

ZARZĄDZENIE NR 106/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA

z dnia 21 maja 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „B”

Na podstawie art. 30, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 17, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 41, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 227 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 27 marca do 16 kwietnia 2014 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „B”, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XIV/166/2007 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 20 grudnia 2007 r.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

W odniesieniu do uwag dotyczących gruntów rolnych klas I-III, które nie mogły być rozpatrzone pozytywnie w ramach niniejszego zarządzenia - Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka wystąpi z dodatkowymi, uzupełniającymi wnioskami do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wydanie zgody na przeznaczenie takich gruntów na cele nierolnicze, stosownie do wymogów wynikających z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 maja 2014 r.

Burmistrz

Artur Koziol

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WIELICZKA – OBSZAR „B”
ORAZ UWAG WNIESIONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU.**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **27 marca** do **16 kwietnia 2014r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem do **30 kwietnia 2014 r.**

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	27.03.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek z leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- teren nie jest lasem zgodnie z decyzją Starostwa z dnia 15.11.2013 (decyzja w załączeniu do uwagi)	działki nr 629/1, 629/2, 629/3, 630/2 Kokotów	3MNU, 70ZL, 9KDZ	Uwaga uwzględniona		
2.	2.	27.03.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany kwalifikacji południowej części działki z rolnej R na MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 454 Pawlikowice	44R	-	Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas

									obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
3.	3.	31.03.2014	*	Uwaga dotyczy: rozszerzenia terenu zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów 7PU1 na całą działkę 1235 przez zmniejszenie lub likwidację terenu 13PU2	działka nr 1235 Węgrzce Wielkie	13PU2, 7PU1, 62ZL, KDW	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowego przeznaczenia terenu ZL wyznaczonego na fragmencie działki po jej północno wschodniej stronie.	
4.	4.	28.03.2014	*	Uwaga dotyczy: Wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 419/2 włączając w to teren znajdujący się pod buforem od osuwiska – klasa gruntu RIVa	działka nr 419/2 Golkowice	13Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.	
5.	5.	31.03.2014	*	Uwaga dotyczy: rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 431MN na całą działkę 1254/5 – oznaczona	działki nr 1254/5 Węgrzce Wielkie	431MN, 182Z, 183Z, 62ZL, 63ZL	Uwaga uwzględniona		

				w projekcie planu część działki na zielono została odlesiona przez Starostę Wielickiego – stanowi grunt klasy V					
6.	6.	31.03.2014	*	Uwaga dotyczy: rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 431MN na całe działki 1256/8 i 1255/3	działki nr 1256/8 i 1255/3 Węgrzce Wielkie	181Z, 62ZL, 9KDZ		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na przeznaczenie północnej części działki pod teren leśny, zgodnie z klasą gruntu, dopuszczenie lokalizacji budynku na pozostałej części działki przy zachowaniu przepisów odrębnymi, m.in. dotyczących odległości od lasów, jest nie możliwe. Z powyższych względów uwagi nie uwzględnia się.
7.	7.	31.03.2013	* *	Uwaga dotyczy: Zmiany klasyfikacji działek z terenu PU na teren MNU – działki są zabudowane domami jednorodzinnymi	działki nr 350/7 i 350/9 Kokotów	2PU2		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działki zlokalizowane są w terenie składów, magazynów i handlu hurtowego z zakazem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi UPI, które znajdują się w strefie uciążliwości od autostrady, o zasięgu 150m. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8.	8.	31.03.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia całych działek pod zabudowę jednorodziną	działki nr 83/3 i 82/3 Sygneczów	55MN, 17R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej

									<p>w planie obowiązuje, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
9.	9.	31.03.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki, w części przylegającej do działki nr 202/2, z rolnej na budowlaną</p>	działka nr 202/3 Sygnezów	26Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	<p>Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.</p>	
10.	10.	01.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: usankcjonowania i wyznaczenia drogi dojazdowej KDW – zgodnie z załącznikiem do uwagi – działka nr 1231 jest dzierżawiona od Gminy</p>	działki nr 1235 i 1231 Węgrzce Wielkie	13PU2, 14PU2, 7PU1, 62ZL	Uwaga uwzględniona		
11.	11.	01.04.2014	* *	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania pozostałej części działki – ok. 18ar- z terenu rolnego na działkę pod zabudowę mieszkaniową,</p>	działka nr 81 Sygnezów	55MN, 17R	Uwaga nieuwzględniona	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na</p>	

				mieszkaniowo- usługową					<p>nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
12.	12.	01.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: Przekwalifikowania działki z terenu zieleni nieurządzonej na działkę</p>	działka nr 782/26 Kokotów	133Z		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków

				budowlaną					zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka położona jest w terenach zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13.	13.	02.04.2014	* * * *	Uwaga dotyczy: przekształcenia działki na działkę budowlaną	działka nr 116/9 Grabówki	26R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym

									uwaga. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
14.	14.	02.04.2014	*	Uwaga dotyczy: powiększenia terenu budowlanego na całą działkę	działka nr 138 Lednica Górna	204MN, 89R, 72Z		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich

									wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto północno zachodnia część działki przeznaczona została pod teren zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
15.	15.	02.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia części działek pod teren UC – usługi komercyjne, pozostałą część zabudowana budynkiem jednorodzinny wnioskuję o pozostawienie jako MRJ – zgodnie z załącznikiem do uwagi	działki nr 15 i 26 Sygnezów	39MN, 2U, 13KDD	Uwaga uwzględniona		
16.	16.	03.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na zajęcie działek pod drogę gminną	działki nr 455/8, 455/7, 455/4 Lednica Górna	198MN, 47KDD	Uwaga uwzględniona		
17.	17.	03.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na zajęcie działek pod drogę gminną	działki nr 455/8, 455/7, 455/4 Lednica Górna	198MN, 47KDD	Uwaga uwzględniona		
18.	18.	03.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 175/2 Sułków	100R, 98Z, 61KDD	Uwaga nieuwzględniona		Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej

									<p>w planie obowiązuje, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
19.	19.	04.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną</p>	działka nr 222/4 Siercza	64MN, KDW	Uwaga uwzględniona		
20.	20.	04.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: wykreślenia planowanej drogi KDW i włączenie całej działki do terenu MN</p>	działka nr 1528 Węgrzce Wielkie	366MN, 367MN, 153Z, 154Z, 69KDD, KDW	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od</p>	

								<p>zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wykreślenia drogi wewnętrznej KDW.</p>
21.	21.	04.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania pozostałej części działki z rolnej na budowlaną</p>	<p>działka nr 183 Grabówki</p>	<p>70MN, 22R, 2KDZ,</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie</p>

								nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.	
22.	22.	04.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlana w całości	działka nr 156/5 Sygnezów	75MN, 30Z, 15ZL		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie przeznaczenia całej działki pod teren budowlany pozostaje nieuwzględniona. Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenu wskazanego pod zabudowę w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu.
23.	23.	04.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: powiększenia terenu budowlanego o symbolu 212MN do granicy osuwiska-grunty klasy IVa	działki nr 509/2 i 528/5 Lednica Górna	212MN, 84R, 78Z	Uwaga uwzględniona		
24.	24.	04.04.2014	*	Uwaga dotyczy: uwzględnienia w projekcie planu drogi wewnętrznej na działce nr 134/4, zmiany przeznaczenia działki nr 134/3 z 26R na 77MN	działki nr 134/3 i 134/4 Grabówki	77MN, 26R, 8KDL		1) Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem 2) Uwaga nieuwzględniona	1) uwagę w zakresie wyznaczenia drogi wewnętrznej uznaje się za nieuwzględnioną. Zastrzeżenie odnosi się do zapisów projektu planu, według których dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg. 2) Decyzją z dnia 12.10.2012r.

								<p>Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

25.	25.	04.04.2014	Fundacja L'Arche	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu w sposób odzwierciedlający faktyczne użytkowanie i umożliwiający rozbudowę budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej (dwa ośrodki dziennego wsparcia dla osób niepełnosprawnych o chorych psychicznie) oraz budynku Środowiskowego Domu Samopomocy – powyższe budynki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem MN gdzie możliwa jest rozbudowa, w zakresie funkcji dodatkowych, nie więcej niż 20% terenu</p>	działki nr 367/4, 367/5, 367/6, 369/1, 368/2 oraz 399 Śledziejowice	313MN, 32KDL oraz 314MN, 121Z, 31KDL	Uwaga uwzględniona		
26.	26.	07.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na budowlaną</p>	działki nr 150, 178/1, 178/3, 186/5 Zabawa	3MW, 5ZP	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia	

									terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia działek 178/3, 186/5 pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
27.	27.	07.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na cele budowlane (10 – 15ar)	działka nr 110/5 Kozmice Wielkie	136MN, 47Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
28.	28.	07.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec przeprowadzenia w projekcie planu drogi publicznej 49KDD skrajem działek nr 120, 119/2, 121, 130, wzdłuż istniejących domów i usunięcia projektowanej drogi	działki nr 120, 119/2, 121, 130 Lednica Górna	203MN, 204MN, 49KDD, 2KDG	Uwaga uwzględniona		
29.	29.	07.04.2014	*	Uwaga dotyczy: usunięcia z działek drogi wewnętrznej KDW	działki nr 396/2 i 396/3 Lednica Górna	88MNO, 71Z	Uwaga uwzględniona		
30.	30.	08.04.2014	*	Uwaga dotyczy: weryfikacji możliwości przesunięcia planowanej drogi 90KDD, aby w jak najmniejszym stopniu ingerowała w działkę nr 133 – droga nie dzieliła jej na dwie części – powyższa drogę można poprowadzić obrzeżem działki pozwalając na zabudowę pozostałej części	działka nr 133 Zabawa	3MN, 279MN, 90KDD, 80KDD	Uwaga nieuwzględniona		Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym wielorodzinną. Uwagi w zakresie zmiany lokalizacji drogi nie uwzględnia się.
31.	31.	07.04.2014	Skład Materiałów Budowlanych „Pabian” Stacja Demontażu	Uwaga dotyczy: uwzględnienia działki nr 224 i przekwalifikowania na taki teren, na którym dopuszcza się lokalizowanie	działka nr 224 Grabówki	78MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do uzupełnienia dotychczasowych ustaleń projektu planu w sposób umożliwiający utrzymanie

			Pojazdów Mechanicznych Skup złomu	przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl art. 2 ust.1 pkt 42 (stacje demontażu pojazdów w rozumieniu ustawy z dnia 20 stycznia 2005r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji) i ust. 2 pkt 81 (punkt zbierania lub przeładunku złomu) na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., poz.1397 zpóź. zm.)					istniejących przedsięwzięć.
32.	32.	08.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> sprzeciwu wobec realizacji drogi 47KDD	działka nr 440/2 Lednica Górna	199MN	Uwaga uwzględniona		
33.	33.	08.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> sprzeciwu wobec realizacji drogi 47KDD	działka nr 440/2 Lednica Górna	199MN	Uwaga uwzględniona		
34.	34.	08.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania części działki z terenu R na teren MN, podobnie jak działki sąsiednie	działka nr 38 Mietniów	173MN, 72R, 66Z	Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym,	

								wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto północna część działki przeznaczona została pod tereny zieleni nieurządzonej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.	
35.	35.	08.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wydłużenia terenu budowlanego o dalsze 100m, tj. do wyrównania z działką z działką nr 29	działka nr 28 Sułków	262MN, 100Z, KDW		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej.

									<p>Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
36.	36.	07.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: poszerzenia terenu budowlanego na działce nr 26/1</p>	działka nr 26/1 Podstolice	40MN, 16R, 25Z, 7KDD		Uwaga nieuwzględniona	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej</p>

								lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto wschodnia część działki przeznaczona została pod teren zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.	
37.	37.	07.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki rolnej na budowlaną	działka nr 161/3 Sułków	260MN, 102R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu

								terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
38.	38.	07.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec przeznaczenia działki na rolą lub leśną, przeznaczenia działki na budowlaną, prośby o wykonanie studzienki kanalizacyjnej przy budynku 397	działka nr 511 Lednica Górna	74Z, 22KDL, KDW	1) i 2) Uwaga uwzględniona	3) Nie dotyczy procedury sporządzania planu
39.	39.	07.04.2014	* * *	Uwaga dotyczy: całkowitego usunięcia drogi (oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku do uwagi) z działek od strony południowej – droga dojazdowa do tych działek wyznaczona jest od strony północnej (służebność gruntu działka nr 459/4) – składający uwagę proponują przeprowadzenie drogi wzdłuż północnej granicy działki	działki nr 459/1, 459/2 i 459/3 Pawlikowice	128MN, 49Z, KDW	Uwaga uwzględniona	Uwagę uwzględnia się w zakresie usunięcia drogi wewnętrznej.

40.	40.	10.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na działania związane z realizacją drogi 47KDD	działki nr 440 i 440/1 Lednica Górna	71Z, 47KDD	Uwaga uwzględniona		
41.	41.	10.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przeprowadzenie drogi dojazdowej 46KDD przez działkę nr 449/11	działka nr 449/11 Lednica Górna	198MN, 46KDD	Uwaga uwzględniona		
42.	42.	09.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną w całości lub częściowo	działka nr 155 Lednica Górna	72Z		Uwaga nieuwzględniona	Działka przeznaczona została pod teren zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
43.	43.	09.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki w całości na działkę UC – teren zabudowy usług komercyjnych	działka nr 136/13 Kokotów	-	-	-	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy projektu planu podlegającej wyłożeniu do publicznego wglądu. Wskazana w uwadze działka nr 136/13 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar D.
44.	44.	09.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki w całości na działkę budowlaną	działka nr 286/1 Mała Wieś	320MN, 110R, 86KDD		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas

									obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
45.	45.	09.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przebiegu zaprojektowanej drogi gminnej wraz z wyznaczoną linią zabudowy – droga ta znacząco ogranicza oraz uniemożliwia korzystanie z prawa własności do działki i istniejącego domu zgodnie z pozwoleniami i opiniami urbanistycznymi, ponadto od strony zachodniej działki 500/4 istnieje droga usytuowana na działkach nr 500/7 i 491/2; składający uwagę sugerują aby poszerzyć drogi przy działkach nr 506/2 oraz 503/3 w zamian budowania dwóch równoległych, braku aktualnych podkładów mapowych – brak wrysowanych domów	działka nr 500/4 Kokotów	417MN, 96KDD	Uwaga uwzględniona		
46.	46.	09.04.2014	*	Uwaga dotyczy:	działka	417MN, 96KDD	Uwaga uwzględniona		

				przebiegu zaprojektowanej drogi gminnej wraz z wyznaczoną linią zabudowy – droga ta znacząco ogranicza oraz uniemożliwia korzystanie z prawa własności do działki i istniejącego domu zgodnie z pozwoleniami i opiniami urbanistycznymi, ponadto od strony zachodniej działki 500/5 istnieje droga usytuowana na działkach nr 500/7 i 491/2; składający uwagę sugeruję aby poszerzyć drogi przy działkach nr 506/2 oraz 503/3 w zamian budowania dwóch równoległych, braku aktualnych podkładów mapowych – brak wrysowanych domów	nr 500/5 Kokotów		Uwaga uwzględniona		
47.	47.	09.04.2014	* * * * *	Uwaga dotyczy: przesunięcia projektowanej drogi w stronę autostrady na sam początek działki a nie przeprowadzanie jej przez ich środek, przeznaczenia terenów zielonych ZL na działce 1214/2 na tereny przemysłowe	działki nr 1214/2 i 1260 Węgrzce Wielkie	11PU2, 8PU1, 47KDD	Uwaga niewzględniona	Układ komunikacyjny, m.in. w sąsiedztwie działek wskazanych w uwadze, wyznaczony został w powiązaniu z terenem przeznaczonym pod lokalizację autostrady i dróg od niej odchodzących.	
48.	48.	09.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki z rolniczej na budowlaną	działka nr 25/4 Siercza	65MN, 34R	Uwaga niewzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał	

									wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
49.	49.	10.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki w całości z rolnej na budowlaną	działka nr 261/2 Golkowice	3MNO, 6Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
50.	50.	10.04.2014	*	Uwaga dotyczy: usunięcia z działki projektowanej drogi 46KDD, ponieważ działka ma już bezpośredni dojazd do drogi publicznej – składający uwagę proponuje zakończyć drogę na działkach nr 443/4 i 443/3	działka nr 449/22 Lednica Górna	197MN, 46KDD	Uwaga uwzględniona		
51.	51.	10.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wprowadzenia terenu na całej działce – na działce istnieje budynek od 1991 roku, posiada numer 518	działka nr 258/4 Lednica Górna	211MN, 74Z	Uwaga nieuwzględniona		Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ponadto południowo wschodnia część działki zlokalizowana jest według obowiązującego Studium w terenie

									zieleni nieurządzonej.
52.	52.	10.04.2014	*	Uwaga dotyczy: określenia aby minimalna wielkość nowowydzielanych działek wynosiła 6arów w terenach zabudowy jednorodzinnej	działka nr 170/2 i 171/2 Mała Wieś	357MN, 67KDD	Uwaga uwzględniona		
53.	53.	10.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia planowanej drogi KDW i przeznaczenia całej działki pod teren MN budowlano mieszkaniowy	działka nr 1529 Węgrzce Wielkie	367MN, 117R, 152Z, 154Z, 69KDD, KDW	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. W związku z powyższym brak jest możliwości przeznaczenia gruntów klas I-III na cele nierolnicze. Zastrzeżenie odnosi się do usunięcia drogi wewnętrznej.	
54.	54.	10.04.2014	*	Uwaga dotyczy: likwidacji projektowanej drogi KDW przechodzącej przez działki	działki od nr 1915/22 do 1915/30 Węgrzce Wielkie	363MN, KDW	Uwaga uwzględniona		
55.	55.	10.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek na budowlane jak w obowiązującym Studium	działki nr 1402 i 1403/1 Węgrzce Wielkie	159Z, 61ZL	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się utrzymania dotychczasowego przeznaczenia fragmentu działek po stronie północno zachodniej i południowo wschodniej jako tereny zieleni nieurządzonej, przez którą przebiega gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną i teren lasu.	
56.	56	10.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną jak w obowiązującym Studium	działka nr 1403/2 Węgrzce Wielkie	159Z, 61ZL	uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się utrzymania dotychczasowego przeznaczenia fragmentu działek po stronie północno zachodniej i południowo wschodniej jako tereny zieleni nieurządzonej, przez którą przebiega gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną i teren lasu.	
57.	57	11.04.2014	*	Uwaga dotyczy: Zmiany przebiegu drogi 123KDD tak aby umożliwić wprowadzenie zabudowy na działce nr 272, tj. poprowadzenie północnej linii rozgraniczającej drogi po południowej granicy działki, zbliżenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 1m do drogi – tak aby odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy wynosiła 3m	działka nr 272 Czarnochowice	14MW, 123KDD	1) Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem 2) Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	1) Uwaga w zakresie zmiany przebiegu drogi nieuwzględniona. Zastrzeżenie odnosi się do usunięcia przeważającej części dotychczasowego przebiegu drogi dojazdowej z działki nr 272. 2) Zastrzeżenie odnosi się do zawężenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi dojazdowej.	

58.	58.	10.04.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia całej działki jako działki budowlanej</p>	<p>działka nr 287/2 Mała Wieś</p>	<p>320MN, 110R, 86KDD</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu</p>
-----	-----	------------	---	---	---	-------------------------------	----------------------------------	--

									miejscowego.
59.	59.	10.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przełożenia projektowanej drogi KDW wzdłuż północnej i wschodniej strony działki 310, zgodnie z faktycznym stanem, czyli przebiegiem po zachodniej i południowej stronie działki	działki nr 310 i 312 Mała Wieś	264MN, 269MN, 99Z, KDW		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu drogi, z zastrzeżeniem likwidacji przebiegu drogi wewnętrznej. Ponadto informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach MN dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg.
60.	60.	14.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na tereny usług komercyjnych zgodnie z obecnym przeznaczeniem, zlikwidowania drogi serwisowej zakończenia jej zawrotką na poprzedniej działce, ze względu na dostęp z aż dwóch stron każdej działki do drogi przesunięcia linii zabudowy, tak aby na działce można było coś postawić	działka nr 335 Sułków	245MN, 2KDGP, 59KDD, KDW	1, 2 i 3 Uwaga uwzględniona		
61.	61.	11.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia w całości działek jako działki budowlane	działki nr 289/3 i 289/5 Mała Wieś	320MN, 110R, 86KDD, KDW		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał

									<p>także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zachodniej części działki w ramach gruntu klasy IVa.</p>
62.	62.	11.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z terenu zieleni na działkę budowlaną zgodnie z obowiązującym Studium</p>	działka nr 23/2 Grabówki	18Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		<p>Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia wschodniej części działki, poza granicami osuwiska aktywnego, - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.</p>
63.	63.	11.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec przeprowadzenia drogi 46KDD, ponieważ przebiegałaby ona zbyt blisko domu</p>	działka nr 449/21 Lednica Górna	197MN, 46KDD,	Uwaga uwzględniona		
64.	64.	11.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania rolnej części działki na działkę budowlaną</p>	działka nr 266/2 Mała Wieś	317MN, 109R, 102Z		Uwaga nieuwzględniona	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała</p>

								<p>konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto południowo wschodni fragment działki przeznaczony został pod teren zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.</p>	
65.	65.	11.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: przeznaczenia całej działki na teren	działka nr 303/2 Siercza	107MN, 37R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

				budowlany					(dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
66.	66.	14.04.2014	*	Uwaga dotyczy:	działka nr 389	231MN, 2ZP		Uwaga	Decyzją z dnia 12.10.2012r.

			zmiany przeznaczenia działki z zieleni na teren zabudowy mieszkaniowej	Sułków			nieuwzględniona	<p>Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
--	--	--	--	--------	--	--	-----------------	---

67.	67.	14.04.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> braku zgody na zakwalifikowania działki jako rolnej</p>	działka nr 222/10 Sułków	95R		Uwaga nieuwzględniona	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu</p>
-----	-----	------------	---	---	-----------------------------	-----	--	-----------------------	--

									miejscowego.
68.	68.	11.04.2014	*	Uwaga dotyczy: likwidacji drogi wewnętrznej KDW przy działce nr 501, zawężenia nieprzekraczalnej linii zabudowy do max. 2m od linii rozgraniczającej drogi KDW, w celu umożliwienia budowy na działce budynku o standardowych wymiarach, skrócenia drogi KDW przy działce 501, o jej długość, jak na załączniku graficznym – działka nr 501 jak i działki nr 500/3 i 500/6 posiadają już drogi dojazdowe	działka nr 501 Kokotów	416MN, 96KDD, KDW	Uwaga uwzględniona		
69.	69.	14.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną w całości lub części, w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium,	działka nr 254 Strumiany	6ZP, 7KDZ, 59KDL		1) Uwaga nieuwzględniona	1) Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia

				braku zgody na zajęcie tak dużego pasa działki pod drogę gminną – droga powinna przebiegać w równym stopniu po każdej z działek				2) Uwaga nieuwzględniona	terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. 2) Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny jest zgodny z kierunkiem rozwoju infrastruktury komunikacyjnej wskazanej w obowiązującym Studium. w związku z powyższym brak jest podstaw do wprowadzania zmian w tym zakresie. W projekcie planu droga przebiega osiowo względem działek po jej północnej i południowej stronie.
70.	70.	14.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektu drogi 5KDZ i 6KDZ przez działkę nr 89/3 oraz działki nr 72/2, 72/3 i 91/1 oraz zmianę przebiegu drogi w sposób przewidziany w planie obecnie obowiązującym	działki nr 72/2, 72/3, 91/1 Koźmice Małe	148MN, 57Z, 5KDZ	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do niewprowadzania w rejonie działki elementów układu komunikacyjnego. Wyznaczona w projekcie planu droga 16KDL uwzględnia działkę o własności gminnej.
71.	71.	14.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: przesunięcia z działki nr 303/7 wyznaczonego placu manewrowego	działka nr 303/7 Sygneczów	60MN, KDW	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi wewnętrznej z placem manewrowym.
72.	72.	14.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na budowlana	działka nr 461 Siercza	113MN, 41R, 49Z, 30KDD		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria

									<p>dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p> <p>Ponadto południowy fragment działki przeznaczony został pod teren zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.</p>
73.	73.	14.04.2014	* *	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na budowlana, tj. przeznaczenia jej na teren gdzie można wybudować dom mieszkalny lub przeznaczyć pod prowadzenie działalności gospodarczej</p>	<p>działka nr 100/3 Sułków</p>	101R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego</p>

								projekt planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.	
74.	74.	14.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na budowlana	działka nr 189 Mała Wieś	357MN, 115R, 114R, 150Z, 67KDD		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała

