

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości

Działka numer **166/18** o powierzchni **0,0814 ha** położona w Czarnochowicach objęta księgą wieczystą numer **KR11/00019984/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości

Działka numer **166/18** położona jest w środkowo-zachodniej części wsi, w pobliżu granic gruntów miasta Krakowa, w oddaleniu ok 2,4 km w linii prostej na północ od centrum miasta Wieliczki w sąsiedztwie i otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i komercyjnej, z otwartym widokiem w kierunku południowym oraz terenów sportowych. Granica północno-wschodnia w większej części przebiega wzdłuż rowu.

Działka o powierzchni 0,0814 ha tworzy kształt zbliżony do czworokąta. Teren równy. Od strony drogi szpaler niewysokich drzew, a w części północno-wschodniej krzewy.

Nieruchomość ma dostęp do drogi gruntowej utwardzonej gminnej oraz do infrastruktury technicznej. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy w działce zainstalowana jest sieć telekomunikacyjna.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami 30U – tereny zabudowy usługowej.

Cena nieruchomości

Cena działki numer **166/18** wynosi **210 000,00 złotych**

Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Informacje dotyczące sprzedaży

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą do dnia **14.07.2022 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Poczтовая 1, pok. 2, tel. (12) 263-43-23 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki tel. (12) 263-42-27.