

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WIELICZKA – OBSZAR D**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru D, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miejskiej w Wieliczce w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Wieliczka zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

**1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:**

- 1) Budowę parkingu w systemie Park and Ride, jako elementu systemu parkingowego Gminy Wieliczka, sprzyjającego rozwojowi transportu publicznego.

Całość inwestycji obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

**2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:**

**1) Zaopatrzenie w wodę:**

- a) rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej,

**2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:**

- a) Jako rozwiązanie docelowe ustala się obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji;
- b) rozbudowana zostanie sieć kanalizacji dostosowanej do projektowanych przekształceń w zagospodarowaniu terenów; system ten będzie powiązany z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację tych sieci.

### **3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta i gminy Wieliczka;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy Wieliczka w ramach m.in.:
  - a) finansowania inwestycji drogowych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji unijnych,
  - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
  - f) innych środków zewnętrznych,
  - g) programu Lokalne Grupy Działania;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

### **II. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy:**

- Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,
- Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,
- Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wieliczce.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane ustalenia wynikające z obowiązujących dokumentów dotyczących problematyki:

- Strategii Rozwoju Gminy Wieliczka,
- Wieloletniego Planu Inwestycyjnego,
- Program Rewitalizacji Miasta Wieliczka.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem dokumentów jw. oraz corocznych budżetów gminy - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Mieście i Gminie Wieliczka - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.