

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka  
ul. Powstania Warszawskiego 1  
32-020 Wieliczka  
woj. małopolskie

**ZARZĄDZENIE NR 76/2016  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka - obszar "C"**

Na podstawie art. 30, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 17, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 41, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 353), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do ponownie wyłożonego (w zakresie określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 17 lutego 2016r.) w dniach od 25 lutego do 24 marca 2016 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „C”, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XIV/168/2007 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 20 grudnia 2007 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 kwietnia 2016 r.

Burmistrz

**Artur Koziol**

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WIELICZKA – OBSZAR „C”  
ORAZ UWAG WNIESIONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 25 lutego do 24 marca 2016r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem do 7 kwietnia 2016 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	25.02.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działek nr 395/1 – 395/3 na działki budowlane oraz działkę nr 395/2 ujęcia jako rezerwa drogi wewnętrznej	działki nr 395/1 – 395/3 Dobranowice	439MN KDW 32R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 395/3 oraz południowej części działek nr 395/1 i 395/2 z terenów rolnych na budowlane. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 12 stycznia 2016r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę oraz drogę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
2.	2.	26.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki na teren budowlany, w całości lub w części	działka nr 339/2 Chorągiewka	10Z		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.	3.	26.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia części działki stanowiącej grunt rolny na teren budowlany	działka nr 303/5 Chorągiewca	27MN 10R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia wschodniej części działki z terenu rolnego na budowlany pozostaje nieuwzględniona ze względu na zlokalizowanie ww. części działki na gruntach klas chronionych, tj. gruncie klasy IIIb. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
4.	4.	01.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane	działki nr 262,261/1 Chorągiewca	11Z 13R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek. Południowa część działki nr 262 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi w tej części spowodowałoby niezgodność projektu

								<p>planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia północnej części działki nr 262 i działki nr 261/1 z terenu rolnego na budowlany pozostaje nieuwzględniona ze względu na zlokalizowanie ww. części działki na gruntach klas chronionych, tj. gruncie klasy IIIa.</p> <p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>	
5.	5.	02.03.2016	*	<p><b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania większej części działki nr 323/5 na budowlaną</p>	<p>działka nr 323/5 Raciborsko</p>	<p>144MN 80R 94ZL</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Rodzaje przeznaczenia terenu w granicach działki nr 323/5 w tym zasięg pod zabudowę są zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>

									przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6.	6.	02.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zakwalifikowania działek jako teren zabudowy usługowej U, ze względu na prowadzoną działalność gospodarczą	działki nr 345/9,345/3, 346/1 Kozmice Wielkie	241MN 3KDZ	Uwaga uwzględniona		
7.	7.	02.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> usunięcia drogi oznaczonej symbolem 63KDD na odcinku biegnącym przez całą długość działki 365	działka nr 365 (dawne działki nr 221 i 222)	10MN 12MN 63KDD	Uwaga uwzględniona		
8.	8.	04.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> braku zgody na przedłużenie drogi nr 27/2 kosztem działek nr 24/3 i 24/4	działki nr 24/3, 24/4 Jankówka	120MN KDW	Uwaga uwzględniona		
9.	9.	04.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działek oznaczonych symbolem 88R na działki budowlane	działki nr 237/8 i 239/2 Gorzków	88R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 kwietnia 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
10.	10.	04.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> wykreślenia drogi oznaczonej KDW z działek nr 36/10 i 36/11 lub jej przesunięcie do północnej granicy działki 36/10 albo południowej granicy działki nr 36/11	działki nr 36/10 i 36/11 Byszyce	228MN KDW	Uwaga uwzględniona		
11.	11.	04.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działki z terenu 88R oraz 203Z na działkę budowlaną, poza strefą ochronną linii energetycznej	działka nr 237/6 Gorzków	203MN 71ZL 88R 203Z		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 kwietnia 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych,

								<p>obejmujących m.in. część działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.</p> <p>Ponadto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przeznaczenie wschodniej części działki jako teren leśny ustalone zostało zgodnie z obowiązującym Studium,</li> <li>- środkowa część działki przeznaczona w projekcie planu na teren zieleni nieurządzonej położona jest w granicach gruntu rolnego klasy III - decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</li> </ul>	
12.	12.	04.03.2016	*	<p><b>Uwaga dotyczy:</b> poszerzenia terenu budowlanego – w granicach całej działki lub tak by możliwe było wydzielenie jeszcze 2 działek budowlanych</p>	działka nr 42 Raciborsko	190MN 190KDD 116R		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. południową część działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.</p>
13.	13.	04.03.2016	*	<p><b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działek rolnych na</p>	działki nr 405/3, 404	32R		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek z terenów</p>

				działki budowlane	Dobranowice				rolnych na budowlane. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I – III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 13 maja 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę nr 405/3 będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Działka nr 404 położona jest w granicach gruntu rolnego klasy III - decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
14.	14.	04.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działki nr 441 i 442 Dobranowice	46MN 33R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek z terenów rolnych na budowlane. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I – III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 13 maja 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
15.	15.	08.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 376/2	117Z 83ZL		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków

