

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WIELICZKA – OBSZAR „B”
ORAZ UWAG WNIESIONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU.**

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **1 lipca** do **29 lipca 2015r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem do **12 sierpnia 2015 r.**

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	03.07.2015	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia gruntu rolnego – działki nr 441/15 o powierzchni 0,17ha na działkę budowlaną	działka nr 441/15 Śledziejowice	138Z 8US		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu uwzględnia ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	2.	02.07.2015	*	Uwaga dotyczy: prośby o zapewnienie dojazdu terenu budowlanego wydzielonego z działki nr 237/3 – albo od drogi KDW lub od strony zieleni	działka nr 237/3 Sułków	141MNO 103Z	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona poprzez możliwość dojazdu drogą gminną o nr 238. Zastrzeżenie odnosi się do niewydzielania liniami rozgraniczającymi drogi, która może być realizowana, zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów MN i MNO oraz niewydzielonych dojazdów w terenach Z.
3.	3.	02.07.2015	*	Uwaga dotyczy: powiększenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową	działka nr 301/3 Lednica Górna	74MNO 73Z KDW		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka, w przeważającej części, zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.	4.	06.07.2015	*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1) prośby o nie dokonywanie zmian w przeznaczeniu działki nr 332/5 i pozostawienia przeznaczenia MRJ jak dotychczas,</p> <p>2) zmiany przeznaczenia dla całej działki a nie wyłącznie w części – zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza z dnia 21/05/2014</p>	działka nr 332/5 Lednica Górna	19ZPz 91MNO		1) i 2) Uwaga nieuwzględniona	1) i 2) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. W związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie utrzymania przeznaczenia z obowiązującego planu miejscowego. Południowo zachodnia część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego w związku z powyższym zmiany w zakresie przeznaczenia terenu nie uwzględnia się – podtrzymując rozstrzygnięcia z Zarządzenia wskazanego w uwadze.
5.	5.	06.07.2015	*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1) prośby o nie dokonywanie zmian w przeznaczeniu działki nr 332/6 i pozostawienia przeznaczenia MRJ jak dotychczas,</p> <p>2) zmiany przeznaczenia dla całej działki a nie wyłącznie w części – zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza z dnia 21/05/2014</p>	działka nr 332/6 Lednica Górna	19ZPz 91MNO		1) i 2) Uwaga nieuwzględniona	1) i 2) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. W związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie utrzymania przeznaczenia z obowiązującego planu miejscowego. Południowo zachodnia część działki zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego w związku z powyższym zmiany w zakresie przeznaczenia terenu nie

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									uwzględnia się – podtrzymując rozstrzygnięcia z Zarządzenia wskazanego w uwadze.
6.	6.	06.07.2015	*	Uwaga dotyczy: ustalenia przeznaczenia podstawowego dla działek nr 563/2, 562/2, 563/1 jako teren zabudowy usługowej UP zgodnie z §31	działki nr 563/2, 562/2, 563/1 Kokotów	407MN 9KDZ	Uwaga uwzględniona		
7.	7.	07.07.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) kwestionowania wielkich osuwisk w miejscowości Siercza, jakie zostały wyznaczone na rysunku oraz przedstawienia pełnej dokumentacji stwierdzenia osuwiska, 2) prośby o pozostawienie przeznaczenia zgodnie z wykładanym projektem planu	działki nr 333, 334 Siercza	109MN 110MN 54MNO 56MNO 24KDD		1)Uwaga nieuwzględniona	1) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014.
8.	8.	07.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na teren mieszkaniowy bądź mieszkaniowo - usługowy	działka nr 941/2 Węgrzce Wielkie	19PU 16MNU 134KDD		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w części północnej w terenie przemysłowo usługowym PU. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9.	9.	07.07.2015	*	Uwaga dotyczy: protestu wobec lokalizacji drogi 111KDD, która niszczy 1/ 4 działki oraz prośby o przesunięcie początku w/w drogi o ok. 15m na południowa stronę na tereny 335MN i 119Z	działka nr 272 Czarnochowice	12MW 111KDD		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie zmiany lokalizacji drogi nie uwzględnia się.
10.	10.	08.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki nr 305/5 w części rolnej, do strefy ochronnej wodociągów, na teren zabudowy	działka nr 305/5 Siercza	107MN 22R		Uwaga nieuwzględniona	Część działki wskazana w uwadze zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				mieszkaniowej jednorodzinnej					<p>gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.</p> <p>Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.</p> <p>Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka w części zachodniej zlokalizowana jest w terenie rolnym R.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
11.	11.	09.07.2015	*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1) przekwalifikowania całej działki nr 296/1 na budowlaną w celu budowy domu jednorodzinnego,</p> <p>2) wyjaśnienia w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z rolnych wyznaczonych w 2005r. na zieleni nieurządzonej w 2006r.</p>	działka nr 296/1 Siercza	40Z 22R		1) i 2) Uwaga nieuwzględniona	<p>1) i 2) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z i terenie rolnym R.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ustalenia projektu planu są zgodne z obowiązującym planem miejscowych uchwalonym w 2005r.</p>
12.	12.	10.07.2015	*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>przekształcenie całej działki nr 130/7 lub 10 ar na teren zabudowy jednorodzinnej</p>	działka nr 130/7 Sygnezów	70MN 73MN 30Z 14ZL 56KDD		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka, w środkowej części, zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby</p>

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13.	13.	10.07.2015	*	Uwaga dotyczy: przekształcenie całej działki nr 78/1 lub 10 ar na teren zabudowy jednorodzinnej	działka nr 78/1 Grabówki	77MN	Uwaga uwzględniona		
14.	14.	10.07.2015	*	Uwaga dotyczy: wyznaczenia terenu obsługi komunikacyjnej KS na całej działce 1256/8 (PsV) i części działki nr 1255/3 (RIVb)	działki nr 1256/8, 1255/3 Węgrzce Wielkie	186Z 9KDZ		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działki zlokalizowane są w terenie zalesień ZLI. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15.	15.	10.07.2015	*	Uwaga dotyczy: rozszerzenia zakresu usług w obszarze 33U w miejscowości Czarnochowice: 1) stacja paliw płynnych i gazowych ze sklepem przy stacji, 2) usługi wielkopowierzchniowe (teren jest terenem narożnym przy skrzyżowaniu dróg zbiorczych), 3) zmiany na teren mieszkalno usługowy w przypadku nie rozpatrzenia w/w propozycji	działki nr 3/3, 3/2, 3/4 33U Czarnochowice	33U 9KDZ		1), 2) i 3) Uwaga nieuwzględniona	1), 2) i 3) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zabudowy usługowej U, który nie stanowi obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m ² . Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z definicją usług zawartą w projekcie planu w terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw. Ustalenia zawarte w §33 ust. 3 pkt 2, wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu dopuszczają lokalizację zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio związanej z obsługą i dozorem obiektów z zakresu

