

WMG.6845.2.57.2020

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat

niezabudowanej nieruchomości położonej w Kokotowie
stanowiącej własność Gminy Wieliczka.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Działka ewid. nr **195/4** o powierzchni 1,0300 ha położona w miejscowości **Kokotów**, gm. Wieliczka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1I/00019891/6 przez Sąd Rejonowy w Wieliczka – III Wydział Ksiąg Wieczystych

Oddanie w dzierżawę nastąpi z przeznaczeniem na cel rolny.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar „D”, zgodnie z którym położona jest ona w obszarze oznaczonym symbolami: 9Z - tereny zieleni nieurządzonej, 38MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 8R - tereny rolnicze oraz w zasięgu strefy ochrony od linii 110 kV i strefy ochrony od linii 220 kV. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za działkę ewid. nr 195/4 wynosi 1200,00 zł netto (słownie: tysiąc dwieście złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości. Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny może być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art.5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, iż może ona zostać wypowiedziana w każdej chwili, przez każdą ze stron, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Ponadto zostanie zawarty również zapis, zgodnie z którym dzierżawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie odszkodowawcze względem wydzierżawiającego, w szczególności roszczenie o zwrot nakładów.

Wadium:

Dla części działki ewid. nr 195/4 ustala się wadium w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych).

Wadium należy wpłacić do dnia 24 listopada 2022 roku na konto tut. Urzędu w MBS Wieliczka nr 79 8619 0006 0010 0200 4705 0007 . Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wieliczka.

Termin, miejsce i warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2022 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Powstania Warszawskiego 1 – sala widowiskowa MAGISTRAT o godzinie 11⁰⁰

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W dniu przetargu uczestnik winien okazać dokument tożsamości.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego lub zwrócone bez odsetek osobom które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni licząc od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób w jaki było wniesione.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy spowoduje przepadek wadium.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się z warunkami umowy dzierżawy w Wydziale Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, pokój 2, tel. 12 263-43-23.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu jest wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Powstania Warszawskiego 1 oraz ul. Pocztowej 1. Ponadto ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.wieliczka.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.