					Gorzków				zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej i lasu. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
16.	16.	07.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia części działki graniczącej bezpośrednio z cmentarzem z usług sportowych na zielenie nieuporządkowaną Z – zgodnie z decyzją Rady parafialnej z dnia 20 lutego 2016 oraz opinii parafian wyrażonej w przeprowadzonej ankiecie na przełomie 2015/2016 – wskazana część działki przeznaczona ma być w przyszłości na poszerzenie cmentarza	działka nr 280/6 Koźmice Wielkie	1USO 3ZC 6UP		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie działki jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17.	17.	07.03.2016	* *	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany statusu działki z rolnej na budowlaną	działka nr 358/2 Podstolice	222R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek z terenów rolnych na budowlane. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I – III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
18.	18.	07.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> sprzeciwu wobec przedłużenia drogi w kierunku północnym, która stanowi drogę gminną	działki nr 959, 909/2	-	-	-	Pismo nie dotyczy ustaleń projektu planu miejscowego z tego względu nie może podlegać rozpatrzeniu i rozstrzygnięciu. W projekcie planu brak jest wyznaczonej drogi w sąsiedztwie działki o nr 909.
19.	19.	08.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działki obejmującej tereny sportu i rekreacji w całości na działkę budowlaną zgodnie z uchwałą podjętą przez Radę Miejską w Wieliczce w dniu 4 marca 2008r.	działka nr 5 Koźmice Wielkie	5US 253Z		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki na teren budowlany. Zasięg terenu US jest zgodny z zasięgiem określonym w Studium. Przeznaczenie terenu stanowi również kontynuację ustaleń z planu obowiązującego (teren oznaczony symbolem C14.01.US).
20.	20.	08.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 588/5 Koźmice	163R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona przede wszystkim ze względu na lokalizację



					Wielkie				działki w terenie osuwiskowym. W granicach osuwiska zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy.
21.	21.	08.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 588/1 Koźmice Wielkie	236Z 163R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto zachodnia część działki zgodnie z ustaleniami Studium zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej a także w granicach osuwiska. Zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy.
22.	22.	10.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> włączenia całej działki do terenów budowlanych	działka nr 280 Grajów	6MN 43R 41Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga pozostaje uwzględniona w zakresie przeznaczenia części działki na teren budowlany, zgodnie z ustaleniami Studium, w granicach gruntu klasy IV. Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia w terenie zieleni nieurządzonej południowej

								części działki – zgodnie z ustaleniami Studium.	
23.	23.	10.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> poszerzenia terenu budowlanego	działka nr 272/9 Janowice	305MN 192R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Północno zachodnia część działki (grunt klasy IVa) nie może zostać przeznaczona na teren budowlany, gdyż nie stanowi kontynuacji terenów budowlanych i nie posiada obsługi komunikacyjnej.
24.	24.	11.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia z rolnego na budowlany	działka nr 865 Golkowice	210R 279Z		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym

								ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Ze względu na powyższe nie mogą zostać przeznaczona na tereny budowlane również grunty np. klasy IV, które nie stanowią kontynuacji terenów budowlanych i nie posiadają prawidłowej obsługi komunikacyjnej.
25.	25.	14.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenie w całości działek na budowlane	działki nr 165 i 171 Chorągwica	8MN 6Z 5R	Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe

								tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto zgodnie z ustaleniami Studium wschodnia część działki zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
26.	26.	14.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 146 Koźmice Małe	149Z		Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
27.	27.	14.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki z rolnej na działkę budowlaną	działka nr 250/1 Koźmice Małe	185MN 125R 148Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga pozostaje uwzględniona w zakresie przeznaczenia części działki na teren budowlany, zgodnie z ustaleniami Studium, w granicach gruntu klasy V. Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia w terenie zieleni nieurządzonej zachodniej części działki – zgodnie z ustaleniami Studium.
28.	28.	16.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki na budowlaną MN	działka nr 56/4 Raciborsko	128Z 115R 128R 166ZL	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga w zakresie przeznaczenia działki na teren budowlany pozostaje nieuwzględniona. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Ponadto północna część działki, dotychczas przeznaczona pod zainwestowanie, nie może utrzymać takiego przeznaczenia,

								gdyż również nie uzyskała zgody ministra Rolnictwa wymaganej wg aktualnie obowiązującej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dotychczasowe plany miejscowe i wnioski rolnicze do tych planów były sporządzone w innych warunkach prawnych, w szczególności dotyczy to niewielkich obszarów gruntów klas I- III, które w poprzednim stanie prawnym nie musiały być objęte wnioskiem rolniczym. Zmiana przepisów w/w ustawy oraz stanowisko organu nadzorczego wyrażone w trakcie badania zgodności planu z prawem wskazały na konieczność sprawdzenia i ewentualnej weryfikacji projektu pod kątem przeznaczenia na cele nierolnicze tych obszarów, które uprzednio zgody Ministra nie wymagały i projekcie z I wyłożenia utrzymały przeznaczenie na cele nierolnicze. Przeprowadzona analiza dotychczas obowiązującego planu oraz projektu obecnego planu w wersji z I wyłożenia a także wniosków rolniczych do tych opracowań wykazała, że jest kilka takich obszarów, które nie były objęte dotychczasowymi decyzjami ministra. W związku z powyższymi okolicznościami o przeznaczenie tych obszarów na cele nierolnicze Gmina wystąpiła z dodatkowymi wnioskami do Ministra Rolnictwa. Część tych terenów zgodę otrzymała i są one przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę. Natomiast tereny, dla których Minister zgody odmówił muszą zostać przywrócone jako tereny rolnicze.	
29.	29.	14.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przeznaczenia działki na teren budowlany; ponadto składający uwagę zarzuca nierówne traktowanie stron	działka nr 257 Podstolice	89R		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. zarzut nierówności traktowania właścicieli terenów poprzez ustalenia projektu planu jest bezpodstawny, gdyż brak możliwości

