

Ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w/s ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

Na podstawie art. 114 ust. 3 i 4, art. 8 w związku z art. 124 ust. 1, art. 124 a oraz 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

Starosta Wielicki

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zawiadamia o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w gminie Wieliczka obręb Zabawa oznaczonej jako działka nr 388 poprzez udzielenie Gminie Wieliczka działającej przez pełnomocnika Panią Marię Kęczkowską zam. w Kielcach, zezwolenia na inwestycję: „Budowa kanalizacji w gminie Wieliczka – etap II, współfinansowana z programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, priorytet: I oś – „Gospodarka wodno-ściekowa” działanie: 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys RLM, część 2 – Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Lednica Górna, Sułków.

Według wniosku inwestora na działce nr 388 obręb Zabawa projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej, na którą składa się: rurociąg główny z PVC Ø 200mm o długości 72m, studnie kanalizacyjne betonowe Ø 1000mm (3 szt.), przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego z PVC Ø160 o długości 3,0m oraz studzienka przyłączeniowa Ø 425mm z tworzywa sztucznego.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. Z dokumentów załączonych do wniosku – mapy do celów prawnych z wykazem synchronizacyjnym P.1219.2016-2874 wynika, że działkę nr 388 obręb Zabawa tworzą parcele katastralne stanowiące własność: Antoniego Zapadlińskiego i Magdaleny z Florków Zapadlińskiej. Stan ten nie jest zgodny ze stanem uwidocznionym w katastrze nieruchomości.

W związku z brakiem szczegółowych danych identyfikujących ujawnionych w lwh właścicieli (imiona rodziców, adres zamieszkania) nie ma możliwości zapewnienia stronom postępowania czynnego uczestniczenia w procesie administracyjnym. Zatem przed wszczęciem postępowania wystąpiła konieczność ustalenia przez organ prowadzący postępowanie adresów zamieszkania właścicieli bądź ich spadkobierców. Z uzyskanej w trakcie postępowania dokumentacji wynika iż:

Magdalena Zapadlińska c. Wojciecha i Apolonii zmarła, a spadek po niej nabyli: Władysław Zapadliński, Aniela Zapadlińska, Roman Zapadliński, Józefa Michalska, Maria Bochenek i Klemens Zapadliński.

Z informacji wydanych odpowiednio przez Sąd Rejonowy w Wieliczce Wydział I Cywilny oraz Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze Wydział I Cywilny nie zostały przeprowadzone postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych: Marii Bochenek, Józefie Michalskiej, Władysławie Zapadlińskim i Romanie Zapadlińskim.

W stosunku do współwłaścicieli: Antoniego Zapadlińskiego, Anieli Zapadlińskiej i Klemensa Zapadlińskiego brak jest danych adresowych pozwalających na zapewnienie im czynnego udziału w postępowaniu.

Z uwagi na powyższe należy uznać, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi: „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje

się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.” Jednocześnie zachodzą przesłanki do zastosowania art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym „Jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.”

Wobec powyższego wzywa się właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości do Starostwa Powiatowego w Wieliczce Wydziału Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Słowackiego 29, pok. 212. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie w trybie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124 a oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 23z późn. zm.) wskazuję przewidywany termin zakończenia postępowania na dzień 14.07.2017r.