

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 : z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości

Działki numer **242/3, 242/4, 242/5** o łącznej powierzchni **0,4400 ha** położone w **Koźmicach Małych** objęte księgą wieczystą numer **KR11/00021196/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości

Działki **242/3, 242/4, 242/5** zlokalizowane są na obszarze miejscowości Koźmice Małe w kierunku południowym od centrum Wieliczki przy drodze asfaltowej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. W pobliżu znajduje się sklep spożywczo – przemysłowy. Działki przylegają do siebie tworząc teren o nieregularnym kształcie. Teren częściowo stromy o spadku północnym, częściowo płaski.

Na nieruchomości znajduje się zbiornik wody uzdatnionej z pompownią i rozdzielnią – budynek murowany, które stanowiącą własność użytkownika wieczystego. Działki są ogrodzone i uzbrojone w sieć elektroenergetyczną, wodną i gazową.

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczenie prawo rzeczowe tj.: służebność przejazdu i przechodu przez dz. nr 242/4 pasem szerokości 5m. oraz służebność przesyłu w o szerokości 2 m wzdłuż południowej granicy działek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki numer **242/3, 242/4 i 242/5** znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem **183MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a południowe części działek znajdują się w terenie KDZ – publicznych dróg klasy zbiorczej.

Cena nieruchomości

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego:

wartość prawa własności działki wynosi: **426 800,00 złotych**

wartość prawa użytkowania wieczystego działki wynosi: **341 440,00 złotych**

Cena nieruchomości **85 360,00 złotych** stanowi różnicę między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT, którego stawka wynosi 23%.

Informacje dotyczące sprzedaży:

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą do dnia **29.12.2021 roku** złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, tel. (12) 263--43-23 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki tel. (12) 263-42-27.