

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na najem kiosku ul. Daniłowicza 37 w Wieliczce na okres do 3 lat
stanowiący własność Gminy Wieliczka,

Oznaczenie nieruchomości :

Lokal użytkowy- kiosk handlowy ul. Daniłowicza 37 o pow. użytkowej 8,50 m² na działce nr 378/12 w Wieliczce.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR 11/00018914/7 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce.

Opis nieruchomości :

Lokal użytkowy o pow. 8,50 m² pawilon handlowy, składa się z jednego pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Działka nr 378/12 Wieliczka obręb 1, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar 28 ZP - tereny zieleni urządzonej oraz obszar 9MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto działka znajduje się w strefie K1 bezpośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie G-szkodliwych wpływów pogórnich.

Wysokość opłat z tytułu najmu :

Kwota wyjściowa czynszu: 525,00 zł miesięcznie + 23 % vat,czynsz płatny do 15-go dnia każdego miesiąca z góry.

Czynsz za najem jest naliczany od momentu podpisania umowy najmu.

Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców oraz podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta i Gminy.

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

Wadium :

Ustala się wadium w wysokości **100 zł (słownie : sto złotych).**

Wadium należy wpłacić **do dnia 2.11.2023r.** na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Banku Spółdzielczym nr konta: 50 86190006-0010-0200-8471-0003.

Decyduje data uznania środków na rachunku ZBK . Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny pierwszego czynszu lub zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu :

Przetarg odbędzie się w dniu **9.11.2023r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul.Powstania Warszawskiego 1, Sala Magistrat o godzinie 11.00.**


Informacje dotyczące najmu :

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza , przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż

osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium. Możliwość obejrzenia lokalu po wsześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. Oddanie w najem kiosku handlowego ul. Daniłowicza 37 następuje na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowej lub usługowej. Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczenia oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszystkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętym pomieszczeniu muszą być uzgodnione z wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce ul. Słowackiego 51, poddasze, pok nr 2 c, tel. 12-352-34-26, 352-34-27, 605-344-830, 601-61-52-50.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka
Dyrektor
Zarządu Budynków Komunalnych

mgr Konrad Cebula