

WMG.6840.17.2015

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 782 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Wieliczka, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość położona w **Wieliczce obręb 1** składająca się z działki numer **43/3** o powierzchni **0,4430 ha** objętej księgą wieczystą **KR11/00012319/4**.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa - działka **43/3** zlokalizowana jest przy ulicy Kościuszki blisko ścisłego centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w pobliżu hotelu, niedaleko centrum sportowo – rekreacyjnego Solne Miasto. Od strony południowej leży w pobliżu terenów Kopalni Soli – szybu Kościuszko. Działka numer 43/3 to teren ze spadkiem w kierunku zachodnim zakończonym skarpą. W części południowej działka porośnięta samosiejkami i pozostałościami drzew owocowych, na pozostałym obszarze wysoka trawa i chwasty. Działka jest częściowo ogrodzona od strony północnej i wschodniej. W części zachodniej przy drodze przebiega wodociąg, sieć kablowa energetyczna, teletechniczna. Kanalizacja sanitarna znajduje się w drodze natomiast sieć gazowa po drugiej stronie drogi.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka numer **43/3** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **35UP** – tereny zabudowy usługowej. Ponadto działka znajduje się w zasięgu wpływów poeksploatacyjnych (tereny pogórnice) oraz w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Cena nieruchomości.

Cena netto działki numer **43/3** wynosi: **902 000,00 złotych**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Informacje dotyczące sprzedaży.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 mogą do dnia **20.11.2015 roku** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, przy ul. Pocztovej 1, pok. 2, tel. 012 263-43-23.