

WMG.6840.18.2015

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer **88/4** o powierzchni **0,06 ha** położona w **Małej Wsi**, objęta księgą wieczystą nr **KR11/00016821/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Działka numer **88/4** zlokalizowana jest w miejscowości Mała Wieś, gm. Wieliczka, niedaleko drogi z Wieliczki do Niepołomic, w odległości ok. 4 km w linii prostej od centrum Wieliczki. Nieruchomość sąsiaduje z działkami z zabudową jednorodzinną i zagrodową, natomiast od wschodu z rzeczką Zabawką. Działka posiada kształt nieregularny o szerokości od ok.12 do 20 metrów. Poziom działki jest równy, nieco obniżony w stosunku do drogi. Działka zabudowana jest budynkiem parterowym użytkowym i jest ogrodzona siatką. Na nieruchomość doprowadzona jest elektryczność, woda i gaz.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka nr **88/4** znajduje się w terenach oznaczonych symbolami **B17.24.MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz **KDD** – publiczne drogi klasy dojazdowej.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego:

- oszacowana wartość rynkowa prawa własności działki nr 88/4 wynosi: **62 490,00 zł**

(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych),

- oszacowana wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 88/4 wynosi: **47 490,00 zł**

(słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych).

Cena netto nieruchomości nr **88/4** stanowi różnicę między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego i wynosi **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek **VAT** w wysokości **23%**.

Informacje dotyczące sprzedaży:

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia **18.02.2016 r.** złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, pokój 6, tel. (12) 26-34-302.