									<p>konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto wschodnia część działki przeznaczona została pod teren zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.</p>
75.	75.	14.04.2014	*	Uwaga dotyczy: Poszerzenia terenów zabudowy tak aby	działka nr 267 Mała Wieś	317MN, 109R, 102Z, 83KDD		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

								fragment działki przeznaczony został pod teren zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
76.	76.	14.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	działka nr 100/1 Sułków	101R, 62KDD		Uwaga nieuwzględniona Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym

									jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
77.	77.	14.04.2014	* * *	<u>Uwaga dotyczy:</u> zmiany przeznaczenia całej działki z rolnej na budowlaną	działka nr 285 Mała Wieś	320MN, 110R, 27KDL, 86KDD		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają

									w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
78.	78.	14.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z rolniczego na możliwość zabudowy domem mieszkalnym lub przeznaczenia pod prowadzenie działalności gospodarczej</p>	działka nr 100/2 Sułków	101R		Uwaga nieuwzględniona	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele</p>

								zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
79.	79.	14.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 102/4 Grabówki	25R	Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej

									zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
80.	80.	14.04.2014	*	Uwaga dotyczy: likwidacji przebiegu projektowanej drogi gminnej, która pokazana została kolejny raz w projekcie planu	działka nr 551/1 Kokotów	416MN, 9KDZ, 96KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowego przebiegu drogi zbiorczej KDZ wyznaczonej na rysunku planu i przebiegającej, na fragmencie przez południową część działki.
81.	81.	14.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: wykonania projektu planu na nieaktualnej mapie – ze względu na brak naniesienia podziału działki 119 na działki 119/1 i 119/2 i nie naniesiono istniejącego budynku jednorodzinnego nr 460, posiadającego pozwolenia na użytkowanie, braku uwzględnienia, przy wyznaczeniu trasy drogi 49KDD, zachowania minimalnej odległości pasa drogowego od istniejącej linii zabudowy (dom 460 znajduje się w granicach zaplanowanego pasa) jak również nie uwzględnia istniejących warunków terenowych, propozycji przeprowadzenia drogi w całości po działkach obecnie niezagospodarowanych, które w projekcie planu miejscowego ulegają przekwalifikowaniu z rolnych na budowlane, tj. na działkach nr 130, 131/1, 132/1, 133, 134/5.	działka nr 119/2 Lednica Górna	204MN, 49KDD	1) Uwaga uwzględniona 2) Uwaga uwzględniona	3) Uwaga nieuwzględniona	2) Uwaga uwzględniona poprzez usunięcie wyznaczonej w projekcie planu drogi dojazdowej. 3) W wyniku usunięcia wyznaczonej w projekcie planu drogi dojazdowej, której lokalizacja i zasadność zanegowana była w treściach uwag złożonych do tego terenu, nie wprowadza się innego przebiegu układu komunikacyjnego.
82.	82.	14.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektu drogi 5KDZ i 6KDZ przez działkę nr 73/3 oraz zmianę przebiegu drogi w sposób przewidziany w planie obecnie obowiązującym	działka nr 73/3 Koźmice Małe	148MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do niewprowadzania w rejonie działki nowych elementów układu komunikacyjnego. Wyznaczona w projekcie planu droga 16KDL uwzględnia działkę o własności gminnej.
83.	83.	14.04.2014	*	Uwaga dotyczy: Utrzymania dotychczasowego przeznaczenia działek jako budowlane, zgodnie z obowiązującym planem	działka nr 199/7, 199/8, 199/10 Lednica Górna	205MN, 29ZPz	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem		Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na zlokalizowanie działek w granicach osuwiska aktywnego. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone

									osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz
84.	84.	14.04.2014	*	Uwaga dotyczy: usunięcia zapisu projektu planu oznaczającego całą działkę 400/8 jako budowlaną – zgodnie z ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne – paragraf 24 pkt 11 – ustalenia nowej ewidencji nie są wiążące do chwili zakończenia procesu administracyjnego, opracowania projektu planu na nieaktualnych mapach, niezgodności projektu planu z ustaleniami Studium z 2008roku.	działka nr 400/8 Siercza	131MN	2) Uwaga uwzględniona	1) Uwaga nieuwzględniona 3) Uwaga nieuwzględniona	1) Zmiany odnoszące się do danych w zakresie ewidencji nie dotyczą procedury sporządzania planu miejscowego. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się. Informuje się, przeznaczenie działki nr 400/8 na cele budowlane zostało ustalone w obowiązującym planie miejscowym. 3) Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium.
85.	85.	14.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przebiegu zaprojektowanej drogi gminnej wraz z wyznaczoną linią zabudowy, która została wskazana na rysunku planu we wschodniej części działki nr 551/5 – projektowana droga powinna przebiegać poza terenem działki 551/5 a linia zabudowy powinna się kończyć na jej granicy	działka nr 551/5 Kokotów	416MN, 96KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi dojazdowej.
86.	86.	14.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z przemysłowej i usługowej, komercyjnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN lub MRj, ze względu iż w stanie istniejącym działka nr	działka nr 998 Węgrzce Wielkie	33U, 75KDD, 78KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmian wskazanych w uwadze, ze względu na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia

				<p>998 i działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz ze względu na chęć wybudowania jeszcze dwóch domów na tej działce</p> <p>lub</p> <p>zawarcia w zapisie paragrafu dotyczącego przeznaczenia terenu usług U (§32) zapisu, że w przypadku istniejącej zabudowy, a nie zgodnej z [przeznaczeniem podstawowym dla danego terenu określonego w ustaleniach planu miejscowego, dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remont istniejącej zabudowy pod warunkiem spełnienia zapisów dotyczących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§25).</p>				<p>27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia podstawowego na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, gdzie przeznaczeniem podstawowym jest m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>
87.	87.	14.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: wykonania projektu planu na nieaktualnej mapie – ze względu na brak naniesienia podziału działki 119 na działki 119/1 i 119/2 i nie naniesiono istniejącego budynku jednorodzinnego nr 460, posiadającego pozwolenia na użytkowanie, braku uwzględnienia, przy wyznaczeniu trasy drogi 49KDD, zachowania minimalnej odległości pasa drogowego od istniejącej linii zabudowy (dom 460 znajduje się w granicach zaplanowanego pasa) jak również nie uwzględnia istniejących warunków terenowych, propozycji przeprowadzenia drogi w całości po działkach obecnie niezagospodarowanych, które w projekcie planu miejscowego ulegają przekwalifikowaniu z rolnych na budowlane, braku planowania terenów zieleni urządzonej, przede wszystkim wzdłuż cieków naturalnych (teren dzisiejszych łąk na południe od działki 119/2)</p>	działka nr 119/1	204MN, 49KDD	<p>1) Uwaga uwzględniona</p> <p>2) Uwaga uwzględniona</p> <p>3) Uwaga nieuwzględniona</p> <p>4) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>2) Uwaga uwzględniona poprzez usunięcie wyznaczonej w projekcie planu drogi dojazdowej.</p> <p>3) W wyniku usunięcia wyznaczonej projekcie planu drogi dojazdowej, której lokalizacja i zasadność zanegowana była w treściach uwag złożonych do tego terenu, nie wprowadza się innego przebiegu układu komunikacyjnego.</p> <p>4) W projekcie planu uwzględniona tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej, przede wszystkim w bezpośrednim sąsiedztwie ważniejszych cieków wodnych. W związku z powyższym Uwaga w tym zakresie pozostaje</p>

									niewzględniona.
88.	88.	14.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektu drogi 5KDZ i 6KDZ przez działkę nr 73/2 i m.in. działki 72/2, 72/3 i 91/1 oraz zmianę przebiegu drogi w sposób przewidziany w planie obecnie obowiązującym	działka nr 73/2 Kozmice Małe	148MN, 5KDZ, 57Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do niewprowadzania w rejonie działki elementów układu komunikacyjnego. Wyznaczona w projekcie planu droga 16KDL uwzględnia działkę o własności gminnej.
89.	89.	14.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektu drogi 5KDZ i 6KDZ przez działkę nr 90/8 i m.in. działki 72/2, 72/3 i 91/1 oraz zmianę przebiegu drogi w sposób przewidziany w planie obecnie obowiązującym	działka nr 90/8 Kozmice Małe	148MN, 5KDZ	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do niewprowadzania w rejonie działki elementów układu komunikacyjnego. Wyznaczona w projekcie planu droga 16KDL uwzględnia działkę o własności gminnej.
90.	90.	15.04.2014	Burmistrz Niepołomic	Uwaga dotyczy: przesunięcia na północny zachód terenu trasy komunikacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 70KDD, tak aby droga ta w liniach rozgraniczających znalazła się w całości na terenie miejscowości Węgrzce Wielkie w gminie Wieliczka	70KDD	70KDD	Uwaga niewzględniona z zastrzeżeniem		Uwagę w zakresie przesunięcia drogi 70 KDD tak aby w liniach rozgraniczających znalazła się w całości na terenie miejscowości Węgrzce Wielkie w gminie Wieliczka uznaje się za niewzględnioną. Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji dotychczas wyznaczonej drogi.
91.	91.	15.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 148/4 Sułków	101R, 102R, 60KDD	Uwaga niewzględniona		Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w

								przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.	
92.	92.	15.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 148/5 Sułków	101R, 102R, 60KDD		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej.

									Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
93.	93.	15.04.2014	*	Uwaga dotyczy: likwidacji drogi wewnętrznej na działce 222/7 i zakończenie jej na działce 222/4 – działki 222/6 i 222/13 mają zapewniony dojazd działką 222/5, która została specjalnie w tym celu	działka nr 222/7 Siercza	64MN, KDW	Uwaga uwzględniona		
94.	94.	15.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu i braku zgody na zaprojektowany przebieg drogi – składający uwagę wnosi o niedokonywanie zmian w tym miejscu i pozostawienie dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	działka nr 49/5 Kozmice Małe	146MN, 5KDZ	Uwaga uwzględniona		
95.	95.	15.04.2014	* * *	Uwaga dotyczy: Przeznaczenie działki na teren mieszkaniowy MN i wyłączenie działki ze strefy ekologicznej	działka nr 14 Sułków	95Z, 107R	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu	

									i zagospodarowaniu przestrzennym.
96.	96.	15.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekształcenia całej działki na teren budowy mieszkalnej jednorodzinnej MN, ze względu na brak możliwości użytkowania rolniczego, usunięcia drogi KDW proponowanej pomiędzy działkami 169/9 i 169/11 a działkami wydzielonymi z działki nr 170 – gdyż do wszystkich działek istnieją już wykonane dojazdy lub są zarezerwowane działki pod drogi w innych dogodniejszych dla właścicieli miejscach</p>	<p>działka nr 169/11 Koźmice Wielkie</p>	<p>138MN, 51R, KDW</p>	<p>2) Uwaga uwzględniona</p>	<p>1) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>1) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wschodnia część działki zlokalizowana jest w terenie rolnym. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
97.	97.	15.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: usunięcia drogi KDW wyznaczonej pomiędzy działką 169/9 a 170 (i wydzielonymi z działki 170), zmiany przeznaczenia działki nr 169/13 z rolnej na budowlaną, usunięcia drogi KDD z działki nr 169/5 – wszystkie działki położone przy planowanej drodze mają już wykonany lub zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>działka nr 169/9, 169/13, 169/5 Koźmice Wielkie</p>	<p>138MN, 51R, 27KDD, KDW</p>	<p>1) Uwaga uwzględniona</p>	<p>2) i 3) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>2) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie rolnym. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>3) Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie likwidacji drogi KDD. Wyznaczona w projekcie planu droga dojazdowa niezbędna jest dla obsługi nowowyznaczonych terenów pod zabudowę. Ponadto powyższa droga stanowi powiązanie z drogą dojazdową wyznaczoną w obowiązującym Studium.</p>
98.	98.	15.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przeznaczenia całej działki na budowlaną</p>	<p>działka nr 127/11 Pawlikowice</p>	<p>63R</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się</p>

								<p>m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>	
99.	99.	15.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przeznaczenia całych działek na budowlane</p>	<p>działka nr 127/12, 128/2, 128/4 Pawlikowice</p>	<p>153MN, 63R, KDW</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych</p>

									terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
100.	100.	15.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na „odcięcie” z działki terenu na drogę	działka nr 758/1 Kokotów	391MN, 82KDD	Uwaga uwzględniona		
101.	101.	15.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na „odcięcie” z działki terenu na drogę	działka nr 758/3 Kokotów	391MN, KDW	Uwaga uwzględniona		
102.	102.	15.04.2014	*	Uwaga dotyczy: Przesunięcia granicy terenu budowlanego do granicy terenu odrolnionego o symbolu	działki nr 191/5, 192/5, 191/1 Mała Wieś	357MN, 115R, 67KDD	Uwaga uwzględniona		

				geodezyjnym „B”					
103.	103.	15.04.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia działki na cele nierolnicze (budowa domu)</p>	<p>działka nr 167 Mała Wieś</p>	115R, 69KDD		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia</p>

									w kolejnej edycji planu miejscowego.
104.	104.	15.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia działki na teren pod zabudowę jednorodzinną	działka nr 440 Siercza	49Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
105.	105.	15.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub teren zabudowy usługowej z możliwością w ramach przeznaczenia dopuszczalnego realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak zakładano w Studium	działka nr 318 Czarnochowice	114Z	Uwaga nieuwzględniona		Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym

								uwaga. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Południowo wschodnia część działki przeznaczona została pod tereny zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.	
106.	106.	15.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub teren zabudowy usługowej z możliwością w ramach przeznaczenia dopuszczalnego realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak zakładano w Studium	działka nr 320/2 Czarnochowice	113Z., 114Z, 120KDD		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze

								<p>przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto południowa część działki przeznaczona została pod teren zieleni nieurządzonej według obowiązującego Studium.</p>	
107.	107.	15.04.2014	* *	<p>Uwaga dotyczy: przeznaczenia pod zabudowę całej działki nr 461, sprzeciwu wobec wyznaczonej w planie drogi o symbolu 30 KDD</p>	<p>działka nr 461 Siercza</p>	<p>113MN, 41R, 49Z, 30KDD</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>1) Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów</p>

									<p>administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p> <p>2)Wyznaczona w projekcie planu droga dojazdowa stanowi niezbędny układ komunikacyjny dla obsługi nowowyznaczonych terenów pod zabudowę.</p> <p>Ponadto południowa część działki przeznaczona została pod teren zieleni nieurządzonej według obowiązującego Studium.</p>
108.	108.	15.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia działki na działkę budowlaną	działka nr 253 Lednica Górna	74Z, KDW		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
109.	109.	15.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Przekwalifikowania na cele budowlane części działki zgodnie z załącznikiem do uwagi	działka nr 460/2 Pawlikowice	49Z	Uwaga uwzględniona	-	
110.	110.	15.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia na działkę budowlaną	działka nr 236/3 Pawlikowice	49R	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia działki na cele budowlane w granicy gruntów rolnych klasy IVb.

111.	111.	16.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek na teren zabudowy jednorodzinnej,</p> <p>sprzeciwu wobec wyznaczenia na działkach osuwiska oznaczonego nr 344</p>	<p>działki nr 333/1, 333/6, 333/7, 334/1, 334/3, 334/4, 334/5 Siercza</p>	109MN, 56MNO, 38R,	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	2) Uwaga nieuwzględniona	<p>1) Zastrzeżenie odnosi się do zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, w granicach gruntów klasy IV – VI, które nie wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, na nierolnicze ich przeznaczenie oraz do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO, w granicach osuwiska wyznaczonego na podstawie materiału, o którym mowa w pkt 2.</p> <p>2) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. „Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Teren wskazany w uwadze zlokalizowany jest w granicach osuwiska nieaktywnego (nr 160 i 344).</p> <p><i>Na podkładzie mapowym nie zlokalizowano działek 333/6, 333/7 (zamiast nich zaznaczono 333/4) i 334/5.</i></p>
112.	112.	16.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: niedokonywania zmian przeznaczenia na tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową i utrzymania dotychczasowego przeznaczenia, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>działki nr 200/5 i 200/7 Siercza</p>	15ZPz		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
113.	113.	16.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: niedokonywania zmian przeznaczenia na tereny zieleni urządzonej z istniejącą zabudową i utrzymania dotychczasowego przeznaczenia, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>działka nr 200/8 Siercza</p>	15ZPz		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
114.		16.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy:</p>	działka nr 182	115R		Uwaga	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister

	114.			przeznaczenia działki na tereny budowlane – zabudowy mieszkaniowej rodzinnej	Mała Wieś			nieuwzględniona	<p>Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto wschodnia część działki przeznaczona została pod teren zieleni nieurządzonej według obowiązującego Studium.</p>
115.	115.	16.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: zmiany drogi 86KDD na drogę wewnętrzną jak dotychczas o szerokości w liniach rozgraniczających 4m i zakończeniem jej zgodnie z wydzieloną z działek 260/4, 260/5, 261/1.</p>	działka nr 260 (podzielona na działki 260/1 – 260/7) Mała Wieś	318MN, 86KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	<p>Uwagę w zakresie zmiany drogi dojazdowej na wewnętrzną uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na usunięcie dotychczasowej drogi dojazdowej. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji w terenach MN niewydziałonych na rysunku dróg,</p>

								które zapewnia obsługę komunikacyjną.
116.	116.	16.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przeznaczenia części działki nr 291/3 na budowlaną jak działkę 292/6</p>	<p>działki nr 291/3, 291/4 i 292/6 Mała Wieś</p>	320MN, 110R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą</p>

									wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
117.	117.	16.04.2014	*	Uwaga dotyczy: poparcia rozwiązania przedstawionego w projekcie planu dotyczącego wyznaczenia drogi wewnętrznej KDW, poprzez którą działka nr 430/3 będzie mieć dostęp do drogi publicznej	działka nr 430/3 Sułków	224MN	Uwaga uwzględniona		
118.	118.	16.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki lub jej części z terenu oznaczonego jako 30Z na tereny mieszkaniowe MN	działka nr 168 Grabówki	30Z, 13ZL	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nie urządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
119.	119.	16.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia z projektu planu drogi 5KDZ przebiegającej przez działkę 149	działka nr 149 Kozmice Wielkie	53Z, 5KDZ	Uwaga uwzględniona		
120.	120.	16.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia pozostałej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 380/1 Siercza	133MN, 47R, 48Z	Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów	

									administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
121.	121.	16.04.2014	*	Uwaga dotyczy: Braku zgody na zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenów	działka nr 331 Lednica Górna	23ZPz	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
122.	122.	16.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przekwalifikowania działek na tereny zielone	działka nr 332/2 Lednica Górna	23ZPz	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
123.	123.	16.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przekwalifikowania działek na tereny zielone	działka nr 332/2 Lednica Górna	23ZPz	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
124.	124.	16.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przekwalifikowania działek na tereny zielone	działka nr 332/8 Lednica Górna	23ZPz	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
125.	125.	16.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przekwalifikowania działek na tereny zielone	działki nr 335/2, 335/3, 335/4, 335/5 Lednica Górna	193MN, 91MNO, 23ZPz	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
126.	126.	16.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przekwalifikowania	działki nr 335/2, 335/3, 335/4, 335/5	193MN, 91MNO, 23ZPz	Uwaga uwzględniona		Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren

				działek na tereny zielone	Lednica Górna		z zastrzeżeniem		zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
127.	127.	16.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekształcenia działki na budowlana jak w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego, tzn. przekształcić działkę rolną w działkę budowlaną.</p>	działka nr 289 Zabawa	250MN, 113MNO, 98R, 8KDZ, KDW		Uwaga nieuwzględniona	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
128.	128.	16.04.2014	* * *	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia z usług i zieleni urządzonej w całości na budownictwo wielorodzinne</p>	działki nr 231/1, 231/2 i 230 Czarnochowice	15MW, 21U, 12ZP, 13ZP, 4KDG, KDW		Uwaga nieuwzględniona	<p>Tereny zabudowy usługowej zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>

								<p>miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi, w zakresie przeznaczenia działek w całości pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ponadto decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

									uwaga. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
129.	129.	16.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 170 Golkowice	4Z	Uwaga uwzględniona		
130.	130.	16.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	działka nr 149 Koźmice Wielkie	53Z, 5KDZ	Uwaga nieuwzględniona	Działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
131.	131.	16.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z terenu 80MNO na 168 MN nieznacznego (ok. 1,0 – 2,0m) odsunięcie linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 50KDD przy południowej granicy dz. nr 275 (sięgacz – zawrotka) – argumentacja faktem zbyt bliskiego położenia budynku mieszkalnego od tej linii (ok. 1,5 - 2m)	działka nr 275, 50KDD Lednica Górna	80MNO,	2) Uwaga uwzględniona	1) Uwaga nieuwzględniona	1) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Działka zlokalizowana jest w granicach osuwiska nieaktywnego.
132.	132.	16.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: wykreślenia części drogi 46KDD	działki nr 463, 464, 465, 466, 467/2 Lednica Górna	198MN, 89MNO, 46KDD, 47KDD,	Uwaga uwzględniona		
133.	133.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na budowlaną pod budowę domów jednorodzinnych	działka nr 1549 Węgrzce Wielkie	144Z, 116R, 69KDD	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in.	

								<p>wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p> <p>W granicy działki występują również grunty klasy nie wymagających przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, niemniej jednak zlokalizowana są w oddaleniu m.in. od układu komunikacyjnego. Doprowadzenie do tych części działki infrastruktury komunikacyjnej wiązało by się z wejściem w grunty klas I- III. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej północnej części działki.</p>	
134.	134.	17.04.2014	* *	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na budowlana pod budowę domów jednorodzinnych</p>	<p>działka nr 1548 Węgrzce Wielkie</p>	<p>366MN, 367MN, 154Z, 69KDD, KDW</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego,</p>

									ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. W granicy działki występują również grunty klasy nie wymagających przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, niemniej jednak zlokalizowana są w oddaleniu m.in. od układu komunikacyjnego. Doprowadzenie do tych części działki infrastruktury komunikacyjnej wiązało by się z wejściem w grunty klas I- III. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej północnej części działki.
135.	135.	17.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> wykreślenia planowanej drogi KDW i przeznaczenia całej działki na teren MN	działka nr 1528 Węgrzce Wielkie	366MN, 367MN, 154Z, 69KDD, KDW	Uwaga uwzględniona		
136.		17.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u>	działka nr 1528	366MN, 367MN,	Uwaga		

	136.			wykreślenia planowanej drogi KDW i przeznaczenia całej działki na teren MN	Węgrzce Wielkie	154Z, 69KDD, KDW	uwzględniona		
137.	137.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia planowanej drogi KDW i przeznaczenia całej działki na teren MN	działka nr 1528 Węgrzce Wielkie	366MN, 367MN, 154Z, 69KDD, KDW	Uwaga uwzględniona		
138.	138.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia planowanej drogi KDW i przeznaczenia całej działki na teren MN	działka nr 1528 Węgrzce Wielkie	366MN, 367MN, 154Z, 69KDD, KDW	Uwaga uwzględniona		
139.	139.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia planowanej drogi KDW i przeznaczenia całej działki na teren MN	działka nr 1528 Węgrzce Wielkie	366MN, 367MN, 154Z, 69KDD, KDW	Uwaga uwzględniona		
140.	140.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki rolnej na budowlaną	działka nr 1546 Węgrzce Wielkie	144Z, 116R, 69KDD	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Działka zgodnie z obowiązującym Studium zlokalizowana jest w części południowej w terenie zieleni nieurządzonej przez który przebiega istniejący gazociąg. W związku z powyższym w tej części działki uwagi nie uwzględnia się. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej północnej części działki.	
141.	141.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: poparcia wyznaczonej drogi 97KDD w terenie 419MN – jako droga konieczna do realizacji – połączenie w/w drogi z droga KDL pozwoli na przepisowy i dogodny dojazd	działka nr 535/2 Kokotów	419MN, 97KDD, KDW	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	W wyniku pozytywnego rozpatrzenie uwag dotyczących likwidacji przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej na projekcie planu symbolem 96KDD, likwidacji uległa również droga 97KDD. Zastrzeżenie odnosi się do: utrzymania przebiegu drogi wewnętrznej wyznaczonej po północnej stronie działki wskazanej w uwadze, ustaleń, wyłożonego do publicznego wglądu, projektu według których w terenach MN przeznaczeniem podstawowym są również niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy i dojścia do budynków - zapisy te umożliwiają realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg.	
142.	142.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: poparcia wyznaczonej drogi 97KDD w terenie 419MN – jako droga konieczna do realizacji – połączenie w/w drogi z droga KDL pozwoli na przepisowy i dogodny dojazd,	działki nr 535/2 i 561 Kokotów	419MN, 97KDD, KDW	1)Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem 2) Uwaga	1) W wyniku pozytywnego rozpatrzenie uwag dotyczących likwidacji przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej na projekcie planu symbolem 96KDD, likwidacji uległa również droga 97KDD. Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania przebiegu drogi wewnętrznej wyznaczonej po północnej stronie działki wskazanej w uwadze. 2) Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie	

				przywrócenia na działce 561 oznaczenia nieruchomości jako KDW jako pasa drogi łączącej drogę 97KDD z KDL, które pozwoli na przejście do drogi lokalnej				nieuwzględniona z zastrzeżeniem	wyznaczenia w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej. Zastrzeżenie odnosi się do ustaleń, wyłożonego do publicznego wglądu, projektu według których w terenach MN przeznaczeniem podstawowym są również niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu i dojścia do budynków. Powyższe zapisy umożliwiają realizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg.
143.	143.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: likwidacji zaprojektowanej na działkach nr 90/10 i 90/11 drogi wewnętrznej KDW	działki nr 90/10 i 90/11 Rożnowa	163MN, KDW		Uwaga uwzględniona	
144.	144.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: likwidacji zaprojektowanej na działce nr 780/2 drogi wewnętrznej KDW	działka nr 780/2 Golkowice	30MN, 5KDD, KDW		Uwaga uwzględniona	
145.	145.	17.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: częściowego przekształcenia działki na działkę budowlaną	działka nr 288 Siercza	37R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny,

									które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto zachodnia część działki przeznaczona została pod tereny rolne według obowiązującego Studium.
146.	146.	17.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działek na budowlane	działki nr 508/15 i 508/16 Lednica Górna	78Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
147.	147.	17.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> braku zgody na przeznaczenie części działki pod drogę	działka nr 445/8 Lednica Górna	198MN, 46KDD, 47KDD		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny uwzględnia przebieg drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym. W związku z powyższym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
148.	148.	17.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane	działki nr 508/15 i 508/16 Lednica Górna	84R, 78Z	Uwaga uwzględniona		
149.	149.	17.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> powiększenia działki budowlanej, tj. przesunięcia wydzielonego pasa od strony nowej drogi	działka nr 140/3 Lednica Górna	203MN, 88R, 72Z, 49KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwzględnienie uwagi odnosi się do poszerzenia terenu wyznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w ramach gruntu klasy RIVa. Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia: 1) zachodniej części działki w terenach zieleni nieurządzonej Z zgodnie z ustalenia obowiązującego Studium, 2) środkowej, części działki pod teren rolny z poniższych względów: decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji

