że obok przedmiotowej działki są tereny budowlane i droga gminna.	działka nr 365/8 Brzegi	34MN, 10R, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
19.	22	10.12.2013	*	Uwaga dotyczy: „przesunięcia projektowanych terenów budowlanych położonych na dz. nr 365/3 ze wschodniej części na zachodnią w pobliżu istniejących domów mieszkalnych”, gdzie są media i wydzielona droga gminna	działka nr 365/3 Brzegi	34MN, 10R, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia

									i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
20.	23	10.12.2013	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u></p> <p>Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody

									przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
21.	24.	13.12.2013	F.H.U. „DAWO” s.c.	Uwaga dotyczy: Powiększenia obszaru budowlanego D1.15.MRj dla działki nr 420/1, nowy numer działki po podziale to nr 420/6, do końca granicy działki	działka nr 420/6 (dawny nr 420/1) Brzegi	18MN, 20Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
22.	26.	13.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 447 Brzegi	5R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
23.	27.	11.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działki na budowlaną w całości	działka nr 203/3 Brzegi	5MN, 3R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na

									cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
24.	28.	12.12.2013	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia działki na budowlaną w całości (8MN)	działka nr 435/1 Brzegi	8MN, 4R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
25.	29.	12.12.2013	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Zmiany przeznaczenia działek na budowlane w całości	działka nr: 426, 427 Węgrzce Wielkie	49MN, 28R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
26.	30.	12.12.2013	* *	<u>Uwaga dotyczy:</u>	działka nr 428 (droga)	8KDL, 36Z	Burmistrz Miasta i Gminy	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie usunięcia drogi lokalnej oznaczonej symbolem 8KDL. Wyznaczony w projekcie

			* * * * * *	Protestu wobec drogi lokalnej planowanej na działce 428, która przylega obecnie do działek od nr 417 do nr 427. Zdaniem Zainteresowanych droga nie uwzględnia stanu istniejącego. Wnoszą, aby drogę pozostawić jak dotychczas. Projekt planu nie uwzględnia istniejących rowów odwadniających, których likwidacja spowoduje podtopienie działek. Uważają, że planowana droga wzdłuż wału kolejowego będzie pełnić rolę drogi dojazdowej do tych terenów.	Węgrzce Wielkie		Wieliczka nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi	na przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka	planu układ komunikacyjny niezbędny jest dla prawidłowej obsługi terenów wyznaczonych pod zainwestowanie. Wskazana w uwadze droga zbiorcza wzdłuż terenów kolejowych nie może stanowić obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych w znacznej odległości od jej przebiegu. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do zawężenia drogi. Informuje się, iż podczas realizacji inwestycji stan istniejący, o którym mowa w uwadze zostanie dostosowany do przeznaczenia.
27.	31.	12.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt

									2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
28.	32	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi

									<p>w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego),</p> <p>6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu,</p> <p>7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
29.	33	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <p>1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r.,</p> <p>2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii;</p> <p>3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel),</p>

				zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.					<p>4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego),</p> <p>6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu,</p> <p>7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
30.	34	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <p>1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r.,</p>

				oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.					2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
31.	35	13.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie

			<p><u>Uzasadnienie:</u> Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>					<p>art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miasta Wieliczki dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

32.	36	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych,
-----	----	------------	---	--	---	------------------------	--	--	--

									z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
33.	37	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten

								nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
34.	38	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji

								komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
35.	39	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego

									<p>obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego),</p> <p>6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu,</p> <p>7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
36.	40	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <p>1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r.,</p> <p>2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii;</p> <p>3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami</p>

				odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.					6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
37.	41	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów

				<p>jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>					<p>i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
38.	42	13.12.2013	* *	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składow i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków

			<p>pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>			wniesionej uwagi	w Wieliczce	<p>zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu,
--	--	--	---	--	--	------------------	-------------	--

									7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
39.	43	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod

									zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
40.	44	13.12.2013	* *	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrażą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się

									<p>w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
41.	45	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje

								<p>się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego),</p> <p>6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu,</p> <p>7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	
42.	46	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <p>1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r.,</p> <p>2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii;</p> <p>3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel),</p> <p>4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1</p>

				terenów na strefę ekonomiczną.					z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
43.	47	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada

				<p>przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>					<p>2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii;</p> <p>3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel),</p> <p>4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego),</p> <p>6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu,</p> <p>7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
44.	48	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie:</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składow i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu</p>

				<p>Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>					<p>i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

45.	49	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych,
-----	----	------------	---	--	---	------------------------	--	--	---

									z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
46.	50	13.12.2013	* * *	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten

								nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
47.	51	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji

								komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
48.	52	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego

								obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
49.	53	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami

				odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.					6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
50.	54	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów

				<p>jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>					<p>i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
51.	55	13.12.2013	* *	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składow i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków

			<p>pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>			wniesionej uwagi	w Wieliczce	<p>zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu,
--	--	--	---	--	--	------------------	-------------	--

									7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
52.	56	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod

									zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
53.	57	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się

									<p>w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
54.	58	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje

								<p>się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego),</p> <p>6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu,</p> <p>7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	
55.	59	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <p>1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r.,</p> <p>2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii;</p> <p>3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel),</p> <p>4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1</p>

				terenów na strefę ekonomiczną.					z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
56.	60	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada

				<p>przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>					<p>2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii;</p> <p>3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel),</p> <p>4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego),</p> <p>6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu,</p> <p>7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
57.	61	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie:</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składow i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu</p>

				<p>Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>					<p>i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

58.	62	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych,
-----	----	------------	---	--	---	------------------------	--	--	---

									z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
59.	63	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią

									<p>w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
60.	64	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego),

									6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
61.	65	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi

									<p>w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego),</p> <p>6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu,</p> <p>7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
62.	66	13.12.2013	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <p>1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r.,</p> <p>2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii;</p> <p>3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel),</p>	

				zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.					<p>4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego),</p> <p>6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu,</p> <p>7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
63.	67	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wielicze	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <p>1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wielicze z dnia 29 września 2005r.,</p>

				oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.					2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
64.	68	13.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składow i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

				<p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>					<p>i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
69	13.12.2013	*	Uwaga dotyczy:	6PU1, 7PU1,	6PU1, 7PU1,	Burmistrz	Uwaga zostaje	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy	

65.			<p>Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	8PU1, 9PU1	Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	nieuwzględnio na przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien,
-----	--	--	---	-------------------------------	------------	--	---	---

									stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
66.	70	13.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod

									zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
67.	71	16.12.2013	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na budowlaną w całości w celu budowy dwóch domów oraz firmy handlowo-usługowej	działka nr 425 Węgrzce Wielkie	76MN, 49MN, 28R, 8KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
68.	73	16.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	działka nr 417 Brzegi	10R, 20Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
69.	74	16.12.2013	*	Uwaga dotyczy: zlikwidowania drogi 6KDD biegnącej przez działki	działka nr 540, 541 Węgrzce Wielkie	6KDD, 52MN, 55MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie likwidacji drogi dojazdowej, z zastrzeżeniem zmiany jej przebiegu poprzez przesunięcie drogi w kierunku północnym działek nr 540 i 541.

								i Gminy Wieliczka	
70.	75	16.12.2013	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną oraz sprzeciwu wobec wskazania lokalizacji złoza na działkach nr 385/3 i 384/4	działka nr 385/3, 384/4 Brzegi	10R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całych działek pod zabudowę ze względu na konieczność zachowania zgodności projektu planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby, w tym zakresie, niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia północnej części działek pod zabudowę. Ponadto informuje się, iż zasięg złóż surowców mineralnych (kruszyw naturalnych) został wprowadzony do projektu planu na podstawie dodatku nr 3 do dokumentacji geologicznej złoza kruszywa naturalnego „Węgrzce Wielkie” w kategorii C2.
71.	76	18.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Przekwalifikowania działki w całości na budowlaną	działka nr 517/5 Węgrzce Wielkie	26R, 25Z, 27R, 55MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w części południowo wschodniej działki jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, w tym południowo zachodnia część działki, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
72.	78	18.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga zostaje nieuwzględniona	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny

			<p>działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	Węgrzce Wielkie		nie uwzględnił wniesionej uwagi	na przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań
--	--	--	--	-----------------	--	---------------------------------	-----------------------------------	---

									ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
73.	79	18.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek

									zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
74.	80	18.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez

									Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
75.	81	18.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu

									publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
76.	82	18.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi

									<p>w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego),</p> <p>6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu,</p> <p>7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
77.	83	18.12.2013	* *	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie

				terenów na strefę ekonomiczną.					z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
78.	84	19.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 75 Grabie	10R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona na przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I–III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 17 października 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
79.	86	19.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 185, 173 Brzegi	3R 8ZW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona na przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie działki nr 173 oraz w części północno zachodniej działki nr 185 jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

									Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, w tym południowo wschodnia część działki 185, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
80.	87	19.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działki na budowlaną w całości	działka nr 434 Brzegi	1KDG, 5R, 9MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <i>Działki 434 nie zlokalizowano. Rozpatrzeniu podlegają działki nr: 434/1 i 434/2.</i>
81.	88	19.12.2013	*	Uwaga dotyczy: 1) wyłączenia z obszaru PE działki nr 655, w całości, gdyż znajduje się poza granicami udokumentowanych złóż kopalni, 2) włączenia do obszaru PE działek nr 656 i 657 – w całości gdyż położone są w granicach udokumentowanych złóż kopalni, 3) włączenia do obszaru PE działek nr 632/1, 632/2 i 631/2 – w całości, gdyż położone są w granicach udokumentowanych złóż kopalni,	działka nr 655, 656, 657, 632/1, 632/2 i 631/2 Grabie	10PE, 74MN, 75MN	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga w pkt 1 zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce. Uwaga w pkt 2 i 3 nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miejską w Wieliczce,	Ad.1 Projekt planu w zakresie przeznaczenia terenów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi w pkt 1 spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ustalenia projektu planu uwzględniają przeznaczenie terenów z obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r. , w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową (w zakresie działki nr 655). Ad. 2 i 3 W wyniku ponowienia czynności proceduralnych, m.in.

				ze względu na zasadę wynikająca z prawa - pierwszeństwa wykorzystania kopaliny z udokumentowanych złóż przed innym, szczególnie trwałym zagospodarowaniem terenu.				gdyż w wyniku ponownego uzgodnienia projekt planu został w tym zakresie zmieniony w sposób uwzględniający te punkty uwagi.	ponownego uzgodnienia z Zarządem Województwa Małopolskiego, w zakresie zagospodarowania terenów w granicach udokumentowanych złóż kopaliny złożona uwaga w pkt 2 i 3 została uwzględniona. Działki nr 656, 657, 632/1, 632/2 i 631/2 zlokalizowane są w terenie eksploatacji kruszywa oznaczonym na rysunku planu symbolem PE.
82.	89	19.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działek na budowlane w całości lub w wielkości umożliwiającej wydzielenie 2 działek budowlanych	działka nr 419 i 420 Węgrzce Wielkie	76MN, 49MN, 28R, 8KDL, 6KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
83.	91	20.12.2013	* *	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub „zmianę jej przeznaczenia w wypisie, umożliwiającą budowę domu jednorodzinnego”- działka pełni funkcję mieszkalną oraz znajdują się na niej obiekty zabudowy gospodarczej, hodowlanej i produkcji rolniczej.	działka nr 93 Węgrzce Wielkie	5PU1, 5KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęta uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj.

									korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel).
84.	95	23.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod

								zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
85.	96	23.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Usunięcia drogi przebiegającej na działce nr 155 Grabie 65	działka nr 155 Grabie	30MN, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Wskazana w projekcie planu droga wewnętrzna została wyznaczona po południowej stronie działki, nieznacznie ingerując w teren działki. Wyznaczony przebieg drogi, zajmujący ok. 21m ² , nie powoduje wykluczenia możliwości lokalizacji zabudowy na działce o powierzchni ok. 4900 m2. Ponadto wyznaczona w projekcie planu droga konieczna jest do utrzymania ze względu na poprawność obsługi komunikacyjnej. Informuje się ponadto, że wyznaczona w dotychczas obowiązującym planie droga KDD przecinająca działkę nr 155 na kierunku północ południe nie została wyznaczona w nowym projekcie planu.
86.	97	23.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 426/1 Grabie	20R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
87.	98	27.12.2013	*	Uwaga dotyczy: powiększenia zgodnie z załącznikiem graficznym zakresu objętego oznaczeniem 35MN Uzasadnienie	działka nr 378 Brzegi	35MN, 10R, 20Z, KDW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi

