

WMG.6840.18.2015

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer **330/2** o powierzchni **0,0066 ha** położona w **Wieliczce**, objęta księgą wieczystą nr **KR1I/00024401/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Działka 330/2 zlokalizowana jest w Wieliczce, przylega od ul. Janińskiej od strony zachodniej do działki nr 331, zabudowanej domeną jednorodzinną. Zlokalizowana jest w południowo-środkowej części miejscowości Wieliczka, obręb 1, w oddaleniu od centrum miasta ok. 0,5 km w linii prostej. Sąsiedztwo od zachodu stanowi Sąd Rejonowy, z pozostałych kierunków to zabudowa jednorodzinna. Teren nieogrodzony, urządzony w zieleni niską i częściowo wysoką, nierówny, z frontu nasypany do poziomu ulicy, w części północnej zaniżony. Od strony wschodniej zakończony skarpią schodzącą do cieków wodnych płynących w granicy. Nieruchomość ma dostęp do pełnego uzbrojenia technicznego.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka nr **330/2** znajduje się w terenach oznaczonych symbolami **10 UP** - tereny zabudowy usługowej.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego:

- oszacowana wartość rynkowa prawa własności działki nr **330/2** wynosi: **16 300 zł** (słownie: szesnaście tysięcy trzysta złotych),

Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23%**.

Informacje dotyczące sprzedaży:

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiedniej działki nr 331.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą do dnia **18.04.2016 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, pokój 6, tel. (12) 26-34-302.