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									przeznaczenia podstawowego.
16.	16.	10.07.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania terenu pod zabudowę na teren budowlany ze względu na chęć zaadoptowania istniejącego budynku na mieszkalny	działka nr 258/4 Lednica Górna	74Z		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17.	17.	13.07.2015	*	Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na drogę prywatną, która została naniesiona w projekcie planu na działce nr 662	działka nr 662 Kokotów	387MN 137Z	Uwaga uwzględniona		
18.	18.	10.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na budowlaną w celu wybudowania domu	działka nr 18 Sułków	84R 24KDL		Uwaga nieuwzględniona	Działka wskazana w uwadze zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
19.	19.	13.07.2015	*	Uwaga dotyczy: akceptacji obecnego planu zagospodarowania przestrzennego i braku uwag	działka nr 352 Mała Wieś	295MN 57ZL 114Z 115Z	Uwaga uwzględniona		
20.	20.	13.07.2015	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec zbyt małej części działki przekwalifikowanej z rolnej na budowlaną (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – składający uwagę informują iż działki sąsiednie posiadają w całości status działek budowlanych	działka nr 15/2 Lednica Górna	239MN 68R		Uwaga nieuwzględniona	Działka wskazana w uwadze zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
21.	21.	13.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany pasa zieleni (17m) tak aby zgodnie z opisem działka zawierała 12ar (opis zastrzega zabudowę na 6ar) potrzebne do budowy dwóch niezależnych budynków	działki nr 301/2 i podzielona 301/1 Mała Wieś	293MN 87R 107Z 22KDZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka wskazana w uwadze zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
22.	22.	13.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie ze Studium	działka nr 333/2 Zabawa	100Z		Uwaga nieuwzględniona	Działka wskazana w uwadze zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
23.	23.	13.07.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na działkę budowlaną	działka nr 422 Pawlikowice	83Z		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
24.	24.	13.07.2015	* * * *	Uwaga dotyczy: 1) uwzględnienia jako budowlanego fragmentu ok.3m pasa w północno-wschodniej części działki 303/2 (przy granicy z działką nr 300/2), nie znajdującej się w strefie ochronnej rury gazowej,	działki nr 303/2, 300/2 Czarnochowice	336MN 119Z		1) Uwaga nieuwzględniona	1) Część działki wskazana w uwadze zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				2) uwzględnienia jako budowlany ok. 0,8ar fragment wschodniej części działki nr 300/2 (przy granicy z działką 303/2) nie znajdujący się w strefie ochronnej rury gazowej				2) Uwaga nieuwzględniona	pozostaje nieuwzględniona. 2) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka, w części wskazanej w uwadze, zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
25.	25.	13.07.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec budowy drogi 41KDD, przechodzącej przez działkę nr 223/5	działka nr 223/5 Mietniów	187MN 188MN 41KDD	Uwaga uwzględniona		
26.	26.	13.07.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec budowy drogi 41KDD, przechodzącej przez działkę nr 223/5	działka nr 223/5 Mietniów	187MN 188MN 41KDD	Uwaga uwzględniona		
27.	27.	13.07.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia z projektu planu drogi 5KDZ przebiegającej przez działkę nr 111	działka nr 111 Koźmice Wielkie	5KDZ 64MNO 45Z 134MN	Uwaga uwzględniona		
28.	28.	13.07.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec usytuowania drogi na działce nr 18	działka nr 18 Zabawa	88KDD 4MW		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie zmiany lokalizacji drogi nie uwzględnia się.
29.	29.	14.07.2015	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia działek na działki budowlane w całości lub na działki komercyjne	działki nr 195 i 196 Sułków	421MN 267MN 77R KDW KDZ		Uwaga nieuwzględniona	Decyzją z dnia 17.04.2015r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ostatecznie odmówił wyrażenia zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III, wnioskowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka.
30.	30.	14.07.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 272/8 Strumiany	125Z		Uwaga nieuwzględniona	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
31.	31.	14.07.2015	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki nr 288/3 w całości na budowlaną	działka nr 288/3 Zabawa	76R 268MN KDW 145MNO		Uwaga nieuwzględniona	Działka w północnej części zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
32.	32.	14.07.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) zmiany przeznaczenia północnej części działki na teren 73MNO - według załącznika do uwagi, 2) zmiany przeznaczenia południowej części działki na teren 69R - według załącznika do uwagi, 3) rozważenia zasadności przekwalifikowania lokalnego obszaru 73MNO na 177MN	działka nr 311 Mietniów	73MNO 65Z 46R	2) Uwaga uwzględniona	1) Uwaga nieuwzględniona 3) Uwaga nieuwzględniona	1) Przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 3) Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1:10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. W związku z powyższym brak jest podstaw do zmiany przeznaczenia terenu na MN.
33.	33.	15.07.2015	*	Uwaga dotyczy:	działka	74Z		Uwaga	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				zmiany przeznaczenia terenów ZL pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN	nr 266/1 Lednica Górna			nieuwzględniona	Studium działka zlokalizowana jest w terenie zalesień ZLI. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. Działka zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego, w ramach którego nie dopuszcza się lokalizacji nowych terenów wskazanych pod zainwestowanie.
34.	34.	15.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenów rolnych R pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN (w środkowej części działki)	działka nr 242 Lednica Górna	206MN 60R 74Z		Uwaga nieuwzględniona	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
35.	35.	16.07.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec budowy drogi oznaczonej jako KDD prowadzonej bezpośrednio obok działki nr 359/5	działka nr 359/5 Sułków	244MN		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie usunięcia drogi nie uwzględnia się.
36.	36.	16.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany obecnej kwalifikacji działek na działki budowlane	działki nr 251/2, 251/3, 251/4, 251/5 Pawlikowice	61MNO 28KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia działki, w wyłożonym do publicznego wglądu projektu planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanych działek w obszarze osuwiskowym.
37.	37.	17.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zakwalifikowania działki nr 477/14 jako budowlanej	działka nr 477/14 Pawlikowice	51R		Uwaga nieuwzględniona	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
38.	38.	17.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zakwalifikowania działki nr 129/3 jako budowlanej	działka nr 129/3 Koźmice Wielkie	33R		Uwaga nieuwzględniona	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
39.	39.	17.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na działkę o przeznaczeniu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	działka nr 320/2 Czarnochowice	25U 337MN 127Z 109KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia wyznaczonego w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu terenu 25U na teren MN.

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				lub U – teren zabudowy usług z możliwością w ramach przeznaczenia dopuszczalnego realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak zakładano w uchwalonym Studium					Zastrzeżenie odnosi się do utrzymania pozostałych przeznaczeń terenów granicach działki nr 320/2.
40.	40.	17.07.2015	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 102/1 Pawlikowice	44R		Uwaga nieuwzględniona	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
41.	41.	17.07.2015	*	Uwaga dotyczy: odrolnienia pozostałej części działki nr 13/18	działka nr 13/18 Koźmice Małe	142MN 143MN 37R 38R KDW		Uwaga nieuwzględniona	Działka, w przeważającej części, zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
42.	42.	17.07.2015	*	Uwaga dotyczy: odrolnienia działki nr 13/15	działka nr 13/15 Koźmice Małe	142MN 143MN 37R 38R KDW		Uwaga nieuwzględniona	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
43.	43.	17.07.2015	*	Uwaga dotyczy:	działka	44Z		Uwaga	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				odrolnienia części działki 17, łączącej się z działką 18/2 oraz działki 18/2 lub jej części	nr 17 i 18/2 Koźmice Wielkie			nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
44.	44.	20.07.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki nr 88/4 z budownictwa jednorodzinnego na budownictwo usługowo – gospodarcze, ze względu na istniejący pawilon sklepowy	działka nr 88/4 Mała Wieś	294MN 95KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu nieuwzględniona. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji w ramach terenów MN zabudowy usługowej w ramach przeznaczenia dopuszczalnego.
45.	45.	20.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane – składający do uwagi załączył decyzję o zmianie klasy gruntu	działka nr 210 Mietniów	64R	Uwaga uwzględniona		
46.	46.	20.07.2015	* * * *	Uwaga dotyczy: wykreślenia z ustaleń planu zakazu realizacji ogrodzeń w zasięgu strefy ekologicznej dla działki nr 300/2 lub dokonania zmiany w zapisie w ustaleniach projektu planu z zakazu realizacji nowych ogrodzeń w zasięgu strefy ekologicznej na zakaz realizacji nowych ogrodzeń uniemożliwiających migrację zwierząt dla działki nr 300/2 lub zlikwidowania strefy w granicach działki nr 300/2 Ponadto składający uwagę wskazują, iż realna utrata wartości nieruchomości zaistniała w związku z dokonywanymi przez gminę planami spowoduje konieczność rekompensaty przez gminę strat jakie poniosą zainteresowani w	działki nr 300/2, 303/2, 303/7 Czarnochowice	336MN 119Z		Uwaga nieuwzględniona	Wskazana w uwadze część nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w obszarze zieleni nieurządzonej oraz strefy ekologicznej. Strefa ekologiczna, przedstawia istniejące powiązania przyrodnicze w gminie pomiędzy obszarami o wysoki walorach przyrodniczych krajobrazowych w związku z powyższym uzasadnione jest utrzymanie zapisów o zakazie lokalizacji ogrodzeń w jej zasięgu. W wyniku powyższego zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu zmianie ulega dotychczasowe przeznaczenie terenu w planie obowiązującym z rolnego na budowlany w przeważającej części – co wskazuje na wzrost wartości nieruchomości.