								<p>Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
150.	150.	22.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: Przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną</p>	<p>działka nr 258/21 Strumiany</p>	121Z	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ddecyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej.</p>

									Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
151.	151.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: odstąpienia od wyznaczenia drogi 106KDD stanowiącej przelotowe połączenie od drogi powiatowej 2037K do drogi gminnej „Unijnej” oznaczonej jako 32KDI, przez działki nr 45/17 i 45/7, które są prywatnymi drogami dojazdowymi do posesji	działka nr 45/17, 45/7, 45/8 Śledziejowice	338MN, 106KDD	Uwaga uwzględniona		
152.	152.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: odstąpienia od wyznaczenia drogi 106KDD stanowiącej przelotowe połączenie od drogi powiatowej 2037K do drogi gminnej „Unijnej” oznaczonej jako 32KDI, przez działki nr 45/17 i 45/7, które są prywatnymi drogami dojazdowymi do posesji	działka nr 45/17, 45/7, 45/14, 45/11 Śledziejowice	338MN, 126Z 106KDD	Uwaga uwzględniona		
153.	153.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: odstąpienia od wyznaczenia drogi 106KDD stanowiącej przelotowe połączenie od drogi powiatowej 2037K do drogi gminnej „Unijnej” oznaczonej jako 32KDI, przez działki nr 45/17 i 45/7, które są prywatnymi drogami dojazdowymi do posesji	działka nr 45/17, 45/7, 45/8 Śledziejowice	338MN, 106KDD	Uwaga uwzględniona		
154.	154.	17.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: odstąpienia od wyznaczenia drogi 106KDD stanowiącej przelotowe połączenie od drogi powiatowej 2037K do drogi gminnej „Unijnej” oznaczonej jako	działka nr 45/17, 45/7, 45/16 Śledziejowice	338MN, 106KDD	Uwaga uwzględniona		

				32KDI, przez działki nr 45/17 i 45/7, które są prywatnymi drogami dojazdowymi do posesji					
155.	155.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: odstąpienia od wyznaczenia drogi 106KDD stanowiącej przelotowe połączenie od drogi powiatowej 2037K do drogi gminnej „Unijnej” oznaczonej jako 32KDI, przez działki nr 45/17 i 45/7, które są prywatnymi drogami dojazdowymi do posesji	działka nr 45/17, 45/7, 45/9 Śledziejowice	338MN, 106KDD	Uwaga uwzględniona		
156.	156.	17.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: odstąpienia od wyznaczenia drogi 106KDD stanowiącej przelotowe połączenie od drogi powiatowej 2037K do drogi gminnej „Unijnej” oznaczonej jako 32KDI, przez działki nr 45/17 i 45/7, które są prywatnymi drogami dojazdowymi do posesji	działka nr 45/17, 45/7, 45/12, 45/13 Śledziejowice	338MN, 126Z 106KDD	Uwaga uwzględniona		
157.	157.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: odstąpienia od wyznaczenia drogi 106KDD stanowiącej przelotowe połączenie od drogi powiatowej 2037K do drogi gminnej „Unijnej” oznaczonej jako 32KDI, przez działki nr 45/17 i 45/7, które są prywatnymi drogami dojazdowymi do posesji	działka nr 45/17, 45/7, 45/10 Śledziejowice	338MN, 106KDD	Uwaga uwzględniona		
158.	158.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec drogi 47KDD bezpośrednim otoczeniu nieruchomości nr 399 i jej sąsiednich oraz zmiany drogi KDD na KDW	działka nr 399 i 445/3 Lednica Górna	158MN, 47KDD	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny uwzględnia przebieg drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym. W związku z powyższym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną, z zastrzeżeniem w prowadzenia niezbędnych korekt w zakresie szerokości drogi.	
159.	159.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na wyznaczenie drogi wewnętrznej na działce 447/1	działka nr 447/1 Sułków	257MN, 8KDZ, KDW	Uwaga uwzględniona		
160.	160.	17.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania w całości działki na budowlaną, przesunięcia projektowanej drogi klasy KDW na działce 288/1 zgodnie z załącznikiem graficznym	działka nr 288/7 (powstała w wyniku podziału 288/1) Zabawa	250MN, 98R, KDW	1) i 2) Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oraz przesunięcia projektowanej drogi KDW ze względu, iż decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas	

								chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.	
161.	161.	17.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działek na działki budowlane; składająca uwagę informuje, iż w granicy działki nr 1152 zlikwidowano w 2005 roku rurociąg gazowy a działka nr 1547 nie jest działką zadrzewioną, stanowi grunt klasy IVb</p>	<p>działki nr 1152 i 1547 Węgrzce Wielkie</p>	397MN, 144Z, 116R, 69KDD		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu</p>

								<p>istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej północnej części działki nr 1547 oraz przeznaczenia przeważającej części działki nr 1152.</p>
162.	162.	17.04.2014	<p>* * *</p>	<p>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia jak największej części działki pod budownictwo jednorodzinne i sprzeciwu wobec wyznaczenia osuwiska nr 167</p>	<p>działka nr 400/10 Siercza</p>	<p>131MN, 48Z</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Działka zlokalizowana jest w granicach osuwiska aktywnego. Ponadto przeważająca część działki zlokalizowana jest na gruntach kalsy III. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy</p>

								<p>Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>	
163.	163.	22.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane</p>	<p>działki nr 112/1, 112/2, 112/3 Grabówki</p>	77MN, 26R,		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza</p>

								<p>Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
164.	164.	22.04.2013	*	<p>Uwaga dotyczy: włączenia działek w tereny budownictwa mieszkaniowego, działki posiadają drogę wewnętrzną (dz. nr 447/6) i doprowadzone media</p>	działki nr 447/4 i 447/5 Sułków	98R, KDW	uwaga nieuwzględniona	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie</p>

									z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
165.	165.	22.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki na budowlaną lub przeznaczenie przynajmniej 10 ar działki	działka nr 816/7 Golkowice	28MN, 11R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia

									i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
166.	166.	22.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki nr 973 na budowę komercyjną, przeznaczenia działek nr 31/2 i 31/4 na budowlane	działka nr 973 Koźmice Wielkie działki nr 31/2 i 31/4 Raciborsko	-	-	-	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy projektu planu podlegającej wyłożeniu do publicznego wglądu. Wskazane w uwadze działki położone są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar C.
167.	167.	22.04.2013	* * * * *	Uwaga dotyczy: rozszerzenia terenu przemysłowego o działkę nr 3, która nie została ujęta w opracowywanym projekcie jako całość – działki nr 2 i 3 mają dogodny dojazd i wyjazd pod tak zwaną zabudowę przemysłową o przeznaczeniu na handel paliwami i gazem, myjnię samochodową, parkingi i drogi manewrowe	działki nr 2 i 3 Czarnochowice	26U, 337MN, 9KDZ, 32KDL	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia działek pod teren zabudowy usługowej U, zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu.
168.	168.	22.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany lokalizacji planowanej drogi 35KDL – proponowany przebieg przez działki nr 237 i 236	działka nr 239 Czarnochowice	15MW, 35KDD		Uwaga nieuwzględniona	Uwagę w zakresie zmiany przebiegu drogi uznaje się za nieuwzględnioną. Parametr działek wskazanych w uwadze uniemożliwia lokalizację zabudowy. Ponadto drogi wyznaczone zostały dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów w tym obszarze.
169.	169.	22.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia w całości działek na budowlane jak w obowiązującym Studium	działki nr 134/5 i 134/3 Lednica Górna	203MN, 88R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza

									<p>Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
170.	170.	22.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki nr 405 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 132MN, poprzez wyrównanie linii wyznaczającej tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowej jednorodzinne wzdłuż terenów komunikacji zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi</p>	<p>działka nr 405 Siercza</p>	132MN, 45R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi</p>

								z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.	
171.	171.	22.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przebiegu drogi 46KDD zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi (wariant I lub wariant II)	działka nr 462/1, 460, droga Lednica Górna	197MN, 46KDD,		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na sprzeciw wobec wyznaczenia w projekcie planu drogi 46KDD, w złożonych uwagach w tym obszarze, nie wyznacza się nowego układu komunikacyjnego, m.in. w oparciu o warianty zawarte w uwadze. W związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona.
172.	172.	22.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 290/3 Lednica Górna	82MNO, 68Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze

									przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu Z na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
173.	173.	22.04.2013	*	Uwaga dotyczy: przekształcania działki nr 165 na teren mieszkalno – usługowy, ze względu na istniejącą od 1939r. działalność usługowo – produkcyjną (produkcja opłatków religijnych), zwiększenia powierzchni zabudowy ze względu na planowaną rozbudowę zakładu	działka nr 165 Czarnochowice	331MN	Uwaga uwzględniona		2) Wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania zwiększony z 40% na 45% w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej MNU.
174.	174.	22.04.2014	Kancelaria Prawnicza Biuro Nieruchomości	Uwaga dotyczy: wykreślenia z działek drogi KDD – działki mają dostęp do publicznej za pomocą działek prywatnych, przystosowanych do użytkowania jako droga a terenu UP mają dostęp do drogi publicznej bezpośrednio	działki nr 306/23, 306/34, 306/35, 306/28 Zabawa	255MN, 63KDD	Uwaga uwzględniona		
175.	175.	22.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku aktualizacji co do nowo wybudowanych obiektów, których nie naniesiono co powoduje zaćmienie czytelności niniejszej mapy wykreślenia drogi 75KDD i 79KDD	działki nr 938/3, 938/8 i 938/10 Węgrzce Wielkie	424MN, 75KDD, 79KDD, 9KDZ	1)Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	2) Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykreślenia drogi 75KDD ze względu na konieczność zachowania zgodności z obowiązującym Studium, które wskazuje w rejonie działki ujętej w uwadze przebieg drogi dojazdowej. Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 79KDD.
176.	176.	16.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na włączenie części działek nr 451/1 i 453/5 do terenu drogi lokalnej – działki posiadają dostęp do drogi lokalnej	działki nr 451/1 i 453/5 Czarnochowice	306MN, KDW	Uwaga uwzględniona		
177.	177.	23.04.2014	*	Uwaga dotyczy: pozostawienia drogi oznaczonej 766 jako wewnętrznej – istniejący układ drogowy zapewnia doskonałą komunikację pomiędzy Strumianami i Kokotowem	działka nr 782/16 i droga nr 17 Kokotów	377MN, 133Z, 82KDD	Uwaga uwzględniona		
178.	178.	23.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec budowy drogi 35KDL na działkach 250/1 – ponieważ graniczy z działką nr 250/4, która jest wybudowana drogą	działka nr 250/1 Czarnochowice	35KDL, 39KDL	Uwaga uwzględniona		
179.	179.	23.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec budowy drogi 35KDL na działkach 250/2 i 250/3 – ponieważ	działki nr 250/2 i 250/3 Czarnochowice	300MN, 35KDL	Uwaga uwzględniona		

				graniczą z działką nr 250/4, która jest wybudowana drogą					
180.	180.	23.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania całej działki nr 186 na budowlaną i działki nr 11</p>	<p>działka nr 186 Koźmice Wielkie działka nr 11 Koźmice Małe</p>	142MN, 52R, 27KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia pod budownictwo całej działki nr 186.</p>
181.	181.	23.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną</p>	<p>działka nr 444/3 Śledziejowice</p>	315MN, 9ZP, 121Z,		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w przeważającej części pod teren zieleni urzędzonej.</p>

									Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
182.	182.	23.04.2014	*	Uwaga dotyczy: pozostawienia w kategorii usługi – produkcja, terenu przetwórci owocowo – warzywniej – wcześniej folwarku	działki nr 444/9, 444/5, 444/6, 444/2 Śledziejowice	24U, 7US, 9ZP, 29KDL		Uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu jako teren zabudowy usługowej oraz teren sportu i rekreacji zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
183.	183.	23.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia części działek z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na zabudowę mieszkalno usługową MNU	działki nr 276/1 i 277/2 Siercza	4PU1, 101MN, 102MN, 42Z, 4KDZ	Uwaga uwzględniona		
184.	184.	23.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod teren zabudowy jednorodzinnej	działka nr 93/4 Pawlikowice	61R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów

									budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
185.	185.	23.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek na teren oznaczony symbolem 16PUI (teren zabudowy produkcyjno usługowej, składów i magazynów) – co umożliwi zagospodarowanie wskazanych działek zgodnie z §33 mpzp gminy Wieliczka ob. B	działka nr 329/1, 330/2, 328 i 330/1 Sułków	245MN, 2KDGP, KDW		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę usługową.
186.	186.	23.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia drogi KDW z działki nr 668/5 – działki sąsiednie posiadają dostęp do drogi gminnej leżącej na działce 668/8	działka nr 668/5 Kokotów	385MN, KDW	Uwaga uwzględniona		
187.	187.	23.04.2014	*	Uwaga dotyczy: odstąpienia od projektu drogi 106KDD łączącej drogę powiatową nr 2037K z drogą tzw. „unijną”	działki nr 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 34/10, 34/11 z podziału działki 34/4 Czarnochowice	332MN, 125Z, 106KDD	Uwaga uwzględniona		
188.	188.	24.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek na cele budowlane	działki nr 133/6 i 128/2 Kozmice Wielkie	49R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej.

									Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
189.	189.	24.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektu drogi 5KDZ i 6KDZ przez działkę nr 90/4 oraz działki nr 72/2, 72/3 i 91/1 oraz zmianę przebiegu drogi w sposób przewidziany w planie obecnie obowiązującym	działka nr 90/4 Kozmice Małe	148MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do niewprowadzania w rejonie działki elementów układu komunikacyjnego. Wyznaczona w projekcie planu droga 16KDL uwzględnia działkę o własności gminnej.
190.	190.	24.04.2014	*	Uwaga dotyczy: likwidacji drogi wewnętrznej z działek nr 292/1 i 291/1 i przeznaczenia ich na tereny budowlane – działki posiadają obsługę komunikacyjną od strony wschodniej	działki nr 292/1 i 291/1 Mała Wieś	320MN, KDW	Uwaga uwzględniona		
191.	191.	23.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek	działki nr 22/10, 222/9, 222/12 Siercza	30Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO, - zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zachodnia część działki nr 222/10 zlokalizowana jest w terenie zieleni nie urządzonej – w tej części działki utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie.

192.	192.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: protestu wobec projektowanej drogi na działce 266	działka nr 266 Czarnochowice	123KDD, 13MW, 14MW, 299MN	Uwaga uwzględniona		
193.	193.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: protestu wobec projektowanej drogi na działce 266 – istniejąca droga dojazdowa zlokalizowana jest na działkach nr 263/4, 264/5 i 264/8; składający uwagę sugeruje aby drogę umiejscowić na działkach 264 i 265; przedstawienia projektu planu na nieaktualnych mapach, gdyż nie uwzględnia istniejących zabudowań	działka nr 266 Czarnochowice	123KDD, 13MW, 14MW, 299MN	Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona		
194.	194.	24.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	działka nr 26/2 Siercza	65MN, 34R, 30Z	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zachodnia część działki zlokalizowana jest w terenach zieleni nie urządzonej. Pozostała część działki zlokalizowana w granicach gruntów klas I-III. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów	

									budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
195.	195.	24.04.2014	*	Uwaga dotyczy: dotyczy przekwalifikowania działki na budowlaną, tj. gruntu klasy IV; składający uwagę informują o zlikwidowaniu przez Zakład Gazowniczy rurociągu doprowadzającego gaz do stacji gazowej	działka nr 1543 Węgrzce Wielkie	155Z, 69KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie odnosi się zmniejszenia strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu w granicach działki nr 1543.
196.	196.	24.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przesunięcia granicy terenów zielonych tak aby objęły swoim zasięgiem cały teren trzcinowiska dna doliny Wilgi – w aktualnym projekcie MRj dla działek 21 i 22 wchodzi głęboko w teren trzcinowiska – jakiegokolwiek przedsięwzięcia na tych terenach będą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	działki nr 21 i 22 Kozmice Małe	145MN, 66MNO, 68MNO, 51Z, 29KDD		Uwaga nieuwzględniona	Tereny przeznaczone w projekcie planu pod zainwestowanie wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. w związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.
197.	197.	24.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania w całości działek na budowlane	działki nr 174, 175 Strumiany	8MW, 7MW, 8ZP, 29KDL, 38KDD		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów

									<p>budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
198.	198.	25.04.2014	* *	<p>Uwaga dotyczy: protestu przeciw drodze zlokalizowanej na działce 266 – gdyż na działkach nr 264 i 265 istnieją już domy; droga powinna być umieszczona na jednej z działek nr 276, 275 lub 274, nieaktualnych podkładów mapowych – gdyż nie uwzględnia ona istniejących zabudowań,</p>	<p>działka nr 266 Czarnochowice</p>	<p>123KDD, 13MW, 14MW, 299MN</p>	<p>Uwaga uwzględniona</p>	<p>Uwaga uwzględniona</p>	
199.	199.	24.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania części działki na budowlaną, tj. utrzymania terenu budowlanego jak w planie obowiązującym -działka częściowo znajdowała się w terenach zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B16.15MRj, gdzie planowano budowę</p>	<p>działka nr 487 Lednica Górna</p>	<p>31ZPz</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na zlokalizowanie działek w granicach osuwiska aktywnego. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013.</p>	

								<p>Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>	
204.	204.	24.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na teren budowlany w zakresie części na dołączonej mapie lub na mniejszej części</p>	<p>działka nr 25/11 Siercza</p>	30Z, 34R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Przeważająca część działki zlokalizowana jest, po stronie północno zachodniej, w terenie zieleni nie urządzonej, zgodnie z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi w tej części działki spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

								<p>Południowo wschodnia część działki zlokalizowana jest na gruntach klas I-III.</p> <p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

									budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
205.	205.	23.04.2014	Gaz System	<p>Uwaga dotyczy: błędno naniesienia strefy kontrolowanej wybudowanego w 2005 roku gazociągu DN80, PN63 do lot do stacji gazowej Przebieczany – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 szerokość strefy kontrolowanej, w której nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składow i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji wynosi 4m (to jest 2m od osi gazociągu w każdą stronę).</p>	Mpzp miasta i gminy Wieliczka ob. B	-	Uwaga uwzględniona		
206.	206.	11.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	działki nr 147/15, 147/40, 147/41 Sygneczów	75MN, 1KDZ	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwagę rozpatrzono dla numeru działki 147 w miejscowości Sygneczów, która zlokalizowana jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Fragment działki po stronie południowej zlokalizowany jest w terenie drogi zbiorczej – czego dotyczy zastrzeżenie.
207.	207.	25.04.2014	Vena s.c. Ewa i Bogusław Drapała	<p>Uwaga dotyczy: przeznaczenia w całości działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	działka nr 108/14 Zabawa	4MW 4ZP	Uwaga nieuwzględniona		Przeznaczenie terenu w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodne jest zobowiązującym Studium. Informuje się, iż decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od

								zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
208.	208.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec projektowanej drodze na działce nr 266; składający uwagę sugeruje, aby drogę zaplanować na jednej z działek 274, 275, 276, 2) nieaktualnych map, które nie uwzględniają istniejących zabudowań	działka nr 266 Czarnochowice	123KDD 299MN 13MW 14MW	Uwaga uwzględniona	
209.	209.	25.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec otoczenia nowych domów dwiema drogami	działka nr 266 Czarnochowice	123KDD 299MN 13MW 14MW	Uwaga uwzględniona	
210.	210.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: dopuszczenia przebudowy drogi nr 402 na całej jej długości	działka nr 431/1 Czarnochowice	37KDL 308MN	Uwaga uwzględniona	Na rysunku projektu planu wprowadzona zostanie liniami rozgraniczającymi droga gminna co umożliwi w następstwie realizacji ustaleń planu miejscowego jej przebudowę. <i>Na podkładzie mapowym nie zlokalizowano działki 431/1, wskazano działkę 431 oraz 402.</i>
211.	211.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia z projektu planu drogi 37KDL	działka nr 363/20 Śledziejowice	312MN 32KDL	Uwaga uwzględniona	

				w części przebiegającej przez działkę 363/20		110KDD 37KDL			
212.	212.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia z projektu planu drogi 37KDL w części przebiegającej przez działkę 363/21	działka nr 363/21 Śledziejowice	311MN 119Z 37KDL	Uwaga uwzględniona		
213.	213.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia z projektu planu drogi 37KDL w części przebiegającej przez działkę 353/2	działka nr 353/2 Śledziejowice	309MN 37KDL	Uwaga uwzględniona		
214.	214.	25.04.2014	* * * * * * *	Uwaga dotyczy: przesunięcia drogi 88KDD w kierunku działek sąsiednich, tj. 131, 127, 126, 120, 119/2, z włączeniem do jej przebiegu naszej drogi służebnej 3m lub przesunięcia przebiegu projektowanej drogi 88KDD osiowo pomiędzy działkami 121, 125, 128/3, 130, 133 a działkami 131, 127, 126, 120, 119/2.	droga 88KDD oraz działki nr 121, 125, 128/1, 128/2, 128/3, 130, 133 Zabawa	279MN 90KDD 3MW 88KDD	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przebiegu drogi dojazdowej pozostaje nieuwzględniona. Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji dotychczas wyznaczonej drogi dojazdowej. Zgodnie z zapisami projektu planu dopuszcza się realizację niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów i dojeżdź, które umożliwią pełną obsługę komunikacyjną.	
215.	215.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: włączenia działek do terenów z oznaczeniem MNO	działki nr 51/5 i 51/8 Kozmice Wielkie	49R	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie.
216.	216.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: włączenia działek do terenów z oznaczeniem MNO	działki nr 51/3, 51/6 i 51/7 Kozmice Wielkie	49R	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie.
217.	217.	25.04.2014	Rada Sołecka Wsi Kokotów Krzysztof Kobiałka	Uwaga dotyczy: wykluczenia wszelkich zmian w projekcie planu w odniesieniu do drogi nr 17	Droga wewnętrzna nr 17 Kokotów	82KDD	Uwaga uwzględniona		
218.	218.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na teren budowlany	działka nr 1544 Węgrzce Wielkie	144Z 69KDD	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
219.	219.	25.04.2014	* * *	Uwaga dotyczy: wykreślenia z planu projektowanej drogi 73KDD, ze względu na jej bezzasadne	działki nr 1076, od 1078/2 do 1078/11 oraz od 1079/1 do 1079/10	73KDD 400MN 401MN	Uwaga uwzględniona		

				istnienie	Węgrzce Wielkie	155Z 371MN 28KDL 71KDD			Odznaczono działki 1076/1 i 1076/2 a nie działkę 1076.
220.	220.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną, o jak największej powierzchni	działka nr 25/12 Siercza	34R 30Z		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującym Studium zachodnia część działki zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi w tej części spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto przeznaczenie wschodniej na tereny zabudowy mieszkaniowej gruntów klasy IIIb niemożliwe jest ze względu na fakt iż decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn

									jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
221.	221.	25.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i sprzeciwu wobec zmian zgodnie z nowym projektem, w tym dróg 90KDD i 89KDD</p>	działka nr 66 Zabawa	287MN 5ZP 3MW 5MW 89KDD 90KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	<p>Przeznaczenie działki zgodne jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny niezbędny jest dla obsługi nowo wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do usunięcia z projektu planu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 89KDD. Ponadto informuje się, iż decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie</p>

									<p>nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
222.	222.	25.04.2014	Rada Sołecka Wsi Kokotów Krzysztof Kobiałka	Uwaga dotyczy: zmiany położenia drogi 95KDD jak na załączniku graficznym do uwagi	droga 95KDD Kokotów	95KDD	Uwaga uwzględniona		
223.	223.	25.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek nr 258/6, 261/5, 262/5, 263/5 na budowlane	działki nr 258/6, 261/5, 262/5, 263/5 Czarnochowice	11ZP	Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym.	

									a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
224.	224.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia z projektu planu drogi 37KDL w części przebiegającej po działce 353/3	działka nr 353/3 Śledziejowice	309MN 112KDD 37KDL	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania układu komunikacyjnego na kierunku północ południe wyznaczonego przez drogi oznaczone symbolami 111KDD i 112KDD.
225.	225.	25.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną jak tereny sąsiednie posiadające III klasę gruntów	działka nr 15/2 Lednica Górna	220MN 91R 56KDD	Uwaga nieuwzględniona		Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej.

									Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
226.	226.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec poszerzenia dotychczasowej drogi wewnętrznej na drogę dojazdową 34KDD, kosztem dz. nr 6/1. Składająca uwagę wnosi by charakter drogi pozostał jak dotychczas, a jeśli droga miałaby być poszerzona to prosi o potraktowanie jej osiowo, tak by zabierała po równo terenu	działka nr 6/1 Rożnowa	118MN 34KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Wyznaczona w projekcie planu droga dojazdowa uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w którym wyznaczono przebieg drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia niezbędnych korekt odnoszących się do szerokości i przebiegu drogi w sposób jak najmniej ingerujący w istniejące zainwestowanie.
227.	227.	25.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec poszerzenia dotychczasowej drogi wewnętrznej na drogę dojazdową 34KDD	działka nr 5/1 Rożnowa	118MN 34KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Wyznaczona w projekcie planu droga dojazdowa uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w którym wyznaczono przebieg drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia niezbędnych korekt odnoszących się do szerokości i przebiegu drogi w sposób jak najmniej ingerujący w istniejące zainwestowanie.
228.	228.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi KDW przebiegającej przez działki 344/1, 344/2 i 344/3	działki nr 344/1, 344/2, 344/3 Śledziejowice	37KDL 309MN 310MN	Uwaga uwzględniona		
229.	229.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na usługową	działka nr 263/1 Kozmice Wielkie	-	-	-	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy projektu planu

									podlegającej wyłożeniu do publicznego wglądu. Wskazana w uwadze działka nr 206 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar C.
230.	230.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zlikwidowania drogi wewnętrznej na działce 208/4	działka nr 208/4 Mała Wieś	326MN KDW	Uwaga uwzględniona		
231.	231.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec poszerzenia i wydłużenia dotychczasowej drogi wewnętrznej	działka nr 442 droga gminna dojazdowa wewnętrzna Lednica Górna	47KDD	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny uwzględnia przebieg drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym. W związku z powyższym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną, z zastrzeżeniem w prowadzenia niezbędnych korekt w zakresie szerokości drogi.	
232.	232.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekazania informacji dot. drogi wewnętrznej przebiegającej przez działkę, na której przebieg zgody nie wyraża składająca uwagę	działka nr 469/1 Czarnochowice	292MN	Uwaga uwzględniona	Informuje się, iż zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu przez działkę nie przebiega wyznaczona liniami rozgraniczającymi droga wewnętrzna.	
233.	233.	28.04.2014	Christ Sp. z o.o.	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek na mieszkalno – usługową oraz zwiększenie powierzchni zabudowy	działki nr 165 i 166/8	9US 331MN	Uwaga uwzględniona	Wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania zwiększona z 40% na 45% w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej MNU.	
234.	234.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: Zmiany drogi 68KDD z dojazdowej na wewnętrzną, ze względu iż działka nr 150/1 znajduje się pomiędzy dwoma drogami dojazdowymi, co przez jej kształt utrudni jej zabudowę	działka nr 150/1 Mała Wieś	356MN 68KDD 67KDD	Uwaga uwzględniona		
235.	235.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki nr 262/2 w całości jako budowlanej	działka nr 262/2 Mała Wieś	317MN 109R	Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów	

								<p>budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>	
236.	236.	28.04.2014	* *	<p>Uwaga dotyczy: sprzeciwu i braku aprobaty dla ustaleń projektu planu oraz pozostawienia planu w takiej formie jak obecnie, tj. przeznaczenie działki MRj</p>	<p>działki nr 332/5 i 332/3 Lednica Górna</p>	23ZPz		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Działki zlokalizowane są w granicach osuwiska, w związku z powyższym brak jest możliwości przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO w części okresowo – aktywnej osuwiska oraz możliwość lokalizacji zabudowy, w części aktywnej, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz.</p>
237.	237.	28.04.2014	* *	<p>Uwaga dotyczy: przekształcenia działki na działkę budowlaną w części południowej lub w całości</p>	<p>działka nr157 Sygnezów</p>	30Z 15ZL	Uwaga uwzględniona		<p>Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia pod teren zabudowy południowej części działki.</p>
238.	238.	28.04.2014	* *	<p>Uwaga dotyczy: sprzeciwu i braku aprobaty dla ustaleń projektu planu oraz pozostawienia planu</p>	<p>działki nr 332/6 i 332/3 Lednica Górna</p>	23ZPz		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Działki zlokalizowane są w granicach osuwiska, w związku z powyższym brak jest możliwości przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującym</p>

				w takiej formie jak obecnie, tj. przeznaczenie działki MRj					planem miejscowym. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO w części okresowo – aktywnej osuwiska oraz możliwość lokalizacji zabudowy, w części aktywnej, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz.
239.	239.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na rozbudowę i poszerzenie drogi wewnętrznej nr 17	działka nr760/1 Kokotów	391MN 82KDD	Uwaga uwzględniona		
240.	240.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na rozbudowę i poszerzenie drogi wewnętrznej nr 17	działka nr 760/2 Kokotów	391MN 82KDD	Uwaga uwzględniona		
241.	241.	28.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: Dopuszczenia możliwości rozbudowy i przebudowy zabudowy istniejącej na działce 63, tj. w terenie ZPz, pod warunkiem wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej potwierdzającej, że projektowana inwestycja nie naruszy równowagi gruntu i nie spowoduje uaktywnienia się osuwiska oraz, że dokumentacja ta określi zalecenia dotyczące zabezpieczeń dla projektowanej rozbudowy lub przebudowy	działka nr 63 Siercza	12ZPz 46MNO	Uwaga uwzględniona		
242.	242.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: utrzymania przeznaczenia działki wskazanego w Studium, tj. zmiany z terenu rolnego na budowlany	działka nr 339 Golkowice	1KDD 4R KDW	Uwaga nieuwzględniona		Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym,

									<p>a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p> <p>Ponadto wschodnia część działki przeznaczona została pod teren niewskazany do zainwestowania według obowiązującego Studium.</p>
243.	243.	28.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: braku zgody na przebieg drogi ze względu na to iż teren stanowi wodopój i ostoję dla zwierzyny</p>	działka nr 150/2 Lednica Górna	201MN 49KDD	Uwaga uwzględniona		
244.	244.	28.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: zmiany układu komunikacyjnego tak aby droga przebiegała przez działki nr 274, 275, 276 ponieważ działka nr 266 ma być przeznaczona na budowę domu</p>	działka nr 266 Czarnochowice	123KDD 299MN 13MW 14MW	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do usunięcia drogi dojazdowej.
245.	245.	28.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania górnej części działki, przylegającej do drogi gminnej, na budowlaną</p>	działka nr 68/6 Koźmice Wielkie	48Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO we wschodniej części działki.
246.	246.	28.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną</p>	działka nr 55 Koźmice Wielkie	49R	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które

								wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.	
247.	247.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany dotychczasowego przeznaczenia, tj. terenu zabudowy magazynowej 14PU2 na zielen izolacyjną lub uprawy przemysłowe, ze względu na uciążliwy hałas od autostrady, ponadto teren 14PU2 to grunty podmokłe albo wyniesione przez nawiezenie ziemi spod autostrady i jako takie nie nadają się pod jakąkolwiek zabudowę	działki nr 1231 i 1230/2 Węgrzce Wielkie	14PU2 62ZL		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działki położone są w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
248.	248.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 422 Pawlikowice	83Z		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
249.	249.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przywrócenia zezwolenia na zabudowę działki	działka nr 176 Golkowice	4Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
250.	250.	28.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: braku zgody na poszerzenie drogi gminnej (dz. dr 442) – obecnie droga w obrębie działki 408/10 posiada szerokość 2,5m – 3m a pas drogowy 5m	działka nr 408/10 Lednica Górna	47KDD 199MN		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny uwzględnia przebieg drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym. W związku z powyższym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną, z zastrzeżeniem w prowadzenia niezbędnych korekt w zakresie szerokości drogi.
251.	251.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 1551 Węgrzce Wielkie	144Z 116R 69KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas

								<p>chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p> <p>W granicy działki występują również grunty klasy nie wymagających przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, niemniej jednak zlokalizowana są w oddaleniu m.in. od układu komunikacyjnego. Doprowadzenie do tych części działki infrastruktury komunikacyjnej wiązało by się z wejściem w grunty klas I- III. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej północnej części działki.</p>	
252.	252.	28.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 1551 Węgrzce Wielkie	144Z 116R 69KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania

									<p>nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p> <p>W granicy działki występują również grunty klasy nie wymagających przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, niemniej jednak zlokalizowana są w oddaleniu m.in. od układu komunikacyjnego. Doprowadzenie do tych części działki infrastruktury komunikacyjnej wiązało by się z wejściem w grunty klas I- III. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej północnej części działki.</p>
253.	253.	28.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekształcenie działki nr 233/6 z rolnej na budowlaną,</p>	działki nr 233/6 i 233/1 Mietniów	dz. nr 233/6 81R dz. nr 233/1		1) Uwaga nieuwzględniona	1) Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-

						40KDD 41KDD 181MN 97MNO			<p>III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p> <p>2) Uwagę w zakresie przesunięcia osi jezdni uznaje się za nieuwzględnioną. Aktualna szerokość drogi została wyznaczona symetrycznie. Zastrzeżenie odnosi się do nieznacznego zawężenia obecnie wyznaczonej w projekcie planu drogi dojazdowej.</p>
				przesunięcia osi jezdni dla działki 233/1 ponieważ istotnie zawęża działkę				2) Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	
254.	254.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek z rolnych na budowlane w całości	działki nr 199, 200, 201 Mietniów	80R KDW		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja

								<p>oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
255.	255.	28.04.2014	* *	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek z rolnych na budowlane w całości</p>	<p>działki nr 182 i 183 Mietniów</p>	<p>187MN 80R 42KDD</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od</p>

								zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
256.	256.	28.04.2014	Spółdzielnia Budowy Domów Jednorodzinnych Wieliczka	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane	działka nr 1556 w części, 1554 i 1553 w całości Węgrzce Wielkie	116R 144Z	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów

								<p>administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej północnej części działki nr 1553 oraz działki nr 1556.</p>
257.	257.	28.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: zmiany sposobu przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>działka nr 291/1 Pawlikowice</p>	44R	Uwaga nieuwzględniona	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości</p>

									dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
258.	258.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 288/6 Mietniów	178MN 68Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia wschodniej części działki, na jej fragmencie pod teren zieleni nieurządzonej.
259.	259.	28.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: zmianę przeznaczenia na teren przemysłowo – usługowy PU od strony autostrady oraz na teren mieszkalny od strony rzeczki do linii średniego napięcia, zmiany układu komunikacyjnego, tak aby droga przecinała przedmiotową nieruchomość na dwie części na wysokości wytyczonej przez linię średniego napięcia lub jej całkowite usunięcie, przywrócenia kwalifikacji działek nr 619/2 i 617 do terenów przemysłowo – usługowych PU tak jak jest to w aktualnym planie a zostało zmienione na tereny magazynowe	i 2) działka nr 934 Węgrzce Wielkie 3) działki nr 619/2 i 617 Kokotów	dz. nr 934 9PU2 32U 75KDD 424MN dz. nr 619/2 i 617 9PU2	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie zmiany przeznaczenia północnej części działki nr 934 na teren przemysłowo usługowy PU. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium północna część działki wskazana jest pod teren zabudowy usługowej U. Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia dotychczasowego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w południowej części działki ze względu na zmianę przebiegu drogi dojazdowej KDD. Uwzględnienie uwagi odnosi się do zmiany przebiegu drogi dojazdowej tak aby przecinała działkę nr 934 na dwie części na wysokości linii energetycznej. Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia układu komunikacyjnego, tj. drogi 75KDD ze względu na konieczność zachowania zgodności z obowiązującym Studium, które wskazuje w rejonie działek ujętych w uwadze przebieg drogi dojazdowej. Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowych zapisów odnoszących się do obowiązujących na tych terenach ograniczeniach wynikających z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4.
260.	260.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przywrócenia w projekcie kwalifikacji do terenów przemysłowo – usługowych, składów i magazynów, tak jak jest to	działki nr 622/4 i 622/6 Kokotów	9PU2	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowych zapisów odnoszących się do obowiązujących na tych terenach ograniczeniach wynikających

				w aktualnym planie zagospodarowania					z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4.
261.	261.	28.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 25/3 Kozmice Wielkie	25ZL 44Z 40R 111MN		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto zachodnia część działek przeznaczona jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
262.	262.	28.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	działka nr 4/5 Podstolice	40MN 25Z		Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia fragmentu działki po stronie wschodniej pod teren zieleni

								nieurządzonej Z zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi w tej części działki spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <i>Na podkładzie mapowym nie zlokalizowano działki nr 4/5 – w związku z powyższym odznaczono działkę 4/1.</i>
263.	263.	28.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> braku zgody na rozbudowę drogi 89KDD i 87KDD, tj. przeznaczenia pod drogę pasa gruntu z działek nr 67/1 i 67/13	działka nr 67/1 i 67/13 Zabawa	dz. nr 67/13 281MN 87KDD 89KDD działka nr 67/1 3MW 5MW 89KDD 90KDD	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwagę w zakresie zmian dotyczących układu komunikacyjnego wyznaczonego poprzez drogę 87KDD uznaje się za nieuwzględnioną. Powyższa droga została wyznaczona w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego Studium Miasta i Gminy Wieliczka. Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi dojazdowej 89KDD.
264.	264.	28.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane	działki nr 186/3 i 186/2 Mietniów	80R 187MN 42KDD	Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym

									przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
265.	265.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na rozbudowę drogi 89KDD, tj. przeznaczenia pod drogę pasa gruntu z działek nr 67/6 i 67/10	działki nr 67/6 i 67/10 Zabawa	281MN 89KDD	Uwaga uwzględniona		<i>Ze względu na brak wskazania w treści uwagi gdzie znajdują się działki nr 67/6 i 67/10 – wskazano działki w miejscowości Zabawa.</i>
266.	266.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania z działki komercyjnej na budowlaną – składająca uwagę informuje, iż nie ma możliwości zagospodarowania tej działki jako komercyjnej	działka nr 17 Sygneczów	2U 39MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do zmiany dotychczasowego przeznaczenia z terenu zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MNU, w ramach którego możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej, usługowej oraz wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej.
267.	267.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na teren pod zabudowę jednorodziną	działka nr 110/4 Koźmice Wielkie	47Z 136MN	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem		Działka zlokalizowana jest w terenie osuwiska nieaktywnego, w związku z powyższym uwzględnienie uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest nie możliwe. Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO
268.	268.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki w całości na grunty budowlane	działka nr 25 Lednica Górna	217MN 84Z KDW	Uwaga nieuwzględniona		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest, w jej północno zachodniej części w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby

									niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu poszerzony został dotychczas wyznaczony, w obowiązującym planie, teren pod zabudowę w kierunku północnym.
269.	269.	28.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: prośby o likwidację drogi 90 KDD przebiegającej przez działkę nr 67/1, przekwalifikowania działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – składająca uwagę sprzeciwia się przeznaczeniu tych terenów pod zabudowę wielorodzinną</p>	działka nr 67/1 Zabawa	3MW 5MW 90KDD		<p>1) Uwaga nieuwzględniona</p> <p>2) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>1) Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym wielorodzinną.</p> <p>2) Wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodne są z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
270.	270.	28.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: braku zgody na budowę drogi 89KDD tj. przekazania pod drogę pasa gruntu z działek 67/11 i 67/12</p>	działka nr 67/11 i 67/12 Zabawa	281MN 89KDD	Uwaga uwzględniona		
271.	271.	28.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: braku zgody na zajęcie działki rezerwą pod drogę 79KDD; składający uwagę wnosi o wykreślenie rezerwy drogi 79KDD z działki o nr 939/2</p>	działka nr 939/2 Węgrzce Wielkie	9KDZ 79KDD 425MN	Uwaga uwzględniona		
272.	272.	28.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: braku zgody na zajęcie działki rezerwą pod drogę 75KDD i 79 KDD; składający uwagę wnosi o wykreślenie rezerwy drogi 75KDD i 79KDD z działki o nr 939/1</p>	działka nr 939/1 Węgrzce Wielkie	75KDD 79KDD 425MN	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem		<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykreślenia drogi 75KDD ze względu na konieczność zachowania zgodności z obowiązującym Studium, które wskazuje w rejonie działki ujętej w uwadze przebieg drogi dojazdowej. Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 79KDD.</p> <p><i>Informuje się, iż do rozpatrzenia uwagi wskazano działkę nr 939/5.</i></p>
273.	273.	28.04.2014	* *	<p>Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec drogi 79KDD – obecnie istnieje droga gminna na działkach 938/9 oraz 939/3; składający uwagę wnoszą o wykreślenie rezerwy drogi 79KDD z działki o nr 938/4 i pozostawienie tej drogi w obecnym kształcie</p>	działka nr 938/4 Węgrzce Wielkie	79KDD 424MN	Uwaga uwzględniona		

274.	274.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: poszerzenia terenu budowlanego aby uzyskać dwie działki budowlane	działka nr 348 Mała Wieś	323MN 111Z KDW	Uwaga uwzględniona	
275.	275.	25.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia działki na teren pod zabudowę jednorodzinną	działka nr 440 Siercza	49Z	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Działka zlokalizowana jest w granicach osuwiska nieaktywnego (nr 166). Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
276.	276.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia, ewentualnie odsunięcia lub przesunięcia z działki 177/1 terenów osuwiskowych i strefy buforowej	działka nr 177/1 Sygnezów	51MN 8KDD 25Z	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
277.	277.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki jako budowlanej w całości lub w części,	działka nr 18 Kozmice Małe	51Z 53Z 5KDZ	1) i 2) Uwaga nieuwzględniona	1) i 2) Obszar w którym zlokalizowana jest działka nr 18 przeznaczony jest zgodnie

				możliwości przeprowadzenia przez działkę nr 18 jak i szereg innych działek drogi klasy dojazdowej co może stanowić drogę serwisową do projektowanego przebiegu drogi wojewódzkiej i poprawić bezpieczeństwo ruchu drogowego – zgodnie z załącznikiem graficznym					z ustaleniami obowiązującego Studium, tj. pod przebieg drogi zbiorczej i teren zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
278.	278.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia całej działki na budowlaną	działka nr 27/2 Podstolice	16R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do

									uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
279.	279.	28.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczenia całej działki na budowlaną	działka nr 27/5 Podstolice	16R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
280.	280.	28.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> Likwidacji drogi wewnętrznej KDW z działek nr 292/2, 293/1 i 294/1 i przeznaczenia całych działek na tereny budowlane	działki nr 292/2, 293/1 i 294/1 Mała Wieś	320MN KDW		Uwaga uwzględniona	
281.		28.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u>	działka nr 15/6	15R		Uwaga	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister

281.				przeznaczenia całej działki na budowlaną	Podstolice	7KDD		nieuwzględniona	Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
282.	282.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 69/1 Strumiany	137Z		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
283.		28.04.2014	*	Uwaga dotyczy:	działka nr 45	216MN		1) Uwaga	1) W części rysunkowej projektu

283.				uaktualnienia usytuowania napowietrznej linii 15Kv wg załączonego rysu wpisanego w księgach wieczystych, zmiany zakwalifikowania działki z MN na UP1 (z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	Lednica Górna	2KDG 184Z KDW		nieuwzględniona 2) Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	planu, zał. nr 1 i 2, nie wskazywano przebiegu napowietrznych linii 15kV, w rejonie działki nr 45. Wszelkie dane zawarte na podkładzie mapowym jaki stanowi mapa zasadnicza nie podlegają weryfikacji i zmianie w procedurze sporządzania planu miejscowego. W związku powyższym Uwaga w tej części pozostaje nieuwzględniona. 2) Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z MN na UP1 nie uwzględnia się. Z zastrzeżeniem zmiany dotychczasowego przeznaczenia na teren zabudowy usługowej U, ramach którego jako przeznaczenie dopuszczalne ustalono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio związanej z obsługą i dozorem obiektów z zakresu usług.
284.	284.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wprowadzenia zmian w zakresie ustalenia strefy kontrolowanej przez operatora gazociągu z uwagi na sąsiedztwo stacji redukcyjno – pomiarowej gazu, tj. zminimalizowania obszaru strefy kontrolowanej do pasa o szerokości min. 12m od osi trasy gazociągu zgodnej z obowiązującymi wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2011 oraz z wymogami zawartymi w części opisowej rozpatrywanego projektu oraz dokonania zmiany przeznaczenia „uwolnionego” terenu zielonego, nieurządzonego na teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	działka nr 103 Śledziejowice	129Z 346MN		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z informacjami i złożona uwagą Gaz System w tej części gazociągu nie wprowadza się zmian w zakresie szerokości strefy kontrolowanej. Informuje się, iż wskazywane w uwadze szerokości stref kontrolowanych odnoszą się do gazociągów budowanych w nowej technologii.
285.	285.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec proponowanej drogi w projekcie planu, od drogi nr 184 do działki nr 152/3, ze względu na to iż droga nikomu nie służy oraz że Gmina ma we władaniu drogę nr 159, następnie przez działkę nr 154/1 i 154/2 do działki nr 152/3 (szeroką i utwardzoną)	działka nr 152/3 i proponowana droga do działki Lednica Górna	201MN 49KDD	Uwaga uwzględniona		
286.	286.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem. Składająca uwagę informuje, że prośba dotyczy większej części działki, ewentualnie części	działka nr 177/1 Sygneczów	25Z 51MN 8KDD	Uwaga uwzględniona		

				ogrodowej. Jeżeli będzie to niemożliwe to prosi o pozostawienie w strefie terenów zieleni nieurządzonej terenów rolniczych.					
287.	287.	28.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: zaprojektowania drogi wewnętrznej lub dojazdowej aby działka nr 100 miała dostęp do projektowanej drogi 90 KDD	działka nr 100 Zabawa	3MW		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do ustaleń projektu planu według których możliwa jest lokalizacja dróg nie wyznaczonych na rysunku planu. Takie ustalenia pozwolą zapewnić dostęp do drogi publicznej oznaczonej symbolem 90KDD.
288.	288.	28.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia z terenu zabudowy usług komercyjnych na działkę pod zabudowę domu jednorodzinnego	działka nr 216 Zabawa	14U		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uznaje się za nieuwzględnioną. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany dotychczasowego przeznaczenia z terenu zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MNU, w ramach którego możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej, usługowej oraz wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej.
289.	289.	28.04.2014	* * * * *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec zmiany przeznaczenia działek oznaczonych w poprzednim planie jako PU (tereny obiektów produkcyjno – usługowych, składów i magazynów) na tereny o przeznaczeniu tylko magazynowym (PU2 – teren zabudowy magazynowej); składający uwagę wnoszą o przyjęcie dla wskazanych w uwadze nieruchomości przeznaczenia PU1 i pozostawienie wyznaczonej strefy uciążliwości o zasięgu 150m od krawędzi autostrady	działki nr 1201/2, 1202/2, 1203, 1202/1, 1201/1 Węgrzce Wielkie	11PU2 74KDD	Uwaga uwzględniona		
290.	290.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNO; Składająca uwagę stwierdza iż: - zapis zawarty w §14 ust. 1 pkt 2 lit. c narusza określony w art. 64 ust. 2 Konstytucji zasadę równej ochrony praw majątkowych i stanowi o nierównym traktowaniu właścicieli nieruchomości, - ograniczenia w zabudowie powinny wynikać z faktycznych uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych, nie zaś z obawy przed powstaniem w stosunku do Gminy roszczenia z tyt. art. 36 ustawy	działka nr 231 Pawlikowice	48Z	Uwaga uwzględniona		

				o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym					
291.	291.	29.04.2014	„Domus Aurea 17 - 13” sp. z o.o.	<p>Uwaga dotyczy: doprowadzenia projektu planu do zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium, tj. jako obszar zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności z przewagą zabudowy wielorodzinnej MW</p>	działka nr 279/11 Czarnochowice	10ZP		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
292.	292.	29.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec proponowanej drodze 48KDD nieprzeprowadzenia i nieuwzględnienia badań geologicznych związanych z bliskim sąsiedztwem strefy osuwiskowej</p>	działka nr 429/2 droga 48KDD Lednica Górna	210MN 48KDD	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona	2) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na

