

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości:

Działki numer **724/38** o powierzchni **0,0696 ha**, **724/39** o powierzchni **0,0696 ha**, **724/40** o powierzchni **0,0740 ha** położone w Wieliczce obręb 1 objęte Księgą Wieczystą **KR11/00012661/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych oraz działka numer **759/12** o powierzchni **0,0169 ha** położona w Wieliczce obręb 1 objęta Księgą Wieczystą **KR11/00011759/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe – działki numer **724/38**, **724/39**, **724/40** i **759/12** zlokalizowane są na obszarze miejscowości Wieliczka pomiędzy ulicą Do Świdówki a wschodnią obwodnicą miasta w bezpośrednim sąsiedztwie działek niezabudowanych, od północy zabudowanych domami jednorodzinnymi a od południa cieką wodnego. Działki numer 724/38, 724/39 i 724/40 powstały z podziału działki numer 724/11. Działka numer 724/38 położona jest przy ulicy Do Świdówki a działka numer 724/40 przy obwodnicy. Wszystkie działki mają dostęp do drogi wewnętrznej (dz 724/37) o szerokości 5.0 m. Działka 759/12 położona jest na południe od działki 724/40 i ma dostęp jedynie przez tę działkę. Teren nieruchomości ma zróżnicowany poziom, w części północnej na głębokości od 6 do 9 metrów jest to teren równy, z roślinnością niską, natomiast w części południowej jest sztuczny nasyp powstały z dzikiego wysypiska śmieci i nawiezionej ziemi, obecnie porośniętej. W części południowo – zachodniej działki numer 724/38 usytuowany jest słup oświetleniowy. Działki oprócz 724/39 mają dostęp do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w drodze wewnętrznej (działka numer 724/37). Gaz doprowadzony jest w ul. Do Świdówki na wysokości działki numer 724/24 tj. w odległości około 50 metrów. Wodociąg jest oddalony o 70 metrów podobnie jak sieć elektryczna.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki numer **724/38**, **724/39**, **724/40** i **759/12** znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem **261MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości:

Ceny działek wynoszą:

działka numer **724/38** – **75 000 złotych**

działka numer **724/39** – **70 000 złotych**

działka numer **724/40 i 759/12** – **80 000 złotych**

Do powyższych kwot doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Informacje dotyczące sprzedaży:

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 mogą do dnia **27.07.2015 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, przy ul. Pocztovej 1, pok. 6, tel. 012 263-43-02 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki – tel. 12-263-42-27.