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				związku z ograniczeniami właścicielskimi.					
47.	47.	21.07.2015	*	Uwaga dotyczy: poszerzenia terenu 100MNO maksymalnie w kierunku północno-wschodnim do granicy działki 559 – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	działka nr 568/1 Lednica Górna	100MNO 25ZPz	Uwaga uwzględniona		
48.	48.	21.07.2015	*	Uwaga dotyczy: poszerzenia terenu 100MNO maksymalnie w kierunku wschodnim (optymalnie 12-15m) oraz w kierunku południowym do granicy działki 567/1 – zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi	działka nr 568/2 Lednica Górna	100MNO 25ZPz	Uwaga uwzględniona		
49.	49.	21.07.2015	* *	Uwaga dotyczy: usunięcia drogi wewnętrznej KDW – ze względu na istniejące dojazdy, droga ponadto blokuje wykonanie zaplanowanych inwestycji	działka nr 661/1 Kokotów	387MN 137Z KDW	Uwaga uwzględniona		
50.	50.	22.07.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) przywrócenia wyznaczonej w planie obowiązującej drogi, która stanowiła dojazd do nieruchomości, 2) przeznaczenia całej działki nr 405 pod budownictwo mieszkaniowe	działka nr 405 Sułków	248MN 92Z 71R 78KDD 79KDD	1) Uwaga uwzględniona 2) Uwaga uwzględniona		2) Uwagę uwzględniono ze względu na występujące w granicach działki klasy gruntów IV i zgodność ze Studium.
51.	51.	22.07.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przeprowadzenie drogi wewnętrznej przez działkę nr 239 i jej usunięcia z planu	działka nr 239 Czarnochowice	12MW KDW	Uwaga nieuwzględniona		Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie zmiany lokalizacji drogi nie uwzględnia się.
52.	52.	23.07.2015	* *	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 182/6 Koźmice Wielkie	35R	Uwaga nieuwzględniona		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie rolnym R. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									przestrzennym.
53.	53.	23.07.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane	działki nr 931/2, 931/4, 931/5 Koźmice Wielkie	-	-	-	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy projektu planu podlegającej wyłożeniu do publicznego wglądu. Wskazana w uwadze działki położone są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar C.
54.	54.	24.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 488/1 Lednica Górna	82Z		Uwaga nieuwzględniona	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. Działka zlokalizowana jest w terenie osuwiska aktywnego, w ramach którego nie dopuszcza się lokalizacji nowych terenów wskazanych pod zainwestowanie.
55.	55.	24.07.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 230 Pawlikowice	62MNO 28KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia działki, w wyłożonym do publicznego wglądu projektu planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działki w obszarze osuwiskowym.

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
56.	56	24.07.2015	*	Uwaga dotyczy: rozszerzenia terenu zabudowy 387MN we wschodniej części działki nr 736 z uwzględnieniem strefy ochronnej dla infrastruktury gazowej tak jak ma to miejsce na działkach sąsiednich	działka nr 736 Kokotów	138Z		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
57.	57	27.07.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) rozszerzenia obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenia terenu rolnego – w całej części działki – na teren zabudowy jednorodzinnej, 2) usunięcia rozszerzenia drogi gminnej zlokalizowanego na naszej działce, ponieważ stanowi znaczące utrudnienie w gospodarowaniu i zarządzaniu własnością	działka nr 279/1 Mietniów	182MN 66R 69Z 40KDD		1) Uwaga nieuwzględniana z zastrzeżeniem 2) Uwaga uwzględniona	1) Działka w części południowej zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenu MN w północno zachodniej części działki – w granicach gruntu klasy IVa. 2) Usunięto poszerzenie w postaci placu do nawracania, pozostała część drogi pozostała bez zmian.
58.	58.	27.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z terenu rolniczego R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	działka nr 535/6 Pawlikowice	55R		Uwaga nieuwzględniona	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
59.	59.	27.07.2015	*	Uwaga dotyczy:	działka	55R		Uwaga	Działka zlokalizowana jest w granicach

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				przekształcenia działki na teren budowlany	nr 535/6 Pawlikowice			nieuwzględniona	gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
60.	60.	28.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek na budowlane	działki nr 386/1, 385/1 Pawlikowice	174MN 132MNO 48R 65Z		Uwaga nieuwzględniona	Działka nr 386/1, w północnej części, zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka nr 385/1 i południowa część działki nr 386/1 zlokalizowane są w terenach zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
61.	61.	28.07.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia drogi KDW, która stanowi dojazd do naszych działek i jest już zrealizowana co pozwala uznać ją w planie jako „dojazd niewydzielony”	działki nr 658/4, 5, 7, 9, 10, 11 Kokotów	387MN KDW	Uwaga uwzględniona		
62.	62.	28.07.2015	*	Uwaga dotyczy: rozszerzenia przeznaczenia pod budowę jednorodzinna na całą działkę	działka nr 71/13 Sułków	268MN 76R		Uwaga nieuwzględniona	Działka, w części zachodniej, zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
63.	63.	28.07.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia z projektu planu drogi 5KDZ przebiegającej przez działkę nr 106 i 107	działki nr 106 i 107 Koźmice Wielkie	136MN 5KDZ 64MNO 45Z 46Z	Uwaga uwzględniona		
64.	64.	28.07.2015	*	Uwaga dotyczy: rozszerzenia przeznaczenia dopuszczalnego terenów zabudowy usługowej 19U o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (na warunkach jednostki terenowej 347MN)	działka nr 287/10 Śledziejowice	19U		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zabudowy usługowej U. Zgodnie z ustaleniami studium w terenach tych dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkalnictwa oraz lokali i budynków związanych z obsługą i dozorem – co uwzględniono w projekcie planu. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio związanej z obsługą i dozorem obiektów z przeznaczenia podstawowego- o czym mowa w §33 ust. 3 pkt 2.
65.	65.	05.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia z ustaleń projektu planu zakazu realizacji ogrodzeń w zasięgu strefy ekologicznej lub	działka nr 297 Czarnochowice	335MN 336MN 119Z		Uwaga nieuwzględniona	Wskazana w uwadze część nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w obszarze zieleni nieurządzonej oraz strefy ekologicznej. Strefa ekologiczna, przedstawia istniejące