				<p>Zainteresowana zwraca uwagę, że w projekcie planu zakres działki objęty oznaczeniem 35MN został ustalony niezgodnie ze studium, w którym to teren całej działki jest objęty oznaczeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Zainteresowana wnosi o powiększenie zgodnie z załącznikiem graficznym zakresu objętego oznaczeniem 35MN – wyrównanie, gdyż nie ma żadnych podstaw do powiększenia tego obszaru na sąsiednich działkach od strony wschodniej i pomniejszenie od strony zachodniej – działki od strony wschodniej i zachodniej są tak samo wąskie. Jedynie wyrównanie, dopełnienie tego obszaru jest uzasadnione urbanistycznie. Ponadto działka nr 378 w obszarze 35MN ma 2880m² i nie ma możliwości wydzielenia zgodnie z projektem planu (par 24 pkt 5 – 3 działek budowlanych po 1000m²), brakuje 120m².</p>				<p>z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p> <p><i>Oznaczenie 35 MN występuje w miejscowości Brzegi.</i></p>	
88.	99	27.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Postulatu w sprawie uwzględnienia w planie miejscowym zapisów umożliwiających skomunikowanie terenów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów znajdujących się z drugiej strony autostrady (teren C) za pośrednictwem planowanej drogi 4KDZ. Od 2005 r. kilkadziesiąt hektarów tego typu terenów znajdujących się w terenie praktycznie niezabudowanym mimo dużego zainteresowania inwestorów, nie może zostać zabudowanych ze względu na brak skomunikowania i dojazdu. Tego typu ograniczenie w istotny sposób uniemożliwia wykorzystanie tego terenu na zakłady produkcyjno-usługowe, z czym wiązałby się rozwój gospodarczy gminy i dodatkowe miejsca pracy. Fragment tych terenów przedstawia załącznik do uwagi.</p>	<p>działka nr 265 Kokotów oraz 1201/2 i 1202/2 Węgrzce Wielkie</p>	9R	<p>Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce</p>	<p>Ustalenia projektu planu zawarte w paragrafie 15 ust. 1 pkt 3 określają miejsca przyłączeń do podstawowego zewnętrznego układu drogowego, w tym układu w południowym obszarze Gminy – poprzez powiązania pod układem terenów kolejowych i autostrady A4 w miejscach zgodnie z decyzją lokalizacyjną autostrady.</p> <p>W związku z powyższym powiązania komunikacyjne pomiędzy poszczególnymi obszarami w gminie Wieliczka są ustalane a obsługa komunikacyjna terenów produkcyjno - usługowych, składów i magazynów, zlokalizowanych po południowej stronie autostrady ustalona jest w projekcie planu dla obszaru B, który jest procedowany odrębnie.</p> <p><i>Działek o nr: 1201/2 i 1202/2 w Węgrzcach Wielkich nie znaleziono w obszarze D.</i></p>
89.	100	27.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Postulatu w sprawie uwzględnienia w planie miejscowym zapisów umożliwiających skomunikowanie terenów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów znajdujących się z drugiej strony autostrady (teren C) za</p>	<p>działka nr 10 oraz 1201/2 i 1202/2 Węgrzce Wielkie</p>	20Z	<p>Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce</p>	<p>Ustalenia projektu planu zawarte w paragrafie 15 ust. 1 pkt 3 określają miejsca przyłączeń do podstawowego zewnętrznego układu drogowego, w tym układu w południowym obszarze Gminy – poprzez powiązania pod układem terenów kolejowych i autostrady A4 w miejscach zgodnie z decyzją lokalizacyjną autostrady.</p> <p>W związku z powyższym powiązania komunikacyjne pomiędzy</p>

				pośrednictwem planowanej drogi 4KDZ. Od 2005 r. kilkadziesiąt hektarów tego typu terenów znajdujących się w terenie praktycznie niezabudowanym mimo dużego zainteresowania inwestorów, nie może zostać zabudowanych ze względu na brak skomunikowania i dojazdu. Tego typu ograniczenie w istotny sposób uniemożliwia wykorzystanie tego terenu na zakłady produkcyjno-usługowe, z czym wiązałby się rozwój gospodarczy gminy i dodatkowe miejsca pracy. Fragment tych terenów przedstawia załącznik do uwagi.					poszczególnymi obszarami w gminie Wieliczka są ustalane a obsługa komunikacyjna terenów produkcyjno - usługowych, składów i magazynów, zlokalizowanych po południowej stronie autostrady ustalona jest w projekcie planu dla obszaru B, który , który jest procedowany odrębnie. <i>Działek o nr: 1201/2 i 1202/2 w Węgrzcach Wielkich nie znaleziono w obszarze D.</i>
90.	101	27.12.2013	*	Uwaga dotyczy: 1) dotyczy zakwalifikowania działki jako teren PE, tj. tereny eksploatacji kruszyw – przeznaczenie takie jest uzasadnione w celu zapewnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków racjonalnego ich wykorzystania, zapewnienia możliwości dostępu do złoża i jego eksploatacji, 2) w przypadku gdy złoża te nie przedstawiały wartości uzasadniającej jej ochronę – składający uwagę wnosi o przekwalifikowanie działki na teren zabudowy mieszkaniowej	działka nr 257 Kokotów	20Z, 9R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia Studium wskazały tereny pod eksploatację na podstawie wniosków złożonych podczas procedury jego sporządzania przez osoby zainteresowane eksploatacją lub już ją realizujące, jak miało to miejsce w przypadku złoża Gruczyn. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa miejscowego zakwalifikowanie działki jako terenu eksploatacyjnego nastąpić musi w zmianie obowiązującego Studium a w dalszej kolejności w planie miejscowym. Informuje się, że wskazywana w uwadze różnica pomiędzy projektem planu a Studium wynika z faktu iż decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas

									chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
91.	102	27.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Powiększenia terenu oznaczonego symbolem 40MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na dz. nr 270, a tym samym korektę granicy rozdzielającej tereny oznaczone symbolami 9R i 40MN polegającą na przesunięciu jej w kierunku linii wysokiego napięcia 220kV, zgodnie z załącznikiem graficznym	działka nr 270 Kokotów	9R, 10MN, 3KDL	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż niezależnie od ustaleń Studium przez działkę przebiegają dwie linie energetyczne, których przebieg wraz ze strefami ochronnymi uniemożliwiają zainwestowanie nieruchomości w części objętej uwagą.
92.	104	30.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działki na budownictwo jednorodzinne - MN	działka nr 143 Węgrze Wielkie	9PU1, 5KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel).
93.	105	30.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną; w Studium obszar wskazany jest pod MRj oraz Z	działka nr 24 Brzegi	17Z, 1R, 18Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w

									przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym i zieleni nieurządzonej jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
94.	107	30.12.2013	*	Uwaga dotyczy: Wyjaśnienia dlaczego na działce nr 451 od strony zachodniej zaznaczono teren rekreacji i sportu. Tereny te znajdują się częściowo na działce Zainteresowanego i biegną po wyrobisku kruszywa (rekultywacja przeszło 20 lat) .	działka nr 451 Brzegi	1US2, 9MN, 5R, 5Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów sportu i rekreacji jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż obecne przeznaczenie terenu wskazanego w treści uwagi stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r.
95.	109	02.01.2014	*	Uwaga dotyczy: Korekty przebiegu drogi, dostosowując do stanu istniejącego przebiegu drogi nr 450 (linie drogi zbliżają się do budynku mieszkalnego na dz. nr 342)	działka nr 342, 341/1 Węgrzce Wielkie	52MN, KDW, 3KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie układu komunikacyjnego uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia. Parametry dróg publicznych są zgodne z ustawą o drogach publicznych. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
96.	110	02.01.2014	* *	Uwaga dotyczy: I. w części tekstowej projektu planu o uwzględnienie proponowanych zmian w zapisach: - § 30 ust.3 pkt 1 Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość likwidacji obiektów i urządzeń: 1) obiektów i urządzeń służących przetwórstwu kruszywa (np. betoniarnia) działających do czasu zakończenia eksploatacji kruszywa. <u>Ograniczenia czasowe nie dotyczą obiektów i urządzeń ulokowanych decyzjami na podstawie przepisów prawa budowlanego:</u> - § 30 ust. 4 pkt 4 4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu: 4) po zakończeniu eksploatacji teren musi zostać zrehabilitowany w kierunku określonym w pkt 3 i zagospodarowany	teren złoża „Węgrzce Wielkie”	teren złoża „Węgrzce Wielkie”	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce w części nie objętej zastrzeżeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium jako funkcję podstawową terenów położonych w granicach udokumentowanych złóż kruszyw wyznacza się m.in. eksploatację kruszyw wraz z zapleczem techniczno - socjalnym oraz dopuszcza się w ramach tych terenów możliwość lokalizacji dróg dojazdowych. Po zakończeniu eksploatacji ww. tereny wymagają rekultywacji. Jako kierunek rekultywacji określono kierunek wodny. Powyższy sposób zagospodarowania terenów oraz kierunek rekultywacji został określony m.in. na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Ustalenia obowiązującego Studium nie dopuszczają zainwestowania kubaturowego w/w terenów a tym samym nie jest możliwe określenie kierunku gospodarczego lub mieszkaniowego rekultywacji. W związku z powyższym niemożliwe jest uwzględnienie uwagi w zakresie pozostawienia betoniarni, co kwalifikowałoby teren jako przemysłowy a także załadowania wyrobisk w celu powiększenia obszaru zabudowy. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zapisów umożliwiających częściowe lub całkowite załadowanie wyrobisk poeksploatacyjnych w celu odtworzenia rolniczej przestrzeni

				<p>zgodnie z <u>ustaleniami projektu rekultywacji zatwierdzonego przez właściwy organ administracji publicznej. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem US2, projekt winien uwzględniać ustalenia, o których mowa w §32. Dopuszcza się także częściowe lub całkowite załadowanie wyrobisk poeksploatacyjnych w celu odtworzenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej lub powiększenia obszaru zabudowy:</u></p> <p>Znaczenie semantyczne przedłożonej wersji zapisu pkt 4, poprzez zastosowanie spójnika „i”, nakazuje zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych <u>wyłącznie</u> w sposób opisany w § 32, co pozostaje w sprzeczności z rysunkiem planu dla większości z tych obszarów.</p> <p>II. O rozważenie jednoznacznego ustalenia sposobu zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego „Węgrzce Wielkie” (rysunek w załączeniu)</p> <p>Nie spełnia takiego postulatu przeznaczenie do eksploatacji odkrywkowej jedynie niewielkiego fragmentu tego złoża w części południowej, a pozostawienie 3 wielkohektarowych fragmentów jako obszar R. Takie podejście pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, nakazując racjonalne zagospodarowanie zasobów udokumentowanych złóż kopalin.</p>					<p>produkcyjnej.</p> <p>Projekt planu w zakresie wyznaczenia, w granicach udokumentowanych złóż, terenów rolnych oraz terenów eksploatacji kruszywa jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka.</p> <p>Uwzględnienie uwagi w zakresie ujednoczenia sposobu przeznaczenia terenów gdzie występują złoża kruszyw, spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ustalenia dokumentów planistycznych obejmują ochroną złoża poprzez wyznaczenie terenu z zakazem zabudowy (R lub Z) co nie pozostaje w sprzeczności z zasadą racjonalnego zagospodarowania zasobów udokumentowanych złóż kopalin, poprzez wyeliminowanie możliwości wprowadzenia zabudowy kubaturowej, co uniemożliwiłoby w przyszłości możliwość jego eksploatacji.</p> <p>Eksploatacja złóż, w terenach R lub Z, nastąpić może po zmianie dokumentu Studium a w następstwie planów miejscowych poprzez wyznaczenia w granicach udokumentowanych złóż - terenów eksploatacji kruszyw (PE).</p>
97.	111	03.01.2014	*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>Przekwalifikowania pozostałej części działki na usługowo-przemysłową</p>	działka nr 443 Węgrzce Wielkie	2K, 10PU1, 29R, 4KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów

									budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
98.	112	03.01.2014	*	Uwaga dotyczy: zniesienia drogi 6KDD. Zdaniem Zainteresowanej droga jest zbędna a obsługa komunikacyjna do działek zapewniona jest przez drogę wytyczoną od drogi powiatowej od strony północnej pomiędzy działkami nr 540 i 542	działka nr 418 Węgrzce Wielkie	6KDD	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na konieczność utrzymania poprawnej obsługi komunikacyjnej w tym obszarze, w celu obsługi nowo wyznaczonych terenów pod zabudowę. Projekt planu w zakresie układu komunikacyjnego uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia. Parametry dróg publicznych są zgodne z ustawą o drogach publicznych.
99.	113	03.01.2014	*	Uwaga dotyczy: Przekwalifikowania działki w części północnej na budowlaną a w części południowej na usługowo-przemysłową	działka nr 440/1 Węgrzce Wielkie	29R, 4KDZ	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
100	114	03.01.2014	*	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną (choć w części)	działka nr 119 Kokotów	9Z, 7R, 1KDD, 6ZW	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także –

									choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym i zieleni nieurządzonej jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
101	115	03.01.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: Nie wyrażenia zgody na przeznaczenie działek w terenach oznaczonych symbolami: 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz pod składowanie i magazynowanie.</p> <p>Uzasadnienie: Teren wokół w/w obszaru jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w związku z tym należy przekształcić te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zabudowa produkcyjno-usługowa pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej będzie szkodliwie oddziaływać na mieszkańców. Ponadto przedmiotowe tereny położone są w strefie zalewowej i niedopuszczalne jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych oraz składowania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, gdyż w razie zalania zagrożą środowisku. Ze względu na żyjącą tu dziką zwierzynę należy zaniechać w tym miejscu przeznaczenia terenów na strefę ekonomiczną.</p>	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 Węgrzce Wielkie	6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	Projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż: 1) przeznaczenie terenów wskazanych w treści uwagi jako terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów stanowi kontynuację ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLV/336/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2005r., 2) przyjęta przez Radę Miejską w Wieliczce dnia 29 listopada 2007r. Strategia Rozwoju Gminy na lata 2007 – 2015 objęte uwagą tereny wskazuje jako jedną ze stref obszaru V, tj. korzystnej lokalizacji dla firm nowoczesnych technologii; 3) tereny oznaczone na projekcie rysunku planu symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 zlokalizowane są w granicy strefy C Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w ramach której proponuje się głównie funkcje usługowe (usługi, biura, handel), 4) mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo terenów PU1 z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami zawartymi w § 28 ust. 5 pkt 2 ustalono, jako warunki zagospodarowania terenu PU1, iż w ramach zespołu zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej lub usługowej, na jego obszarach, należy kształtować tereny zieleni, izolującej je od terenów zabudowy mieszkaniowej, 5) zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c i d w obszarze objętym planem zakazuje się budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji – przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego), 6) ustalenia projektu planu zawarte w § 14 ust. 1 pkt 2 uwzględniają stan, iż cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru zagrożonego powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału (zgodnie z materiałami przekazanymi przez

									Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie); obszar ten nie jest jednak obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, został wskazany pod zabudowę w Studium i uzgodniony z właściwym organem; w związku z powyższym w terenach przeznaczonych pod zabudowę przy realizacji budynków ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód, w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych, z zaleceniem w zależności od warunków lokalnych, nie podpiwniczania budynków, stosowanie piwnic bez okien, stosowania materiałów wodoodpornych oraz innych działań ochronnych – o czym mowa w § 14 ust. 2 tekstu projektu planu, 7) w granicach terenów oznaczonych symbolami 6PU1, 7PU1, 8PU1, 9PU1 brak jest stwierdzonych chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
102	116.	25.11.2013	*	Uwaga dotyczy: Przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 392 Brzezi	R10, Z20	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględnio na przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
103	117.	07.01.2014	*	Uwaga dotyczy: Uzupełnienia złożonej uwagi tj. przekazania informacji, iż składający uwagę zamierza przeznaczyć działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą zgodnie z ustaleniami Studium	działka nr 128/3 i 128/4 Kokotów	9Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględnio na przez Radę Miejską w Wieliczce	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia

