

OGŁOSZENIE**Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka**

ogłasza II przetarg ustny ograniczony do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw
na sprzedaż nieruchomości położonych w **Węgrzcach Wielkich**, stanowiących własność Gminy Wieliczka.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z dwóch przylegających do siebie działek ewidencyjnych nr: **2106** o powierzchni **0,4761 ha** oraz **2107** o powierzchni **0,5475 ha** położone w **Węgrzcach Wielkich** o łącznej powierzchni **1,0236 ha** objęta księgą wieczystą numer **KR1I/00019495/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uzasadnienie wyboru rodzaju przetargu:

W związku z uzyskaniem przez Gminę Wieliczka dofinansowaniem projektu pn. "Utworzenie i rozbudowa Stref Aktywności Gospodarczej wraz z odpowiednią infrastrukturą w Gminie Wieliczka" w przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty spełniające kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

Opis Nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w linii prostej w odległości około 7 km w kierunku północno – wschodnim od centrum Wieliczki na obszarze Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej. Znajduje się ona na północ od autostrady A4 i linii kolejowej Kraków – Tarnów. Układ drogowy Strefy Aktywności Gospodarczej został zaprojektowany po uwzględnieniu opracowanej przez PKP koncepcji programowo przestrzennej, koncepcji układów drogowych odcinek F oraz J z dnia 10 października 2019 roku dotyczącej budowy nowej linii kolejowej Podłęże – Szczyrzc – Tymbark/Mszana Dolna oraz modernizacji linii kolejowej Chabówka – Nowy Sącz. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości prowadzi bezpośrednio z drogi powiatowej poprzez drogę asfaltową będącą własnością Gminy Wieliczka. Posiada dostęp do infrastruktury uzbrojenia technicznego: sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłączenie działki do w/w sieci oraz do sieci elektroenergetycznej może nastąpić na podstawie warunków wydanych przez właścicieli sieci. O wydanie warunków Nabywca jest zobowiązany wystąpić.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki numer **2106 i 2107** położone w **Węgrzcach Wielkich** znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem **11 PU1** - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów. Ponadto działki znajdują się w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału, w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP 451 Subzbiornik Bogucice oraz w obszarze Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena netto nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych numer **2106 i 2107** wynosi: **1 800 000,00 złotych**.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Wadium:

Wadium dla w/w nieruchomości wynosi: **300 000,00 złotych**

Wadium należy wpłacić do dnia **07 marca 2023 roku** na konto Urzędu w BS Wieliczka, nr konta – **79-86190006-0010-0200-4705-0007** (decyduje data uznania na rachunku Gminy). W tytule przelewu proszę wpisać numer działki.

Termin, miejsce i warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **14 marca 2023 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Powstania Warszawskiego 1 – sala widowiskowa MAGISTRAT** o godzinie **12⁰⁰**

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 18 października 2022 roku.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty spełniające kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

W umowie sprzedaży Nabywca zobowiąże się wobec Gminy Wieliczka, że nie dokona zbycia prawa własności nabytej nieruchomości do 31.12.2027 roku na rzecz podmiotu nie spełniającego kryteriów mikro, małego i średniego przedsiębiorstwa. Jednocześnie nabywca zobowiązany będzie do zagospodarowania działek w terminie do pięciu lat od dnia podpisania umowy sprzedaży poprzez ich zabudowę. W razie niewykonania tych zobowiązań Nabywca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Gminy Wieliczka w wysokości nie mniejszej niż kwota, którą Gmina Wieliczka będzie zobowiązana zwrócić Województwu Małopolskiemu w związku z niedotrzymaniem warunków umowy o dofinansowanie projektu, o którym mowa wyżej.

W przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieci uzbrojenia podziemnego na własny koszt po uzgodnieniu i uzyskaniu zgody właściciela sieci.

Decyzja na lokalizację zjazdu publicznego może zostać wydana przez zarządcę drogi po uzyskaniu zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych tj.: § 113 ust. 7 pkt.1 w związku z § 78 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.)

W przetargu mogą wziąć udział podmioty spełniające w/w kryteria, które wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości i terminie. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie. W przypadku osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane w imieniu tych osób prawnych. Małżonkowie osobiście biorą udział w przetargu lub przedkładają pisemną zgodę współmałżonka lub składają oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub zwrócone bez odsetek osobom, które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu w sposób w jaki było wniesione.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 07 marca 2023 roku do godz. 16⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w zamkniętej kopercie z dopiskiem "Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu 14 marca 2023 roku" na Dzienniku Podawczym ul. Powstania Warszawskiego 1 pisemnego zgłoszenia wraz z dokumentacją zawierającą:

- aktualny odpis właściwego rejestru, a w przypadku cudzoziemców odpis z rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego.
- oświadczenie, że oferent spełnia kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załączni-

ka nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

- dokumenty potwierdzające, że oferent spełnia kryteria mikro, małego lub średniego przedsiębiorstwa w rozumieniu załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu tj.: dokumentów potwierdzających ilość zatrudnionych przez spółkę osób oraz wysokość rocznego dochodu lub wysokość rocznej sumy bilansowej. W/w dokumenty odnosić się mają do ostatniego zatwierdzonego okresu obrotowego i obliczane w skali rocznej.
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Pocztowej 1 i ul. Powstania Warszawskiego 1 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu www.wieliczka.eu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa notarialna zostanie zawarta w terminie do dwóch miesięcy od daty przeprowadzenia przetargu. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie.

Szczegółowych informacji na temat procedury przetargowej udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, tel. 12-263-43-23, a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki – tel. 12-263-42-26.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu jest wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Powstania Warszawskiego 1 oraz ul. Pocztowej 1. Ponadto ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.wieliczka.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.