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				likwidacji strefy ekologicznej dla działki 297 Ponadto składając uwagę wskazuje, iż realna utrata wartości nieruchomości zaistniała w związku z dokonywanymi przez gminę planami spowoduje konieczność rekompensaty przez gminę strat jakie poniosą zainteresowani w związku z ograniczeniami właścicielskimi.					powiązania przyrodnicze w gminie pomiędzy obszarami o wysoki walorach przyrodniczych krajobrazowych w związku z powyższym uzasadnione jest utrzymanie zapisów o zakazie lokalizacji ogrodzeń w jej zasięgu. W wyniku powyższego zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu zmianie ulega dotychczasowe przeznaczenie terenu w planie obowiązującym z rolnego na budowlany w przeważającej części – co wskazuje na wzrost wartości nieruchomości.
66.	66.	29.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zmniejszenia szerokości terenu przeznaczanego pod drogę z 4m na 2m	działka nr 1686 Węgrzce Wielkie	305MN 98KDD KDW		Uwaga nieuwzględniona	Parametr wyznaczonego układu komunikacyjnego jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
67.	67.	29.07.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) wykreślenia z ustaleń projektu planu zakazu realizacji ogrodzeń w zasięgu strefy ekologicznej lub likwidacji strefy ekologicznej dla działki 297 Ponadto składający uwagę wskazuje, iż realna utrata wartości nieruchomości zaistniała w związku z dokonywanymi przez gminę planami spowoduje konieczność rekompensaty przez gminę strat jakie poniosą zainteresowani w związku z ograniczeniami właścicielskimi.	działki nr 297 Czarnochowice	335MN 336MN 119Z		Uwaga nieuwzględniona	Wskazana w uwadze część nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w obszarze zieleni nieurządzonej oraz strefy ekologicznej. Strefa ekologiczna, przedstawia istniejące powiązania przyrodnicze w gminie pomiędzy obszarami o wysoki walorach przyrodniczych krajobrazowych w związku z powyższym uzasadnione jest utrzymanie zapisów o zakazie lokalizacji ogrodzeń w jej zasięgu. W wyniku powyższego zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu zmianie ulega dotychczasowe przeznaczenie terenu w planie obowiązującym z rolnego na budowlany w przeważającej części – co wskazuje na wzrost wartości nieruchomości.

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
68.	68.	29.07.2015	*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1) wykreślenia z ustaleń projektu planu zakazu realizacji ogrodzeń w zasięgu strefy ekologicznej</p> <p>lub</p> <p>likwidacji strefy ekologicznej dla działki 297</p> <p>Ponadto składający uwagę wskazuje, iż realna utrata wartości nieruchomości zaistniała w związku z dokonywanymi przez gminę planami spowoduje konieczność rekompensaty przez gminę strat jakie poniosą zainteresowani w związku z ograniczeniami właścicielskimi.</p>	działka nr 296 Czarnochowice	24U 119Z		Uwaga nieuwzględniona	<p>Wskazana w uwadze część nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium zlokalizowana jest w obszarze zieleni nieurządzonej oraz strefy ekologicznej.</p> <p>Strefa ekologiczna, przedstawia istniejące powiązania przyrodnicze w gminie pomiędzy obszarami o wysoki walorach przyrodniczych krajobrazowych w związku z powyższym uzasadnione jest utrzymanie zapisów o zakazie lokalizacji ogrodzeń w jej zasięgu.</p> <p>W wyniku powyższego zgodnie z ustaleniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu zmianie ulega dotychczasowe przeznaczenie terenu w planie obowiązującym z rolnego na budowlany w przeważającej części – co wskazuje na wzrost wartości nieruchomości.</p>
69.	69.	29.07.2015	* * *	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>przekształcenia działek na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową niską – przyłączenia do terenu 170MN</p>	działki nr 535/10, 535/8, 535/6 Pawlikowice	170MN 55R		Uwaga nieuwzględniona	<p>Wschodnie części działek nr 535/10 i 535/8 oraz działka nr 535/6 zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III.</p> <p>Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.</p> <p>Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.</p>
70.	70.	30.07.2015	*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>zmiany przeznaczenia działek na teren UC, ewentualnie MNU</p>	działki nr 544/1, 544/2 Kokotów	407MN	Uwaga uwzględniona		
71.	71.	30.07.2015	*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną</p>	działka nr 100/1 Sułków	80R 86KDD		Uwaga nieuwzględniona	<p>Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III.</p> <p>Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.</p>

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
72.	72.	30.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 100/2 Sułków	80R		Uwaga nieuwzględniona	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
73.	73.	29.07.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną zgodnie ze Studium	działki nr 409/3 Siercza	133MN 13KDL 30R		Uwaga nieuwzględniona	Południowa część działki zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
74.	74.	29.07.2015	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec proponowanego zagospodarowania działki przez Urząd Miasta i Gminy Wieliczka	działka nr 57 Siercza	66MN 91MN 4KDZ	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia terenu drogi KDZ.
75.	75.	12.08.2015	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	Uwaga dotyczy: rezygnacji z wyznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar B nowo planowanego odcinka publicznej drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ na kierunku północ – południe.	droga 3KDZ, 4KDZ	3KDZ 4KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedyńską w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									obowiązującego Studium.
76.	76.	31.07.2015	*	Uwaga dotyczy: brak treści uwagi – uwaga zawiera same załączniki graficzne	działka nr 288/1 Zabawa	268MN KDW 76R 145MNO		Uwaga nieuwzględniona	Ze względu na brak odniesienia się w treści uwagi do ustaleń projektu planu uwagi nie uwzględnia się. Niemniej jednak z analizy załączników graficznych wynika, że uwaga odnosi się do sytuacji opisanej w treści uwagi nr 77. W związku z powyższym rozpatruje się jak w uwadze nr 77. Informuje się, iż układ komunikacyjny wyznaczony w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu nie ingeruje w tereny budowlane wyznaczone planem obowiązującym.
77.	77.	31.07.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) przekwalifikowania całości działki na budowlaną, 2) przesunięcia projektowanej drogi KDW na działkę 288/7 (dawniej nr 288/1)- zgodnie z załącznikiem do uwagi – braku zgody na wybudowanie drogi w miejscu jak w projekcie planu,	działka nr 288/7 Zabawa	268MN KDW 76R 145MNO		1) Uwaga nieuwzględniona 2) Uwaga nieuwzględniona	1) Działka, w północnej części, zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. 2) Proponowany w uwadze przebieg drogi został wskazany w granicach gruntów klasy III. W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.
78.	78.	03.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zawężenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 5KDD, w celu umożliwienia realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego	działka nr 780/2 Golkowice	29MN 5KDD 52KDD	Uwaga uwzględniona		
79.	79.	31.07.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia drogi wewnętrznej KDW	działki nr 447/5, 447/4, 447/3 Sułków	268MN 76R KDW	Uwaga uwzględniona		
80.	80.	31.07.2015	*	Uwaga dotyczy: poszerzenia terenu budowlanego	działka nr 157 Sygnezów	420MN 35Z 15ZL 16ZL		Uwaga nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
						30Z 15KDD			planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
81.	81.	31.07.2015	*	Uwaga dotyczy: wyrażenia zgody na zaprojektowany planu dotyczący działki nr 225	działka nr 225 Czarnochowice	13MW 26U 27U 5KDG	Uwaga uwzględniona		Ustalenia projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie przeznaczenia działek nr 225 pozostają utrzymane.
82.	82.	31.07.2015	*	Uwaga dotyczy: szybkiego zatwierdzenie planu oraz poparcia wobec zaplanowanej drogi	działka nr 225 Czarnochowice	13MW 26U 27U 5KDG	Uwaga uwzględniona		Ustalenia projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w zakresie przeznaczenia działek nr 225 pozostają utrzymane.
83.	83.	03.08.2015	OTCF sp. z o.o.	Uwaga dotyczy: 1) wprowadzenia zapisu o dopuszczeniu możliwości zabudowy jednorodzinnej szeregowej, 2) wskaźnik powierzchni zainwestowania 40%, 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego 60%, 4) powierzchnia nowo wydzielanych działek: - dla zabudowy bliźniaczej 600m ² , - dla zabudowy szeregowej 400m ² , 5) szerokość nowo wydzielanych działek: - dla zabudowy bliźniaczej 13, - dla zabudowy szeregowej 9m.	działki nr 247/3, 247/4, 247/6, 248/5, 248/6, 248/8 Grabówki	80MN 3KDZ	1) Uwaga nieuwzględniona 3) Uwaga nieuwzględniona 2), 4) i 5) Uwaga nieuwzględniona	1) Uwaga w zakresie dopuszczania możliwości lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym nie może zostać uwzględniona przede wszystkim ze względu na bliskie sąsiedztwo terenu z obszarem osuwiskowym, jaki został wskazany w granicach miasta Wieliczka a także charakter południowej części Gminy, w szczególności warunki przyrodniczo krajobrazowe. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w południowej części obszaru B, tj. obszaru wyłożonego do publicznego wglądu, zabudowa jednorodzinna powinna nawiązywać swym charakterem do form zabudowy wiejskiej. Zabudowa jednorodzinna w formie zabudowy szeregowej nie jest formą zabudowy wiejskiej w południowej części obszaru B. 3) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, dla obszarów C, D i południowej części obszaru B, zbliżonego do warunków przyrodniczych w obszarze C, wskazano 70% powierzchni biologicznie czynnej. 2), 4) i 5) Konsekwentnie do zwiększenia zgodnie ze Studium wymogów w zakresie powierzchni biologicznie czynnej m.in. dla południowej części obszaru B, nastąpiło	

