

PROJEKT
(etap wyłożenia do publicznego wglądu)

UCHWAŁA NR.....
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia.....

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Wieliczka – obszar „C”**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2017r. poz. 1073), po stwierdzeniu braku naruszenia niniejszą uchwałą ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka, przyjętego uchwałą Nr XV/ 181/ 2008 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 4 marca 2008r. z późniejszymi jego zmianami - Rada Miejska w Wieliczce uchwała, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „C”, uchwalonym uchwałą Nr XXVI/314/2016 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 27 października 2016 r.

wprowadza się następujące zmiany w zakresie części tekstowej tego planu w odniesieniu do ustaleń dotyczących terenów zabudowy usługowej 1U-19U (§29) - bez żadnych zmian w części graficznej planu, a mianowicie:

1) w §29 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 80%;”

2) w §29 ust. 4 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy, o których mowa w ust. 6:

- intensywność minimalna 0,05,
- intensywność maksymalna 1,0”

3) w §29 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20%;

4) w §29 dodaje ust. 6 w brzmieniu:

„6. Przez wskaźnik intensywności zabudowy, należy rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem.”

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami zmiany planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „C”, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.