

WMG.6840.29.2015

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży

#### Oznaczenie nieruchomości:

Działki numer **372/24** o pow. **0,2646 ha** i nr **389/355** o pow. **0,2396 ha** (**łącznie: 0,5042 ha**) położone są **Wielicze, obręb 3**, objęta księgą wieczystą nr **KR1I/00028166/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wielicze, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w Wielicze, w zachodniej części miasta, blisko terenów Krakowa, przy ul. Krakowskiej, stanowiącej odcinek drogi krajowej od granicy wschodniej. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej na zasadzie prawoskrętu, jak też dla części południowej. Sąsiedztwo bezpośrednio niezabudowane, w otoczeniu hotel, stacja benzynowa Lotosu, Laboratorium Drogowe Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych. Nieruchomości mają kształt wielokątny, o maksymalnych wymiarach od ok. 70 do 80 m, teren jest równy, są uzbrojone w infrastrukturę elektryczną i wodną, na nieruchomości urządzone jest szambo.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki **372/24** i **389/355** znajdują się w terenach oznaczonych symbolami **1.KP- tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej**, oraz **KDL**– tereny komunikacji-drogi lokalne.

#### Cena nieruchomości:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego:

- oszacowana wartość rynkowa prawa własności działki nr **372/24** i **389/355** wynosi: **2 567 900,00 zł** (słownie: dwa miliony pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych),

- oszacowana wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr **372/24** i **389/355** wynosi: **1 694 800,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych).

Cena netto nieruchomości nr **372/24** i **389/355** stanowi różnicę między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego i wynosi **873 100 ,00 zł** (słownie: osiemset siedemdziesiąt trzy tysiące sto złotych).

Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23%**.

#### Informacje dotyczące sprzedaży:

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia **20.05.2016 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wielicze, ul. Pocztowa 1, pokój 6, tel. (12) 26-34-302.