			<p>działek przylegających do planowanej drogi</p> <p>sprzeciwu wobec zmniejszenia terenów zielonych i przyrodniczo czynnych nieuwzględnienia i niezwyfikowania występujących na terenie powiatu wielickiego chronionych gatunków flory i fauny, nieuwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko podstaw systemu prawa ekologicznego w Unii Europejskiej, nieudostępnienia mapy cyfrowej, wektorowej w skali przynajmniej 1:1000 projektu MPZP gminy Wieliczka- obszar B</p> <p>braku aktualnych granic działek, lokalnych dróg dojazdowych i większości wybudowanych w ostatnich latach domów nieudostępnienia listy osób lub podmiotów prawnych, które w przeszłości wносиły propozycje aby poprowadzić nowa drogę 48KDD i daty ich wniosków</p>					<p>terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Biorąc pod uwagę powyższe w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu w terenach przez które przebiega projektowana droga obszarów zagrożonych nie stwierdzono.</p> <p>3) Ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę i zainwestowanie są zgodne z kierunkiem rozwoju Gminy określonym w obowiązującym Studium. informuje się iż wskaźnik terenu biologicznie czynnego w tym rejonie nie może być niższy niż 70%.</p> <p>6) Uwaga uwzględniona</p> <p>7) Uwaga uwzględniona</p> <p>8) Uwaga nieuwzględniona</p> <p>8) Wyjaśnia się, że wprowadzenie do projektu planu droga o symbolu 48KDD nie wynikało z wniosków osób fizycznych bądź innych podmiotów, stąd nie jest możliwe . Droga ta została wprowadzona do projektu planu na początkowym etapie opracowania w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszerzonych wg dyspozycji Studium terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (208MN, 210MN i 207 MN). Przepisy obligują organ sporządzający plan miejscowy do zapewnienia dostępności terenów budowlanych do dróg. W większości dostęp ten jest zapewniony przez drogi istniejące, publiczne, wewnętrzne, służebności. Przy wyznaczeniu wg ustaleń Studium nowych terenów pod zabudowę zachodzi potrzeba uzupełnienia dotychczasowej obsługi komunikacyjnej, co wiąże się z wyznaczeniem w projekcie planu nowych dróg, a wielu przypadkach dostosowaniem dróg istniejących do parametrów wg aktualnie obowiązujących przepisów o drogach publicznych.</p> <p>9) i 10) Nie ma żadnego wymogu prawnego, aby w ramach sporządzania</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>nieudostępnienia analizy ruchu samochodowego obejmującej pomiary natężenia ruchu pojazdów z uwzględnieniem koncepcji dodatkowych dróg na terenie gminy Lednica Górna</p> <p>nieudostępnienia analizy związanej z realizacją ww. drogi na terenie stromym, podmokłym z uwzględnieniem skutków finansowych związanych z wypłatami wynikającymi z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>				<p>9) i 10) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>projektu planu miejscowego dokonywane były pomiary natężenia ruchu oraz analizy związane z realizacją drogi. Przy wyznaczaniu zasad obsługi komunikacyjnej w miejscowości Lednica Dolna (jak i innych miejscowości) brane były pod uwagę drogi wyznaczone planem obowiązującym, przyrosty terenów budowlanych wynikające z postanowień studium, mające wpływ na przeznaczenie terenów w projekcie nowego planu. Wyniki analiz planistycznych zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego, który w następnej kolejności był przedmiotem opiniowania i uzgodnień, w tym jeżeli chodzi o drogi z zarządcami dróg. Projekt planu obszaru B takie uzgodnienia uzyskał, co oznacza, że punktu widzenia planistycznego i prawnego układ komunikacyjny przyjęty w tym projekcie jest prawidłowy.</p> <p>4), 5), 11) Opis i analizę środowiska przyrodniczego zawiera Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze, składająca się z części opisowej i graficznej – będąca stosownie do wymogów ustawowych przedmiotem wyłożenia łącznie z projektem planu i udostępniona na stronie internetowej Gminy Wieliczka. Prognoza ta była przedmiotem opiniowania przez organy ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej w ramach tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zasięg terenów zieleni nieurządzonej w tym rejonie miejscowości jest zgodny z ustaleniami Studium (co przedstawia załączony wyrys ze Studium), jest natomiast ograniczony w stosunku do planu obowiązującego z 2005r. (co również przedstawia wyrys z tego planu). Ograniczenie to było możliwe, gdyż przedmiotowy obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody.</p> <p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliguje organy gminy do zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami Studium. (art. 9. art. 15, art. 20). Wymóg ten jest przedmiotem szczególnej kontroli na etapie badania przez wojewodę zgodności z prawem</p>
				<p>nieudostępnienia analizy środowiska przyrodniczego potwierdzającego zasadność drastycznego ograniczenia obszarów zieleni nieurządzonej</p>				<p>4), 5), 11) Uwaga nieuwzględniona</p>	

				nieprzedstawienia wariantów alternatywnych dla proponowanej drogi 48KDD				12) Uwaga nieuwzględniona	uchwalonego planu jak i w postępowaniach przed sądami administracyjnymi. 12) Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenia przeznaczenia terenu. Mając na uwadze powyższe wyłożony do publicznego wglądu projekt planu nie mógł przedstawiać wariantowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego. 13) W związku z uwzględnieniem pkt 1 uwagi – nie uwzględnia się propozycji załączonej w uwadze.
				propozycji alternatywnego rozwiązania drogowego postaci załącznika do uwagi				13) Uwaga nieuwzględniona	
293.	293.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec proponowanej drodze 48KDD nieprzeprowadzenia i nieuwzględnienia badań geologicznych związanych z bliskim sąsiedztwem strefy osuwiskowej działek przylegających do planowanej drogi	działka nr 245/15 droga 48KDD Lednica Górna	210MN 48KDD	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona	2) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Biorąc pod uwagę powyższe w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu w terenach przez które przebiega projektowana droga obszarów zagrożonych nie stwierdzono. 3) Ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę i zainwestowanie są zgodne z kierunkiem rozwoju Gminy określonym w obowiązującym Studium. informuje się iż wskaźnik terenu biologicznie czynnego w tym rejonie nie może być niższy niż 70%.
				sprzeciwu wobec zmniejszenia terenów zielonych i przyrodniczo czynnych nieuwzględnienia i niezwyfikowania występujących na terenie powiatu wielickiego chronionych gatunków flory i fauny,				3) Uwaga nieuwzględniona	

			<p>nieuwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko podstaw systemu prawa ekologicznego w Unii Europejskiej, nieudostępnienia mapy cyfrowej, wektorowej w skali przynajmniej 1:1000 projektu MPZP gminy Wieliczka- obszar B</p> <p>braku aktualnych granic działek, lokalnych dróg dojazdowych i większości wybudowanych w ostatnich latach domów</p> <p>nieudostępnienia listy osób lub podmiotów prawnych, które w przeszłości wносиły propozycje aby poprowadzić nowa drogę 48KDD i daty ich wniosków</p>			<p>6) Uwaga uwzględniona</p> <p>7) Uwaga uwzględniona</p>	<p>8) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>8) Wyjaśnia się, że wprowadzenie do projektu planu droga o symbolu 48KDD nie wynikało z wniosków osób fizycznych bądź innych podmiotów, stąd nie jest możliwe . Droga ta została wprowadzona do projektu planu na początkowym etapie opracowania w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszerzonych wg dyspozycji Studium terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (208MN, 210MN i 207 MN). Przepisy obligują organ sporządzający plan miejscowy do zapewnienia dostępności terenów budowlanych do dróg. W większości dostęp ten jest zapewniony przez drogi istniejące, publiczne, wewnętrzne, służebności. Przy wyznaczeniu wg ustaleń Studium nowych terenów pod zabudowę zachodzi potrzeba uzupełnienia dotychczasowej obsługi komunikacyjnej, co wiąże się z wyznaczeniem w projekcie planu nowych dróg, a wielu przypadkach dostosowaniem dróg istniejących do parametrów wg aktualnie obowiązujących przepisów o drogach publicznych.</p> <p>9) i 10) Nie ma żadnego wymogu prawnego, aby w ramach sporządzania projektu planu miejscowego dokonywane były pomiary natężenia ruchu oraz analizy związane z realizacją drogi. Przy wyznaczaniu zasad obsługi komunikacyjnej w miejscowości Lednica Dolna (jak i innych miejscowości) brano były pod uwagę drogi wyznaczone planem obowiązującym, przyrosty terenów budowlanych wynikające z postanowień studium, mające wpływ na przeznaczenie terenów w projekcie nowego planu. Wyniki analiz planistycznych zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego, który w następnej kolejności był przedmiotem opiniowania i uzgodnień, w tym jeżeli chodzi o drogi z zarządcami dróg. Projekt planu obszaru B takie uzgodnienia uzyskał,</p>
			<p>nieudostępnienia analizy ruchu samochodowego obejmującej pomiary natężenia ruchu pojazdów z uwzględnieniem koncepcji dodatkowych dróg na terenie gminy Lednica Górna</p> <p>nieudostępnienia analizy związanej z realizacją ww. drogi na terenie stromym, podmokłym z uwzględnieniem skutków finansowych związanych z wypłatami wynikającymi z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>				<p>9) i 10) Uwaga nieuwzględniona</p>	

				nieudostępnienia analizy środowiska przyrodniczego potwierdzającego zasadność drastycznego ograniczenia obszarów zieleni nieurządzonej				4), 5), 11) Uwaga nieuwzględniona	<p>co oznacza, że punktu widzenia planistycznego i prawnego układ komunikacyjny przyjęty w tym projekcie jest prawidłowy.</p> <p>4), 5), 11) Opis i analizę środowiska przyrodniczego zawiera Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze, składająca się z części opisowej i graficznej – będąca stosownie do wymogów ustawowych przedmiotem wyłożenia łącznie z projektem planu i udostępniona na stronie internetowej Gminy Wieliczka. Prognoza ta była przedmiotem opiniowania przez organy ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej w ramach tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zasięg terenów zieleni nieurządzonej w tym rejonie miejscowości jest zgodny z ustaleniami Studium (co przedstawia załączony wyrys ze Studium), jest natomiast ograniczony w stosunku do planu obowiązującego z 2005r. (co również przedstawia wyrys z tego planu). Ograniczenie to było możliwe, gdyż przedmiotowy obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody.</p> <p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliguje organy gminy do zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami Studium. (art. 9. art. 15, art. 20).</p> <p>Wymóg ten jest przedmiotem szczególnej kontroli na etapie badania przez wojewodę zgodności z prawem uchwalonego planu jak i w postępowaniach przed sądami administracyjnymi.</p> <p>12) Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenia przeznaczenia terenu. Mając na uwadze powyższe wyłożony do publicznego wglądu projekt planu nie mógł przedstawiać wariantowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego.</p> <p>13) W związku z uwzględnieniem pkt 1 uwagi – nie uwzględnia się propozycji załączonej w uwadze.</p>
				nieprzedstawieni wariantów alternatywnych dla proponowanej drogi 48KDD,				12) Uwaga nieuwzględniona	

				propozycji alternatywnego rozwiązania drogowego postaci załącznika do uwagi				13) Uwaga nieuwzględniona	
294.	294.	29.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec proponowanej drodze 48KDD nieprzeprowadzenia i nieuwzględnienia badań geologicznych związanych z bliskim sąsiedztwem strefy osuwiskowej działek przylegających do planowanej drogi</p> <p>sprzeciwu wobec zmniejszenia terenów zielonych i przyrodniczo czynnych nieuwzględnienia i niezwyfikowania występujących na terenie powiatu wielickiego chronionych gatunków flory i fauny, nieuwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko podstaw systemu prawa ekologicznego w Unii Europejskiej, nieudostępnienia mapy cyfrowej, wektorowej w skali przynajmniej 1:1000 projektu MPZP gminy Wieliczka- obszar B</p> <p>braku aktualnych granic działek, lokalnych dróg dojazdowych i większości wybudowanych w ostatnich latach domów nieudostępnienia listy osób lub podmiotów prawnych, które w przeszłości wносиły propozycje aby poprowadzić nowa drogę 48KDD i daty ich wniosków</p>	działki nr 429/4 i 429/5 droga 48KDD Lednica Górna	210MN 48KDD	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona	<p>2) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Biorąc pod uwagę powyższe w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu w terenach przez które przebiega projektowana droga obszarów zagrożonych nie stwierdzono.</p> <p>3) Ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę i zainwestowanie są zgodne z kierunkiem rozwoju Gminy określonym w obowiązującym Studium. informuje się iż wskaźnik terenu biologicznie czynnego w tym rejonie nie może być niższy niż 70%.</p> <p>8) Wyjaśnia się, że wprowadzenie do projektu planu droga o symbolu 48KDD nie wynikało z wniosków osób fizycznych bądź innych podmiotów, stąd nie jest możliwe . Droga ta została wprowadzona do projektu planu na początkowym etapie opracowania w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszerzonych wg dyspozycji Studium terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (208MN, 210MN i 207 MN). Przepisy obligują organ sporządzający plan miejscowy do zapewnienia dostępności terenów budowlanych do dróg. W większości dostęp ten jest</p>
							6) Uwaga uwzględniona	3) Uwaga nieuwzględniona	
							7) Uwaga uwzględniona		
								8) Uwaga nieuwzględniona	

				<p>nieudostępnienia analizy ruchu samochodowego obejmującej pomiary natężenia ruchu pojazdów z uwzględnieniem koncepcji dodatkowych dróg na terenie gminy Lednica Górna</p> <p>nieudostępnienia analizy związanej z realizacją ww. drogi na terenie stromym, podmokłym z uwzględnieniem skutków finansowych związanych z wypłatami wynikającymi z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>					<p>zapewniony przez drogi istniejące, publiczne, wewnętrzne, służebności. Przy wyznaczeniu wg ustaleń Studium nowych terenów pod zabudowę zachodzi potrzeba uzupełnienia dotychczasowej obsługi komunikacyjnej, co wiąże się z wyznaczeniem w projekcie planu nowych dróg, a wielu przypadkach dostosowaniem dróg istniejących do parametrów wg aktualnie obowiązujących przepisów o drogach publicznych.</p> <p>9) i 10) Nie ma żadnego wymogu prawnego, aby w ramach sporządzania projektu planu miejscowego dokonywane były pomiary natężenia ruchu oraz analizy związane z realizacją drogi. Przy wyznaczaniu zasad obsługi komunikacyjnej w miejscowości Lednica Dolna (jak i innych miejscowości) brane były pod uwagę drogi wyznaczone planem obowiązującym, przyrosty terenów budowlanych wynikające z postanowień studium, mające wpływ na przeznaczenie terenów w projekcie nowego planu. Wyniki analiz planistycznych zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego, który w następnej kolejności był przedmiotem opiniowania i uzgodnień, w tym jeżeli chodzi o drogi z zarządcami dróg. Projekt planu obszaru B takie uzgodnienia uzyskał, co oznacza, że punktu widzenia planistycznego i prawnego układ komunikacyjny przyjęty w tym projekcie jest prawidłowy.</p> <p>4), 5), 11) Opis i analizę środowiska przyrodniczego zawiera Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze, składająca się z części opisowej i graficznej – będąca stosownie do wymogów ustawowych przedmiotem wyłożenia łącznie z projektem planu i udostępniona na stronie internetowej Gminy Wieliczka. Prognoza ta była przedmiotem opiniowania przez organy ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej w ramach tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zasięg terenów zieleni nieurządzonej w tym rejonie miejscowości jest zgodny z ustaleniami Studium (co przedstawia załączony wyrys ze Studium), jest</p>
				<p>nieudostępnienia analizy środowiska przyrodniczego potwierdzającego zasadność drastycznego ograniczenia obszarów zieleni nieurządzonej</p>					<p>9) i 10) Uwaga nieuwzględniona</p> <p>4), 5), 11) Uwaga nieuwzględniona</p>

				nieprzedstawienia wariantów alternatywnych dla proponowanej drogi 48KDD, propozycji alternatywnego rozwiązania drogowego postaci załącznika do uwagi				<p>natomiast ograniczony w stosunku do planu obowiązującego z 2005r. (co również przedstawia wyrys z tego planu). Ograniczenie to było możliwe, gdyż przedmiotowy obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody.</p> <p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliguje organy gminy do zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami Studium. (art. 9. art. 15, art. 20). Wymóg ten jest przedmiotem szczególnej kontroli na etapie badania przez wojewodę zgodności z prawem uchwalonego planu jak i w postępowaniach przed sądami administracyjnymi.</p> <p>12) Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenia przeznaczenia terenu. Mając na uwadze powyższe wyłożony do publicznego wglądu projekt planu nie mógł przedstawiać wariantowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego.</p> <p>13) W związku z uwzględnieniem pkt 1 uwagi – nie uwzględnia się propozycji załączonej w uwadze.</p>
295.	295.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek na budowlane w całości o symbolu MN, usunięcia z działek planowanej drogi o symbolu KDW	działki nr 54/3 i 54/8 Siercza	4KDZ 30Z 32R 66MN KDW	2) Uwaga uwzględniona	<p>1) Uwaga nieuwzględniona</p> <p>1) Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego,</p>

								ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto północna część terenu przeznaczona została pod teren zieleni nieurządzonej według obowiązującego Studium.	
296.	296.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec proponowanej drodze 48KDD nieprzeprowadzenia i nieuwzględnienia badań geologicznych związanych z bliskim sąsiedztwem strefy osuwiskowej działek przylegających do planowanej drogi	działki nr 429/3, 429/6, 429/5 droga 48KDD Lednica Górna	210MN 48KDD	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona	2) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Biorąc pod uwagę powyższe w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu w terenach przez które

				<p>sprzeciwu wobec zmniejszenia terenów zielonych i przyrodniczo czynnych nieuwzględnienia i niezwyfikowania występujących na terenie powiatu wielickiego chronionych gatunków flory i fauny,</p> <p>nieuwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko podstaw systemu prawa ekologicznego w Unii Europejskiej,</p> <p>nieudostępnienia mapy cyfrowej, wektorowej w skali przynajmniej 1:1000 projektu MPZP gminy Wieliczka- obszar B</p> <p>braku aktualnych granic działek, lokalnych dróg dojazdowych i większości wybudowanych w ostatnich latach domów</p> <p>nieudostępnienia listy osób lub podmiotów prawnych, które w przeszłości wносиły propozycje aby poprowadzić nowa drogę 48KDD i daty ich wniosków</p>				<p>3) Uwaga nieuwzględniona</p> <p>6) Uwaga uwzględniona</p> <p>7) Uwaga uwzględniona</p> <p>8) Uwaga nieuwzględniona</p> <p>9) i 10) Uwaga</p>	<p>przebiega projektowana droga obszarów zagrożonych nie stwierdzono.</p> <p>3) Ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę i zainwestowanie są zgodne z kierunkiem rozwoju Gminy określonym w obowiązującym Studium. informuje się iż wskaźnik terenu biologicznie czynnego w tym rejonie nie może być niższy niż 70%.</p> <p>8) Wyjaśnia się, że wprowadzenie do projektu planu droga o symbolu 48KDD nie wynikało z wniosków osób fizycznych bądź innych podmiotów, stąd nie jest możliwe . Droga ta została wprowadzona do projektu planu na początkowym etapie opracowania w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszerzonych wg dyspozycji Studium terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (208MN, 210MN i 207 MN). Przepisy obligują organ sporządzający plan miejscowy do zapewnienia dostępności terenów budowlanych do dróg. W większości dostęp ten jest zapewniony przez drogi istniejące, publiczne, wewnętrzne, służebności. Przy wyznaczeniu wg ustaleń Studium nowych terenów pod zabudowę zachodzi potrzeba uzupełnienia dotychczasowej obsługi komunikacyjnej, co wiąże się z wyznaczeniem w projekcie planu nowych dróg, a wielu przypadkach dostosowaniem dróg istniejących do parametrów wg aktualnie obowiązujących przepisów o drogach publicznych.</p> <p>9) i 10) Nie ma żadnego wymogu prawnego, aby w ramach sporządzania projektu planu miejscowego dokonywane były pomiary natężenia ruchu oraz analizy związane z realizacją drogi. Przy wyznaczaniu zasad obsługi komunikacyjnej w miejscowości Lednica Dolna (jak i innych miejscowości) brano pod uwagę drogi wyznaczone planem</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---	---

			<p>nieudostępnienia analizy związanej z realizacją ww. drogi na terenie stromym, podmokłym z uwzględnieniem skutków finansowych związanych z wypłatami wynikającymi z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>				<p>nieuwzględniona</p>	<p>obowiązującym, przyrosty terenów budowlanych wynikające z postanowień studium, mające wpływ na przeznaczenie terenów w projekcie nowego planu. Wyniki analiz planistycznych zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego, który w następnej kolejności był przedmiotem opiniowania i uzgodnień, w tym jeżeli chodzi o drogi z zarządcami dróg. Projekt planu obszaru B takie uzgodnienia uzyskał, co oznacza, że punktu widzenia planistycznego i prawnego układ komunikacyjny przyjęty w tym projekcie jest prawidłowy.</p> <p>4), 5), 11) Opis i analizę środowiska przyrodniczego zawiera Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze, składająca się z części opisowej i graficznej- będąca stosownie do wymogów ustawowych przedmiotem wyłożenia łącznie z projektem planu i udostępniona na stronie internetowej Gminy Wieliczka. Prognoza ta była przedmiotem opiniowania przez organy ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej w ramach tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zasięg terenów zieleni nieurządzonej w tym rejonie miejscowości jest zgodny z ustaleniami Studium (co przedstawia załączony rysunek ze Studium), jest natomiast ograniczony w stosunku do planu obowiązującego z 2005r. (co również przedstawia rysunek z tego planu). Ograniczenie to było możliwe, gdyż przedmiotowy obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody.</p> <p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliguje organy gminy do zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami Studium. (art. 9. art. 15, art. 20).</p> <p>Wymóg ten jest przedmiotem szczególnej kontroli na etapie badania przez wojewodę zgodności z prawem uchwalonego planu jak i w postępowaniach przed sądami administracyjnymi.</p> <p>12) Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenia przeznaczenia</p>
			<p>nieudostępnienia analizy środowiska przyrodniczego potwierdzającego zasadność drastycznego ograniczenia obszarów zieleni nieurządzonej</p>				<p>4), 5), 11) Uwaga nieuwzględniona</p>	

				nieprzedstawieni wariantów alternatywnych dla proponowanej drogi 48KDD, propozycji alternatywnego rozwiązania drogowego postaci załącznika do uwagi				12) Uwaga nieuwzględniona 13) Uwaga nieuwzględniona	terenu. Mając na uwadze powyższe wyłożony do publicznego wglądu projekt planu nie mógł przedstawiać wariantowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego. 13) W związku z uwzględnieniem pkt 1 uwagi – nie uwzględnia się propozycji załączonej w uwadze.
297.	297.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: poszerzenia terenów budowlanych na działce nr 202 z 8 ar na 10ar, ze względu na wyrażenie zgody na przeznaczenie całej długości działki nr 197 (ok. 400m) na drogę odjazdową 66KDD; ponadto na działce została zmniejszona strefa ochronna od gazociągu na 4m	działki nr 197 i 202 Mała Wieś	358MN 149Z	Uwaga uwzględniona		
298.	298.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec proponowanej drodze 48KDD nieprzeprowadzenia i nieuwzględnienia badań geologicznych związanych z bliskim sąsiedztwem strefy osuwiskowej działek przylegających do planowanej drogi sprzeciwu wobec zmniejszenia terenów zielonych i przyrodniczo czynnych nieuwzględnienia i niezwyfikowania występujących na terenie powiatu wielickiego chronionych gatunków flory i fauny, nieuwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko podstaw systemu prawa ekologicznego w Unii Europejskiej,	działka nr 245/15 droga 48KDD Lednica Górna	48KDD 210MN	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona 3) Uwaga nieuwzględniona	2) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Biorąc pod uwagę powyższe w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu w terenach przez które przebiega projektowana droga obszarów zagrożonych nie stwierdzono. 3) Ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę i zainwestowanie są zgodne z kierunkiem rozwoju Gminy określonym w obowiązującym Studium. informuje się iż wskaźnik terenu biologicznie czynnego w tym