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									uzasadnione różnicowanie warunków podziałów dla północnej części obszaru B i części południowej, dla której ustalono wyższe parametry nowowydzielanych działek oraz różnicowanie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania.
84.	84.	03.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wprowadzenia terenu budowlanego na części działki nr 398 w stronę działki 400 oraz wprowadzenia terenu budowlanego na działce nr 411	działki nr 398, 411 Śledziejowice	125Z	Uwaga uwzględniona w zakresie działki 411 (411/1 i 411/2)	Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki nr 398	Działka nr 398 zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Ponadto południowo zachodnia część według obowiązującego Studium zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Uwagę w zakresie działki nr 411 rozpatrzono dla działek nr 411/1 i 411/2 według podziału na podkładzie mapowym.
85.	85.	03.08.2015	*	Uwaga dotyczy: 1)przekształcenia działek na teren budowlany, 2) niewyrażenia zgody na przeprowadzenie przez działki drogi o szerokości 20m	działki nr 112 (podział nr działki nr 112/1, 112/2, 112/3) Koźmice Wielkie	134MN 5KDZ 33R 45Z	2) Uwaga uwzględniona	1) Uwaga nieuwzględniona	1) Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
86.	86.	04.08.2014	*	Uwaga dotyczy: naniesienia na plan drogi dojazdowej przez działkę 73 od ul. Parcele – co jest	działki nr 72/3, 72/2, 72/1	355MN 3ZP		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi wskazanej w uwadze. W projekcie planu wyznaczono podstawowy

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				uwzględnione na wcześniejszych mapach	Zabawa				układ komunikacyjny niezbędny dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg i dojazdów, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego określonego dla terenów MN i MW.
87.	87.	04.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 72/3 Zabawa	3ZP		Uwaga nieuwzględniona	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
88.	88.	04.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przedłużenie drogi prywatnej przez działkę nr 10/5, działka ta została podzielona i jest droga dojazdowa dla użytkowników działek	działka nr 10/5 Roźnowa	126MN KDW	Uwaga uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie fragmentu drogi KDW z rysunku planu.
89.	89.	04.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przedłużenie drogi prywatnej przez działkę nr 10/5, działka ta została podzielona i jest droga dojazdowa dla użytkowników działek	działka nr 10/5 Roźnowa	126MN KDW	Uwaga uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie fragmentu drogi KDW z rysunku planu.
90.	90.	04.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia części działek na budowlane według załącznika graficznego	działki nr 1419/11, 1420/11, 1421/10 Węgrzce Wielkie	158Z		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
91.	91.	04.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane w całości	działki nr 312/4, 305/4 Lednica Górna	76MNO KDW		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w opracowaniu pn. ”

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia działki, w wyłożonym do publicznego wglądu projektu planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem” (MNO), gdzie dopuszczona jest zabudowa na warunkach określonych w projekcie planu a wynikających z położenia wnioskowanej działek w obszarze osuwiskowym.
92.	92.	04.08.2014	*	Uwaga dotyczy: zwiększenia dopuszczalnego wskaźnika zainwestowania do 65% (§29 ust. 5 pkt 2)	działka nr 401 Kokotów	14MNU 9KDZ		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenia wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w zakresie dopuszczalnego wskaźnika zainwestowania w terenach MNU nawiązują do ustaleń jakie zostały określone dla terenów usługowych U. Zwiększanie tego wskaźnika jest niekorzystne dla ładu przestrzennego w związku z tym uwag nie może zostać uwzględniona.
93.	93.	04.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na budowlaną w całości	działka nr 234/2 Mietniów	184MN 65R 40KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Działka w środkowej części zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Zastrzeżenie odnosi się do zmiany przeznaczenia wschodniej części działki na teren MN w granicach gruntów klasy IV.
94.	94.	04.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe	działka nr 113 Sułków	80R 86KDD		Uwaga nieuwzględniona	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									<p>gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.</p> <p>Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.</p>
95.	95.	04.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek na: 1) nr 382 i 373 – budownictwo mieszkaniowe, 2) nr 404/1 i 391 – zabudowę komercyjną (działka nr 391 w pierwszym planie była ujęta częściowo)</p>	<p>działki nr 382, 373, 391, 404/1 Sułków</p>	<p>1) 252MN 253MN 93Z 78KDD</p> <p>2) 15UP 2ZP 78KDD 246MN</p>		<p>1) Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>2) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>1) Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całych działek pod budownictwo mieszkaniowe. Działka nr 373 zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Układ komunikacyjny wyznaczony w północnej i wschodniej części działki nr 382 jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zastrzeżenie odnosi się do przeznaczenia przeważającej części działki nr 382 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>2) Północno wschodnie części działek nr 391 i 404/1 zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.</p>
96.	96.	04.08.2015	*	Uwaga dotyczy:	działka	141MNO	Uwaga		

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
			*	rozszerzenia przeznaczenia na cele mieszkaniowe (MNO) na całej działce	nr 237/3 Sułków	103Z	uwzględniona		
97.	97.	04.08.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) zmiany 30m długości działki budowlanej na komercyjną, 2) możliwości budowy jednorodzinnej zabudowy w terenach zabudowy wielorodzinnej	działka nr 224 Czarnochowice	13MW 26U 27U 343MN 5KDG	2) Uwaga uwzględniona	1) Uwaga nieuwzględniona	1) Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2) Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, zawartymi w §24 ust. 3 pkt 3, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego możliwe jest lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.
98.	98.	04.08.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) zmiany 30m długości działki budowlanej na komercyjną, 2) możliwości budowy jednorodzinnej zabudowy w terenach zabudowy wielorodzinnej	działka nr 222 Czarnochowice	13MW 26U 27U 343MN 5KDG	2) Uwaga uwzględniona	1) Uwaga nieuwzględniona	1) Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2) Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, zawartymi w §24 ust. 3 pkt 3, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego możliwe jest lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.
99.	99.	04.08.2015	*	Uwaga dotyczy: prośby o skrócenie projektowanej drogi KDW i zakończenie jej na granicy działki 352 i 351	działka nr 351 Mała Wieś	295MN KDW 115Z 116Z 57ZL		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie skrócenia drogi nie uwzględnia się. Zastrzeżenie odnosi się do usunięcia z projektu planu placu do zawracania jak był zlokalizowany na działce nr 351.

