

ZBK 450.1.2023

Wieliczka 9.02.2023r.

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na **najem pomieszczeń na okres do 3 lat w budynku ul. Kościuszki 51 w Wielicze**
stanowiący własność Gminy Wieliczka,

Oznaczenie nieruchomości :

Lokal użytkowy- znajduje się w budynku przy ul.Kościuszki 51o pow. użytkowej 73,43 m² na działce nr 36 obręb 1 Wieliczka.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR 11/00020313/1 przez Sąd Rejonowy w Wielicze.

Opis nieruchomości :

Lokal użytkowy o pow. 73,43 m² znajduje się na parterze w budynku przy ul.Kościuszki 51 , składa się z trzech pomieszczeń, wyposażony w instalację: elektryczną,wodno-kanalizacyjną. Działka nr 36 obręb 1, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar 28MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wysokość opłat z tytułu najmu :

Kwota wyjściowa czynszu: 1 570,00 zł miesięcznie + 23 % vat,czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.

Czynsz za najem jest naliczany od momentu podpisania umowy najmu.

Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców w tym za zużycie energii elektrycznej do Zakładu Energetycznego, wody i odprowadzenie ścieków do ZBK oraz podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta i Gminy.

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

Wadium :

Ustala się wadium w wysokości **200 zł (słownie : dwieście złotych).**

Wadium należy wpłacić **do dnia 7.03.2023 r.** na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Banku Spółdzielczym nr konta: 50 86190006-0010-0200-8471-0003.

Decyduje data uznania środków na rachunku ZBK . Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny pierwszego czynszu lub zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu :

Przetarg odbędzie się w dniu **14.03.2023r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Wielicze, ul.Powstania Warszawskiego 1, Sala Magistrat o godzinie 13.00.**

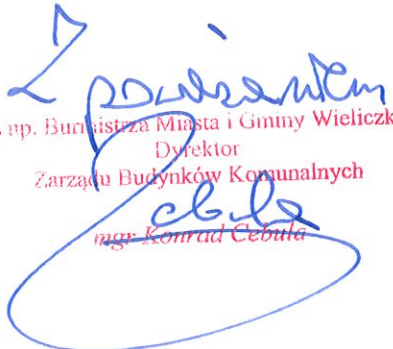
Informacje dotyczące najmu :

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza , przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.Uczestnicy przetargu uczestniczą w przetargu osobiście lub

przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane w imieniu tych osób prawnych. Osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium. Możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. Oddanie w najem pomieszczenia przy ul. Kościuszki 51 następuje na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowej lub usługowej. Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczenia oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszystkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętym pomieszczeniu muszą być uzgodnione z wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce ul. Słowackiego 51, poddasze, pok nr 2 c, tel. 12-352-34-26, 352-34-27, 605-344-830, 601-61-52-50.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów


Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka
Dyrektor
Zarządu Budynków Komunalnych
mgr Konrad Cebula