

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka**  
**ogłasza I przetarg ustny ograniczony do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw**  
na sprzedaż nieruchomości położonych w **Węgrzcach Wielkich**, stanowiących własność Gminy Wieliczka.

**Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z dwóch przylegających do siebie działek ewidencyjnych nr: **2106** o powierzchni **0,4761 ha** oraz **2107** o powierzchni **0,5475 ha** położone w **Węgrzcach Wielkich** o łącznej powierzchni **1,0236 ha** objęta księgą wieczystą numer **KR1I/00019495/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Uzasadnienie wyboru rodzaju przetargu:**

W związku z uzyskaniem przez Gminę Wieliczka dofinansowaniem projektu pn. "Utworzenie i rozbudowa Stref Aktywności Gospodarczej wraz z odpowiednią infrastrukturą w Gminie Wieliczka" w przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty spełniające kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

**Opis Nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w linii prostej w odległości około 7 km w kierunku północno – wschodnim od centrum Wieliczki na obszarze Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej. Znajduje się ona na północ od autostrady A4 i linii kolejowej Kraków – Tarnów. Układ drogowy Strefy Aktywności Gospodarczej został zaprojektowany po uwzględnieniu opracowanej przez PKP koncepcji programowo przestrzennej, koncepcji układów drogowych odcinek F oraz J z dnia 10 października 2019 roku dotyczącej budowy nowej linii kolejowej Podłęże – Szczyrzyc – Tymbark/Mszana Dolna oraz modernizacji linii kolejowej Chabówka – Nowy Sącz. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości prowadzi bezpośrednio z drogi powiatowej poprzez drogę asfaltową będącą własnością Gminy Wieliczka. Posiada dostęp do infrastruktury uzbrojenia technicznego (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć elektroenergetyczna oraz sieć telekomunikacyjna).

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

**Przeznaczenie w Planie Miejscowym:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki numer **2106 i 2107** położone w **Węgrzcach Wielkich** znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem **11 PU1** - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów. Ponadto działki znajdują się w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału, w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP 451 Subzbiornik Bogucice oraz w obszarze Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena netto nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych numer **2106 i 2107** wynosi: **1 800 000,00 złotych**.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

**Wadium:**

Wadium dla w/w nieruchomości wynosi: **300 000,00 złotych**

Wadium należy wpłacić do dnia **11 października 2022 roku** na konto Urzędu w BS Wieliczka, nr konta – **79-86190006-0010-0200-4705-0007** (decyduje data uznania na rachunku Gminy). W tytule przelewu proszę wpisać numer działki.

**Termin, miejsce i warunki przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **18 października 2022 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Powstania Warszawskiego 1 – sala widowiskowa MAGISTRAT** o godzinie **12<sup>00</sup>**

W przetargu mogą wziąć udział podmioty spełniające kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

W umowie sprzedaży Nabywca zobowiąże się wobec Gminy Wieliczka, że nie dokona zbycia prawa własności nabytej nieruchomości do 31.12.2027 roku na rzecz podmiotu nie spełniającego kryteriów mikro, małego i średniego przedsiębiorstwa. Jednocześnie nabywca zobowiązany będzie do zagospodarowania działek w terminie do pięciu lat od dnia podpisania umowy sprzedaży poprzez ich zabudowę. W razie niewykonania tych zobowiązań Nabywca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Gminy Wieliczka w wysokości nie mniejszej niż kwota, którą Gmina Wieliczka będzie zobowiązana zwrócić Województwu Małopolskiemu w związku z niedotrzymaniem warunków umowy o dofinansowanie projektu, o którym mowa wyżej.

W przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieci uzbrojenia podziemnego na własny koszt po uzgodnieniu i uzyskaniu zgody właściciela sieci.

Decyzja na lokalizację zjazdu publicznego może zostać wydana przez zarządcę drogi po uzyskaniu zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych tj.: § 113 ust. 7 pkt.1 w związku z § 78 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.)

W przetargu mogą wziąć udział podmioty spełniające w/w kryteria, które wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości i terminie. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie. W przypadku osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane w imieniu tych osób prawnych. Małżonkowie osobiście biorą udział w przetargu lub przedkładają pisemną zgodę współmałżonka lub składają oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub zwrócone bez odsetek osobom, które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu w sposób w jaki było wniesione.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 11 października 2022 r. do godz. 16<sup>00</sup> zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w zamkniętej kopercie z dopiskiem "Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu 18 października 2022 roku" na Dzienniku Podawczym ul. Powstania Warszawskiego 1 pisemnego zgłoszenia wraz z dokumentacją zawierającą:**

- aktualny odpis właściwego rejestru, a w przypadku cudzoziemców odpis z rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego.
- oświadczenie, że oferent spełnia kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

- dokumenty potwierdzające, że oferent spełnia kryteria mikro, małego lub średniego przedsiębiorstwa w rozumieniu załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu tj.: dokumentów potwierdzających ilość zatrudnionych przez spółkę osób oraz wysokość rocznego dochodu lub wysokość rocznej sumy bilansowej. W/w dokumenty odnosić się mają do ostatniego zatwierdzonego okresu obrotowego i obliczane w skali rocznej.
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości

*Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Pocztowej 1 i ul. Powstania Warszawskiego 1 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.*

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa notarialna zostanie zawarta w terminie do dwóch miesięcy od daty przeprowadzenia przetargu. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie.

Szczegółowych informacji na temat procedury przetargowej udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, tel. 12-263-43-23, a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki – tel. 12-263-42-26.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu jest wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Powstania Warszawskiego 1 oraz ul. Pocztowej 1. Ponadto ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**