				<p>nieudostępnienia mapy cyfrowej, wektorowej w skali przynajmniej 1:1000 projektu MPZP gminy Wieliczka- obszar B</p> <p>braku aktualnych granic działek, lokalnych dróg dojazdowych i większości wybudowanych w ostatnich latach domów</p> <p>nieudostępnienia listy osób lub podmiotów prawnych, które w przeszłości wnosiły propozycje aby poprowadzić nowa drogę 48KDD i daty ich wniosków</p>			<p>6) Uwaga uwzględniona</p> <p>7) Uwaga uwzględniona</p>	<p>8) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>rejonie nie może być niższy niż 70%.</p> <p>8) Wyjaśnia się, że wprowadzenie do projektu planu droga o symbolu 48KDD nie wynikało z wniosków osób fizycznych bądź innych podmiotów, stąd nie jest możliwe . Droga ta została wprowadzona do projektu planu na początkowym etapie opracowania w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszerzonych wg dyspozycji Studium terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (208MN, 210MN i 207 MN). Przepisy obligują organ sporządzający plan miejscowy do zapewnienia dostępności terenów budowlanych do dróg. W większości dostęp ten jest zapewniony przez drogi istniejące, publiczne, wewnętrzne, służebności. Przy wyznaczeniu wg ustaleń Studium nowych terenów pod zabudowę zachodzi potrzeba uzupełnienia dotychczasowej obsługi komunikacyjnej, co wiąże się z wyznaczeniem w projekcie planu nowych dróg, a wielu przypadkach dostosowaniem dróg istniejących do parametrów wg aktualnie obowiązujących przepisów o drogach publicznych.</p> <p>9) i 10) Nie ma żadnego wymogu prawnego, aby w ramach sporządzania projektu planu miejscowego dokonywane były pomiary natężenia ruchu oraz analizy związane z realizacją drogi. Przy wyznaczaniu zasad obsługi komunikacyjnej w miejscowości Lednica Dolna (jak i innych miejscowości) brano były pod uwagę drogi wyznaczone planem obowiązującym, przyrosty terenów budowlanych wynikające z postanowień studium, mające wpływ na przeznaczenie terenów w projekcie nowego planu. Wyniki analiz planistycznych zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego, który w następnej kolejności był przedmiotem opiniowania i uzgodnień, w tym jeżeli chodzi o drogi z zarządcami dróg. Projekt planu obszaru B takie uzgodnienia uzyskał, co oznacza, że punktu widzenia</p>
			<p>nieudostępnienia analizy ruchu samochodowego obejmującej pomiary natężenia ruchu pojazdów z uwzględnieniem koncepcji dodatkowych dróg na terenie gminy Lednica Górna</p> <p>nieudostępnienia analizy związanej z realizacją ww. drogi na terenie stromym, podmokłym z uwzględnieniem skutków finansowych związanych z wypłatami wynikającymi z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>				<p>9) i 10) Uwaga nieuwzględniona</p>		

				nieudostępnienia analizy środowiska przyrodniczego potwierdzającego zasadność drastycznego ograniczenia obszarów zieleni nieurządzonej				4), 5), 11) Uwaga nieuwzględniona	<p>planistycznego i prawnego układu komunikacyjny przyjęty w tym projekcie jest prawidłowy.</p> <p>4), 5), 11) Opis i analizę środowiska przyrodniczego zawiera Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze, składająca się z części opisowej i graficznej – będąca stosownie do wymogów ustawowych przedmiotem wyłożenia łącznie z projektem planu i udostępniona na stronie internetowej Gminy Wieliczka. Prognoza ta była przedmiotem opiniowania przez organy ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej w ramach tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zasięg terenów zieleni nieurządzonej w tym rejonie miejscowości jest zgodny z ustaleniami Studium (co przedstawia załączony rysunek ze Studium), jest natomiast ograniczony w stosunku do planu obowiązującego z 2005r. (co również przedstawia rysunek z tego planu). Ograniczenie to było możliwe, gdyż przedmiotowy obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody.</p> <p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliguje organy gminy do zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami Studium. (art. 9. art. 15, art. 20).</p> <p>Wymóg ten jest przedmiotem szczególnej kontroli na etapie badania przez wojewodę zgodności z prawem uchwalonego planu jak i w postępowaniach przed sądami administracyjnymi.</p> <p>12) Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenie przeznaczenia terenu. Mając na uwadze powyższe wyłożony do publicznego wglądu projekt planu nie mógł przedstawiać wariantowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego.</p> <p>13) W związku z uwzględnieniem pkt 1 uwagi – nie uwzględnia się propozycji załączonej w uwadze.</p>
				nieprzedstawieni wariantów alternatywnych dla proponowanej drogi 48KDD					

				propozycji alternatywnego rozwiązania drogowego postaci załącznika do uwagi				12) Uwaga nieuwzględniona	
								13) Uwaga nieuwzględniona	
299.	299.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: Przeznaczenia jak największej części działki na działkę budowlaną, Sprzeciwu wobec projektowanej drogi wewnętrznej – składający uwagę posiada drogę dojazdową	działka nr 309 Mała Wieś	99Z 264MN	1) Uwaga uwzględniona 2) Uwaga uwzględniona		
300.	300.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia całej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 67/2 Strumiany	137Z		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Północna część działki zlokalizowana jest zgodnie z obowiązującym Studium w terenie zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi. Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę w części działki gdzie występuje grunt oznaczony jako B.
301.	301.	29.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: przeznaczenia całej działki 370/3 i 371/2 pod teren 12U	działki nr 371/2 i 370/3 Sułków	12U 87Z		Uwaga nieuwzględniona	Północna część terenu 12U zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
302.	302.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przebiegu drogi po pasie wydzielonym na mocy umowy pomiędzy właścicielami działki 395 oraz działki nr 394/1 a nie jak przewiduje projekt planu pomiędzy działkami 393/2 i 395	działka nr 393/2	200MN 22KDL KDW	Uwaga uwzględniona		
303.	303.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec poprowadzenia drogi pomiędzy działkami 236/1 i 244/1 propozycji alternatywnego przebiegu projektowanej drogi : a) wzdłuż północno-wschodniego krańca działki nr 236/1 dalej przez dz. nr 244/1 i następnie z wykorzystaniem istniejącej	działki nr 244/1, 244/2 i 236/1 Lednica Górna	208MN 210MN 48KDD 85R 74Z	1) Uwaga uwzględniona 2) Uwaga nieuwzględniona		2) W wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwagi w pkt 1, w zakresie likwidacji drogi 48KDD – propozycji alternatywnego przebiegu dróg uznaje się za nieuwzględnioną

				drogi prywatnej – wg załącznika graficznego b) wzdłuż północno-zachodniego krańca dz. nr 244/1 – wg załącznika graficznego (preferowany wariant)					
304.	304.	29.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 118/3 Kozmice Wielkie	49R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na mieszkaniowe. Do przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I–III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją z dnia 17 października 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody dla określonych w tej decyzji gruntów rolnych, obejmujących m.in. działki będące przedmiotem uwagi. W tej sytuacji teren ten nie może zostać przeznaczony pod zabudowę, gdyż naruszałoby to ustawę o planowaniu przestrzennym i ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych a w konsekwencji groziłoby stwierdzeniem nieważności uchwały o planie w całości lub w części.
305.	305.	29.04.2014	*	<u>Uwaga dotyczy:</u> sprzeciwu wobec planowanego prowadzenia linii napowietrznej 110kV przez działkę 119 w Sułkowie, prośby o wyjaśnienie dlaczego działka w dokumentach otrzymanych z UMiG Wieliczka, widnieje jako PU, a w wyłożonym projekcie planu widnieje jako rolna	działka nr 119 Sułków	62KDD 101R		Uwaga nieuwzględniona	Przebieg i lokalizacji infrastruktury technicznej jest zgodna ze stanem faktycznym oraz z wymogami organów opiniujących projekt planu w tym zakresie. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I–III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w

								przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
306.	306.	29.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanego prowadzenia linii napowietrznej 110kV przez działkę 119 w Sułkowie, prośby o wyjaśnienie daczego działka w dokumentach otrzymanych z UMiG Wieliczka, widnieje jako PU, a w wyłożonym projekcie planu widnieje jako rolna</p>	działka nr 119 Sułków	62KDD 101R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Przebieg i lokalizacji infrastruktury technicznej jest zgodna ze stanem faktycznym oraz z wymogami organów opiniujących projekt planu w tym zakresie.</p> <p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także</p>

									– choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
307.	307.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeanalizowania i niewyłączenia całej działki z możliwości zabudowy – działka posiada zezwolenie na budowę domu jednorodzinnego	działka nr 334 Lednica Górna	23ZPz 22KDL	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO w części okresowo – aktywnej osuwiska oraz możliwość lokalizacji zabudowy, w części aktywnej, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz.
308.	308.	29.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek na budowlane	działki nr 358/2, 358/4, 358/7 i 358/9 (wydzielone z działek nr 176, 177, 178, 179) Mała Wieś	357MN 115R	Uwaga nieuwzględniona		Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu

								<p>istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p> <p><i>Do rozpatrzenia uwagi zaznaczono działki 358/2, 358/4, 358/7, 358/9.</i></p>
309.	309.	29.04.2014	* *	<p>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek 358/3 i 358/8 na działki budowlane – jednorodzinne</p>	<p>działki nr 358/3 i 358/8 (wydzielone z działek nr 176, 177, 178, 179) Mała Wieś</p>	115R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także</p>

									– choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
310.	310.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek, w całości lub w znacznej części, na teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo – usługowej – zgodnie z ustaleniami Studium	działki nr 195 i 196 Sułków	99R 246MN 98Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na cele budowlane znacznej części działki, w granicy gruntów klasy IVa.
311.	311.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na prowadzenie drogi 58KDD	działki nr 303/10, 303/11 Sułków	245MN 58KDD	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem		Wyznaczona w projekcie planu droga dojazdowa niezbędna jest dla prawidłowej obsługi nowo wyznaczonych terenów pod zabudowę. Przebieg drogi uwzględnia dotychczas wyznaczone odcinki dróg wewnętrznych. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia stosownych korekt w zakresie zawężenia drogi dojazdowej.
312.	312.	29.04.2014	Mieszkańcy ul. Dębowej i ul. Spadowej w Wieliczce	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec przebiegu planowanej drogi KDG zmiany przeznaczenia działek : 373, 374, 375, 377, 378, 379/1, 352, 351, 350/1, 349, 348, 356, 354, 353, 340, 343, 339, 338, 337, 336(w projekcie planu działki w terenach zabudowy usługowej) położonych w pobliżu planowanej drogi oraz działki 355 (w projekcie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tak jak w planie z 2005r. prośby, aby w pobliżu planowanej drogi KDG na odcinku od drogi 4/E40 do okolic	działki nr 373, 374, 375, 377, 378, 379/1, 352, 351, 350/1, 349, 348, 356, 354, 353, 340, 343, 339, 338, 337, 336, 355 Czarnochowice	4KDG 117KDD 119KDD 121KDD KDW 16U 17U 18U 11MW 118R 119R 115Z 116Z 303MN 289MN	1) i 2) Uwaga nieuwzględniona	1) i 2) Droga oznaczona symbolem 4KDG wyznaczona została zgodnie z kierunkiem rozwoju układu komunikacyjnego określonym w obowiązującym Studium oraz Planie Zagospodarowania Województwa małopolskiego. Przeznaczenie terenów wyznaczone w projekcie planu zgodne jest z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi w pkt 1 i 2 spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 3) Uwaga odnosi się do procesu	

				ul. Pasternik (gdyby doszło do realizacji tej inwestycji) zlokalizowano izolacyjny pas zieleni oraz bezwzględnie ujęto w planie budowy tej drogi konieczność budowy ekranów akustycznych na całej długości, gdzie bezpośrednim sąsiedztwem są domy jednorodzinne.				3) Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	realizacyjnego, który nie dotyczy procedury sporządzenia planu miejscowego. W związku z powyższym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną. Zastrzeżenie odnosi się do ustaleń projektu planu, zawartych w §48 ust. 2, według których w liniach rozgraniczających dróg podstawowym przeznaczeniem są pasy zieleni oraz urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
313.	313.	30.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: zmiany przebiegu lub likwidacji drogi gminnej, zlokalizowanej we wschodniej części działki	działka nr 551/4 Kokotów	416MN 96KDD	Uwaga uwzględniona		
314.	314.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia gruntu z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU	działka nr 152/5 Lednica Górna	201MN	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach MN ustalono możliwość lokalizacji zabudowy usługowej. W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu.	
315.	315.	29.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: możliwości nadbudowy obecnego na działce budynku mieszkalnego w stanie surowym, możliwości wydzielenia dwóch działek budowlanych	działka nr 1006 Węgrzce Wielkie	426MN 9KDZ	Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona		
316.	316.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia działki rolnej na budowlaną do linii zabudowy lasu, możliwości podziału działki na dwie działki budowlane	działka nr 1566 Węgrzce Wielkie	356MN 116R	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz umożliwienia podziału działki na dwie działki budowlane. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej	

								<p>infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
317.	317.	29.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekształcenia działki rolnej na budowlaną do linii zabudowy lasu, możliwości podziału działki na dwie działki budowlane</p>	<p>działka nr 1565 Węgrzce Wielkie</p>	356MN 116R	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz umożliwienia podziału działki na dwie działki budowlane. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów</p>

									administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
318.	318.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: możliwości rozbudowy, nadbudowy i przebudowy stojącego na działce domu mieszkalnego i budynku gospodarczego (stodoły) możliwości podziału działki na mniejsze celem ewentualnej przyszłej budowy budynków mieszkalno - usługowych	działka nr 1024 Węgrzce Wielkie	10PU2 10KDZ		1 i 2 Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie składów, magazynów i handlu hurtowego z zakazem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi UPI, które znajdują się w strefie uciążliwości od autostrady, o zasięgu 150m. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym brak jest możliwości dopuszczenia rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych a powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1500m ² .
319.	319.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU	działka nr 152/4 Lednica Górna	201MN		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach MN ustalono możliwość lokalizacji zabudowy usługowej. W związku z powyższym utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu.
320.		29.04.2014	*	Uwaga dotyczy:	działka nr 138/1	49R		Uwaga	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister

	320.			poszerzenia terenu budowlanego na całości lub części działki	Koźmice Wielkie	132MN		nieuwzględniona	Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
321.	321.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec drogi, która przebiega przez działkę nr 364/18 i uniemożliwia zabudowywanie działki	działka nr 364/18 Śledziejowice	313MN 110KDD	Uwaga uwzględniona		
322.	322.	30.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania pozostałej części działki nr 44 oraz działki 45/2 na cele budowlane – zgodnie z obowiązującym Studium	działki nr 44 i 45/2 Sygnezów	25Z	Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza	

								<p>Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>	
323.	323.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenów 13MW, 14MW, 15MW na tereny MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie są tereny 298MN, 299MN, 300MN, 301MN a także sąsiadująca zabudowa jednorodzinna od strony Krakowa, składający uwagę stwierdza, iż w odniesieniu do planowanej drogi 35KDL, bez zapewnienia odpowiedniego stanu nawierzchni, chodników, kanalizacji burzowej, oświetlenia spowoduje dalsze pogorszenie warunków bytowych obecnych mieszkańców w trakcie</p>	<p>działka nr 246/5 Czarnochowice</p>	<p>301MN 12ZP 13MW 14MW 15MW 35KDL</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Tereny oznaczone symbolami 13MW, 14MW, 15MW wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

				zabudowy terenu i w okresie późniejszym i także negatywny wpływ na środowisko			2) Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona poprzez usunięcia drogi 35KDL .
324.	324.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenów 13MW, 14MW, 15MW na tereny MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie są tereny 298MN, 299MN, 300MN, 301MN a także sąsiadująca zabudowa jednorodzinna od strony Krakowa,</p> <p>składający uwagę stwierdza, iż w odniesieniu do planowanej drogi 35KDL, bez zapewnienia odpowiedniego stanu nawierzchni, chodników, kanalizacji burzowej, oświetlenia spowoduje dalsze pogorszenie warunków bytowych obecnych mieszkańców w trakcie zabudowy terenu i w okresie późniejszym i także negatywny wpływ na środowisko</p>	działki nr 246/4 i 246/6 Czarnochowice	301MN 12ZP 13MW 14MW 15MW 35KDL		1) Uwaga nieuwzględniona	<p>Tereny oznaczone symbolami 13MW, 14MW, 15MW wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>2) Uwaga uwzględniona poprzez usunięcia drogi 35KDL .</p>
325.	325.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: braku zgody na przeprowadzenie drogi dojazdowej w miejscu dotychczasowej drogi wewnętrznej</p>	działka nr 364/13 Śledziejowice	313MN 110KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi dojazdowej.
326.	326.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec przeprowadzenia drogi przez działkę – składający uwagę proponują zmianę lokalizacji drogi na drugą stronę rzeki Wilgi w oddaleniu od domów</p>	działka nr 87 Koźmice Małe	57Z 5KDZ 58Z 148MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do niewprowadzania w rejonie działki elementów układu komunikacyjnego.
327.	327.	29.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: braku zgody na prowadzenie drogi 58KDD, m.in. po stronie rekreacyjnej działki</p>	działka nr 302/1 Sułków	245MN 58KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Przeważająca część działki zlokalizowana jest według obowiązującego Studium w terenie zieleni nieurządzonej przez który przebiega istniejący gazociąg. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej środkowej części działki pomiędzy strefami kontrolowanym od gazociągu.
328.	328.	29.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek w całości na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</p>	działki nr 242 i 243 Czarnochowice	15MW 12ZP		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działki zlokalizowane są w obszarze zabudowy mieszkaniowej o średniej

								<p>intensywności z przewagą zabudowy wielorodzinnej MW. Uwzględnienie uwagi spowodowałyby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

									sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
329.	329.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	działka nr 1545 Węgrzce Wielkie	144Z 166R 69KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Przeważająca część działki zlokalizowana jest według obowiązującego Studium w terenie zieleni nieurządzonej przez który przebiega istniejący gazociąg. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej środkowej części działki pomiędzy strefami kontrolowanym od gazociągu.
330.	330.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na rozbudowę drogi przebiegającej koło działki, po poszerzeniu drogi dom będzie znajdował się 4m od drogi, ponadto dom stoi na wzniesieniu, które może się obsuwać	działka nr 408/14 Lednica Górna	199MN 47KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny uwzględnia przebieg drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym. W związku z powyższym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną, z zastrzeżeniem w prowadzenia niezbędnych korekt w zakresie szerokości drogi.
331.	331.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na zajęcie działki rezerwą pod drogę 79KDD i wykreślenia rezerwy powyższej drogi z działki o nr 938/6	działka nr 938/6 Węgrzce Wielkie	424MN 79KDD	Uwaga uwzględniona		
332.	332.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na zajęcie działki rezerwą pod drogę 79KDD i wykreślenia rezerwy powyższej drogi z działki o nr 938/7	działka nr 938/7 Węgrzce Wielkie	424MN 79KDD 9KDZ	Uwaga uwzględniona		
333.	333.	29.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec przekształcenia drogi wewnętrznej 17 na drogę KDD o szerokości 10m	działka nr 771/1 i 771/2 Kokotów	391MN 82KDD	Uwaga uwzględniona		
334.	334.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną w całości lub w części (10 – 15ar)	działka nr 95 Kozmice Małe	57Z		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie dział jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium – tereny zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
335.	335.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przesunięcia drogi 38KDD w kierunku wschodnim do granicy działki	działka nr 164/1 Strumiany	7MW 38KDD 316MN		Uwaga nieuwzględniona	Układ komunikacyjny niezbędny jest dla obsługi nowo wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej

								wielorodzinnej i jednorodzinnej.	
336.	336.	29.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: braku zgody na przeprowadzenia drogi przez działkę – działka oraz nieruchomości sąsiednie posiadają dostęp do drogi publicznej, przeznaczenia działki na budowlaną w całości</p>	działka nr 54/1 Siercza	30Z 32R 66MN KDW	Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona	<p>2) Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
337.	337.	29.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekształcenia działki na działkę budowlaną do linii zabudowy lasu</p>	działka nr 1573 Węgrzce Wielkie	356MN 116R		Uwaga nieuwzględniona	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił</p>

								<p>wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>	
338.	338.	29.04.2014	<p>* * * * *</p>	<p>Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanej drogi przelotowej, która na odcinku przylegającym do działek składających uwagę – prowadzona jest w 75% po ich terenie. Składający uwagę wyjaśniają, że charakter drogi nr 68 został, po wcześniejszych protestach, ustalony na typowo dojazdowy KDD, z czego wynika, że droga nr 68 nie powinna być uwzględniana w planie zagospodarowania</p>	<p>działki nr 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5 Lednica Górna</p>	<p>222MN 25KDL</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny w postaci drogi lokalnej zgodny jest z ustaleniami obowiązującego Studium, które wskazuje w tym miejscu przebieg drogi lokalnej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca</p>

				jako droga KDL.					2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
339.	339.	29.04.2014	Fundacja L'Arche	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu na teren usług publicznych odpowiedniego typu, tj. dom pomocy społecznej, warsztaty terapii zajęciowej, budynki użyteczności publicznej, nieuciążliwe usługi (sklepek, kawiarenka, warsztaty ZAZ punkty usługowe prowadzone przez osoby niepełnosprawne), indywidualnego opisanie miejsc parkingowych dla tych dwóch lokalizacji, wprowadzenia zapisów mówiących o gęstości zabudowy pozwalającej maksymalnie wykorzystać teren dla rozwoju	działka nr 399 Śledziejowice	314MN 121Z 31KDL	Uwaga uwzględniona		
340.	340.	29.04.2014	Fundacja L'Arche	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu na teren usług publicznych odpowiedniego typu, tj. dom pomocy społecznej, warsztaty terapii zajęciowej, budynki użyteczności publicznej, nieuciążliwe usługi (sklepek, kawiarenka, warsztaty ZAZ punkty usługowe prowadzone przez osoby niepełnosprawne), indywidualnego opisanie miejsc parkingowych dla tych dwóch lokalizacji, wprowadzenia zapisów mówiących o gęstości zabudowy pozwalającej maksymalnie wykorzystać teren dla rozwoju	działka nr 367/5, 367/6, 368/1, 368/2 Śledziejowice	23KDL 313MN	Uwaga uwzględniona		
341.	341.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec lokalizacji na całej długości działki drogi KDD o zbyt dużej szerokości	działka nr 148/1 Lednica Górna	201MN 49KDD	Uwaga uwzględniona		
342.	342.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeklasyfikowania działki z rolnej na budowlaną	działka nr 13/7 Sułków	3KDG 26KDL KDW 95Z 106R 107R 274MN 276MN 277MN	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenów pod zabudowę w granicach klas gruntów powyżej IV. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji	

								<p>Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto południowo zachodnia część działki przeznaczona została pod teren zieleni nieurządzonej zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.</p>
343.	343.	29.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: utrzymania terenu budowlanego z planu zagospodarowania z 2005 roku, wykonania ponownych badań geologicznych, które mogłyby potwierdzić lub zmienić zakres terenów osuwiskowych</p>	<p>działka nr 498/1 Lednica Górna</p>	<p>31ZPz 78Z 79R</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na zlokalizowanie działek w granicach osuwiska aktywnego. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem</p>

									wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz
344.	344.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku aprobaty wobec planowanej drogi, przebiegającej przez działki nr 325/9, 325/8, 325/5, a wzdłuż granicy działek nr 484/9, 484/7, 484/5, 484/3	działki nr 484/9, 484/7, 484/5, 484/3 Czarnochowice	292MN 114KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi.
345.	345.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na podzielenie i wydzielenie drogi na przedmiotowych działkach, w planie obowiązującym są to działki budowlane z dojazdem droga szerokości 5m	działki nr 188/11 i 188/12 Zabawa	3MW 90KDD 278MN	Uwaga uwzględniona		
346.	346.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na poszerzenie obecnej drogi wewnętrznej nr 17	działka nr 759/2 Kokotów	391MN 82KDD	Uwaga uwzględniona		
347.	347.	29.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wyrażenia zgody na podział działki nr 703 na działki o powierzchni 8 ar	działka nr 703 Kokotów	387MN 133Z 92KDD	Uwaga uwzględniona		
348.	348.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek na budowlane – budownictwo jednorodzinnej z działalnością usługową, w całości lub w części	działki nr 257/5, 256, 255 Strumiany	296MN 7KDZ 6ZP 6MW	Uwaga uwzględniona		
349.	349.	30.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki w całości na teren zabudowy mieszkaniowej	działka nr 251 Mała Wieś	81KDD 318MN 111R	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenu budowlanego w granicach klasy IV. Pozostała część działki pozostaje terenem rolnym ze względu, iż decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym,

								<p>a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
350.	350.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki w całości na teren zabudowy mieszkaniowej</p>	<p>działka nr 252 Mała Wieś</p>	<p>81KDD 318MN 111R</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenu budowlanego w granicach klasy IV. Pozostała część działki pozostaje terenem rolnym ze względu, iż decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał</p>

								wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
351.	351.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na budowlana w całości	działka nr 13/6 Sułków	107R	Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas

									chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
352.	352.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenów 13MW, 14MW, 15MW na tereny MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie są tereny 298MN, 299MN, 300MN, 301MN a także sąsiadująca zabudowa jednorodzinna od strony Krakowa, składająca uwagę stwierdza, iż w odniesieniu do planowanej drogi 35KDL, bez zapewnienia odpowiedniego stanu nawierzchni, chodników, kanalizacji burzowej, oświetlenia spowoduje dalsze pogorszenie warunków bytowych obecnych mieszkańców w trakcie zabudowy terenu i w okresie późniejszym i także negatywny wpływ na środowisko</p>	W uwadze nie podano numeru działki Uwaga odnosi się do terenów w Czarnochowicach	1) 13MW 14MW 15MW 2) 35KDL	2)Uwaga uwzględniona	1) Uwaga nieuwzględniona	1) Tereny oznaczone symbolami 13MW, 14MW, 15MW, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
353.	353.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenów 13MW, 14MW, 15MW na tereny MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie są tereny 298MN, 299MN, 300MN, 301MN a także sąsiadująca zabudowa jednorodzinna od strony Krakowa, składająca uwagę stwierdza, iż w odniesieniu do planowanej drogi 35KDL, bez zapewnienia odpowiedniego stanu nawierzchni, chodników, kanalizacji burzowej, oświetlenia spowoduje dalsze pogorszenie warunków bytowych obecnych mieszkańców w trakcie zabudowy terenu i w okresie późniejszym i także negatywny wpływ na środowisko</p>	działka nr 491/1 Czarnochowice	1) 13MW 14MW 15MW 2) 35KDL	2)Uwaga uwzględniona	1) Uwaga nieuwzględniona	1) Tereny oznaczone symbolami 13MW, 14MW, 15MW, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
354.		30.04.2014	*	Uwaga dotyczy:	działka nr 766	82KDD	Uwaga		<i>Działki nr 491/1 nie zlokalizowana na podkładzie mapowym.</i>

	354.			zmiany projektowanej drogi KDD na dotychczasową KDW	Strumiany		uwzględniona		
355.	355.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia całej działki na cele usług komercyjnych	działka nr 356 Czarnochowice	118R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
356.	356.	30.04.2014	Urząd Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	działki nr 1518/2 i 1569 Węgrzce Wielkie	dz.1569 116R 356MN dz.1518/2 KDW		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja

						153Z 369MN 366MN 72KDD			<p>oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia południowej części działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 1518/2.</p>
357.	357.	30.04.2014	Urząd Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy usług sportowych US	działka nr 67/6 Strumiany	137Z		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Zastrzeżenie odnosi się do ustaleń wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, zawartych w §39, które umożliwiają w terenach zieleni nieurządzonej lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, m.in. w formie boisk trawiastych.
358.		30.04.2014	Urząd Miasta	Uwaga dotyczy:	działki nr 274, 275,	95Z		Uwaga	Zmiana przeznaczenia działek nr 273/2

