

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na **najem lokalu użytkowego na okres do 3 lat w budynku ul. Sikorskiego 9 w Wieliczce** stanowiącego własność Gminy Wieliczka,

Oznaczenie nieruchomości :

Lokal użytkowy-znajduje się w budynku przy ul.Sikorskiego 9 o pow. użytkowej 10,36 m² na działce nr 886 obręb 1 Wieliczka.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR 1I/00018587/5 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce.

Opis nieruchomości :

Lokal użytkowy o pow. 10,36 m² znajduje się w budynku przy ul.Sikorskiego 9 , składa się z jednego pomieszczenia, wyposażony w instalację: elektryczną,wodno-kanalizacyjną.

Działka nr 886 obręb 1, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar 19MU - tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

Wysokość opłat z tytułu najmu :

Kwota wyjściowa czynszu: 950,00 zł miesięcznie + 23 % vat,czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

Czynsz za najem jest naliczany od momentu podpisania umowy najmu.

Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców w tym za zużycie energii elektrycznej do Zakładu Energetycznego, wody i odprowadzenie ścieków do ZBK oraz podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta i Gminy.

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

Wadium :

Ustala się wadium w wysokości **190 zł (słownie : sto dziewięćdziesiąt złotych).**

Wadium należy wpłacić **do dnia 5.03.2024r.** na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Banku Spółdzielczym nr konta: 50 86190006-0010-0200-8471-0003.

Decyduje data uznania środków na rachunku ZBK . Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny pierwszego czynszu lub zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu :

Przetarg odbędzie się w dniu **12.03.2024r.** w **Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul.Powstania Warszawskiego 1, Sala Magistrat,** o godzinie **13.30.**

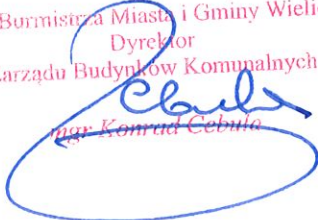
Informacje dotyczące najmu :

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza , przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu

aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium. Możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. Oddanie w najem pomieszczenia przy ul. Sikorskiego 9 następuje na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowej lub usługowej. Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczenia oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszystkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętym pomieszczeniu muszą być uzgodnione z wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce ul. Słowackiego 51, poddasze, pok nr 2 c, tel. 12-352-34-26, 352-34-27, 605-344-830.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka
Dyrektor
Zarządu Budynków Komunalnych

mgr Konrad Cebula