								wyznaczenia terenu zabudowy wynika z ustaleń Studium. Tereny wskazane pod zabudowę w projekcie planu muszą być zgodne z dyspozycjami Studium.	
30.	30.	17.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> usunięcia drogi KDW na granicy dz. 357 i 346 ze względu na lokalizowaną w tym miejscu studnię	działka nr 357 (371) Mietniów	21MN KDW		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej pozostaje nieuwzględniona. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny jest niezbędny dla prawidłowej obsługi nowo wyznaczonych w projekcie planu terenów przeznaczonych pod zabudowę.
31.	31.	17.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przeznaczenia działki na działkę budowlaną	działka nr 946 Golkowice	353MN 213R 116MNO KDW		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie przeznaczenia całej działki na teren budowlany pozostaje nieuwzględniona. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia przeważającej części działki na teren MN oraz MNO, gdzie dopuszczono lokalizację zabudowy na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki (działek) w obszarze osuwiskowym,
32.	32.	18.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przeznaczenia działki na działkę budowlaną	działka nr 508/92 Raciborsko	134MN		Uwaga uwzględniona	Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu działka nr 508/92 zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
33.	33.	18.03.2016	* *	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) określenia stref ochronnych od linii napowietrznych (ewentualnie stacji transformatorowej) SN 15kV biegnącej przez środek m.in. działki nr 414/3, 2) protestu wobec rozszerzania strefy usług w miejscowości Grajów na działkach 418/2, 419/5 i 419/6 – ze względu na uciążliwość dla mieszkańców oraz zwierząt domowych i leśnych	działki nr 414/3, 418/2, 419/5 i 419/6 Grajów	119MN 11KDL  18U		1) Uwaga nieuwzględniona  2) Uwaga nieuwzględniona	1) W projekcie planu nie określa się stref ochronnych od linii energetycznych SN15kV ze względu na ich zbyt małe oddziaływanie. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej mają charakter orientacyjny. 2) Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 18U, obejmującego działki nr 418/2, 419/5 i

								419/6. Zgodnie z ustaleniami Studium możliwe jest wydzielenie funkcji dodatkowych w obszarze takich jak usługi.	
34.	34.	21.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki z zieleni nieurządzonej na działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 257/12 Mietniów	25MN 20Z		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
35.	35.	18.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania północno – wschodniej (górnjej) części działki pod zabudowę jednorodzinną	działka nr 255 Mietniów	18MN KDW 16R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi

								wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
36.	36.	18.03.2016	*	<b><u>Uwaga dotyczy:</u></b> przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 494 Kozmice Wielkie	416MN 177R 241Z KDW	Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie



								<p>mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
37.	37.	18.03.2016	*	<p><b>Uwaga dotyczy:</b> przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</p>	<p>działka nr 494 Kozmice Wielkie</p>	<p>416MN 177R 241Z KDW</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
38.	38.	18.03.2016	*	<p><b>Uwaga dotyczy:</b> przeznaczenia działki w całości na obszar zabudowy jednorodzinnej</p>	<p>działka nr 199 Janowice</p>	<p>286MN 226R</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych</p>

								w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.	
39.	39.	21.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przeznaczenia działki na obszar zabudowy jednorodzinnej	działka nr 259 Chorągwica	13R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
40.	40.	22.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działki w całości na teren budowlany	działka nr 926/3 Koźmice Wielkie	229MN 159R KDW		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy

									Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
41.	41.	21.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki zgodnie ze Studium na teren budowlany – działka położona jest na gruntach klasy IV	działka nr 677 Podstolice	103MNO 194R		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przekształcenia działki na teren budowlany ze względu na: - zlokalizowanie przeważającej części działki w granicach osuwiska nieaktywnego, - zlokalizowanie wschodniej części działki na gruntach rolnych klas I –III, dla których konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia przeważającej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym.
42.	42.	21.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki zgodnie ze Studium na teren budowlany – działka położona jest na gruntach klasy IV	działka nr 677 Podstolice	103MNO 194R		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przekształcenia działki na teren budowlany ze względu na: - zlokalizowanie przeważającej części

									<p>działki w granicach osuwiska nieaktywnego,  - zlokalizowanie wschodniej części działki na gruntach rolnych klas I –III, dla których konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.  Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia przeważającej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym.</p>
43.	43.	21.03.2016	*	<p><b>Uwaga dotyczy:</b>  przekształcenia działki zgodnie ze Studium na teren budowlany – działka położona jest na gruntach klasy IV</p>	<p>działka nr 677 Podstolice</p>	<p>103MNO  194R</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przekształcenia działki na teren budowlany ze względu na:  - zlokalizowanie przeważającej części działki w granicach osuwiska nieaktywnego,  - zlokalizowanie wschodniej części działki na gruntach rolnych klas I –III, dla których konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.  Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia przeważającej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym.</p>
44.	44.	21.03.2016	*	<p><b>Uwaga dotyczy:</b>  przekwalifikowania gruntu na budowlany</p>	<p>działka nr 150 Dobranowice</p>	<p>24R  22Z  137ZL</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka w północnej i wschodniej części zlokalizowana jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania.  Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  W zakresie zmiany przeznaczenia zachodniej części działki z terenów rolnych na budowlane uwaga pozostaje nieuwzględniona. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 13 maja 2014r. Minister odmówił</p>

									wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
45.	45.	21.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	działka nr 594 Golkowice	92R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
46.	46.	21.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki rolnej na budowlaną zgodnie ze Studium	działka nr 1002 Golkowice	210R 279Z		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Ze względu na powyższe nie mogą zostać

								przeznaczona na tereny budowlane również grunty np. klasy IV, które nie stanowią kontynuacji terenów budowlanych i nie posiadają prawidłowej obsługi komunikacyjnej.
47.	47.	22.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia całej działki z rolnej na budowlaną	działka nr 119/2 Grajów	87MN 60R	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki na teren budowlany ze względu, iż: - część działki po stronie wschodniej zlokalizowana jest w granicach gruntu klasy III - do przeznaczenia na cele nierolnicze takich gruntów konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, - część zachodnia działki zlokalizowana jest w granicach osuwiska okresowo aktywnego w granicach którego- zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej - teren powinien być wyłączony z zabudowy. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na cele budowlane części działki w granicach gruntów klasy IV i V.
48.	48.	22.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia całej działki z rolnej na budowlaną	działka nr 119/1 Grajów	87MN 60R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki na teren budowlany ze względu iż: - zachodnia część działki zlokalizowana jest w granicach osuwiska okresowo aktywnego, w granicach którego- zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej - teren powinien być wyłączony z zabudowy, - wschodnia część zlokalizowana jest na gruntach klasy III - do przeznaczenia na cele nierolnicze takich gruntów konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 21 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działką będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
49.	49.	22.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> braku zgody na planowanie drogi KDW i usunięcia jej z działki nr 194/1 – droga ogranicza możliwość podziału działki	działka nr 194/1 Chorągwica	368MN KDW	Uwaga uwzględniona	
50.	50.	22.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> braku zgody na planowanie drogi KDW i	działka nr194/1	368MN KDW	Uwaga uwzględniona	

