

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży  
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 : z późn. zm.)

### **podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

### **Oznaczenie nieruchomości**

Działka numer **523** o pow. **0,0123 ha** położona w **Wieliczce obręb 1** objęta księgą wieczystą  
numer **KR11/00049222/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **Opis nieruchomości**

Działka **523** zlokalizowana jest na obszarze miejscowości Wieliczka obręb 1 przy ulicy  
Wincentego Pola w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej i garażowej. Posiada dostęp do drogi publicznej  
przez drogę urządzoną na działce gminnej nr 672/28. Ma kształt prostokąta, teren z niewielkim spadkiem.  
Na działce usytuowany jest budynek murowany parterowy nieczynnej przepompowni, który stanowi  
odrębną własność użytkownika wieczystego. Teren ogrodzony w pełni uzbrojony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer **523** znajduje się w  
obszarze oznaczonym symbolem **5MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto działka  
znajduje się w obszarze wpisanym na listę światowego dziedzictwa UNESCO oraz w granicy wpływów  
poeksploatacyjnych (tereny pogórnice).

### **Cena nieruchomości**

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego:  
wartość prawa własności działki wynosi: **50 182,00 złotych**  
wartość prawa użytkowania wieczystego działki wynosi: **40 146,00 złotych**

Cena nieruchomości **10 036,00 złotych** stanowi różnicę między wartością prawa własności a wartością  
prawa użytkowania wieczystego.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT, którego stawka wynosi 23%.

### **Informacje dotyczące sprzedaży:**

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.  
1 pkt 1 i pkt 2 mogą do dnia **29.12.2021 roku** złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w  
Wieliczce, ul. Poczтовая 1, tel. (12) 263--43-23 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki tel. (12) 263-42-27.