

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do zamiany

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do zamiany

#### Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer **788/3** o powierzchni **0,,0200 ha**, działka numer 788/4 o powierzchni **0,0600 ha**, działka numer **788/5** o powierzchni **0,0700 ha** położone w **Brzegach** objęte księgą wieczystą **KR11/00018794/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### Opis nieruchomości:

Działki numer **788/3**, **788/4** i **788/5** zlokalizowane są w południowo – zachodniej części wsi na północ od rzeki Serafy, na południe od rzeki Drwiny i na zachód od trasy S7. Północna część nieruchomości znajduje się pod wodami stojącymi na terenach powyrobiskowych po eksploatacji żwiru i piasku. Nieruchomość ma kształt wąskiego równoległoboku bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki numer **788/3** i **788/4** położone w **Brzegach** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem **4Z** – zieleni nieurządzonej natomiast działka numer **788/5** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **4Z** – tereny zieleni nieurządzonej oraz w części północnej w terenach eksploatacji kruszyw – **4PE**.

#### Cena nieruchomości:

Cena działki numer: **788/3** – wynosi **930,00 złotych**  
**788/4** – wynosi **2 800,00 złotych**  
**788/5** – wynosi **3 2700,00 złotych**

Do ceny działki numer 788/5 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

#### Informacje dotyczące zamiany:

Ww. nieruchomości będą przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osoby prawnej położone w Brzegach oznaczone jako działki ewidencyjne numer 828/1, 829/3, 829/6, 830/6, 830/9, 830/12, 830/15, 830/18, 831/1, 832/1, 840/1, 841/3 o łącznej powierzchni 0,2430 ha.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia **12.12.2017 r.** złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Poczтовая 1, pokój 3, tel. (12) 26-34-323.