

WMG.6840.18.2020

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer **211/10** o powierzchni **0,0420 ha** położona w **Wielicze obręb 1** objęta księgą wieczystą numer **KR1I/00012319/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wielicze – III Wydział Ksiąg Wieczystych.
Działka **213/3** o powierzchni **0,0066 ha** położona w **Wielicze obręb 1**, objęta księgą wieczystą numer **KR1I/00020684/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wielicze – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są na obszarze miejscowości Wieliczka przy ul. Dembowskiego, w odległości niespełna ok. 0,5 km na zachód od Rynku Głównego, w sąsiedztwie tężni solankowej, parkingu i zabudowy mieszkaniowej i komercyjnej. Teren z lekkim spadkiem do ulicy. Działka nr **213/3** ma kształt wydłużonego pasa szerokości ok. 2 m, o łamanym przebiegu, przylegającym od zachodu do działki nr 211/10, która zabudowana jest częścią budynku niemieszkalnego, częściowo wybrukowana kostką betonową, z urządzonymi parkingami, działka numer 213/3 zabudowana jest przykryciem rowu odwadniającego kanałem kołowym. Teren z lekkim spadkiem. Działki są na obszarze zurbanizowanym miejskim. Nakłady na nieruchomości wybudowane zostały ze środków własnych dzierżawcy.
W dziale III księgi wieczystej KR1I/00012319/4 oraz KR1I/00020684/4 wpisane są obciążenia, których zakres wykonywania nie dotyczy działek 211/10 i 213/3.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolami **21U** – tereny zabudowy usługowej.

Ponadto nieruchomości znajdują się w obrębie stanowiska archeologicznego oraz w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości:

Cena netto działek numer **211/10** i **213/3** wynosi **1 458 490,00 złotych** w tym:

wartość gruntu **175 550,00 złotych**

wartość nakładów na gruncie **1 282 940,00 złotych**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Informacje dotyczące sprzedaży:

Sprzedaż ww. działek nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia **25.05.2022 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.wieliczka.eu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wielicze, ul. Poczтовая 1, tel. (12) 26-34-323.