

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

### **podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

#### **Oznaczenie nieruchomości**

Działka numer **842** o powierzchni **0,5300 ha** położona w Węgrzcach Wielkich objęta księgą wieczystą numer **KR11/00010902/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest obciążenie tj.: służebność przesyłu, której zakres wykonywania nie dotyczy działki numer 842.

#### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana - działka nr 842 o pow. 0,5300 ha w Węgrzcach Wielkich, gm. Wieliczka zlokalizowana jest od centrum miasta Wieliczki w odległości ok.7 km w kierunku północno-wschodnim licząc w linii prostej, w bezpośrednim sąsiedztwie Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej, w obszarze D położonym w północno w północno-wschodniej części gminy na północ od autostrady A4 i linii kolejowej Kraków - Tarnów, na obszarze sąsiadującym z gminą Niepołomice, miejscowościami Podłęże i Zakrzów.

Działka od północy przylega do kompleksu działek gminnych, które są uzbrojone w infrastrukturę drogową, sieć wodociągową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną, kanalizacyjną sanitarną i deszczową. teren jest oświetlony.

Kształt działki jest wydłużony, regularny, trapezu o szerokości ok. 31-3 m, teren równy. Południowa granica działki przebiega wzdłuż rowu odwadniającego, który ogranicza bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej. Od strony północnej działka posiada dostęp do drogi gruntowej nieurządzonej. W drodze na wysokości przedmiotowej działki przebiega sieć wodociągowa,telekomunikacyjna,oraz kanalizacji sanitarnej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **11PU.1** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej,składów i magazynów.

#### **Cena nieruchomości**

Cena działki numer **842** wynosi **1000 000,00 złotych**

Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

#### **Informacje dotyczące sprzedaży**

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą do dnia **30.08.2022 roku** złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Poczтовая 1, pok. 2, tel. 12-263-43-23 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki tel. 12-263-42-27.