

OGŁOSZENIE**Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka**

ogłasza III przetargi ustne ograniczone do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw
na sprzedaż nieruchomości położonych w **Węgrzcach Wielkich**, stanowiących własność Gminy Wieliczka.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży są działki numer: **2112** o powierzchni **0,4739 ha**, **2113** o powierzchni **0,5195 ha**, **2115** o powierzchni **1,5087 ha** położone w **Węgrzcach Wielkich** objęte księgą wieczystą numer **KR11/00019495/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uzasadnienie wyboru rodzaju przetargu:

W związku z uzyskanym przez Gminę Wieliczka dofinansowaniem projektu pn. "Utworzenie i rozbudowa Stref Aktywności Gospodarczej wraz z odpowiednią infrastrukturą w Gminie Wieliczka" w przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty spełniające kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

Opis Nieruchomości:

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w linii prostej w odległości około 7 km w kierunku północno – wschodnim od centrum Wieliczki na obszarze Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej. Znajdują się one na północ od autostrady A4 i linii kolejowej Kraków – Tarnów. Układ drogowy Strefy Aktywności Gospodarczej został zaprojektowany po uwzględnieniu opracowanej przez PKP koncepcji programowo przestrzennej, koncepcji układów drogowych odcinek F oraz J z dnia 10 października 2019 roku dotyczącej budowy nowej linii kolejowej Podłęże – Szczyrzyc – Tymbark/ Mszana Dolna oraz modernizacji linii kolejowej Chabówka – Nowy Sącz. Dojazd do przedmiotowych działek prowadzi bezpośrednio z drogi powiatowej poprzez drogę asfaltową będącą własnością Gminy Wieliczka. Działki posiadają dostęp do infrastruktury uzbrojenia technicznego: sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłączenie działki do w/w sieci oraz do sieci elektroenergetycznej może nastąpić na podstawie warunków wydanych przez właścicieli sieci. O wydanie warunków Nabywca jest zobowiązany wystąpić.

Działki będące przedmiotem sprzedaży są wolne od jakichkolwiek obciążeń.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer **2112** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **11 PU1** - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów a częściowo w obszarze **4KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Działka numer **2113** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **11 PU1** i **12 PU1** - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów a częściowo w obszarze **4KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Działka numer **2115** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **12 PU1** - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów a częściowo w obszarze **4KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Ponadto wszystkie działki znajdują się w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału, zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP 451 Subzbiornik Bogucice oraz w obszarze Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

- cena działki numer **2112** wynosi: **850 000,00 złotych**
- cena działki numer **2113** wynosi: **900 000,00 złotych**
- cena działki numer **2115** wynosi: **2 550 000,00 złotych**

Do powyższej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium:

- działka numer **2112** wynosi: **150 000,00 złotych**
- działka numer **2113** wynosi: **160 000,00 złotych**
- działka numer **2115** wynosi: **450 000,00 złotych**

Wadium należy wpłacić do dnia **13 marca 2023 roku** na konto Urzędu w BS Wieliczka, nr konta – **79-86190006-0010-0200-4705-0007** (decyduje data uznania na rachunku Gminy).

W tytule przelewu proszę wpisać numer działki.

Termin, miejsce i warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **20 marca 2023 roku** w **Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Powstania Warszawskiego 1 – sala widowiskowa MAGISTRAT :**

- działka numer **2112** o godzinie **9⁰⁰**
- działka numer **2113** o godzinie **10⁰⁰**
- działka numer **2115** o godzinie **11⁰⁰**

Pierwsze przetargi zostały przeprowadzone w dniu 06 września 2022 roku, drugie w dniu 24 listopada 2022 roku.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty spełniające kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

W umowie sprzedaży Nabywca zobowiąże się wobec Gminy Wieliczka, że nie dokona zbycia prawa własności nabytej nieruchomości do 31.12.2027 roku na rzecz podmiotu nie spełniającego kryteriów mikro, małego i średniego przedsiębiorstwa. Jednocześnie nabywca zobowiązany będzie do zagospodarowania działek w terminie do pięciu lat od dnia podpisania umowy sprzedaży poprzez ich zabudowę. W razie niewykonania tych zobowiązań Nabywca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Gminy Wieliczka w wysokości nie mniejszej niż kwota, którą Gmina Wieliczka będzie zobowiązana zwrócić Województwu Małopolskiemu w związku z niedotrzymaniem warunków umowy o dofinansowanie projektu, o którym mowa wyżej.

W przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieci uzbrojenia podziemnego na własny koszt po uzgodnieniu i uzyskaniu zgody właściciela sieci.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty spełniające w/w kryteria, które wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości i terminie. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie. W przypadku osób prawnych w przetargu

uczestniczą osoby umocowane w imieniu tych osób prawnych. Małżonkowie osobiście biorą udział w przetargu lub przedkładają pisemną zgodę współmałżonka lub składają oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub zwrócone bez odsetek osobom, które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu w sposób w jaki było wniesione.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 13 marca 2023 r. do godz. 16⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w zamkniętej kopercie z dopiskiem "Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu 20 marca 2023 roku" na Dzienniku Podawczym ul. Powstania Warszawskiego 1 pisemnego zgłoszenia wraz z dokumentacją zawierającą:

- aktualny odpis właściwego rejestru a w przypadku cudzoziemców odpis z rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego,
- oświadczenie, że oferent spełnia kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu,
- dokumenty potwierdzające, że oferent spełnia kryteria mikro, małego lub średniego przedsiębiorstwa w rozumieniu załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu tj.: dokumentów potwierdzających ilość zatrudnionych przez spółkę osób oraz wysokość rocznego dochodu lub wysokość rocznej sumy bilansowej. W/w dokumenty odnosić się mają do ostatniego zatwierdzonego okresu obrachunkowego i obliczane w skali rocznej,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Pocztovej 1 i ul. Powstania Warszawskiego 1 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu www.wieliczka.eu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa notarialna zostanie zawarta w terminie do dwóch miesięcy od daty przeprowadzenia przetargu. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie.

Szczegółowych informacji na temat procedury przetargowej udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztovej 1, tel. 12-263-43-23, a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki – tel. 12-263-42-26.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu jest wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Powstania Warszawskiego 1 oraz ul. Pocztovej 1. Ponadto ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.wieliczka.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.