				usunięcia jej z działki nr 194/1 – droga ogranicza możliwość podziału działki	Chorągwica			
51.	51.	22.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> braku zgody na planowanie drogi KDW i usunięcia jej z działki nr 194/1 i 196/4 – droga ogranicza możliwość podziału działek	działka nr194/1 Chorągwica	368MN KDW	Uwaga uwzględniona	
52.	52.	23.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działki w całości na działkę budowlaną	działka nr 49/2 Raciborsko	116R 39KDD	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 29 maja 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. północną część działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części. Południowa część działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
53.	53.	23.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki 167/4na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinna – tak aby była możliwość budowy trzech domów	działka nr 167 (167/4) Chorągwica	8MN 6Z	Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas

								obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.	
54.	54.	24.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki na działkę budowlaną	działka nr 403 Gorzków	113R		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
55.	55.	23.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 1041/1 Golkowice	343MN 110MNO 7KDD KDW 277Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia przeważającej części działki na cele budowlane. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia działki po stronie wschodniej na teren zieleni nieurządzonej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki (działek) w obszarze osuwiskowym.
56.	56.	23.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania całej działki z rolnej na budowlaną	działka nr 219/4 Janowice	286MN 226R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą



									przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
57.	57.	24.03.2016	*	<p><b>Uwaga dotyczy:</b></p> <p>1) zmniejszenia strefy zagrożenia osuwiskiem – gdyż jest to teren równy, posiada kanalizację które funkcjonuje bez komplikacji,</p> <p>2) uzupełnienia o studnie czynną, zasilającą budynek Nr 200 w Raciborsku w wodę,</p> <p>3) uzupełnienia na działce 246/4 budynku „i”, który istnieje na mapie zasadniczej analogowej,</p>	działka nr 93 Raciborsko	10ZPz 180MN		<p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>2. i 3. Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>1. Na obszarze objętym planem znajdują się <b>obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych</b> wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka – ustalenia projektu planu uwzględniają w/w dokumentacje - w związku z powyższym uwaga w zakresie weryfikacji terenów osuwiskowych pozostaje nieuwzględniona.</p> <p>2. i 3. Uwaga w zakresie aktualizacji danych geodezyjnych pozostaje nieuwzględniona. Projekt planu sporządzany jest na urzędowych kopiach map zasadniczych, zgodnie z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
58.	58.	25.03.2016	*	<p><b>Uwaga dotyczy:</b></p> <p>1) zaprojektowania drogi dojazdowej - do działki nr 401 nie ma obecnie dojazdu,</p> <p>2) zakwalifikowania terenu na którym znajduje się działka nr 401 jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN</p>	działka nr 401 Byszyce	143R 64Z		1 i 2 Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na zlokalizowanie w granicach gruntów leśnych i rolnych klasy III. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Ponadto informuje się, iż w granicach działki występuje grunt leśny.
59.	59.	24.03.2016	*	<p><b>Uwaga dotyczy:</b></p> <p>1) zmiany przeznaczenia działki w całości z rolnej na budowlaną,</p> <p>2) uwzględnienia w wyłożonym planie działki nr 220/6 powstałej w wyniku podziału z działki nr 220/1</p>	działka nr 220/6 Chorągiewka	10MN 7R		1 i 2 Uwaga nieuwzględniona	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 12 stycznia 2016r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. część działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o

									planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.  Ad.2. Uwaga w zakresie aktualizacji danych geodezyjnych pozostaje nieuwzględniona. Projekt planu sporządzany jest na urzędowych kopiach map zasadniczych, zgodnie z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
60.	60.	25.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> braku zgody na przeprowadzenie przez działki projektowanych elementów systemu komunikacyjnego	działki nr 793/1 i 793/2 Kozmice Wielkie	259MN 260MN 32KDD 34KDD	Uwaga uwzględniona		
61.	61.	24.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> poszerzenia terenu budowlanego poprzez zlikwidowanie pasa zieleni lub 20 m w stronę południową – kosztem pasa zieleni	działka nr 296/2 Chorągiewca	14MN 5Z	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka w południowej części zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
62.	62.	25.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> braku zgody na wytyczenie drogi KDW - wytyczono drogę po sieci gazowej i ekologicznej oczyszczalni ścieków oraz bez uzgodnień z właścicielem	działki nr 161/1, 161/2, 161/3, 167, 160/2 Jankówka	104Z	Uwaga uwzględniona		
63.	63.	25.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 262 Podstolice	89R	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest poza terenami wskazanymi do zainwestowania. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
64.	64.	29.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia części działki na działkę budowlaną – rolną przez naturalne rozszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 187MN	działka nr 166/8 Kozmice Małe	152Z	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby	

								niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
65.	65.	29.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przesunięcia linii terenu budowlanego o 6m ze względu, iż aktualnie działka jest bezużyteczna	działka nr 216/2 Chorągiewca	10MN KDW		Uwaga nieuwzględniona  Uwaga w zakresie poszerzenia terenu budowlanego po zachodniej stronie działki pozostaje nieuwzględniona ze względu na konieczność utrzymania obsługi komunikacyjnej w postaci drogi wewnętrznej KDW. Nadmienia się, iż parametr drogi w odniesieniu do planu obowiązującego został zmniejszony – z drogi dojazdowej KDD na drogę wewnętrzną KDW - co pozwoliło poszerzyć o ok. 4,5m teren dla lokalizacji budynku. Aktualnie szerokość działki zezwala na lokalizację budynku mieszkalnego, z zastrzeżeniem konieczności utrzymania wskaźników o których mowa w tekście projektu planu.
66.	66.	29.03.2016	* *	<b>Uwaga dotyczy:</b> przesunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy od drogi nr 964 Wieliczka – Dobczyce i drogi gminnej na kierunku Gorzków wzdłuż działek 285/2, 285/4 i 285/5 w stronę drogi – planowane linie uniemożliwiają i ograniczają budowę budynku mieszkalnego	działki nr 285/2, 285/4, 285/5 Koźmice Małe	181MN 1KDG 14KDZ		Uwaga nieuwzględniona  W projekcie planu nieprzekraczalne linie zabudowy zlokalizowane są- w przypadku drogi 1KDG – od krawędzi jezdni w odległości ok.19m – odległość taka jest spójna z ustaleniami planu obowiązującego. Projekt w powyższym zakresie podlegał uzgodnieniu z Zarządem Dróg Wojewódzkich. Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu zawartymi w paragrafie 41 ust. 6 możliwa jest rozbudowa budynku istniejącego.
67.	67.	29.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przywrócenia dotychczasowego stanu przeznaczenia działek w zgodzie z zarządzeniem 244/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 3 listopada 2014	działki nr 315/2, 315/4, 316/5, 316/6, 316/7, 316/9, 316/10, 316/12 Raciborsko	31MNO	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia działek zgodnie z treścią zarządzenia odnoszącego się do rozpatrzenia uwag. W powyższym zarządzeniu mowa o przeznaczeniu działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem - takie przeznaczenie zostało utrzymane w projekcie planu.
68.	68.	30.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działki rolnej na działkę budowlaną	działka nr 486/10 Podstolice	223R		Uwaga nieuwzględniona  Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będącą

								przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
69.	69.	30.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> ponownego przeanalizowania i przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 266 Dobranowice	44MN 29R		Uwaga nieuwzględniona  Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 13 maja 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. części działki będącej przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.  Pozostała część działki zlokalizowana jest również na gruntach klasy III a grunty klasy IV są znacznie oddalone i m.in. ich obsługa komunikacyjna nie będzie możliwa. W związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona.
70.	70.	30.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki w całości na działkę budowlaną	działka nr 202/2 Gorzków	168MN 107Z		Uwaga nieuwzględniona  Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w

									zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
71.	71.	31.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> powiększenia działki budowlanej	działka nr 72 Janowice	293MN 186R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.

72.	72.	31.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia części działki z Ls IV na ŁIV (rolną)	działka nr 259/2 Podstolice	10ZL 89R		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne z klasą gruntu, tj. LsIV. W związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona.
73.	73.	31.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia terenu C7.02.R na teren MRJ	działki nr 13/1 i 14/1 Gorzków	211MN 138R		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenu 211MN w kierunku w wschodnim, na gruntach klasy IV, w granicach działki nr 13/1. Pozostała część działki nr 13/1 i działka nr 14/1 ze względu na zlokalizowanie w granicach gruntów klasy III pozostaje w terenie rolnym. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
74.	74.	29.03.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> braku zgody na przeprowadzenie przez działki projektowanych elementów systemu komunikacyjnego	działki nr 793/1 i 793/2 Koźmice Wielkie	259MN 260MN 32KDD 34KDD		Uwaga uwzględniona	
75.	75.	04.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b>	działka	176Z		Uwaga	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister

				przeznaczenia działki na budowlaną oraz braku informacji dlaczego jest ona przeznaczona na cele niebudowlane	nr 468/2 Gorzków	33ZL		niewwzględniona	Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Część działki stanowi grunt leśny i zgodnie z tym została w projekcie planu przeznaczona jako teren lasu. Ponadto informuje się, iż procedura sporządzania projektu planu przeprowadzana jest zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nie przewiduje imiennej odpowiedzi na wnioski i uwagi składane do planu.
76.	76.	04.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przeznaczenia działki na budowlaną oraz braku informacji dlaczego jest ona przeznaczona na cele niebudowlane	działka nr 468/1 Gorzków	176Z 33ZL		Uwaga niewwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała

								<p>konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p> <p>Część działki stanowi grunt leśny i zgodnie z tym została w projekcie planu przeznaczona jako teren lasu.</p> <p>Ponadto informuje się, iż procedura sporządzania projektu planu przeprowadzana jest zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nie przewiduje imiennej odpowiedzi na wnioski i uwagi składane do planu.</p>	
77.	77.	04.04.2016	* *	<p><b>Uwaga dotyczy:</b> pozostawienia przeznaczenia działek jak terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – zgodnie z obowiązującym planem miejscowych oraz projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu od 1 do 29 września 2014r.</p>	działki nr 311/1, 311/2 Grajów	26UP 11KDL		Uwaga nieuwzględniona	<p>Wyznaczone w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, które dopuszcza w terenach mieszkaniowych funkcję usługową, w miejscach z zapewnioną dogodną dostępnością komunikacyjną lub w charakterystycznych ośrodkach usługowych przy głównych ciągach pieszych.</p> <p>Przeznaczenie działek na teren zabudowy usługowej, gdzie podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa obejmująca budynki i obiekty z zakresu administracji, oświaty, kultury, zdrowia (z wyłączeniem szpitali), domów pomocy</p>