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
100.	100.	05.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki w całości z rolnej na budowlaną	działka nr 17 Sułków	84R 24KDL		Uwaga nieuwzględniona	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
101.	101.	05.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przesunięcia, przebiegającej przez działki nr 1260 i 1214/2, drogi tak aby biegła wzdłuż rowu melioracyjnego znajdującego się na tych działkach	działki nr 1260 i 1214/2 Węgrzce Wielkie	22PU 24PU 138KDD 139KDD		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie zmiany lokalizacji drogi nie uwzględnia się.
102.	102.	05.08.2015	*	Uwaga dotyczy: odrolnienia w całości działki nr 270	działka nr 270 Sygneczów	63MN 30Z		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zieleni nieurządzonej jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka północno zachodnia części działki zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <i>Uwagę rozpatrzone dla działek nr 270/1 i 270/2 w Sygneczowie.</i>
103.	103.	06.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na poprowadzenie przez działki wskazane w uwadze drogi KDW według projektu planu; dojazd do działek zapewniono z drogi gminnej oraz bezpośrednio z drogi wojewódzkiej	działki nr 201, 200/2, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 200/9, 188/6, 188/5 Zabawa	1MW 289MN KDW 4KDG	Uwaga uwzględniona		
104.	104.	05.08.2015	*	Uwaga dotyczy: cofnięcia na działce nr 429/2 zachodniej granicy pasa zieleni do linii elektrycznej	działka nr 429/2 Śledziejowice	373MN 138Z		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zieleni nieurządzonej jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka południowo wschodnia części działki zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
105.	105.	05.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przebieg drogi KDW na działce 288/3 i zmiany jej przebiegu	działka nr 288/3 Zabawa	268MN KDW 145MNO 76R		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie zmiany lokalizacji drogi nie uwzględnia się. Wyznaczona w projekcie planu droga wewnętrzna nie ingeruje w tereny przeznaczone pod zainwestowanie w planie obowiązującym a jej przebieg pozwala na wydzielenie dwóch działek o powierzchni co najmniej 10 ar. Wskazana w uwadze istniejąca obsługa o zaniżonych parametrach, przebiega przez tereny zieleni nieurządzonej co nie stanowi prawidłowego układu komunikacyjnego.
106.	106.	06.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanym dwóm odcinkom drogi 3KDZ i 4KDZ	3KDZ i 4KDZ	3KDZ i 4KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedyńska w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
107.	107.	06.08.2015	Polska Grupa Słoń Torbalski	Uwaga dotyczy: uzupełnienia planu o organizację drogi	działki nr 510 i 511 Kokotów	17PU 408MN		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia układu komunikacyjnego w

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
			sp. z oo.	łączącej drogę gminną urządzoną po działce nr 561 z planowaną drogą wewnętrzną KDW z przebiegiem po wydzielonych geodezyjnie działkach drogowych o numerach 532/1 i 533/1 oraz 532/5 – w taki sposób i w tym celu, aby powstało optymalne połączenie pieszo kołowe ul. Kokotowskiej z usytuowanym na działce nr 511 budynkiem produkcyjno administracyjnym firmy Polska Grupa Słoń Torbalski oraz pozbawionymi obecnie dojazdu wydzielonymi działkami 533/2, 533/3, 533/4, 532/2, 532/3, 532/4, 531/2, 534/2, 536/2, 3, 4 oraz 537/2, 3 i 4 – według załącznika graficznego do uwagi		KDW			terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 408MN w celu obsługi zabudowy zlokalizowanej w terenie 17PU. Dla obsługi w/w terenu w projekcie planu wyznaczono drogę równoległą do autostrady i oznaczoną symbolem 113KDD oraz drogę KDW po południowej stronie terenu 17PU. Ponadto informuje się, iż w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów PU i MN możliwa jest realizacja niewyznaczonych an rysunku planu dróg.
108.	108.	06.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną	działka nr 7/4 Sułków	84R		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka, w części środkowej, zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto pozostałe część działki zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Niewielka część działki zlokalizowana po

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									stronie zachodniej w granicach gruntów klasy IV i poza strefą ochronną od linii energetycznej nie posiada parametrów, które pozwoliłyby spełnić wymagania ustawy Prawo budowlane w zakresie lokalizacji budynków.
109.	109.	06.08.2015	*	Uwaga dotyczy: pozostawienia dotychczasowego charakteru drogi gminnej nr 17 i nie poszerzania jej kosztem działki 6/1	działka nr 6/1 Rożnowa	118MN 34KDD		Uwaga nieuwzględniona	Wskazany w uwadze układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę w związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi w zakresie zawężenia parametrów drogi.
110.	110.	06.08.2015	* *	Uwaga dotyczy: braku zgody na poszerzenie drogi nr 17 kosztem działki nr 5/1	działka nr 5/1 Rożnowa	118MN 34KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Wskazany w uwadze układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę w związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi w zakresie zawężenia parametrów drogi. Zastrzeżenie odnosi się do korekty przebiegu drogi w północno wschodnim narożniku działki 5/1 zgodnie zobowiązującym planem miejscowym.
111.	111.	06.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przedłużenia obszaru budowlanego w stronę budynku mieszkalnego o nr 302	działka nr 251 Sułków	262MN 72R 96Z 30ZPz 140MN KDW		Uwaga nieuwzględniona	Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną ze względu na zlokalizowanie wskazanego w uwadze poszerzenia w granicach osuwiska aktywnego. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014.
112.	112.	07.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany granicy terenu zielonego – granica terenu zielonego powinna przebiegać tak jak przewody linii elektrycznej średnich napięć	działka nr 430/3 Śledziejowice	373MN 138Z		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zieleni nieurządzonej jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka południowo wschodnia działki zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
113.	113.	07.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany granicy terenu zielonego – granica terenu zielonego powinna przebiegać tak jak przewody linii elektrycznej średnich napięć	działka nr 430/3 Śledziejowice	373MN 138Z		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zieleni nieurządzonej jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka południowo wschodnia działki zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
114.	114.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec poszerzenia drogi	działka nr 437/3 Lednica Górna	195MN 22KDL		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie zmiany parametrów drogi nie uwzględnia się.
115.	115.	07.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki na budowlana w całości lub w części	działka nr 18 Koźmice Małe	51Z		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
116.	116.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia planowanej drogi 4KDZ	działka nr 255 Siercza	100MN 22KDD 12KDL	Uwaga uwzględniona		
117.	117.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia planowanej drogi 3KDZ	działki nr 27/5 i 274/6	102MN	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ.