									i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
104	118.	27.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1) dotyczy zakwalifikowania działki jako teren PE, tj. tereny eksploatacji kruszyw – przeznaczenie takie jest uzasadnione w celu zapewnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków racjonalnego ich wykorzystania, zapewnienia możliwości dostępu do złoża i jego eksploatacji,</p> <p>2) w przypadku gdy złoża te nie przedstawiały wartości uzasadniającej jej ochronę – składający uwagę wnosi o przekwalifikowanie działki na teren zabudowy mieszkaniowej</p>	działka nr 10 Węgrzce Wielkie	20Z	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia Studium wskazały tereny pod eksploatację na podstawie wniosków złożonych podczas procedury jego sporządzania przez osoby zainteresowane eksploatacją lub już ją realizujące, jak miało to miejsce w przypadku złoża Gruczyn. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa miejscowego zakwalifikowanie działki jako terenu eksploatacyjnego nastąpić musi w zmianie obowiązującego Studium a w dalszej kolejności w planie miejscowym.</p> <p>Informuje się, że wskazywana w uwadze różnica pomiędzy projektem planu a Studium wynika z faktu iż decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają</p>

									w przeznaczeniu rolniczym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
105	119	27.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: Postulatu w sprawie uwzględnienia w planie miejscowym zapisów umożliwiających skomunikowanie terenów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów znajdujących się z drugiej strony autostrady (teren C) za pośrednictwem planowanej drogi 4KDZ. Od 2005 r. kilkadziesiąt hektarów tego typu terenów znajdujących się w terenie praktycznie niezabudowanym mimo dużego zainteresowania inwestorów, nie może zostać zabudowanych ze względu na brak skomunikowania i dojazdu. Tego typu ograniczenie w istotny sposób uniemożliwia wykorzystanie tego terenu na zakłady produkcyjno-usługowe, z czym wiązałby się rozwój gospodarczy gminy i dodatkowe miejsca pracy. Fragment tych terenów przedstawia załącznik do uwagi.</p>	działka nr 257 Kokotów oraz 1201/2 i 1202/2 Węgrzce Wielkie	9R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Ustalenia projektu planu zawarte w paragrafie 15 ust. 1 pkt 3 określają miejsca przyłączeń do podstawowego zewnętrznego układu drogowego, w tym układu w południowym obszarze Gminy – poprzez powiązania pod układem terenów kolejowych i autostrady A4 w miejscach zgodnie z decyzją lokalizacyjną autostrady.</p> <p>W związku z powyższym powiązania komunikacyjne pomiędzy poszczególnymi obszarami w gminie Wieliczka są ustalane a obsługa komunikacyjna terenów produkcyjno usługowych, składów i magazynów, zlokalizowanych po południowej stronie autostrady ustalona jest w projekcie planu dla obszaru B.</p> <p><i>Działek o nr: 1201/2 i 1202/2 w Węgrzcach Wielkich nie znaleziono</i></p>
106	120	27.12.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: 1) dotyczy zakwalifikowania działki jako teren PE, tj. tereny eksploatacji kruszyw – przeznaczenie takie jest uzasadnione w celu zapewnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków racjonalnego ich wykorzystania, zapewnienia możliwości dostępu do złoża i jego eksploatacji, 2) w przypadku gdy złoża te nie przedstawiały wartości uzasadniającej jej ochronę – składający uwagę wnosi o przekwalifikowanie działki na teren zabudowy mieszkaniowej</p>	działka nr 265 Kokotów	9R	Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga zostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Wieliczce	<p>Projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia Studium wskazały tereny pod eksploatację na podstawie wniosków złożonych podczas procedury jego sporządzania przez osoby zainteresowane eksploatacją lub już ją realizujące, jak miało to miejsce w przypadku złoża Gruczyn. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa miejscowego zakwalifikowanie działki jako terenu eksploatacyjnego nastąpić musi w zmianie obowiązującego Studium a w dalszej kolejności w planie miejscowym.</p> <p>Informuje się, że wskazywana w uwadze różnica pomiędzy projektem planu a Studium wynika z faktu iż decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub</p>

- planie – należy przez to rozumieć sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „D”,
- ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wielicze

Tadeusz Luraniec

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
WIELICZKA – OBSZAR D**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, Obszaru D, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miejskiej w Wieliczce w sprawie uchwalenia planu miejscowego oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Miasta Wieliczka zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:

1) w ramach układu drogowego podstawowego:

a) drogi główne ruchu normalnego (1KDG – 2KDG):