	358.		i Gminy Wieliczka	zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy usług sportowych US lub teren zabudowy usług publicznych UP	276 i 273/2 Zabawa	256MN		nieuwzględniona z zastrzeżeniem	i 274 w ich części wschodniej wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi. Zastrzeżenie odnosi się do ustaleń wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, zawartych w §39, które umożliwiają w terenach zieleni nieurządzonej lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, m.in. w formie boisk trawiastych.
359.	359.	30.04.2014	Urząd Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu na: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - działki 12 i 72 oraz część działki 74, teren KP w części strefy cmentarnej dz. nr 169/1 oraz MN – pozostała część działki nr 169/1	działki nr 12, 72, 169/1 oraz część działki nr 74 Sułków	1) dz. nr 12 277MN 108R dz. nr 72 106R 95Z dz. nr 74 52ZL 95Z 2) dz. nr 169/1 4ZI 101R 61KDD		1) Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem 2) Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	1) Działka nr 74 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej i terenie lasów. W związku z powyższym uwzględnienia uwagi w tym zakresie jest niemożliwe. Ponadto wskazany, pod zabudowę mieszkaniową, w Studium fragment działki nr 72 oraz działka nr 12 zlokalizowane są na gruntach klas I- III, co uniemożliwia zmianę przeznaczenia terenu. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia, w granicach gruntów klasy IV, działki nr 72, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO. 2) Zachodnia część działki nr 169/1 zlokalizowana jest na gruntach klas I- III, co uniemożliwia zmianę przeznaczenia terenu. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji parkingów w ramach terenu ZI, zgodnie z ustaleniami projektu planu.
360.	360.	30.04.2014	Urząd Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy usług sportowych US – na przedmiotowych działkach znajduje się boisko sportowe	działki nr 567/4, 572/3, 577/2, 578/1, 579, 582/1 Lednica Górna	78Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu na teren sportu i rekreacji z ograniczonym rozwojem USO, ze względu na występujące w tym terenie osuwisko nieaktywne.
361.	361.	30.04.2014	Urząd Miasta i Gminy Wieliczka	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 50/4 Mała Wieś	136Z		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie

								art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
362.	362.	30.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia wyłącznie na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub zagrodową, ze względu na podobną zabudowę na sąsiednich działkach – planowana zabudowa szeregowa zakłóci wiejski charakter tego terenu	Obszar 245MN Sułków	245MN		Uwaga nieuwzględniona Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
363.	363.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej do maksymalnej odległości	działka nr 103 Sułków	103R 272MN 8KDZ		Uwaga nieuwzględniona Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe

								tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.	
364.	364.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia wyłącznie na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub zagrodową, ze względu na podobną zabudowę na sąsiednich działkach – planowana zabudowa szeregowa zakłóci wiejski charakter tego terenu	Obszar 245MN Sułków	245MN		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
365.	365.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia wyłącznie na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub zagrodową, ze względu na podobną zabudowę na sąsiednich działkach – planowana zabudowa szeregowa zakłóci wiejski charakter tego terenu	Obszar 245MN Sułków	245MN		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
366.	366.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na poprowadzenie planowanej drogi 58KDD przez teren działek nr 303/10 i 303/11	działki nr 303/10 i 303/11 Sułków	245MN 58KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Przeważająca część działki zlokalizowana jest według obowiązującego Studium w terenie zieleni nieurządzonej przez który przebiega istniejący gazociąg. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej środkowej części działki pomiędzy strefami kontrolowanym od gazociągu.
367.	367.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec zabudowy szeregowej	działka nr 245 Sułków	245MN		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
368.	368.	30.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec zabudowy szeregowej	Obszar 245MN Sułków	245MN		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
369.	369.	30.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec zabudowy szeregowej	Obszar 245MN Sułków	245MN		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem

								Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
370.	370.	30.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec zabudowy szeregowej	Obszar 245MN Sułków	245MN		Uwaga nieuwzględniona Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
371.	371.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek zgodnie ze Studium na terenie przemysłowo – usługowe PU	działki nr 109/2 i 109/1 Sułków	101R 62KDD		Uwaga nieuwzględniona Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako

									rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
372.	372.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek na tereny mieszkaniowo – usługowe MU	działki nr 247/3 i 247/4 Zabawa	3KDG 4KDD KDW 273MN	Uwaga uwzględniona		
373.	373.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na projekt drogi łączącej miejscowości Sygneczów i Koźmice Wielkie, która przebiega po działkach 263/3 i 259/2	działki nr 263/3 i 259/2 Sygneczów	44Z 24KDD 110MN	Uwaga uwzględniona		
374.	374.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: rezygnacji z wyznaczenia drogi 35KDL, zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN – ze względu na brak w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej o dużej intensywności	działki nr 250/10, 247/11, 247/5 i 250/4 Czarnochowice	35KDL KDW 301MN 14MW	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	2) Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
375.	375.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: rezygnacji z wyznaczenia drogi 35KDL, zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN – ze względu na brak w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej o dużej intensywności	działki nr 250/10, 247/11, 247/5 i 250/4 Czarnochowice	35KDL KDW 301MN 14MW	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona	2) Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
376.	376.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na wyznaczone w planie tereny osuwisk, ze względu na brak podejmowania jakichkolwiek prac mogących te osuwiska stwierdzić, tj.	działki nr 331/1 i 547 Siercza	109MN 38R		Uwaga nieuwzględniona	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja

				odwierty geologiczne bądź pomiary GPS					osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Teren wskazany w uwadze zlokalizowany jest w granicach osuwiska nieaktywnego (nr 344).
377.	377.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na wyznaczone w planie tereny osuwisk, ze względu na brak podejmowania jakichkolwiek prac mogących te osuwiska stwierdzić, tj. odwierty geologiczne bądź pomiary GPS	działka nr 332/2 Siercza	109MN 38R		Uwaga nieuwzględniona	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Teren wskazany w uwadze zlokalizowany jest w granicach osuwiska nieaktywnego (nr 344).
378.	378.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działki z rolnej na usługową w całości lub w części	działka nr 1/4 Pawlikowice	1KDG 8KDZ 150MN 50Z 62Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do pozostawienia południowej części działki jako terenu zieleni nieurządzonej, ze względu na konieczność zachowania zgodności z obowiązującym Studium.
379.	379.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki jako budowlanej w całości	działka nr 91/4 Zabawa	5ZP		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej.

									Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
380.	380.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody aby przez działkę nr 290/4 przebiegała droga	działka nr 290/4 Sułków	244MN 58KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Przeważająca część działki zlokalizowana jest według obowiązującego Studium w terenie zieleni nieurządzonej przez który przebiega istniejący gazociąg. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej środkowej części działki pomiędzy strefami kontrolowanym od gazociągu.
381.	381.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki jako budowlanej w całości	działka nr 141 Zabawa	5ZP		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu

								istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
382.	382.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowania drogi dojazdowej kosztem działki nr 59 3/10 dla działek 593/5, 594, 597, 598 i 599 – działki posiadają możliwość dojazdu drogi publicznej 481KDL, lokalnej 588KDD oraz istniejącej drogi wewnętrznej KDW pomiędzy działkami 602 i 603	działka nr 593/10 Koktów	421MN KDW 9KDZ	Uwaga uwzględniona	
383.	383.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: włączenia działki do terenów z oznaczenia MNO	działka nr 52/1 Kozmice Wielkie	49R	Uwaga uwzględniona	
384.	384.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: włączenia działki do terenów z oznaczenia MNO	działka nr 52/2 Kozmice Wielkie	49R	Uwaga uwzględniona	
385.	385.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia na teren budowlany działki nr 173/3 lub jej części przylegającej do działki 173/2 i działki drogowej nr 290/4	działka nr 173/3 Mietniów	187MN 80R 40KDD	Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest

									ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
386.	386.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: prośby o wytyczenie gminnej drogi wewnętrznej ze względu na brak dostępności działki do jakiegokolwiek drogi	działka nr 206 Węgrzce Wielkie	-	-	-	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy projektu planu podlegającej wyłożeniu do publicznego wglądu. Wskazana w uwadze działka nr 206 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar D.
387.	387.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: usunięcia z projektu MPZP drogi dojazdowej oznaczanej symbolem 24KDD lub ewentualnie o zmianę trasy jej przebiegu w taki sposób, aby nie stanowiła ona obciążenia dla wskazanych nieruchomości	działki nr 258/2, 259/1, 263/2, 259/3 Sygneczów	24KDD 110MN 109MN 44Z	Uwaga uwzględniona		
388.	388.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wyłączenia z planu zagospodarowania drogi KDD na odcinku od drogi powiatowej do końca działki 155	działka nr 155 Grabówki	71MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do usunięcia drogi dojazdowej do końca działki 153.

389.	389.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wyłączenia z planu zagospodarowania drogi KDD na odcinku od drogi powiatowej do końca działki 153	działka nr 153 Grabówki	71MN 16KDD	Uwaga uwzględniona	
390.	390.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na proponowaną kwalifikację terenu jako MN, która dopuszcza zabudowę szeregową, ze względu na rozproszony charakter zabudowy składający uwagę proponuje zmianę terenu na teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w celu zachowania wiejskiego charakteru	obszar 245MN Sułków	245MN	Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
391.	391.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu z drogi 4KDG na aktualny stan, który znajduje się na przedmiotowej działce i działkach sąsiednich czyli MN	działka nr 175/3 Czarnochowice	4KDG 21U 22U	Uwaga nieuwzględniona	Droga oznaczona symbolem 4KDG wyznaczona został zgodnie z kierunkiem rozwoju układu komunikacyjnego określonym w obowiązującym Studium oraz Planie Zagospodarowania Województwa małopolskiego. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
392.	392.	30.04.2014		Urząd Miasta i Gminy Wydział Mienia Gminnego Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy usług sportowych US – na przedmiotowych działkach planowana jest budowa boisk sportowego	działki nr 1057, 1058, 1059, 1060, 1061 Golkowice	1Z 9Z 2KDL	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej. Zastrzeżenie odnosi się do ustaleń wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, zawartych w §39, które umożliwiają w terenach zieleni nieurządzonej lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, m.in. w formie boisk trawiastych.
393.	393.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zniesienia strefy ekologicznej z działki, przekształcenia działki na budowlaną w całości lub w części, zgodnie z załącznikiem graficznym	działka nr 1/1 – obecnie 1/4 Podstolice	25Z	Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym,

								<p>a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
394.	394.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekwalifikowania części działki z rolnej na usługową,</p>	<p>działka nr 379/1 Czarnochowice</p>	118R	1) Uwaga nieuwzględniona	<p>1) Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym</p>

				zaplanowania dojazdu od strony drogi 4KDG do działki 379/1				<p>przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p> <p>2) Z względu na brak możliwości uwzględnienia pkt 1 uwagę w pkt 2 uznaje się za nieuwzględnioną. Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach zabudowy usługowej U dopuszcza się lokalizację niewydzielonych na rysunku planu dróg.</p>
395.	395.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: przekształcenia działki z rolnej na budowlaną w całości lub części – 20ar.</p>	działka nr 78/1 Grabówki	77MN 24R		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy</p>

								zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.	
396.	396.	30.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: zakwalifikowania działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, usunięcia osuwiska z działki nr 348/2 w przypadku braku aktualnej dokumentacji geologicznej, która jednoznacznie może potwierdzić istnienie wymienionego typu osuwiska	działka nr 348/2 Siercza	43Z 108MN		1) Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem 2) Uwaga nieuwzględniona	1) Przeważająca część działki zlokalizowana jest na gruntach klasy III – w tym zakresie uwagi nie uwzględnia się. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia w granicach klas gruntów nie wymagających zgody przeznaczenia ich na cele nierolnicze. 2) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013.
397.	397.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec zmiany dotychczasowej drogi KDW na drogę dojazdową 82 KDD	działka nr 766 Strumiany	82KDD	Uwaga uwzględniona		<i>Informuje się, iż działka nr 766, położona jest w Kokotowie.</i>
398.	398.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: utwardzenia drogi gminnej wzdłuż działek nr 434/7, 435/6, 435/9	działki nr 434/7, 435/6, 435/9 Czarnochowice	308MN 113KDD	-	-	Problematyka wskazana w uwadze nie dotyczy procedury sporządzania projektu planu.
399.	399.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia całej działki nr 12 pod budownictwo mieszkaniowej jednorodzinne	działka nr 12 Zabawa	5ZP 287MN		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in.

								<p>wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
400.	400.	30.04.2014	* *	<p>Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec obecnego projektu planu , który przeznaczają dotychczasowe tereny MRj, jako tereny ZPz, w których niemożliwe jest jakiegokolwiek zagospodarowanie terenu; wprowadzenia możliwości modyfikacji istniejącej zabudowy</p>	<p>działki nr 333/5 i 333/6 Lednica Górna</p>	<p>23ZPz 20KDL</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy, w części aktywnej, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz.</p>

401.	401.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanej drogi dojazdowej	działka nr 291/2 oraz droga 58KDD Sułków	244MN 58KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Przeważająca część działki zlokalizowana jest według obowiązującego Studium w terenie zieleni nieurządzonej przez który przebiega istniejący gazociąg. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej środkowej części działki pomiędzy strefami kontrolowanym od gazociągu.
402.	402.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zakwalifikowania pozostałej części działki jako budowlanej lub ewentualnie jako teren MNO	działka nr 68/2 Koźmice Wielkie	49R 48Z		Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie.
403.	403.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zakwalifikowania działki jako działki budowlanej lub ewentualnie jako terenu MNO	działka nr 68/3 Koźmice Wielkie	48Z		Uwaga uwzględniona	
404.	404.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: obniżenia wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej do 60% lub przynajmniej zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. 65%, podniesienia wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania do 40%, zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek do min. pow. 800m ² – obecny parametr działek odpowiada bardziej zabudowie zagrodowej, która na przedmiotowych terenach nie ma racji bytu.	działki nr 185/12, 185/9, 151/6, 186/3 Pawlikowice	83Z 153MN		1) i 2) Uwaga nieuwzględniona 3) Uwaga uwzględniona	1) i 2) Uwaga w zakresie zmiany wskaźników uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na ich zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium.
405.	405.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: powiększenia obszaru budowlanego do wysokości działki nr 37	działka nr 39/4 Mietniów	72R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym,

								<p>a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
406.	406.	30.04.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> przeznaczeni działek jako budowlane</p>	<p>działki nr 31/1 i 31/2 Mietniów</p>	<p>44KDD 171MN 73R 66Z</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym</p>

								przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto południowa część terenu przeznaczona została pod zieleni nieurządzoną zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.	
407.	407.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia całej działki pod budownictwo wielorodzinne	działka nr 301/1 Zabawa	-		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na brak możliwości zlokalizowana działki nr 301/1 uwaga pozostaje nieuwzględniona.
408.	408.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia całej działki pod budownictwo wielorodzinne	działka nr 153 Zabawa	5ZP		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze

									przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
409.	409.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: włączenia działek do terenów budowlanych z oznaczeniem MNO - tzn. z możliwością ich zabudowy po wykonaniu ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej	działki nr 371/4, 371/5, 371/6, 376/1, 376/2, 376/3 Lednica Górna	83MNO 70Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia wschodniego fragmentu działki 371/5, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, pod teren zieleni nieurządzonej.
410.	410.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: powiększenia i przekształcenia działki z rolnej na budowlaną do wysokości działki nr 1555	działka nr 1552 Węgrzce Wielkie	116R	Uwaga nieuwzględniona		Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów

									budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
411.	411.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku pogłębionych badań przed wskazaniem działek jako terenu zagrożonego osuwiskami i dowolnego i krzywdzącego ustalenia, powodującego wymierne straty	działka nr 272/7 Sułków	111MNO 58KDD		Uwaga nieuwzględniona	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013, przez Państwowy Instytut Geologiczny.
412.	412.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z terenu zieleni nieurządzonej ZN na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MRJ	działka nr 275/3 Koźmice Wielkie	-	-	-	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy projektu planu podlegającej wyłożeniu do publicznego wglądu. Wskazana w uwadze działka nr 275/3 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar C.
413.	413.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na proponowany w projekcie planu podział działki 377, przeznaczenia wszystkich części działki nr 377 pozostałych po wydzieleniu nowych dróg pod zabudowę usługową lub mieszkaniową	działka nr 337 Czarnochowice	4KDG 121KDD 34KDL 16U 17U 119R 116Z		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu w zakresie poszczególnych przeznaczeń zgodne są z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

								(dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
414.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy:	działka nr 225/4 Mietniów	41KDD		Uwaga	Wyznaczony w projekcie planu układ

	414.			sprzeciwu wobec przebiegu drogi przez działkę 225/4 oraz innych inwestycji		184MN 185MN 96MNO KDW		nieuwzględniona	komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowowyznaczonych terenów pod zainwestowanie. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
415.	415.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek z mieszkaniowych na usługowe MNU	działki nr 49, 47/5, 47/4, 47/3, 47/2, 47/7 Rożnowa	działki nr 47/5, 47/4, 47/3, 47/2, 47/7 50Z 122MN dz. nr 49 121MN 35KDD 1KDG	Uwaga uwzględniona		
416.	416.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek z mieszkaniowych na usługowe MNU	działki nr 49, 47/5, 47/4, 47/3, 47/2, 47/7 Rożnowa	działki nr 47/5, 47/4, 47/3, 47/2, 47/7 50Z 122MN dz. nr 49 121MN 35KDD 1KDG	Uwaga uwzględniona		
417.	417.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 1550 Węgrzce Wielkie	144Z 116R 69KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w

								<p>przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej północnej części działki.</p>
418.	418.	30.04.2014	*	<p><u>Uwaga dotyczy:</u> przekształcenia działek z rolnych na budowlane</p>	<p>działki nr 287 i 248/1 Siercza</p>	<p>dz. nr 287 37R</p> <p>dz. nr 248/1 39Z 104MN KDW</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w</p>

								przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.	
419.	419.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia części działki pod budowę domu jednorodzinnego	działka nr 237/2 Sułków	92Z 95R		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
420.	420.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia całości działki na działkę budowlaną aż do ściany lasu	działka nr 1572 Węgrzce Wielkie	116R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych

									terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
421.	421.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki z terenu rolnego na teren budowlany, poza pasem w którym biegnie rura gazowa	działki nr 676 i 677 Kokotów	131Z KDW	Uwaga uwzględniona		
422.	422.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przebieg drogi przez działkę 290/4	działka nr 290/4 Sułków	244MN 58KDD	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Przeważająca część działki zlokalizowana jest według obowiązującego Studium w terenie zieleni nieurządzonej przez który przebiega istniejący gazociąg. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej środkowej części działki pomiędzy strefami kontrolowanym od gazociągu.	
423.	423.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przebieg drogi przez działki 290/4 i 290/3	działki nr 290/4 i 290/3 Sułków	244MN 245MN 58KDD	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Przeważająca część działki zlokalizowana jest według obowiązującego Studium w terenie zieleni nieurządzonej przez który przebiega istniejący gazociąg.	

								Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej środkowej części działki pomiędzy strefami kontrolowanym od gazociągu.
424.	424.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: wykreślenia drogi oznaczonej symbolem KDW, przechodzącej przez działki 49/2, 54/1, 54/3, 53/7, 55/1, 59/2, 55/3 – droga uniemożliwiłaby budowę na działkach, przekwalifikowania działki nr 53/7 w całości na budowlaną</p>	<p>działki nr 49/2, 54/1, 54/3, 53/7, 55/1, 59/2, 55/3 Siercza</p>	<p>66MN 32R 30Z 36Z 4KDZ KDW</p>	<p>1) Uwaga nieuwzględniona</p> <p>2) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>1) Wyznaczona w projekcie planu droga zbiorcza zgodna jest z kierunkiem rozwoju układu komunikacyjnego określonym w obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>2) Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę</p>

									Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
425.	425.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmniejszenia pasa ochronnego od rurociągu gazowego sprzeciwu wobec, wyznaczonej w projekcie planu, drogi od strony południowej na dz. nr 1518/4	działki nr 1512, 1515, 1518/4, 1520/2 Węgrzce Wielkie	dz. nr 1512 154Z 399MN 28KDL dz. nr 1515 72KDD 370MN 153Z 368MN 154Z 399MN 28KDL dz. nr 1518/4, 1520/2 28KDL 399MN 154Z 367MN KDW 366MN	1) Uwaga uwzględniona 2) Uwaga uwzględniona		1) Uwzględnia się zmniejszenie strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu na kierunku północ południe.
426.	426.	30.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: zmiany kwalifikacji działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o ograniczonym rozwoju MNO	działka nr 201 Sygnezów	26Z	Uwaga uwzględniona		
427.	427.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek pod zabudowę	działki nr 11/4, 11/5, 70 Zabawa	5ZP		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja

									<p>oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
428.	428.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: rezygnacji z wyznaczenia drogi 35KDL, 2) zmiany przeznaczenia terenu 14MW oraz 15MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej; aktualnie obowiązujący mpzp definiuje północny i południowy obszar działek 246 i 247 oraz 250 jako teren MN; dodatkowo prognoza oddziaływania na środowisko definiuje obszar północny i południowy obszaru 301MN (w skład którego wchodzi działki 247/15, 247/5 oraz 250/4) jako teren MN, co stanowi spójną i atrakcyjną koncepcję</p>	<p>działki nr 247/15, 247/5, 250/4 Czarnochowice</p>	<p>301MN 300MN 35KDL KDW 14MW 15MW</p>	<p>1) Uwaga uwzględniona</p>	<p>2) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>2) Tereny oznaczone symbolem 14MW i 15MW, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca</p>

									2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
429.	429.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: 1) rezygnacji z wyznaczenia drogi 35KDL, zmiany przeznaczenia terenu 14MW oraz 15MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej; aktualnie obowiązujący mpzp definiuje północny i południowy obszar działek 246 i 247 oraz 250 jako teren MN; dodatkowo prognoza oddziaływania na środowisko definiuje obszar północny i południowy obszaru 301MN (w skład którego wchodzi działki 247/15, 247/5 oraz 250/4) jako teren MN, co stanowi spójną i atrakcyjną koncepcję</p>	<p>działki nr 247/15, 247/5, 250/4 Czarnochowice</p>	<p>301MN 300MN 35KDL KDW</p> <p>14MW 15MW</p>	<p>1) Uwaga uwzględniona</p>	<p>2) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>2) Tereny oznaczone symbolem 14MW i 15MW, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
430.	430.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: rezygnacji z wyznaczenia drogi 35KDL, zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej</p>	<p>działki nr 250/9, 247/10, 247/5, 250/4 Czarnochowice</p>	<p>301MN 300MN 35KDL KDW</p> <p>14MW</p>	<p>1) Uwaga uwzględniona</p>	<p>2) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>2) Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
431.	431.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: rezygnacji z wyznaczenia drogi 35KDL, zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej</p>	<p>działki nr 250/6, 247/7, 247/5, 250/4 Czarnochowice</p>	<p>301MN 300MN 35KDL KDW</p> <p>14MW</p>	<p>1) Uwaga uwzględniona</p>	<p>2) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>2) Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

									i zagospodarowaniu przestrzennym.
432.	432.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec zakwalifikowania działki jako terenu zielonego bez możliwości nadbudowy czy rozbudowy i innych dokonań budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.	Działka nr 330/2 Lednica Górna	23ZPz 20KDL		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy, w części aktywnej, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach ZPz, pod warunkiem wykonania badań geologiczno – inżynierskich. Powyższe dopuszczenie odnosi się wyłącznie do terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, które zostały w projekcie planu przeznaczone pod tereny ZPz.
433.	433.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: odrolnienia działki nr 233/4	działka nr 233/4 Mietniów	97MNO 41KDD		Uwaga uwzględniona	
434.	434.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: rezygnacji z wyznaczenia drogi 35KDL, zmiany przeznaczenia terenu 14MW i 15MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej	działki nr 247/14, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW 15MW	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona	2) Tereny oznaczone symbolem 14MW i 15MW, wyznaczone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
435.	435.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: odrolnienia działek nr 184, 185 i 202	działki nr 184, 185, 202 Mietniów	dz. nr 202 80R KDW dz. nr 184, 185 42KDD 187MN 80R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas

									chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
436.	436.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: rezygnacji z wyznaczenia drogi 35KDL, zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej	działki nr 250/7, 247/8, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona	2) Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
437.	437.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: rezygnacji z wyznaczenia drogi 35KDL, zmiany przeznaczenia terenu 14MW na	działki nr 250/7, 247/8, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL	1) Uwaga uwzględniona		

				teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej		KDW 14MW		2) Uwaga nieuwzględniona	2) Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
438.	438.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: rezygnacji z wyznaczenia drogi 35KDL, zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej	działki nr 247/18, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona	2) Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
439.	439.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: rezygnacji z wyznaczenia drogi 35KDL, zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej	działki nr 247/18, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona	2) Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
440.	440.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: rezygnacji z wyznaczenia drogi 35KDL, zmiany przeznaczenia terenu 14MW na teren MN, ze względu na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej	działki nr 250/8, 247/9, 247/5, 250/4 Czarnochowice	301MN 300MN 35KDL KDW 14MW	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona	2) Teren oznaczony symbolem 14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego

				w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy wielorodzinnej		14MW		nieuwzględniona	14MW, wyznaczony został zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
444.	444.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec wyznaczenia w projekcie planu terenu bez możliwości wykonania badań geologicznych w celu ustalenia miejsc nadających się pod budowę domu	działki nr 330/1 i 330 Lednica Górna	23ZPz 20KDL		Uwaga uwzględniona	<i>Na podk 1 adzie mapowym nie zlokalizowana działki nr 330 – wskazano działki 330/3, 330/5, 330/4, tj. dawne 330/1 oraz działkę 330/2.</i>
445.	445.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: wyłączenia z planu drogi KDD obejmującej działkę m.in. 151/6 na odcinku od drogi powiatowej do końca działki 151/8	działki nr 151/6 i 151/7 Grabówki	116KDD 69MN		Uwaga uwzględniona	
446.	446.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: poszerzenia terenu przekwalifikowanego na cele budowlane, braku zgody na proponowaną drogę wzdłuż zachodniej granicy działki	działka nr 35/23 Sułków	270MN 105R KDW		1) Uwaga nieuwzględniona 2) Uwaga uwzględniona	1) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium południowa część działki zlokalizowana jest w terenie nie wskazanym do zainwestowania. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
447.	447.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: poszerzenia terenu przekwalifikowanego na cele budowlane, braku zgody na proponowaną drogę wzdłuż zachodniej granicy działki	działka nr 35/22 i 35/17 Sułków	265MN 105R KDW		1) Uwaga nieuwzględniona 2) Uwaga uwzględniona	1) Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu

								istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego. Ponadto północna część terenu według obowiązującego Studium zlokalizowana jest w terenie nie wskazanym do zainwestowania.	
448.	448.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: poszerzenia terenu przekwalifikowanego na cele budowlane	działki nr 35/20 i 35/16 Sułków	270MN 105R		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium południowa część działki zlokalizowana jest w terenie nie wskazanym do zainwestowania. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
449.	449.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: poszerzenia terenu budowlanego	działka nr 130/2 Sygneczów	73MN 14ZL 30Z 74MN KDW		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczone w projekcie planu przeznaczenia działki jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, tj. przeznaczenia środkowej części działki pod tereny zieleni. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <i>Na podk 1 adzie mapowym nie zlokalizowana działki nr 130/2 – wskazano działkę nr 130/1.</i>
450.		30.04.2014	*	Uwaga dotyczy:	działka nr 348/3	233MN		1) Uwaga	1) Przeznaczenie terenu zgodne jest

