

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

### **podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

### **Oznaczenie nieruchomości**

Działka numer **491/3** o pow. **0,9212 ha** położona w **Kokotowie**, Gmina Wieliczka objęta księgą wieczystą numer **KR11/00042510/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **Opis nieruchomości**

Działka **491/3** zlokalizowana jest na obszarze miejscowości Kokotów w środkowo- zachodniej części wsi, w pobliżu granic gruntów miasta Krakowa, w oddaleniu niespełna 4 km licząc w linii prostej na północ od centrum miasta Wieliczki, w sąsiedztwie i otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i komercyjnej, oraz terenów zadrzewionych. Od północy dość blisko sąsiaduje autostrady A4 a nieco dalej linii kolejowej Kraków- Tarnów.

Działka tworzy kształt średnio wydłużony, zbliżony do trapezu o szerokości od ok. 65,5 do ok. 74 m. Teren z frontu równy, w kierunku południowym wznoszący się - różnica poziomów wysokości bezwzględnej wynosi ok 12m.

Grunt jest zabudowany budynkiem produkcyjno- magazynowo- biurowym wybudowanym przez użytkownika wieczystego i stanowiącym odrębną jego własność. Nieruchomość ma dostęp do drogi gruntowej utwardzonej gminnej, oraz do infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, gazowej i elektrycznej, kanalizacji lokalnej).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer **491/3** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **37U** - tereny zabudowy usługowej i w obszarze oznaczonym symbolem **16PU** – tereny zabudowy produkcyjno- usługowej. Pozostały obszar działki (ok. 14% powierzchni) stanowią publiczne drogi klasy dojazdowej oznaczone symbolem **132KDD**.

W granicach działki znajdują się zbiornik wód podziemnych GZWP - 451 subzbiornik Bogucice oraz strefa uciążliwości autostrady A4 o zasięgu 150m od krawędzi jezdni.

### **Cena nieruchomości**

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego:

wartość prawa własności działki wynosi: **1 743 463,00 złotych**

wartość prawa użytkowania wieczystego działki wynosi: **1 175 090,00 złotych**

Cena nieruchomości **568 370,00 złotych** stanowi różnicę między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego. Do powyższej ceny doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%.

Prawo użytkowania wieczystego ustanowione po 30 kwietnia 2004 r., stanowi dostawę towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o VAT i skutkuje powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od towarów i usług.

**Informacje dotyczące sprzedaży:**

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą do dnia **15.09.2022 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Poczтовая 1, tel. (12) 263--43-23 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki tel. (12) 263-42-27.