

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka**  
**ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony**

na **najem kiosku ul. Daniłowicza 37 w Wieliczce na okres do 3 lat**  
stanowiący własność Gminy Wieliczka,

**Oznaczenie nieruchomości :**

Lokal użytkowy- kiosk handlowy ul. Daniłowicza 37 o pow. użytkowej 8,50 m<sup>2</sup> na działce nr 378/12 w Wieliczce.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR 11/00018914/7 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce.

**Opis nieruchomości :**

Lokal użytkowy o pow. 8,50 m<sup>2</sup> pawilon handlowy, składa się z jednego pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Działka nr 378/12 Wieliczka obręb 1, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar 28 ZP - tereny zieleni urządzonej oraz obszar 9MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto działka znajduje się w strefie K1 bezpośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie G-szkodliwych wpływów pogórnich. Brak obciążeń i zobowiązań na nieruchomości.

**Wysokość opłat z tytułu najmu :**

Kwota wyjściowa czynszu: 525,00 zł miesięcznie + 23 % vat, czynsz płatny do 15-go dnia każdego miesiąca z góry. Minimalne postąpienie 10 zł netto ( minimalna kwota , o którą należy podwyższyć stawkę wywoławczą ).

Czynsz za najem jest naliczany od momentu podpisania umowy najmu.

Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców oraz podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta i Gminy.

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

**Wadium :**

Ustala się wadium w wysokości **100 zł ( słownie : sto złotych)**.

Wadium należy wpłacić **do dnia 5.03.2024r.** na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Banku Spółdzielczym nr konta: 50 86190006-0010-0200-8471-0003.

**Decyduje data uznania środków na rachunku ZBK .** Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny pierwszego czynszu lub zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu.

**Termin, miejsce i warunki przetargu :**

Przetarg ( część jawna) odbędzie się w dniu **12.03.2024r.** w **Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul.Powstania Warszawskiego 1, Sala Magistrat** o godzinie **13.00.**

Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz złożą pisemną ofertę wg. wzoru z załącznika.

Ofertę w zamkniętej kopercie z napisem " Oferta na przetarg w ZBK na najem kiosku ul. Daniłowicza 37 w Wieliczce - nie otwierać koperty ", należy złożyć na Dzienniku Podawczym UMiG ul. Powstania Warszawskiego 1 do dnia **8.03.2024r.** do godz. **16.00.**

**Komisja przetargowa** nie zakwalifikuje ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli :

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie lub niezłożone w zamkniętej kopercie,
- nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane są niekompletne lub nieczytelne
- nie dołączono kopii wpłacenia wadium

Wygrywa oferta zabezpieczona wadium z najwyższą stawką za miesięczny czynsz. W przypadku złożenia jednakowych ofert cenowych, komisja organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. O wynikach przetargu oferenci będą zawiadomieni pisemnie.

### **Informacje dotyczące najmu :**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie /pełnomocnictwo do reprezentowania tego podmiotu ( wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego ), w pozostałych przypadkach wypis z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna ważna oferta - jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza powiększona o minimalne postąpienie 10 złotych. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium. Możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. Oddanie w najem kiosku handlowego ul. Daniłowicza 37 następuje na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowej lub usługowej. Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczenia oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszystkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętym pomieszczeniu muszą być uzgodnione z wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce ul. Słowackiego 51, poddasze , pok nr 2 c, tel.12-352-34-26, 352-34-27, 605-344-830.

Pełna treść ogłoszenia jest wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Powstania Warszawskiego 1 oraz w Zarządzie Budynków Komunalnych w Wieliczce ul. Słowackiego 51. Ponadto ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu), stronie internetowej ZBK w Wieliczce [www.zbk.wieliczka.eu](http://www.zbk.wieliczka.eu) oraz Biuletynie Informacji Publicznej

**Zastrzega się prawo do odwołania, zmiany, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka  
Dyrektor  
Zarządu Budynków Komunalnych  
  
mgr Konrad Cebula