

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na najem lokalu użytkowego na okres do 3 lat w budynku ul. Sikorskiego 9 w Wieliczce stanowiącego własność Gminy Wieliczka,

**Oznaczenie nieruchomości :**

Lokal użytkowy-znajduje się w budynku przy ul.Sikorskiego 9 o pow. użytkowej 10,36 m<sup>2</sup> na działce nr 886 obręb 1 Wieliczka.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR 11/00018587/5 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce.

**Opis nieruchomości :**

Lokal użytkowy o pow. 10,36 m<sup>2</sup> znajduje się w budynku przy ul.Sikorskiego 9 , składa się z jednego pomieszczenia, wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Działka nr 886 obręb 1, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar 19MU - tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

**Wysokość opłat z tytułu najmu :**

Kwota wyjściowa czynszu: 950,00 zł miesięcznie + 23 % vat,czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

Czynsz za najem jest naliczany od momentu podpisania umowy najmu.

Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców w tym za zużycie energii elektrycznej do Zakładu Energetycznego, wody i odprowadzenie ścieków do ZBK oraz podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta i Gminy.

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

**Wadium :**

Ustala się wadium w wysokości **190 zł ( słownie : sto dziewięćdziesiąt złotych).**

Wadium należy wpłacić **do dnia 2.11.2023r.** na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Banku Spółdzielczym nr konta: 50 86190006-0010-0200-8471-0003.

**Decyduje data uznania środków na rachunku ZBK .** Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny pierwszego czynszu lub zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu.

**Termin, miejsce i warunki przetargu :**

Przetarg odbędzie się w dniu **9.11.2023r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul.Powstania Warszawskiego 1, Sala Magistrat o godzinie 11.30.**

**Informacje dotyczące najmu :**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza , przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu

4

aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium. Możliwość obejrzenia lokalu po wsześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. Oddanie w najem pomieszczenia przy ul.Sikorskiego 9 następuje na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowej lub usługowej. Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczenia oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszystkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętym pomieszczeniu muszą być uzgodnione z wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce ul.Słowackiego 51 , poddasze , pok nr 2 c, tel.12-352-34-26, 352-34-27, 605-344-830, 601-61-52-50.

**Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów**

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka  
Dyrektor  
Zarządu Budynków Komunalnych  
*Konrad Cebula*  
mgr Konrad Cebula