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				i 4KDZ	Siercza		w zakresie drogi 4KDZ	w zakresie drogi 3KDZ	Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
118.	118.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia planowanej drogi 3KDZ i 4KDZ oraz rozbudowy istniejącej drogi jako tańsze i bardziej ekologiczne rozwiązanie	działka nr 263/1 Siercza	101MN 11KDL	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
119.	119.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec lokalizacji drogi 4KDZ	działka nr 215/8 Siercza	64MN KDW	Uwaga uwzględniona		
120.	120.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec przeprowadzonej przez działkę nr 303/1 drogi	działka nr 303/1 Siercza	107MN 40Z 4KDZ	Uwaga uwzględniona		
121.	121.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec przeprowadzenia przez działkę drogi 4KDZ	działka nr 269 Siercza	102MN 4KDZ 41Z	Uwaga uwzględniona		
122.	122.	10.08.2015	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec lokalizacji nowej drogi	działka nr 61/7 Siercza	91MN	Uwaga uwzględniona		

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				4KDZ					
123.	123.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi KDZ	działka nr 270/2 Siercza	102MN	Uwaga uwzględniona		
124.	124.	10.08.2015	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi KDZ	działki nr 61/5, 61/3 Siercza	91MN	Uwaga uwzględniona		
125.	125.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi KDZ i zajęcia części działki nr 58	działka nr 58 Siercza	91MN 4KDZ	Uwaga uwzględniona		
126.	126.	10.08.2015	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi KDZ	działka nr 256/6 Grabówki	87MN	Uwaga uwzględniona		
127.	127.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi KDZ przez działki nr 53/6 i 53/7	działki nr 53/6 i 53/7 Siercza	66MN 121MNO 45MNO 30Z 4KDZ 36Z	Uwaga uwzględniona		
128.	128.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi 4KDZ	działki nr 27 i 35 Siercza	65MN 30Z	Uwaga uwzględniona		
129.	129.	10.08.2015	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi 4KDZ	działki nr 61/6 i 61/3 Siercza	91MN	Uwaga uwzględniona		
130.	130.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi KDZ	działka nr 282 Siercza	102MN 40Z	Uwaga uwzględniona		
131.	131.	10.08.2015	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi 4KDZ	działki nr 252/3 i 252/4 Siercza	104MN 22KDD	Uwaga uwzględniona		

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
132.	132.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi 3KDZ i 4KDZ i usunięcia jej z projektu planu	działki nr 47/4, 44/18, 44/14, 46/10, 44/9, 44/7, 44/11 Siercza	65MN 16R 30Z 66MN 22KDD	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedyńska w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
133.	133.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi 4KDZ	działka nr 61/4 Siercza	91MN	Uwaga uwzględniona		
134.	134.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki nr 41/1 z rolnej i zabudowy zagrodowej na budowlaną – zabudowa jednorodzinna	działka nr 41/1 Grabówki	42MN, 18Z, 3ZL		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka, w przeważającej części, zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
135.	135.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia działek rolnych na budowlane	działki nr 282/4 i 282/6 Zabawa	268MN KDW	Uwaga uwzględniona		Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu działki zlokalizowane są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
136.	136.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi KDZ	działka nr 301 Siercza	103MN 4KDZ	Uwaga uwzględniona		
137.	137.	10.08.2015	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi	działki nr 278 i 279	102MN 103MN	Uwaga uwzględniona		

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				KDZ	Siercza	4KDZ 42Z			
138.	138.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przeniesienia projektowanej ścieżki rowerowej przechodzącej przez działkę na drogi lokalnej	działka nr 329 Pawlikowicach	179MN 62Z 18KDL	Uwaga uwzględniona		
139.	139.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) pozostawienia przeznaczenia działki w stanie jak w wyłożonym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, tj. budowlanej MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) wprowadzenia drogi łączącej okoliczne działki z drogą istniejącą – w wyniku usunięcia drogi KDD49	działka nr 137 Lednica Górna	201MN 72Z	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	2) Uwaga nieuwzględniona w zakresie ponownego wprowadzenia do projektu planu drogi dojazdowej, jaka została protestowana szeregiem uwag po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
140.	140.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki nr 27/6 (27/14) rolniczej na budowlaną – poza częścią południową	działka nr 27/6 (27/14) Mietniów	171MN 57R 66Z 44KDD		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka południowa część działki zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto środkowa część działki nr 27/6 zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
141.	141.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: pozostawienia dla części działki, która w planie obowiązującym oznaczona jest symbolem MN, dotychczasowego przeznaczenia MN lub pozostawienie możliwości lokalizacji nowych budynków po dokonaniu niezbędnych ekspertyz geologicznych	działka nr 211/1 Lednica Górna	26ZPz		Uwaga nieuwzględniona	Działka zlokalizowana jest w granicach osuwiska aktywnego nr 67. Zgodnie z zapisami karty rejestracyjnej osuwiska w jego granicach należy wykluczyć lokalizację zabudowy. W związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona.
142.	142.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi 41KDD, ze względu na wytyczony dojazd działką nr 223/2, który będzie Stanowic drogę wewnętrzną dla działek nr 223/3, 223/4 i 223/5	działka nr 223/5 Mietniów	187MN 188MN 41KDD	Uwaga uwzględniona		
143.	143.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec przebiegającej przez działkę nr 87 drogi KDW, która ogranicza możliwość budowy domu, 2) rozpatrzenia możliwości dojazdu do działki nr 90/4, 91, 92/2, 92/3, 94/10, 94/11, 94/5, 94/6 bezpośrednio z drogi głównej asfaltowej droga wewnętrzną KDW jednokierunkową	działka nr 87 Śledziejowice	380MN 36KDL KDW	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do usunięcia drogi wewnętrznej KDW oraz do ustaleń projektu planu w których mowa jest o możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w terenach MN.
144.	144.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec przebiegającej przez działkę nr 87 drogi KDW, która ogranicza możliwość budowy domu, 2) zmiany przebiegu drogi wewnętrznej na jednokierunkową o początku przy drodze głównej asfaltowej nr działce 94/7 i końcu przy działce nr 90/4	działka nr 87 Śledziejowice	380MN 36KDL KDW	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie odnosi się do usunięcia drogi wewnętrznej KDW oraz do ustaleń projektu planu w których mowa jest o możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w terenach MN.
145.	145.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: uwzględniania, przy wprowadzaniu	działki nr 222 i 268	125Z 27KDL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga pozostaje nieuwzględniona ze względu na brak odniesienia się do ustaleń projektu planu.