								społecznej, usług sakralnych obejmujących budynek kościoła parafialnego wraz z domem parafialnym – zostało wprowadzone w wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w okresie od 1 września do 29 września 2014r.
78.	78.	05.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki w części południowo – zachodniej na teren pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie z obowiązującym Studium	działka nr 101 Grajów	93MN 54R	Uwaga uwzględniona	
79.	79.	05.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> poszerzenia terenu budowlanego na działce nr 349 tak jak na działce nr 350/4 lub poszerzenia terenu budowlanego na całą działkę	działka nr 349 Byszyce	217MN 149R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
80.	80.	05.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przeznaczenia działki w całości lub w części jako teren zabudowy usługowej – jak na działce sąsiedniej nr 499	działka nr 498 Byszyce	187Z	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
81.	81.	05.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> wyłączenia ze strefy buforowej osuwiska oraz ze strefy osuwiska aktywnego nr 364 działki nr 179 i zakwalifikowania działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	działka nr 179 Byszyce	214MN 148R	Uwaga nieuwzględniona	Na obszarze objętym planem znajdują się <b>obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych</b> wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Ustalenia projektu planu uwzględniają w/w dokumentację. W związku z powyższym nie uwzględnia

									się uwagi.
82.	82.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany działki w całości lub w części południowej na budowlaną	działka nr 71 Janowice	186R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
83.	83.	05.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki na teren budowlany – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zgodnie ze Studium	działka nr 279 Byszyce	145R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w

									konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
84.	84.	05.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przeznaczenia działki na rolną	działka nr 170/4	178Z		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
85.	85.	06.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej w całości lub w części	działka nr 296 Podstolice	89R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 29 maja 2014r. (w części zachodniej) oraz decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
86.	86.	06.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przywrócenia na całej długości drogi, wyznaczonej na działce nr 529, statusu drogi wewnętrznej	działka nr 529 Janowice	268MN		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie wyznaczenia w projekcie planu drogi pozostaje nieuwzględniona. Wyznaczenie w projekcie planu drogi związane jest z ingerencją w poszczególne nieruchomości ze względu na konieczność zachowania minimalnych parametrów drogi – większych niż istniejące podziały geodezyjne, tj. np. 6m w przypadku drogi wewnętrznej KDW. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się realizację niewydzielonych na rysunku polanu dróg – czego dotyczy zastrzeżenie.
87.	87.	06.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zaznaczenia sieci wodociągowej w projekcie tak jak jest naprawdę prowadzona po działce drogowej nr 529 w Janowicach i dalej do Gminy Świątniki Górne	działka nr 529 Janowice	268MN		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zaznaczenia sieci wodociągowej w projekcie planu pozostaje nieuwzględniona. Projekt planu określa ogólne zasady uzbrojenia terenu. Przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń technicznych,

								są orientacyjne i przedstawiają założenia systemowe a nie szczegółową lokalizację na poszczególnych działkach. Szczegółowe ustalenie lokalizacji infrastruktury technicznej następować będzie na etapie przygotowania ewentualnych inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w jego granicach utrzymuje się dotychczasową infrastrukturę techniczną.
88.	88.	05.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> ponownego przeanalizowania strefy osuwiskowej na działce i przesunięcie granicy tej strefy w kierunku południowym	działka nr 92/12 Raciborsko	180MN 10ZPz		Uwaga nieuwzględniona Na obszarze objętym planem znajdują się <b>obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych</b> wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka przez Państwowy Instytut Geologiczny w Krakowie. Projekt planu uwzględnia w/w dokumentację. W związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi.
89.	89.	06.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> sprzeciwu wobec przeprowadzania przez działkę jakiegokolwiek drogi i jej likwidację	działka nr 447/1 Raciborsko	89Z 91Z 73R 31MNO 5ZPz 15KDZ		Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka przez działkę nr 447/1 przebiega droga zbiorcza. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto układ komunikacyjny wyznaczony został projekcie planu również jako kontynuacja planu obowiązującego.
90.	90.	06.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> 1) włączenia działek nr 492, 491/1 do terenu zabudowy usługowej  lub 2) włączenia działki nr 491/1 do terenów zabudowy usługowej oraz włączenia działki nr 492 do terenów zabudowy usługowej w części północnej	działki nr 492, 491/1 Byszyce	5U 186Z 11WS		Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka nr 492 oraz wschodnia część działki nr 491/1 zlokalizowane są w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

91.	91.	06.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> dodatkowego zaprojektowania drogi wewnętrznej KDW zgodnie z istniejącym dojazdem i stanem prawnym	działki nr 149, 155 Gorzków	158MN 334Z 335Z 161ZL		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dodatkowego zaprojektowania drogi wewnętrznej KDW. Aktualnie wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny zapewnia obsługę terenów. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w terenach zabudowy mieszkaniowej MN a ustalenia projektu planu nie mają wpływu na istniejące służebności przejazdu.
92.	92.	06.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowanie części działki – zgodnie z załącznikiem graficznym – na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 183/9 Koźmice Małe	132R 155Z		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
93.	93.	06.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> wykreślenia drogi przewidzianej w nowym planie, która spowodowała ograniczenia w usytuowaniu budynku	działka nr 128 Dobranowice	84MN 22Z KDW		Uwaga uwzględniona	
94.	94.	06.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b>	działka	34MN		Uwaga	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister

				przesunięcia linii zabudowy do sąsiedniej działki nr 98/4	nr 93 Dobranowice	21R		nieuwzględniona	Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
95.	95.	06.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki pod budowę budynku mieszkalnego	działka nr 15/4 Gorzków	138R 40KDD		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 kwietnia 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub

