

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 : z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości

Działki numer **499/1 i 499/4** o łącznej powierzchni **0,1600 ha** położone w **Raciborsku** objęte księgą
wieczystą numer **KR1I/00019224/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg
Wieczystych.

Opis nieruchomości

Działki **499/1 i 499/4** zlokalizowane są na obszarze miejscowości Raciborsko w kierunku południowo -
wschodnim od centrum Wieliczki przy drodze asfaltowej w otoczeniu terenów niezabudowanych a od strony
południowej w otoczeniu cmentarza. Działki mają kształt wielokąta znajduje się powyżej poziomu drogi. Teren
działek jest ogrodzony ze spadkiem w kierunku drogi.

Na nieruchomości znajduje się zbiornik żelbetowy, ziemny i budynek murowany hydroforni, które stanowią
odrębną własność użytkownika wieczystego. Działki są uzbrojone w sieć elektroenergetyczną i wodociągową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer **499/1** znajduje się w obszarze
oznaczonym symbolem **2W** – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, z kolei działka numer
499/4 w terenach zieleni izolacyjnej – 12 ZI. Ponadto działka znajduje się w zasięgu strefy nadzoru
archeologicznego.

Cena nieruchomości

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego:

wartość prawa własności działki wynosi: **140 864,00 złotych**

wartość prawa użytkowania wieczystego działki wynosi: **112 691,00 złotych**

Cena nieruchomości **28 173,00 złotych** stanowi różnicę między wartością prawa własności a wartością prawa
użytkowania wieczystego.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT, którego stawka wynosi 23%.

Informacje dotyczące sprzedaży:

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1
pkt 1 i pkt 2 mogą do dnia **29.12.2021 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul.
Pocztowa 1, tel. (12) 263--43-23 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział
Geodezji i Urbanistyki tel. (12) 263-42-27.