

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz. 1774 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości:

Działki numer **247/6** o powierzchni **0,2417ha**, **248/8** o powierzchni **0,3492ha** objęte Księgą Wieczystą **KRII/00042559/7** oraz działki numer **247/3** o powierzchni **0,7273 ha**, **248/5** o powierzchni **0,2153 ha**, **247/4** o powierzchni **0,6296 ha** i **248/6** o powierzchni **0,3955 ha** objęte Księgą Wieczystą **KRII/00042560/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składająca się z działek numer **247/6** i **248/8** od zachodu sąsiaduje z działkami niezabudowanymi, z pozostałych stron z rozproszoną zabudową jednorodzinną. Teren jest niezagospodarowany. Wschodnim skrajem przebiega linia energetyczna napowietrzna NN, w północno – zachodniej części jest gazociąg. Działkę **247/6** przecina wodociąg Raba, działkę **248/8** przecina linia kablowa energetyczna do stacji pomp oraz sieć podwójna kanalizacji odwadniającej oraz sieć kablowa teletechniczna.

Nieruchomość składająca się z działek **247/3**, **247/4**, **248/5**, **248/6** od wschodu sąsiaduje z działkami niezabudowanymi i stacją pomp wodociągu Raba, z pozostałych stron z zabudową jednorodzinną rozproszoną. Teren jest niezagospodarowany ze spadkiem północnym. Zachodnim skrajem przebiega sieć gazowa, a w przyległej drodze lokalnej gruntowej kanalizacja sanitarna, gazociąg przebiega także północnym skrajem działki obok linii energetycznej napowietrznej NN oraz sieci wodociągowej w ulicy Podgórskiej. Linia energetyczna SN przecina środkową część nieruchomości a w części północno – wschodniej jest sieć kablowa teletechniczna.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka numer **247/3** znajduje się w obszarach oznaczonych symbolami **B9.01.UC** – tereny zabudowy usług komercyjnych poza pasem szerokości około 2,7 m biegnącym wzdłuż zachodniej granicy działki przewidzianym na poszerzenie drogi klasy **KDD** – tereny publicznych dróg klasy dojazdowej. Działka numer **247/4** znajduje się w obszarach **B9.01.UC** - tereny zabudowy usług komercyjnych oraz **B9.02.ZN** – tereny zieleni nieurządzonej. Działka numer **247/6** znajduje się w obszarach **B9.02.UC** - tereny zabudowy usług komercyjnych oraz **B9.02.ZN** – tereny zieleni nieurządzonej. Działka numer **248/5** znajduje się w obszarze oznaczonym **B9.02.ZN** – tereny zieleni nieurządzonej poza pasem szerokości około 4,6 m wzdłuż północno – zachodniej granicy przewidzianym na poszerzenie drogi **32KDL** – tereny publicznych dróg klasy lokalnej, Działka numer **248/6** znajduje się w obszarach oznaczonych symbolem **KDL** - tereny publicznych dróg klasy lokalnej w pasie o szer. średnio około 2,2 m wzdłuż północnej granicy działki przewidzianym na poszerzenie w/w drogi, **32KDL** - tereny publicznych dróg klasy lokalnej o powierzchni około 5 m² w północno – zachodniej części działki przewidzianym na poszerzenie w/w drogi, **B9.02.UC** - tereny zabudowy usług komercyjnych oraz **B9.02.ZN** – tereny zieleni nieurządzonej. Działka numer **248/8** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **KDL** - tereny publicznych dróg klasy lokalnej w pasie o szer. średnio około 1,4 m wzdłuż północnej granicy działki przewidzianym na poszerzenie w/w drogi, **B9.02.UC** - tereny zabudowy usług komercyjnych oraz **B9.02.ZN** – tereny zieleni nieurządzonej. Ponadto działki numer **247/4**, **247/6**, **248/5**, **248/6**, **248/8** znajdują się w **strefie „P”** - przyrodniczo czynnej (w obszarze oznaczonym symbolem **ZN**) oraz **strefie „Ti”** - ochrony technicznej wokół urządzeń i sieci magistralnych.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego:

oszacowana wartość rynkowa prawa własności działki wynosi: **2 111 700,00 złotych**

oszacowana wartość prawa użytkowania wieczystego działki wynosi: **1 499 300,00 złotych**

Cena netto nieruchomości **612 400,00 złotych** stanowi różnicę między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Informacje dotyczące sprzedaży:

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 mogą do dnia **27.01.2016 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, przy ul. Pocztowa 1, pok. 2, tel. 012 263-43-23.