									w części.
96.	96.	06.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany w całości działki nr 147 z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – działka o łącznej powierzchni 29 ar jest zakwalifikowana jako rola klasy IIIb co w myśl obowiązujących przepisów wyczerpuje przesłanki kreślone w art. 7 ust 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – w związku z tym składająca uwagę wskazuje, że należy uznać, iż zmiana przeznaczenia działki na cele nierolnicze nie wymaga zgody ministra właściwego do spraw rozwoju	działka nr 147 Chorągiewca	4R		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 7 ust. 2a nie wymaga uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I- III, jeżeli grunty te spełniają łącznie warunki określone w pkt 1- 4 tego ustępu. Działka nr 147 położona jest w odległości ok. 159m od drogi publicznej a więc nie spełnia warunku pkt 3, tj. położenia w odległości nie większej niż 50m od drogi publicznej. Ponieważ warunki określone w pkt 1 -4 art. 7 ust. 2a muszą być spełnione łącznie – co w przypadku działki nr 147 nie jest spełnione – uwaga nie może być uwzględniona, gdyż uwzględnienie jej byłoby sprzeczne z w/w przepisami. Ponadto zaznacza się, że w/w działka była przedmiotem wniosku o przeznaczenie na cele nierolnicze, ale Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wyrażenia zgody. Inne działki, o których mowa w uwadze, taką zgodę uzyskały bądź – jak w przypadku działki nr 143/3 zgody nie wymagały, ze względu na IV klasę gruntu rolnego.
97.	97.	06.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 381/6 Gorzków	115Z 83ZL		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej oraz terenie lasu. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
98.	98.	06.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zakwalifikowania całej działki jako terenu MN i wykreślenia z terenu MNO	działka nr 433/3 Koźmice Wielkie	61MNO 266MN		Uwaga nieuwzględniona	Na obszarze objętym planem znajdują się <b>obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych</b> wykazane w opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka. W zaktualizowanej dokumentacji osuwiskowej przedmiotowy obszar został utrzymany jako osuwiskowy. Ustalenia projektu planu w zakresie działki

								objętej uwagą uwzględniają wymogi wynikające z w/w dokumentacji.
99.	99.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 978/3 Golkowice	341MN 206R		Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 31 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
100.	100.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki w całości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem	działka nr 494 Podstolice	82MNO 16ZL		Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka środkowy fragment działki zlokalizowany jest w granicach terenu leśnego. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
101.	101.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki w całości na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem	działka nr 511 Podstolice	197R		Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 grudnia 2015r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
102.	102.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> kwestionowania istnienia osuwiska na	działki nr 588/5, 588/7,	363MN 13ZPz		Uwaga nieuwzględniona Na obszarze objętym planem znajdują się <b>obszary zagrożone osuwaniem się mas</b>



				terenie działek i zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze wskazaniem ewentualnego zagrożenia występowaniem osuwisk	588/8 Koźmice Wielkie	163R			<b>ziemnych</b> wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka przez Państwowy Instytut Geologiczny. Ustalenia projektu planu w zakresie działek objętych uwagą uwzględniają wymogi wynikające z w/w dokumentacji. Uwaga w zakresie likwidacji terenu osuwiska oraz zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona.
103.	103.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> rozszerzenia obszary 314MN, tak by obejmował swoim zasięgiem część działki nr 591/2 – analogicznie jak na działce 590  albo  rozszerzenia obszaru 98MNO tak by obejmował swoim zasięgiem większą część działki 591/2 do odległości od drogi analogicznie jak na działce 590 (ok.40m)	działki nr 590, 591/2 Podstolice	314MN 98MNO 196R 268Z		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
104.	104.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia na cele budowlane (MN –	działka nr 209	98MN 50R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej

				tereny mieszkalne) całej lub większej części działki	Grajów				„Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
105.	105.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia działki z rolniczej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obowiązującym Studium	działka nr 15/3 Gorzków	138R 40KDD		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I –III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 30 kwietnia 2014r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działkę będącą przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.

106.	106.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przeznaczenia działek pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działki nr 585/9 i 585/10 Koźmice Wielkie	363MN 13ZPz		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie przeznaczenia działek na teren budowlany pozostaje nieuwzględniona ze względu na zlokalizowanie wschodniej ich części w granicach terenu osuwiskowego. Na obszarze objętym planem znajdują się <b>obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych</b> wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka. Zastrzeżenie odnosi się do: - przeznaczenia zachodniej części działek jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, - możliwości lokalizacji zabudowy, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich; dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz.
107.	107.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia części działki stanowiącej grunt rolny na teren budowlany	działka nr 303/5 Chorągiewka	27MN 10R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia wschodniej części działki z terenu rolnego na budowlany pozostaje nieuwzględniona ze względu na zlokalizowanie ww. części działki na gruntach klas chronionych, tj. gruncie klasy IIIb. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych

								terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.	
108.	108.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przeznaczenia działki na cele budowlane	działka nr 586/1 Koźmice Wielkie	13ZPz 163R		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona ze względu na lokalizację działki w terenie osuwiskowym. W granicach osuwiska zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy. Wyjątek stanowią tereny wskazane pod zainwestowanie w obowiązującym planie – jako wyjątkowe przypadki – gdzie dopuszczono możliwość lokalizacji zabudowy, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich – czego dotyczy zastrzeżenie.
109.	109.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia całej lub części działki na działkę budowlaną ze względu na przebiegająca przy niej drogę gminną	działka nr 386/19 Dobranowice	34R 43Z		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych

								terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.	
110.	110.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> dostępu do drogi publicznej 67KDD dla działek nr 272 i 274	działki nr 272, 274 Dobranowice	61MN 44R 41Z 68KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie możliwości obsługi komunikacyjnej działki nr 272 z wyznaczonej w projekcie planu drogi 68KDD (w treści uwagi podano symbol 67KDD) pozostaje nieuwzględniona, ze względu na znaczne oddalenie terenu wyznaczonego pod zabudowę w granicach w/w działki od drogi dojazdowej oraz wskazanie w jej granicach przeznaczeń poprzez które obsługa komunikacyjna nastąpić nie może, chociażby ze względu na występujące w tym obszarze klasy gruntów chronionych. Dla obsługi północnej części działki nr 272, przeznaczonej w projekcie planu pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczono drogę wewnętrzną KDW. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z drogi 68KDD działki nr 274.
111.	111.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> braku zgody na przeprowadzenie drogi przez działki 762/7 i 762/5	działki nr 762/7, 762/5 Koźmice Wielkie	235MN 33KDD		Uwaga uwzględniona	
112.	112.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> braku zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę 762/8	działka nr 762/8 Koźmice Wielkie	235MN 236MN 33KDD		Uwaga uwzględniona	
113.	113.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> braku zgody na przeprowadzenie drogi przez działki nr 762/7 i 762/6	działki nr 762/7 i 762/6 Koźmice Wielkie	235MN 33KDD		Uwaga uwzględniona	
114.	114.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przebiegu zaprojektowanej drogi dojazdowej do działek 461/1, 460 i 458	działka nr 459 Grajów	106MN KDW		Uwaga uwzględniona zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji fragmentu dotychczas wyznaczonej drogi KDW.