- projektowana droga 1KDG w zachodniej części obszaru, łącząca przyległą dzielnicę XIII Krakowa, w tym węzeł na drodze krajowej S7 – ul. Christo Botewa (Wschodnia Obwodnica Krakowa) z pozostałymi obszarami gminy,
- droga 2KDG, w północno – wschodniej części obszaru, łącząca przyległą dzielnicę XVIII Krakowa (projektowana przeprawa mostowa na Wiśle, zgodnie z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego”), z pozostałymi obszarami gminy,

b) drogi zbiorcze (1KDZ-7KDZ):

- istniejąca droga 1KDZ oraz zmodernizowana droga 2KDZ biegnące wzdłuż północnej granicy obszaru (wały wiślane), stanowiące ciąg rozprowadzający ruchu dla północnej części obszaru objętego planem,
- istniejąca droga 3KDZ, łącząca część północną obszaru (w tym projektowaną przeprawę na Wiśle w ciągu drogi 2KDG) z częścią centralną i południową oraz pozostałymi obszarami Gminy,
- projektowana droga 4KDZ wzdłuż terenów kolejowych na południu obszaru, obsługująca planowane tereny zabudowy w tym rejonie i wyprowadzająca ruch do gminy Niepołomice na wschód oraz na południe do innych obszarów gminy Wieliczka,
- projektowana droga 5KDZ i 6KDZ łącząca projektowaną drogę 4KDZ z autostradą A4, zlokalizowana po południowej stronie granicy obszaru planu,
- projektowana droga 7KDZ w zachodniej części obszaru, łącząca obszar planu z pozostałymi obszarami gminy (z przejściem pod torami kolejowymi i autostradą),

c) drogi lokalne (1KDL – 9KDL):

- stanowiące układ rozprowadzający i dojazdowy do poszczególnych grup zabudowań w rozproszonej zabudowie,
- stanowiące osie projektowanych nowych terenów zagospodarowania (2KDL, 8KDL);

2) w ramach układu drogowego uzupełniającego: drogi publiczne – drogi dojazdowe (KDD) przy zachowaniu istniejących przebiegów z uzupełnieniem nowymi odcinkami,

- 3) miejsca przyłączeń do podstawowego zewnętrznego układu drogowego dla terenów o ustalonych funkcjach a objętych planem, do:
- Krakowa (Dzielnica XII Podgórze) – drogi krajowej S7 na węźle „Christo Botewa”,
 - Krakowa (Dzielnica XVIII Nowa Huta) – poprzez projektowany most na Wiśle,
 - połączenia z gminą Niepołomice – w rejonie ulicy Krakowskiej w Niepołomicach,
 - połączenia z południowymi obszarami Gminy Wieliczka – pod układem torów kolejowych i autostrady A4 w miejscach zgodnie z decyzją lokalizacyjną autostrady A4;

4) podstawowe elementy i zasady obsługi obszaru planu komunikacją zbiorową:

- a) obszar objęty planem obsługiwany będzie komunikacją autobusową; linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi i projektowanymi ulicami układu podstawowego według potrzeb i na wniosek przewoźników,

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zielen, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) utrzymany zostanie dotychczasowy sposób zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejącą na tym terenie sieć wodociagową oraz indywidualne ujęcia wody,

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- a) obszar objęty planem skanalizowany będzie docelowo z doprowadzeniem kanalizacji do istniejącej oczyszczalni ścieków „Płaszów ” w Krakowie, zgodnie z opracowaniem BIO-EKO pn. Wielicka Strefa Aktywności Gospodarczej –2007. Głównym odbiornikiem ścieków będzie kanał kanalizacji sanitarnej zlokalizowany wzdłuż projektowanej dla obszaru strefy aktywności gospodarczej drogi biegnącej równolegle do linii kolejowej. Z uwagi na ukształtowanie terenu przewidziano 3 pompownie sieciowe PS1,PS2,PS3 do obsługi lokalnych sieci kanalizacyjnych. Ponadto przewiduje się budowę pompowni w miejscowości Brzegi oraz w Węgrzcach Wielkich;

- b) rozbudowana zostanie sieć kanalizacji dostosowanej do projektowanych przekształceń w zagospodarowaniu terenów; system ten będzie powiązany z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację tych sieci.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- wydatki z budżetu miasta i gminy Wieliczka;
- finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy Wieliczka w ramach m.in.:
 - finansowania inwestycji drogowych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji unijnych,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - programu Lokalne Grupy Działania;
- Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

II. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy:

· Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

· Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

· Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane ustalenia wynikające z obowiązujących dokumentów dotyczących problematyki:

- Strategii Rozwoju Gminy Wieliczka,
- Wieloletni Plan Inwestycyjny,
- Program Rewitalizacji Miasta Wieliczka.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem dokumentów jw. oraz corocznych budżetów gminy - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Mieście i Gminie Wieliczka - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce

Tadeusz Luraniec