

WMG.6840.9.2016

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieliczka, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości:

Działki nr 1731 o pow. 0,0992 ha, 1732 o pow. 0,0996 ha, 1733 o pow. 0,1085 ha, 1757 o pow. 0,1203 ha położone w Węgrzcach Wielkich, objęte księgą wieczystą nr KR11/00010902/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w miejscowości Węgrzce Wielkie zlokalizowane są na obszarze tzw. scaleń w części wsi zwanej „ Za Przycką” do której dojazd prowadzi od drogi Kokotów-Podłęże południowym obrzeżem lasu, początkowo droga asfaltową, przechodzącą w drogę gruntową. Działki położone są na obszarze słabo zagospodarowanym, porośnięte samosiejkami drzew i krzewów. Działki mają bezpośredni dostęp do nieurządzonych dróg gminnych gruntowych.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 1731,1732,1733,1757 znajdują się w terenach oznaczonych symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka nr 1731 znajduje się w strefie W- najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP Bogucice.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego:

- oszacowana wartość rynkowa prawa własności działki nr 1731 wynosi: **72 000 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych),
- oszacowana wartość rynkowa prawa własności działki nr 1732 wynosi :**72 500 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych),
- oszacowana wartość rynkowa prawa własności działki nr 1733 wynosi : **78 500 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych),
- oszacowana wartość rynkowa prawa własności działki nr 1757 wynosi:**75 000 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych),

Do powyższych kwot doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23%**.

Informacje dotyczące sprzedaży:

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 mogą do dnia **20.05.2016 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, pokój 6, tel. (12) 26-34-302.