

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,
przeznaczonej do dzierżawy na okres do **20 lat**.

Oznaczenie nieruchomości:

Działka ewid. nr **2/27** o powierzchni **2,1241 ha** położona w **Kokotowie**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR11/00020070/5 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki ewid. nr **2/27** o powierzchni **25 m²**, przy zachowaniu 15 m strefy ochronnej wolnej od przeszkód.

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar „B” zgodnie z którym położona jest ona w terenie oznaczonym symbolem U - tereny zabudowy usługowej oraz w zasięgu odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Czynsz dzierżawny:

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 310/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 18 grudnia 2019 roku i wynosi 100,00 zł netto miesięcznie. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny będzie do 15-go każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dotyczące dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę w/w nieruchomości następuje pod budowę stacji meteorologicznej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.wieliczka.eu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce ul. Poczтовая 1, pokój nr 3, tel. 12 263-43-14.