

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 : z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości

Działka numer **307** o pow. **0,1200 ha** położona w obrębie **Siercza** objęta księgą wieczystą numer **KR11/00021670/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości

Działka **307** zlokalizowana jest na obszarze miejscowości Siercza w kierunku południowo – zachodnim od centrum Wieliczki w obszarze zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie komory sieci wodociągowej Raba II MPWiK w Krakowie. Nieruchomość ma kształt wydłużonego prostokąta, teren płaski, ogrodzony. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym murowanym z pompowniami, które stanowiącą odrębną własność użytkownika wieczystego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi i jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną i wodociągową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer **307** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **107MN1** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południowa część działki położona jest w terenie publicznych dróg klasy dojazdowej – KDD.

Cena nieruchomości

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego:
wartość prawa własności działki wynosi: **139 032,00 złotych**
wartość prawa użytkowania wieczystego działki wynosi: **111 226,00 złotych**

Cena nieruchomości **27 806,00 złotych** stanowi różnicę między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT, którego stawka wynosi 23%.

Informacje dotyczące sprzedaży:

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą do dnia **29.12.2021 roku** złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Poczтовая 1, tel. (12) 263--43-23 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki tel. (12) 263-42-27.