

WMG. 6840.13.2014

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości.

Działka numer: **174/3** o pow. **0,0902 ha**, położona w miejscowości **Kokotów**, objęta księgą wieczystą **KR 1I/00019891/6**.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kokotów w północnej części wsi na północ od autostrady A4 i linii kolejowej Kraków – Tarnów niedaleko przystanku kolejowego Węgrzce Wielkie. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna a od strony wschodniej tereny rolne. W pobliżu znajduje się pawilon handlowy spożywczy. Teren działki równy. Od strony drogi gminnej (dz nr 131) działka ma dostęp do elektryczności, gazu, wody i kanalizacji sanitarnej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka nr **174/3** znajduje się w obszarze oznaczonym 40MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza pasem szerokości około 5.0 m biegnącym wzdłuż zachodniej granicy działki oznaczonym symbolem 3KDL – publiczne drogi klasy lokalnej oraz obszarze oznaczonym 2PU2 – tereny zabudowy magazynowej. Ponadto, działka znajduje się w strefie „W” - najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP 451 Bogucice.

Cena nieruchomości.

Cena netto działki numer **174/3** wynosi: **54 000,00 zł**.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Informacje dotyczące sprzedaży.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 mogą do dnia **20.11.2015 roku** złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, przy ul. Pocztovej 1, pok. 2, tel. 012 263-43-23.