

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**  
wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka,  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

### **Oznaczenie nieruchomości:**

Działka ewidencyjna numer **911/22** o powierzchni **0,0851 ha** położona w **Wielicze obręb 2** objęta księgą wieczystą nr KR1I/00012319/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wielicze – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia tj.: służebności gruntowe, ostrzeżenie o ustanowieniu drogi koniecznej oraz wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji pn.: Budowa zbiornika małej retencji: zbiornik Serafa 2 na rzece Serafa w Wielicze – nie dotyczące działki numer 911/22

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana jest w Wielicze pomiędzy ulicą Osiedlową a Zajazdową. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz komercyjna. Od północy w części zachodniej działka sąsiaduje z budynkiem trafo stąd przez środek wzdłuż działki poprowadzona jest sieć kablowa elektroenergetyczna eN. Wzdłuż części północnej poprowadzona jest sieć kanalizacji deszczowej. We wschodniej części działki posadowiony jest słup telekomunikacyjny. Blisko usytuowany jest wodociąg. Działka ma kształt wydłużonego wielokąta. Teren działki jest równy. Teren działki jest ogrodzony siatką z bramą wjazdową od ulicy Zajazdowej porośnięty drzewami liściastymi, iglastymi oraz krzewami.

Działka ewidencyjna numer 911/22 położona w Kokotowie podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar D, zgodnie z którym położona jest terenach oznaczonych symbolem 172 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w części północno – zachodniej w niewielkim fragmencie w terenie zabudowy usługowej – 37 U.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia, których zakres wykonywania nie dotyczy działki numer 911/22.

### **Cena nieruchomości:**

Cena nieruchomości wynosi **250 000,00 złotych**.

Do ceny sprzedaży dolicza się obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%

**Informacje dotyczące sprzedaży:**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mogą do dnia **30.08.2022 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.wieliczka.eu](http://www.wieliczka.eu). Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy Wieliczece ul. Pocztaowa 1, pokój 1, tel. 12-26-34-323 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki, tel. 12-26-34-226.