

## W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**  
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

### **Oznaczenie nieruchomości:**

Działka numer **210/1** o powierzchni **0,0557 ha**, działka numer **210/3** o powierzchni **0,0754 ha**, działka numer **259/4** o powierzchni **0,0366 ha** położone w **Wielicze obręb 1** objęte księgą wieczystą **KR1I/0020204/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wielicze – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka numer **259/161** o powierzchni **0,0097 ha**, działka numer **259/163** o powierzchni **0,1333 ha** położone w **Wielicze obręb 1** objęte księgą wieczystą **KR1I/00060939/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wielicze – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe działki zlokalizowane są na Osiedlu Szymanowskiego w odległości około 1,5 km w linii prostej od centrum Wieliczki. Znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości z zabudową wielorodzinną oraz terenów niezagospodarowanej zieleni a także terenów komercyjnych. Mają dostęp do drogi gminnej – działka numer 259/72 oraz do pełnej infrastruktury technicznej. Teren ze spadkiem południowo – zachodnim.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki numer **210/1**, **259/4**, **259/161** znajdują się w terenach oznaczonych symbolami **12ZP**, **13ZP** – tereny zieleni urządzonej. Działki numer **210/3** i **259/163** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem **31MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ponadto działki znajdują się w granicach zasięgu wpływów poeksploatacyjnych (tereny pogórnice).

### **Wartość nieruchomości:**

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego:

Wartość prawa własności działek numer **210/1**, **210/3**, **259/4**, **259/161**, **259/163** wynosi **790 760,00 złotych**

Wartość prawa użytkowania wieczystego działek **210/1**, **210/3**, **259/4**, **259/161**, **259/163** wynosi

**577 250,00 złotych**

Cena nieruchomości **213 510,00 złotych** stanowi różnicę między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Do ceny nieruchomości doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

**Informacje dotyczące zamiany:**

W/w nieruchomości będą przedmiotem zamiany na działki ewidencyjne numer 210/2, 259/137, 259/162 położonych w Wieliczce obręb 1, będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia **22.06.2022 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Poczтовая 1, pokój 2, tel. (12) 26-34-323.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Wieliczka

*mgr inż. Paulina Lisowska*  
Dyrektor Wydziału Mienia Gminnego