

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony

na najem pomieszczeń na okres do 3 lat w budynku ul. Kościuszki 51 w Wieliczce stanowiących własność Gminy Wieliczka,

Oznaczenie nieruchomości :

1. Lokal użytkowy-znajduje się na parterze budynku ul.Kościuszki 51 o pow. użytkowej 15,50 m² na działce nr 36 obręb 1 Wieliczka.
2. Lokal użytkowy-znajduje się na parterze budynku ul.Kościuszki 51 o pow. użytkowej 73,43 m² na działce nr 36 obręb 1 Wieliczka.

Dla powyższych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KR 1I/00020313/1 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce.

Opis nieruchomości :

- 1.Lokal użytkowy o pow. 15,50 m² znajduje się na parterze w budynku ul.Kościuszki 51 , składa się z dwóch pomieszczeń , wyposażony w instalację: elektryczną,wodno-kanalizacyjną.
- 2.Lokal użytkowy o pow. 73,43 m² znajduje się na parterze w budynku ul.Kościuszki 51 , składa się z trzech pomieszczeń , wyposażony w instalację: elektryczną,wodno-kanalizacyjną.

Działka nr 36 obręb 1 , objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka obszar 28 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wysokość opłat z tytułu najmu :

- 1.Kwota wyjściowa czynszu : za lokal o pow. 15,50 m²- 500 zł miesięcznie + 23 % vat, czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.
 - 2.Kwota wyjściowa czynszu : za lokal o pow.73,43 m²- 1570 zł miesięcznie + 23 % vat, czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca z góry.
- Czynsz za najem jest naliczany od momentu podpisania umowy najmu.

Oprócz czynszu najemca będzie uiszczał opłaty za media związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców w tym za zużycie energii elektrycznej do Zakładu Energetycznego, wody i odprowadzenie ścieków do ZBK oraz podatek od nieruchomości do Urzędu Miasta i Gminy. Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku co najmniej o wskaźnik inflacji GUS.

Wadium :

- 1.Ustala się wadium za lokal o pow. 15,50 m² w wysokości 75 zł (słownie : siedemdziesiąt pięć złotych).
2. Ustala się wadium za lokal o pow. 73,43 m² w wysokości 200 zł (słownie : dwieście złotych).

Wadium należy wpłacić do dnia 2.03.2020 roku na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Banku Spółdzielczym nr konta: 50 86190006-0010-0200-8471-0003.

Decyduje data uznania środków na rachunku ZBK . Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny

pierwszego czynszu lub zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu :

Przetarg odbędzie się w dniu **9.03.2020r.** w **Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul.Powstania Warszawskiego 1, Sala Magistrat** o godzinie **12,15** lokal o pow. **15.50 m²**
o godzinie **12,30** lokal o pow. **73.43 m²**

Informacje dotyczące najmu :

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza , przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium. Możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. Oddanie w najem pomieszczeń w pawilonie ul.Kościuszki 51 następuje na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności handlowej lub usługowej. Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczeń oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszystkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętych pomieszczeniach muszą być uzgodnione z wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce ul.Słowackiego 51 , poddasze , pok nr 2 c, tel.12-352-34-26, 352-34-27, 605-344-830, 601-61-52-50.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka

Dyrektor

Zarządu Budynków Komunalnych



mgr Konrad Cebula