

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 : z późn. zm.)

### **podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

### **Oznaczenie nieruchomości**

Działka numer **259/134** o pow. **0,1432 ha** położona w **Wieliczce obręb 1** objęta księgą wieczystą numer **KR11/00014274/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **Opis nieruchomości**

Działka **259/134** zlokalizowana jest na obszarze miejscowości Wieliczka obręb 1 przy ulicy Jedyńaka na zachód od centrum Wieliczki. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości to zabudowa komercyjna. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka ma kształt zwarty, wielokątny. Teren z nieznacznym spadkiem, utwardzony tłuczniem i zabudowany budynkiem handlowo – usługowym, który stanowi odrębną własność. Nieruchomość ma dostęp do pełnej infrastruktury technicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer **259/134** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **3PU** - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej. Ponadto działka znajduje się w granicy zasięgu wpływów poeksploatacyjnych ( tereny pogórnice).

### **Cena nieruchomości**

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego:

wartość prawa własności działki wynosi: **251 073,00 złotych**

wartość prawa użytkowania wieczystego działki wynosi: **138 090,00 złotych**

Cena nieruchomości **112 983,00 złotych** stanowi różnicę między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego.

### **Informacje dotyczące sprzedaży:**

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą do dnia **21.01.2022 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Poczтовая 1, tel. (12) 263--43-23 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki tel. (12) 263-42-27.