

WMG.6845.2.27.2022

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka

**ogłasza I przetargi ustne nieograniczone
na dzierżawę na okres do 5 lat**

niezabudowanych nieruchomości położonych w Węgrzcach Wielkich
stanowiących własność Gminy Wieliczka.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Wieliczka, położone są w miejscowości Węgrzce Wielkie, gm. Wieliczka, dla których prowadzone są księgi wieczyste przez Sąd Rejonowy w Wieliczce - III Wydział Ksiąg Wieczystych:

- działka ewid. nr **190** o powierzchni 0,2600 ha - księga wieczysta nr KR11/00009143/5, działka ewid. nr **194** o powierzchni 0,3000 ha - księga wieczysta nr KR11/00007449/6, działka ewid. nr **195** o powierzchni 0,2500 ha - księga wieczysta nr KR11/00010902/4, działka ewid. nr **198/1** o powierzchni 0,3300 ha - księga wieczysta nr KR11/00010902/4 i działka ewid. nr **198/2** o powierzchni 0,3300 ha - księga wieczysta nr KR11/00010902/4
- działka ewid. nr **860/1** o powierzchni 0,5500 ha - księga wieczysta nr KR11/00010902/4

Oddanie w dzierżawę nastąpi z przeznaczeniem na cel rolny.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar "D", zgodnie z którym znajdują się w obszarach oznaczonych symbolami: 6PU1, 8PU1, 9PU1 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów; 33Z – tereny zieleni nieurządzonej. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej z wyłączeniem działki ewid. nr 860/1.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego dla:

- działek ewid. nr 190, 194, 195, 198/1, 198/2 o łącznej powierzchni 1,47 ha wynosi 1640,00 zł netto (słownie: tysiąc sześćset czterdzieści złotych)
- działki ewid. nr 860/1 o powierzchni 0,55 ha wynosi 720,00 zł netto (słownie: siedemset dwadzieścia złotych)

Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości. Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny może być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art.5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, iż może ona zostać wypowiedziana w każdej chwili,

przez każdą ze stron, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Ponadto zostanie zawarty również zapis, zgodnie z którym dzierżawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie odszkodowawcze względem wydzierżawiającego, w szczególności roszczenie o zwrot nakładów.

Wadium:

Ustala się wadium dla:

- działek ewid. nr 190, 194. 195, 198/1, 198/2 w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych)
- działki ewid. nr 860/1 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych)

Wadium należy wpłacić do dnia 24 listopada 2022 roku na konto tut. Urzędu w MBS Wieliczka nr 79 8619 0006 0010 0200 4705 0007 . Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wieliczka.

Termin, miejsce i warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2022 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Powstania Warszawskiego 1 – sala widowiskowa MAGISTRAT dla nieruchomości składających się z:

- działek ewid. nr 190, 194. 195, 198/1, 198/2 o łącznej powierzchni 1,47 ha o godzinie 12⁰⁰
- działki ewid. nr 860/1 o powierzchni 0,55 ha o godzinie 13⁰⁰

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W dniu przetargu uczestnik winien okazać dokument tożsamości.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego lub zwrócone bez odsetek osobom które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni licząc od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób w jaki było wniesione.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy spowoduje przepadek wadium.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się z warunkami umowy dzierżawy w Wydziale Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, pokój 2, tel. 12 263-43-23.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu jest wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Powstania Warszawskiego 1 oraz ul. Pocztowej 1. Ponadto ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.wieliczka.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.