

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka**  
**ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych w**  
**celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzegach, stanowiącej własność Gminy**  
**Wieliczka.**

**Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość składająca się z dwóch przylegających do siebie działek numer **424/1** o powierzchni **0,0137 ha** oraz **427/3** o powierzchni **0,0038 ha**, położona w Brzegach objęta Księgą Wieczystą **KR11/00020610/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis Nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części wsi na północ od rzeki Drwiny. Oddalona jest w linii prostej od centrum Wieliczki około 6 km w sąsiedztwie Traktu Ojca Świętego Jana Pawła II w pobliżu terenów powyrobowiskowych żwiru i piasku. Od wschodu znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Teren nieruchomości jest płaski, nieuzbrojona. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia tj.: służebności gruntowe, wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego oraz prawo odkupu. Z uwagi fakt, iż nieruchomość jest położona w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, a jej powierzchnia i ukształtowanie nie pozwala na samodzielne zagospodarowanie, uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

**Przeznaczenie w Planie Miejscowym:**

Działki ewidencyjne numer 424/1 i 427/3 położone w Brzegach podlegają ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z którym położone są w terenach oznaczonych symbolem 13Z – tereny zieleni.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena nieruchomości wynosi **7 000,00 złotych**

Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Wadium:**

Dla nieruchomości składającej się z działek **424/1** oraz **427/3** wadium w wysokości **1 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić do dnia **24 listopada 2022 roku** na konto Urzędu w BS Wieliczka, nr konta – **79-8619-0006-0010-0200-4705-0007**.

Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wieliczka.

**Termin, miejsce i warunki przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **1 grudnia 2022 roku** w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Powstania Warszawskiego 1 – sala widowiskowa MAGISTRAT o godzinie 10<sup>00</sup>

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 24 listopada 2022 r. do godz. 16<sup>00</sup> zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w zamkniętej kopercie z dopiskiem "Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu 01 grudnia 2022 roku" na Dzienniku Podawczym ul. Powstania Warszawskiego 1 pisemnego zgłoszenia.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Pocztowej 1 i ul. Powstania Warszawskiego 1 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych numerami: 427/2 oraz 108/4 obręb Brzegi.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które dokonają pisemnego zgłoszenia oraz wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości i terminie. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie. W przypadku osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane w imieniu tych osób prawnych. Małżonkowie osobiście biorą udział w przetargu lub przedkładają pisemną zgodę współmałżonka lub składają oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub zwrócone bez odsetek osobom, które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu w sposób w jaki było wniesione.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa notarialna zostanie zawarta w terminie do dwóch miesięcy od daty przeprowadzenia przetargu. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie.

Szczegółowych informacji na temat procedury przetargowej udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, tel. 12-263-43-23, a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki, tel. 12-263-42-26.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu jest wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Powstania Warszawskiego 1 oraz ul. Pocztowej 1. Ponadto ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**