

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka
ogłasza IX przetarg ustny nieograniczony

na najem pomieszczeń na okres do 3 lat w budynku ul. Kościuszki 51 w Wieliczce stanowiący własność Gminy Wieliczka,

Oznaczenie nieruchomości :

Lokal użytkowy-znajduje się na parterze budynku ul.Kościuszki 51 o pow. użytkowej 15,50 m² na działce nr 36 obręb 1 Wieliczka.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR 11/00020313/1 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce.

Opis nieruchomości :

Lokal użytkowy o pow. 15,50 m² znajduje się na parterze w budynku ul.Kościuszki 51 , składa się z dwóch pomieszczeń, wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Działka nr 36 obręb 1 , objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar 28 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wysokość opłat z tytułu najmu :

Kwota wyjściowa czynszu: 500 zł miesięcznie + 23 % vat czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

Czynsz za najem jest naliczany od momentu podpisania umowy najmu.

Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców w tym za zużycie energii elektrycznej do Zakładu Energetycznego, wody i odprowadzenie ścieków do ZBK oraz podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta i Gminy.

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

Wadium :

Ustala się wadium w wysokości **75 zł (słownie : siedemdziesiąt pięć złotych)**.

Wadium należy wpłacić **do dnia 24.06.2021 roku** na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Banku Spółdzielczym nr konta: 50 86190006-0010-0200-8471-0003.

Decyduje data uznania środków na rachunku ZBK . Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny pierwszego czynszu lub zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu :

Przetarg odbędzie się w dniu **1.07.2021r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul.Powstania Warszawskiego 1, Sala Magistrat** o godzinie **12.00.**

Informacje dotyczące najmu :

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza , przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie

zawiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium. Możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. Oddanie w najem pomieszczeń w pawilonie ul.Kościuszki 51 następuje na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowej lub usługowej. Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczeń oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszystkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętych pomieszczeniach muszą być uzgodnione z wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty. Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce ul.Słowackiego 51 , poddasze , pok nr 2 c, tel.12-352-34-26, 352-34-27, 605-344-830, 601-61-52-50.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczki

Dyrektor
Zarządu Budynków Komunalnych



Konrad Cebula