

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 : z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości

Działka numer **798/4** o pow. **0,0765 ha** położona w **Wielicze obręb 2** objęta księgą wieczystą numer **KR11/00038914/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wielicze, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa – działka **798/4** zlokalizowana jest na obszarze miejscowości Wieliczka obręb 2, w rejonie ulicy Grottgera, w odległości od centrum niespełna 1 km na północ. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w otoczeniu cmentarza i zabudowy jednorodzinnej.

Działka ma kształt zwartej czworokąta, szerokości ok. 28,5 m z dostępem do działek gminnych nr 798/6 i 798/8, które umożliwiają dojazd do drogi gminnej a dalej do ul. Grottgera. Działka nie jest urządzona, pokrywa ją roślinność niska, nie ma uzbrojenia technicznego. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer **798/4** położona w **Wielicze obręb 2** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **42Z**– tereny zieleni nieurządzonej. Ponadto w granicach działki znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji, strefa ochronna od gazociągu wysokiego ciśnienia, strefa nadzoru archeologicznego oraz zasięg zbiornika wód podziemnych GZWP 451 Bogucice.

Cena nieruchomości

Cena netto działki numer **798/4** wynosi: **67 580,00 złotych** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych).

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Uwaga:

Ponieważ nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wraz ze sprzedażą zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu po działkach 798/6 i 798/8 na rzecz każdego właściciela działki numer 798/4. Nabywca działki 798/4 zobowiązany będzie do wpłacenia na rzecz Gminy Wieliczka z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jednorazowej opłaty w wysokości **22 960,00 zł netto** + 23% podatku VAT w wysokości **5 280,80 zł** tj.: **28 240,80 złotych brutto**, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

Informacje dotyczące sprzedaży

Sprzedaż w/w. nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą do dnia **30.08.2022 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wielicze, ul. Poczтовая 1, tel. 12-263--43-23 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki tel. 12-263-42-27.