115.	115.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmodyfikowania §25 ust. 2 pkt 4 treści: „ <i>obiektów malej architektury</i> ” na „ <i>obiektów malej architektury oraz małych budynków gospodarczych nie trwale związanych z gruntem (tj. altany, wiaty, garaże „blaszak”, mały domek letniskowy) oraz ogrodzeń z pominięciem wykonania zaleceń z §14 pkt 2d.</i> ”	działka nr 586 Podstolice	92R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga w zakresie modyfikacji ustaleń planu odnoszących się do lokalizacji obiektów budowlanych w granicach terenów zagrożonych ruchami osuwiskowymi pozostaje nieuwzględniona. Ustalenia projektu planu w zakresie wskazany w uwadze uzyskały pozytywne uzgodnienie Starosty Wielickiego, tj. organ właściwy w sprawach zagrożeń osuwiskowych. W związku z powyższym brak jest podstaw do wprowadzania zamian.
116.	116.	07.04.2016	* *	<b>Uwaga dotyczy:</b> powiększenia terenu budowlanego na działce nr 68	działka nr 68 Raciborsko	116R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Powyższa sytuacja odnosi się do północnej części działki. Pozostała część działki zlokalizowana na gruntach klasy IV nie może zostać

								przeznaczona na cele budowlane ze względu na brak możliwości przede wszystkim obsługi komunikacyjnej terenu znacznie oddalonego od terenów wyznaczonych pod zabudowę w projekcie planu.	
117.	117.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekształcenia działki w całości lub w części na działkę budowlaną oraz usunięcia z działki terenu zieleni lub ograniczenia go	działka nr 168 Chorągwica	5R 6Z		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
118.	118.	07.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany kwalifikacji ”osuwisko nieaktywne” dla działki nr 516/22 – ze względu na wykonane szczegółowe badania przez uprawnionego geologa	działka nr 516/22 Raciborsko	19MNO		Uwaga nieuwzględniona	Na obszarze objętym planem znajdują się <b>obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych</b> wykazane w opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy

									Wieliczka. Projekt planu w zakresie nieruchomości objętej uwagą uwzględnia w/w dokumentację i został uzgodniony przez organ właściwy w sprawach zagrożeń osuwiskowych, tj. przez Starostę Wielickiego.
119.	119.	04.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> kwestionowania istnienia osuwiska na terenie działek i zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze wskazaniem ewentualnego zagrożenia występowaniem osuwisk	działka nr 588/6 Koźmice Wielkie	13ZPz 163R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga w zakresie likwidacji terenu osuwiska oraz zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Na obszarze objętym planem znajdują się <b>obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych</b> wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka przez Państwowy Instytut Geologiczny. Projekt planu w zakresie nieruchomości objętej uwagą uwzględnia w/w dokumentację i został uzgodniony przez organ właściwy w sprawach zagrożeń osuwiskowych, tj. przez Starostę Wielickiego.
120.	120.	06.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> braku zgody na przeprowadzenie przez działki projektowanych elementów systemu komunikacyjnego	działki nr 793/1 i 793/2 Koźmice Wielkie	259MN 260MN 32KDD 34KDD		Uwaga uwzględniona	
121.	121.	07.04.2016	Urząd Miasta i Gminy Wieliczka	<b>Uwaga dotyczy:</b> wprowadzenia zmian w lokalizacji drogi KDW położonej w Raciborsku – zgodnie z załącznikiem do uwagi	droga KDW Raciborsko	droga KDW Raciborsko		Uwaga uwzględniona	
122.	122.	08.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działek na budowlane w całości	działka nr 599, 579, 577, 576, 584 Golkowice	-	-	-	Uwaga złożona po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu mpzp ob. C, tj. po 7 kwietnia 2016. W związku z powyższym nie podlega rozpatrzeniu.
123.	123.	08.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działki na działkę budowlaną	działka nr 596 Golkowice	-	-	-	Uwaga złożona po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu mpzp ob. C, tj. po 7 kwietnia 2016. W związku z powyższym nie podlega rozpatrzeniu.
124.	124.	15.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> przekwalifikowania działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 187 Podstolice	-	-	-	Uwaga złożona po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu mpzp ob. C, tj. po 7 kwietnia 2016. W związku z powyższym nie podlega rozpatrzeniu.
125.	125.	08.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przebiegu drogi 33KDD w sposób, który nie będzie kolidował z zabudowaniami na działce 770/4 oraz będzie zgodny z istniejącym przebiegiem	działka nr 770/4 Koźmice Wielkie	-	-	-	Uwaga złożona po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu mpzp ob. C, tj. po 7 kwietnia 2016. W związku z powyższym nie podlega rozpatrzeniu.



				przejazdu					
126.	126.	15.04.2016	*	<b>Uwaga dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 187 Podstolice	-	-	-	Uwaga złożona po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu mpzp ob. C, tj. po 7 kwietnia 2016. W związku z powyższym nie podlega rozpatrzeniu.

*\*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn.zm.);*

*Jawność wyłączył: mgr inż. Marian Braś.*

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w zakresie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

2. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „C”,

- ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.).

Burmistrz

**Artur Koziol**