

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**  
wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,  
przeznaczonej do sprzedaży

### **Oznaczenie nieruchomości:**

Działki ewid. nr **1** o powierzchni **0,6000 ha** i **2/22** o powierzchni **1,2931 ha**, położone w miejscowości **Kokotów**, stanowią własność Gminy Wieliczka, dla których przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KR1I/00043145/9.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działek ewid. nr **1** i **2/22**, zlokalizowana jest na obszarze miejscowości **Kokotów**, w sąsiedztwie obszaru WSAG, znajdującego się w północno-zachodniej części gminy, na północ od autostrady i linii kolejowej Kraków – Tarnów, w odległości ok 4 km licząc w linii prostej na północ od centrum Wieliczki.

Obszar nieruchomości sąsiaduje od południa z wałami rzeki Serafy, od zachodu z niezabudowanymi terenami miasta Krakowa, oddzielony rowem. Od północy znajduje się budynek Lotniczego Pogotowia Ratunkowego a od wschodu teren zabudowy logistycznej. Dojazd do nieruchomości prowadzi z drogi asfaltowej łączącej się z drogą powiatową na wysokości Wielickiej Strefy Zagospodarowania Gospodarczego poprzez nowy most na rzece Serafa bez ograniczenia tonażu.

Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury uzbrojenia zlokalizowanej na działce ewid nr 2/22, tj.: do wodociągu zakończony hydrantem i położonej w pobliżu rozdzielni sieci elektroenergetycznej podziemnej średniego napięcia. Sieć ta, jak i kabel teletechniczny, przebiegają ze wschodu na zachód w północno-środkowej części nieruchomości. Nieruchomość o łącznej powierzchni 1,8931 ha ma nieregularny kształt, wielokątny. Teren o równym ukształtowaniu.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu budowanego lotniska i znajduje się w strefie ograniczającej wysokość zabudowy, którą określa wydana decyzja Urzędu Lotnictwa Cywilnego wraz z mapą z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody na lotnisku i w jego otoczeniu.

Nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych numer 1 i 2/22 w Kokotowie, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar D, zgodnie z którym działka numer 1 położona jest w terenach oznaczonych symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Działka numer 2/22 położona jest w terenach oznaczonych symbolem U – tereny zabudowy usługowej oraz symbolem Z2 – tereny zieleni nieurządzonej. Ponadto przedmiotowe działki znajdują się w granicach: linii wysokości

budynków, w pasie strefy końcowego podejścia i startu śmigłowca, w strefie nalotów, w obszarze zagrożonym zalaniem w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego według map zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy oraz w zasięgu wody o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% według map opracowanych w ramach programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy.

**Cena nieruchomości:**

Cena nieruchomości składającej się z działek numer **1 i 2/22 w Kokotowie** wynosi **3 110 000,00 złotych**.

Do ceny dolicza się obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%

**Informacje dotyczące sprzedaży:**

Nabywca przy umowie sprzedaży ustanowi nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu sieci wodociągowej przebiegającą przez zachodnią część działki numer 2/22 w pasie po 4 m od osi sieci oraz komory końcowej.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mogą do dnia **15.03.2022 roku** złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu). Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy Wieliczce ul. Poczta 1 pokój 1, tel. 12-26-34-323 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki, tel. 12-26-34-227.