450.				<p>przywrócenia na działce nr 348/4 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (234MN – 432MN) a nie jak obecnie jako teren 233MN, likwidacji terenów 105 i 106MNO i zakwalifikowania jak pozostałą część działki,</p> <p>korekty układu komunikacyjnego w sposób umożliwiający obustronne wykorzystanie dojazdu do działek jednorodzinnych uzyskanych w wyniku przewidzianego podziału lub rezygnacji z drogi wewnętrznej i lokalnej 25KDL tak aby nie wyłączał znacznej części działki z użytkowania,</p> <p>wykreślenia obszaru archeologicznego, ze względu na brak stanowiska co wynika z przeprowadzonej w latach 2002 – 2005 rekultywacji</p>	Sułków	224MN 25KDL 57KDD KDW 10U 11U 92R 85Z 106MNO 105MNO		niewzględniona 2) Uwaga niewzględniona 3) Uwaga niewzględniona 4) Uwaga niewzględniona	z obowiązującym Studium oraz uwzględnia przeznaczenie określone w obowiązującym planie miejscowym. 2) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych i w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013, przez Państwowy Instytut Geologiczny. 3) Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny w postaci drogi lokalnej zgodny jest z ustaleniami obowiązującego Studium, które wskazuje w tym miejscu przebieg drogi lokalnej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 4) Ustalenia projektu planu poddane były opiniowaniu i uzgodnieniom, m.in. w zakresie stanowisk archeologicznych obszaru. W związku z powyższym uwagę uznaje się za niewzględnioną.
451.	451.	30.04.2014	Inwestomax sp. z o. o.	<p>Uwaga dotyczy: braku pogłębionych badań przed wskazaniem działek jako terenu zagrożonego osuwiskami i dowolnego i krzywdzącego ustalenia, powodującego wymierne straty, możliwości rozszerzenia funkcji usługowej dla działek ze względu na bliską odległość od drogi krajowej nr 94</p>	działki nr 260/13 i 260/14 Sułków	KDW 243MN 108MNO	2) Uwaga uwzględniona	1) Uwaga niewzględniona 1) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013, przez Państwowy Instytut Geologiczny. 2) Uwaga uwzględniona poprzez zmianę terenu na teren o symbolu MNUO.	
452.	452.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec zmiany projektowanego w dotychczasowym planie łącznika (skrzyżowania) drogi 73KDD do drogi 28KDL</p>	działka nr 1086 Węgrzce Wielkie	400MN 401MN 73KDD 28KDL	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji dotychczas wyznaczonej drogi.	

				w ten sposób, że przesuwa się jego przebieg z obszaru stanowisk archeologicznych oznaczonych nr 11 na dz. nr 1086					
453.	453.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną, 2) pominięcia faktu łączenia jak i podziału działek na wolnym rynku	działka nr 212 Mała Wieś	112R 149Z	1) Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	2) Uwaga nieuwzględniona	1) Zastrzeżenie odnośnie się do pozostawienia w terenie rolnym fragmentu działki zlokalizowanej w granicy gruntu klasy III. 2) Projekt planu uwzględnia zagadnienia odnoszące się do zasad i ogólnych warunków scalania i podziału nieruchomości – §13.
454.	454.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia na cele budowlane 10 arów działki (czyli jedna działka budowlana zgodnie z 326MN), a nie jak dotychczas 9,5ar, zmniejszenia pasa zieleni nie urządzonej przez który przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 – przepisy dotyczące warunków technicznych ww. gazociągu umożliwiają wznoszenie obiektów budowlanych w odległości 2m od osi w/w gazociągu, przekazania informacji na jakiej zasadzie będzie zabierany na drogę 5m pas działki	działka nr 204 Mała Wieś	66KDD 326MN 149Z 112R	1) i 2) Uwaga uwzględniona		3) Nie dotyczy procedury sporządzania planu miejscowego.
455.	455.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec poszerzenia dotychczasowej drogi wewnętrznej KDW na drogę dojazdową 82KDD, tj. pozostawienia dotychczasowej drogi wewnętrznej	działka nr 33 Strumiany 766 Kokotów	82KDD 394MN (Strumiany)	Uwaga uwzględniona		<i>Informuje się, iż działka nr 766, po której ona jest w Kokotowie.</i>
456.	456.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zakwalifikowania działek nr 1430/13, 1429/14, 1428/14, 1405 do obszaru 364MN	działka nr 1430/13, 1429/14, 1428/14, 1405 Węgrzce Wielkie	159Z	Uwaga uwzględniona		
457.	457.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 510 Lednica Górna	78Z 22KDL	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do: - zmiany przeznaczenia terenu poza gruntami rolnymi klas I-III, które wymagają zgody na nierolnicze przeznaczenie, w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium. - zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO.
458.	458.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec proponowanej drodze 48KDD	działka nr 245/3 Lednica Górna droga 48KDD	210MN 48KDD	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga	2) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone

			<p>nieprzeprowadzenia i nieuwzględnienia badań geologicznych związanych z bliskim sąsiedztwem strefy osuwiskowej działek przylegających do planowanej drogi</p> <p>sprzeciwu wobec zmniejszenia terenów zielonych i przyrodniczo czynnych nieuwzględnienia i niezwyfikowania występujących na terenie powiatu wielickiego chronionych gatunków flory i fauny,</p> <p>nieuwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko podstaw systemu prawa ekologicznego w Unii Europejskiej,</p> <p>nieudostępnienia mapy cyfrowej, wektorowej w skali przynajmniej 1:1000 projektu MPZP gminy Wieliczka- obszar B</p> <p>braku aktualnych granic działek, lokalnych dróg dojazdowych i większości wybudowanych w ostatnich latach domów nieudostępnienia listy osób lub podmiotów prawnych, które w przeszłości wносиły propozycje aby poprowadzić nowa drogę 48KDD i daty ich wniosków</p>				<p>nieuwzględniona</p> <p>3) Uwaga nieuwzględniona</p> <p>6) Uwaga uwzględniona</p> <p>7) Uwaga uwzględniona</p> <p>8) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013. Biorąc pod uwagę powyższe w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu w terenach przez które przebiega projektowana droga obszarów zagrożonych nie stwierdzono.</p> <p>3) Ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę i zainwestowanie są zgodne z kierunkiem rozwoju Gminy określonym w obowiązującym Studium. informuje się iż wskaźnik terenu biologicznie czynnego w tym rejonie nie może być niższy niż 70%.</p> <p>8) Wyjaśnia się, że wprowadzenie do projektu planu droga o symbolu 48KDD nie wynikało z wniosków osób fizycznych bądź innych podmiotów, stąd nie jest możliwe . Droga ta została wprowadzona do projektu planu na początkowym etapie opracowania w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszerzonych wg dyspozycji Studium terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (208MN, 210MN i 207 MN). Przepisy obligują organ sporządzający plan miejscowy do zapewnienia dostępności terenów budowlanych do dróg. W większości dostęp ten jest zapewniony przez drogi istniejące, publiczne, wewnętrzne, służebności. Przy wyznaczeniu wg ustaleń Studium nowych terenów pod zabudowę zachodzi potrzeba uzupełnienia dotychczasowej obsługi komunikacyjnej, co wiąże się z wyznaczeniem w projekcie planu nowych dróg, a wielu przypadkach dostosowaniem dróg istniejących do parametrów wg aktualnie obowiązujących przepisów o drogach publicznych.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>nieudostępnienia analizy ruchu samochodowego obejmującej pomiary natężenia ruchu pojazdów z uwzględnieniem koncepcji dodatkowych dróg na terenie gminy Lednica Górna</p> <p>nieudostępnienia analizy związanej z realizacją ww. drogi na terenie stromym, podmokłym z uwzględnieniem skutków finansowych związanych z wypłatami wynikającymi z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>				<p>9) i 10) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>9) i 10) Nie ma żadnego wymogu prawnego, aby w ramach sporządzania projektu planu miejscowego dokonywane były pomiary natężenia ruchu oraz analizy związane z realizacją drogi. Przy wyznaczaniu zasad obsługi komunikacyjnej w miejscowości Lednica Dolna (jak i innych miejscowości) brane były pod uwagę drogi wyznaczone planem obowiązującym, przyrosty terenów budowlanych wynikające z postanowień studium, mające wpływ na przeznaczenie terenów w projekcie nowego planu. Wyniki analiz planistycznych zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego, który w następnej kolejności był przedmiotem opiniowania i uzgodnień, w tym jeżeli chodzi o drogi z zarządcami dróg. Projekt planu obszaru B takie uzgodnienia uzyskał, co oznacza, że punktu widzenia planistycznego i prawnego układ komunikacyjny przyjęty w tym projekcie jest prawidłowy.</p>
				<p>nieudostępnienia analizy środowiska przyrodniczego potwierdzającego zasadność drastycznego ograniczenia obszarów zieleni nieurządzonej</p>				<p>4), 5), 11) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>4), 5), 11) Opis i analizę środowiska przyrodniczego zawiera Prognoza oddziaływania na środowisko oddziaływania na środowisko przyrodnicze, składająca się z części opisowej i graficznej- będąca stosownie do wymogów ustawowych przedmiotem wyłożenia łącznie z projektem planu i udostępniona na stronie internetowej Gminy Wieliczka. Prognoza ta była przedmiotem opiniowania przez organy ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej w ramach tzw. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zasięg terenów zieleni nieurządzonej w tym rejonie miejscowości jest zgodny z ustaleniami Studium (co przedstawia załączony wyrys ze Studium), jest natomiast ograniczony w stosunku do planu obowiązującego z 2005r. (co również przedstawia wyrys z tego planu). Ograniczenie to było możliwe, gdyż przedmiotowy obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody.</p> <p>Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliguje organy gminy do zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami Studium. (art. 9. art. 15, art. 20). Wymóg ten jest przedmiotem</p>

				nieprzedstawieni wariantów alternatywnych dla proponowanej drogi 48KDD				szczegółnej kontroli na etapie badania przez wojewodę zgodności z prawem uchwalonego planu jak i w postępowaniach przed sądami administracyjnymi. 12) Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenia przeznaczenia terenu. Mając na uwadze powyższe wyłożony do publicznego wglądu projekt planu nie mógł przedstawiać wariantowych rozwiązań w zakresie układu komunikacyjnego. 13) W związku z uwzględnieniem pkt 1 uwagi – nie uwzględnia się propozycji załączonej w uwadze.	
				propozycji alternatywnego rozwiązania drogowego postaci załącznika do uwagi				12) Uwaga nieuwzględniona 13) Uwaga nieuwzględniona	
459.	459.	30.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: przekształcenia działki 658/1 z rolnej na budowlaną	działki nr 658/1 i 657/1 Podstolice	-	-	-	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy projektu planu podlegającej wyłożeniu do publicznego wglądu. Wskazane w uwadze działki położone są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar C.
460.	460.	30.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu z terenu zieleni, strefy ekologicznej, na cele rolno – budowlane, ze względu na prowadzone	działka nr 397/4 Śledziejowice	121Z		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-

				gospodarstwo rolne; dla prowadzenia gospodarstwa rolnego niezbędne jest wybudowanie budynków gospodarczych, magazynowych i mieszkalnych, ponadto składający uwagę informuje, że ma całej długości działki nr 397/4 znajdują się już tereny budowlane					III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
461.	461.	30.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: zmiany przebiegu drogi 110KDD zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	działka nr 364/12 Śledziejowice	313MN 110KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przebiegu drogi dojazdowej pozostaje nieuwzględniona. Zastrzeżenie odnosi się do likwidacji drogi dojazdowej.
462.	462.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z terenu zabudowy magazynowej na teren przemysłowo – usługowy, tak jak jest to w aktualnym planie	działka nr 618/2 Kokotów	9PU2	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania dotychczasowych zapisów odnoszących się do obowiązujących na tych terenach ograniczeniach wynikających z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4.
463.	463.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zmiany projektowanej drogi dojazdowej	działki nr 766 i 771/4	82KDD 391MN	Uwaga uwzględniona		

				na drogę wewnętrzną wg stanu obowiązującego	Kokotów	133Z			
464.	464.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na proponowaną kwalifikację terenu jako MN, która dopuszcza zabudowę szeregową, ze względu na rozproszony charakter zabudowy, składający uwagę proponuje zmianę terenu na teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w celu zachowania wiejskiego charakteru	obszar 245MN Sułków	245MN		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu oraz rodzaj zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zgodny z obowiązującym Studium oraz obowiązującym Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru B. W związku z powyższym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi.
465.	465.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: zlikwidowania na działce nr 281/1 części projektowanej drogi – nowoprojektowana droga bezpośrednio przylega do istniejącej w terenie na działkach nr 281/5, 281/18, 280/1– drogi dojazdowej o szerokości 5m	działka nr 281/11 obr. 3 ul. Różana Wieliczka	-	-	-	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy projektu planu podlegającej wyłożeniu do publicznego wglądu. Wskazana w uwadze działka nr 281/11 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar A.
466.	466.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: dodania do paragrafu 18 zapisu o brzmieniu: „10) zakaz odprowadzania wód i ścieków opadowych na tereny osuwisk, w przypadku braku możliwości technicznych ominięcia osuwisk, odprowadzenie wód i ścieków opadowych należy prowadzić kanalizacją deszczową”	działka nr 518 Lednica Górna	74Z 214MN		Uwaga nieuwzględniona	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną. Faktyczny stan realizacji ustaleń z zakresu infrastruktury uniemożliwia wprowadzenie proponowanego zapisu.
467.	467.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgodności projektu planu z obecnym Studium, braku aktualnych map ewidencyjnych, utrzymania konieczności wykonywania aktualnych badań geologicznych terenu w sytuacji starania się o pozwolenie na budowę – w miejscu osuwiska czynnego, przesunięcia obszaru strefy „P”, zgodnie z proponowanym projektem planu zagospodarowania	działki nr 147/3 i 148/2 Mietniów	79R	2), 3) i 4) Uwaga uwzględniona	1) Uwaga nieuwzględniona	1) Projekt planu zgodny jest z ustaleniami obowiązującego Studium. w powyższym zakresie uwagi nie uwzględnia się.
468.	468.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: 1) aktualizacji plansz graficznych planu poprzez posługiwanie się zaktualizowanymi mapami zasadniczymi (ewidencyjnymi) – dane ewidencyjne na projekcie planu są obecnie nieaktualne, 2) wycofania z zapisów planu (par.14)	1) działki nr 147, 148/2, 148/1, 162/7, 162/8, 162/3, 161/2, 154/1, 154/2, 152, 153, 151 Mietniów oraz cały obszar planu 2) działki nr 147, 148/2, 148/1, 162/7, 162/8, 162/3, 161/2, 154/1, 154/2, 152,	79R 43ZL 44ZL 46ZL 76ZL	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie wycofania zapisów jak w treści uwagi. Ustalenia projektu planu zawarte w rozdziale III i odnoszące się do poszczególnych

				<p>pojęcia „budownictwo” i posługiwania się pojęciami doprecyzowanymi zgodnie z definicjami ustawy Prawo budowlane – niespójność pojęć doprowadza do swobody interpretacyjnej na etapie procesu inwestycyjnego - obecnie niespójne są zapisy paragrafu 14 („wszelkie budownictwo”) i paragrafu 31; należy odnieść się do poszczególnych typów obiektów budowlanych, w tym obiektów kubaturowych i niekubaturowych,</p> <p>3) dopuszczenia na terenach osuwisk okresowo aktywnych budowy niekubaturowych obiektów budowlanych (wiaty, altany, mała architektura) nie wymagających pozwolenia na budowę, służących jako obiekty pomocnicze dla funkcji dopuszczalnych w planie (produkcji rolnej, szlaków turystycznych).</p>	<p>153, 151 Mietniów oraz wszystkich terenów podlegających zapisom paragrafu 14</p> <p>3) działki nr 147, 148/2, 148/1, 162/7, 162/8, 162/3, 161/2, 154/1, 154/2, 152, 153, 151 Mietniów</p>			<p>nieuwzględniona</p> <p>3) Uwaga uwzględniona</p>	<p>rodzajów przeznaczeń określają jakie budownictwo może być lokalizowane w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.</p> <p><i>Na podkładzie mapowym odznaczono nowy podział działki nr 147, tj. działki nr 147/1, 147/2, 147/3.</i></p>
469.	469.	30.04.2014	* *	<p>Uwaga dotyczy: usunięcia drogi KDW z działki o numerze 479/3 – od strony północnej i wschodniej, poszerzenia terenu budowlanego na działce nr 479/3</p>	<p>działka nr 479/3 Pawlikowice</p>	KDW 163MN 57R	1) uwaga uwzględniona	<p>2) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>2) Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze</p>

									przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
470.	470.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: nie wyłożenia do publicznego wglądu załącznika – rysunek infrastruktury technicznej „Zasady uzbrojenia terenu”, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń – zał. Nr 2, który stanowi integralną część planu, braku wskazania na rysunku projektu planu terenu K2 – w paragrafie 5 ust. 1 pkt 4 litera x oraz w paragrafie 47 projektu planu mowa jest o 1K – 2K</p>	projekt mpzp miasta i gminy Wieliczka ob. B	-		<p>1) Uwaga nieuwzględniona</p> <p>2) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>1) Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu w pełnym zakresie. Materiały dostępne były do wglądu przy ul. Pocztowej 1 od 27 marca do 26 kwietnia 2014 roku oraz na stronie internetowej UMIG Wieliczka.</p> <p>2) Teren oznaczony symbolem 2K zlokalizowany jest w północnej części obszaru planu w miejscowości Węgrzce Wielkie. W związku z powyższym uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.</p>
471.	471.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec drogi dojazdowej 24KDD usytuowanej na nieruchomościach obejmujących dz. nr 258/2, 263/2, 259/1, 259/3, 261, 262 ograniczenia zasady jawności (art.17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez niewyłożenie do publicznego wglądu w odniesieniu do żadnej z części planu Załącznika nr 2 do MPZP nie sporządzenia dla całego obszaru przewidzianego w Studium miasta i gminy Wieliczka zmian przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, lecz tylko dla jego części – obszaru „B” składający uwagę wnosi o dokonane zmian w przedmiotowym MPZP poprzez: a) usunięcie drogi dojazdowej 24KDD</p>	<p>działki nr 258/2, 263/2, 259/1, 259/3, 261, 262 oraz droga 24KDD Sygnezów</p>	<p>dz. nr 258/2, 263/2, 259/1, 259/3 24KDD 110MN 109MN 44Z</p> <p>dz. nr 261, 262 24KDD 44Z</p>	<p>1) i 4) a. Uwaga uwzględniona</p> <p>2) i 4) c. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>3) i 4) b. Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>2) Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu w pełnym zakresie. Materiały dostępne były do wglądu przy ul. Pocztowej 1 od 27 marca do 26 kwietnia 2014 roku oraz na stronie internetowej UMIG Wieliczka.</p> <p>3) i 4) b. Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych</p>	

				<p>z działek wskazanych w uwadze oraz zaplanowanie jej przebiegu przez działkę 324/3 wzdłuż jej południowej granicy, aż do działki nr 326/3,</p> <p>b) sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich nieruchomości rolnych i leśnych przewidzianych w Studium, nie zaś tylko dla części tych nieruchomości określonych w części „B”,</p> <p>c) wyłożenie do publicznego wglądu w odniesieniu do każdej z części przedmiotowego MPZP Załącznika nr 2 wraz z całym tym planem i ponowne wyznaczenie terminu zgłaszania uwagi i zastrzeżeń do tego projektu.</p>					<p>terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.</p>
472.	472.	30.04.2014	Gminny Zarząd Dróg w Wieliczce	<p>Uwaga dotyczy: przeprojektowania drogi 37KDL zgodnie z istniejącą drogą 561075K, przeprojektowania drogi 124KDD (w części południowej i północnej), przeprojektowania drogi 102KDD i odchodzącej od niej na wschód drogi KDW – zgodnie z załącznikiem graficznym nr1 wprowadzenia brakujących dróg publicznych lub ich odcinków – zgodnie z arkuszem nr 1 do uwagi, zmiany klasy wymienionych dróg KDW na drogi publiczne– zgodnie z arkuszem nr 1 do uwagi.</p>	<p>działki stanowiące drogi publiczne położone w obszarze projektu planu ob. B</p>	-	<p>1), 2), 3) i 5) Uwaga uwzględniona</p> <p>4) Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>4) Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia dróg publicznych bądź ich odcinków zgodnie z arkuszem nr 1 w terenach budowlanych lub klas IV – VI.</p>	
473.	473.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>działka nr 200 Sygneczów</p>	26Z	<p>Uwaga uwzględniona</p>		

				z ograniczonym rozwojem					
474.	474.	30.04.2014	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na budowę drogi wzdłuż lub na części działki nr 303/3, ze względu na istniejące już dojazdy do wszystkich działek	działki nr 303/3, 303/4, 303/5, 303/6 Sułków	245MN 58KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Przeważająca część działki zlokalizowana jest według obowiązującego Studium w terenie zieleni nieurządzonej przez który przebiega istniejący gazociąg. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej środkowej części działki pomiędzy strefami kontrolowanym od gazociągu.
475.	475.	30.04.2014	* *	Uwaga dotyczy: przesunięcia przebiegu projektowanej drogi 89KDD osiowo pomiędzy działką nr 68/19 a działką nr 66	działka nr 68/19 Zabawa	4MW 89KDD 90KDD	Uwaga uwzględniona		
476.	476.	23.04.2014	*	Uwaga dotyczy: odrolnienia całej działki nr 1555 lub chociaż powiększenia proponowanej części budowlanej do ok. 10arów	działka nr 1555 Węgrzce Wielkie	116R		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 12.10.2012r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (dalej „Minister”) ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka. Ta decyzja oznaczała konieczność opracowania nowego projektu planu miejscowego, ze znacznym ograniczeniem nowych terenów budowlanych na gruntach klas chronionych (I-III). Kierując się m.in. wytycznymi wynikającymi z decyzji Ministra ustalono kryteria dla nowego projektu planu miejscowego, to jest ograniczenie zasięgu lub wycofanie z projektu terenów oddalonych od zabudowy istniejącej bądź wyznaczonej w planie dotychczas obowiązującym, a utrzymanie nowych terenów budowlanych pozostających w zasięgu istniejącej lub planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. Sporządzony zgodnie z w/w przesłankami projekt planu uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie właściwych organów administracji publicznej. Uzyskał także – choć w niepełnym, wnioskowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy zakresie zgodę Ministra na nierolnicze przeznaczenie gruntów klas I-III. W stanie aktualnym nie ma możliwości dalszego zwiększenia terenów budowlanych na gruntach klas chronionych, w tym ich wyznaczenia na terenie objętym uwagą. Tereny, które w obecnie sporządzonym projekcie planu nie mogły z przyczyn jak wyżej zostać przeznaczone na cele zabudowy zgodnie z kierunkiem

									określonym w Studium pozostają w przeznaczeniu dotychczasowym jako rezerwa pod nowe tereny budowlane, które będą wnioskowane do uwzględnienia w kolejnej edycji planu miejscowego.
477.	477.	30.04.2014	*	<p>Uwaga dotyczy: podania publicznej informacji jakie wymogi należy spełnić by otworzyć cmentarz dla zwierząt z uwzględnieniem działek i ich położenia lub wyznaczonych pod takie inwestycje, wymogów odnośnie gleb. Składający uwagę prosi o podanie informacji czy wspomniana inwestycja może być utworzona na indywidualnej działce rolnej o powierzchni od 0,5 ha oraz czy gmina ma prawo odmówić wydania pozwolenia w takim przypadku pomimo spełnienia formalnych przesłanek. Ponadto składający uwagę prosi się o odniesienie się do kwestii prowadzenia takiej działalności przy posiadaniu wpisu do działalności gospodarczej w kraju UE.</p>	obszar objęty MPZP gminy Wieliczka - obszar B	-	-	-	Pismo nie podlega rozpatrzeniu gdyż nie jest uwagą według przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn.zm.);

Jawność wyłączył: mgr inż. Marian Braś.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym.

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt. 1 wyjaśnień.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w zakresie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka,

- planie – należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „B”,

- ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2002r. poz. 647 z późn. zm.).

Burmistrz

Artur Koziol