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				zmian, stanu prawnego działek zgodnego z mapami katastralnymi, ze względu na uchylene aktu własności ziemi – akt własności w załączeniu	Strumiany	6MW 90KDD			Sprawy ujęte w treści uwagi nie dotyczą procedury sporządzania planu miejscowego.
146.	146.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: ustanowienia drogi koniecznej do działki nr 97/2 północnym krańcem działki nr 97/1	działka nr 97/2 Strumiany	300MN		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustanowienia drogi koniecznej, ze względu iż nie dotyczy to procedury sporządzania planu miejscowego. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.
147.	147.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: uwzględniania, przy wprowadzaniu zmian, stanu prawnego działek zgodnego z mapami katastralnymi, ze względu na uchylene aktu własności ziemi – akt własności w załączeniu	działka nr 44/2 Strumiany	392MN 22KDZ		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga pozostaje nieuwzględniona ze względu na brak odniesienia się do ustaleń projektu planu. Sprawy ujęte w treści uwagi nie dotyczą procedury sporządzania planu miejscowego.
148.	148.	10.08.2015	* *	Uwaga dotyczy: zaprojektowania drogi w innym miejscu, niż wyznaczona droga w projekcie planu wzdłuż działek 254/1, 254/2, 470/2, 470/3; ponadto składający uwagę informują, iż istnieją już dwie drogi w tym rejonie dojazdowa i przy orliku	działki nr 254/1, 254/2, 470/2, 470/3 Śledziejowice	376MN KDW	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej.
149.	149.	10.08.2015	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanych dwóch odcinków drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ i usunięcia wskazanych odcinków	działki nr 27/1 i 27/3 Siercza	65MN	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
150.	150.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną, do granicy działki nr 198/2	działka nr 179 Mietniów	190MN 108MN 63R 42KDD KDW		Uwaga nieuwzględniona	Wskazana w uwadze północna część działki zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Pozostała część działki zlokalizowana jest na gruntach klasy IV niemniej jednak nie spełnia wymogów ustawy Prawo budowlane w zakresie lokalizacji budynków ze względu na zbyt małą szerokość działki.
151.	151.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec projektowanej drogi 41KDD – propozycji nowego przebiegu zgodnie z załącznikiem do uwagi	działka nr 223/4 Mietniów	187MN	Uwaga uwzględniona		
152.	152.	10.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 181 Mietniów	63R		Uwaga nieuwzględniona	Wskazana w uwadze działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
153.	153.	11.08.2015	Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi w Sierczy	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec drogi (obwodnicy) przebiegającej przez miejscowość Siercza – droga utrudni drogę do szkoły i będzie zagrażać bezpieczeństwu dzieci – składający uwagę wnoszą o przedstawienie rozwiązania, które pozwoli bezpiecznie przebyć drogę do szkoły	działki nr 142/5 i 142/19 Siercza	4UP	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ i 6KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									miedzy ul. Podgórska a ul. Jedyńska w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
154.	154.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: uwag do planowanych odcinków drogi 3KDZ i 4KDZ w Sierczy	3KDZ, 4KDZ	3KDZ, 4KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedyńska w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
155.	155.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) pozostawienia w planie terenów rolniczych na gruntach ornych uprawianych rolniczo nieprzerwalnie od wielu lat – jako kontynuację i powiększenie terenu rolniczego 15R i 25R- zamiast części planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 67MN, 68MN (w obrębie działki 18/45, części działki 18/54 aż do planowanej w jej północnym odcinku drogi KDW, część działki 18/85), 97MN, 2) pozostawienia w planie terenów rolniczych na gruntach ornych uprawianych rolniczo nieprzerwalnie od wielu lat – np. jako powiększenie terenu 25R, zamiast części planowanych terenów 44MNO w obrębie działki 135/2	działki nr 18/45, 18/54, 18/85, 18/87, 135/2, 135/3, 18/78, 18/79, 18/80, 18/82, 18/90, 18/92, 18/93, 18/96, 21/10, 25/9, 142/9, 142/23, 148/6, 142/35, 142/39, 142/38, 60/6, 60/5, 60/4, 18/71, 18/70, 18/69, 142/37, 142/36, 60/3 Siercza	1) część terenów 67MN i 68MN 2) 97MN, 88MN, 44MNO, 187Z		1) i 3) Uwaga nieuwzględniona 2) i 4) Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	1) i 3) Przeznaczenie terenów 67MN, 68MN i 44MNO jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 67MN stanowi kontynuację obszaru zainwestowanego na działce nr 18/84. 2) i 4) Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenów 88MN, 97MN oraz 44MNO w całości, tj. rozszerzenia terenu 25R na działki nr 135/2 i 135/3 pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenia terenów jest

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				<p>3) zmiany przeznaczenia w planie fragmentu działki 18/54 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 68MN na teren rolniczy 15R,</p> <p>4) zmiany przeznaczenia w planie dla fragmentu działki 135/2 i 135/3 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 98MN i 97MN na tereny rolnicze 25R,</p> <p>5) wykreślenia w całości z projektu planu drogi KDD zaprojektowanej na działce 18/54,</p> <p>6) częściowej zmiany m.in. w związku z uwagą zawartą w pkt 1 i 2 trasy odcinka drogi KDW zaprojektowanego na działce 18/54, polegającej na zakończeniu tejże drogi na granicy działki 18/54 z działką 152 lub na jej dalszej kontynuacji przez działkę nr 152 do głównej drogi prowadzącej przez wieś Grabówki,</p> <p>7) zmiany przeznaczenia fragmentu działki 135/3 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem 44MNO na teren zieleni nieurządzonej 18TZ,</p> <p>8) zmiany przeznaczenia w planie działek nr 18/69, 18/70 i 142/35 z</p>		<p>3) 68MN</p> <p>4) 88MN, 97MN</p> <p>5) KDD</p> <p>6) KDW</p> <p>7) 44MNO, 187Z</p> <p>8) 2ZC</p>		<p>5) Uwaga nieuwzględniona</p> <p>6) Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>7) Uwaga uwzględniona</p> <p>8) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.</p> <p>Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do zmiany przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, który przeważającą część działki nr 135/3 oraz północny fragment działki nr 135/2 przeznacza pod tereny rolne, wyznaczając również w granicach w/w działek tereny budowlane, w przeważającej części działki 135/2 oraz w części zachodniej i wschodniej działki nr 135/3. W wyniku uwzględnienia uwagi dnia uwagi w pkt 4 w granicach działki nr 135/3, dotychczasowe przeznaczenie terenu 44MNO zmieniono na teren zieleni nieurządzonej 187Z.</p> <p>5) Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie likwidacji drogi nie uwzględnia się.</p> <p>6) Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do usunięcia z projektu planu drogi KDW w granicach działki 18/54.</p> <p>8) Przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka.</p>

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				<p>terenu cmentarza 2ZC na teren zabudowy usługowej (§33)</p> <p>9) sprzeciwu wobec planowanego odcinka drogi zbiorczej 4KDZ i 3KDZ na kierunku północ – południe,</p> <p>10) dopuszczenia w § 26 ust. 5 pkt 9 stosowania dachów płaskich (jednospadowych) w terenie 67MN i 68MN-ze względu na istniejące budynki w duchu architektury modernistycznej,</p> <p>11) dopuszczenia w § 26 ust. 5 pkt 10 stosowania dachów płaskich (jednospadowych) w terenie 67MN i 68MN,</p> <p>12) dopuszczenia w § 26 ust. 5 pkt 11 stosowania innych naturalnych materiałów jako pokrycia dachu w ich naturalnych kolorach, w tym dachów zielonych i dachów odwróconych,</p>		9) 4KDZ, 3KDZ	9) Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	9) Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	<p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>9) Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.</p> <p>Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedyńska w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.</p> <p>10), 11) i 12) Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia stosowania dachów płaskich w terenach MN wyłącznie dla zabudowy istniejącej – czego dotyczy zastrzeżenie.</p>

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				<p>13) dopuszczenia w § 26 ust. 5 pkt 12 stosowania innej kolorystyki elewacji pod warunkiem, że jest wykonana z naturalnych materiałów z zachowaniem ich naturalnej kolorystyki,</p> <p>14) dopuszczenia w § 33 ust. 4 pkt 9 stosowania dachów płaskich (jednospadowych) w terenie U -ze względu na istniejący budynek w duchu architektury modernistycznej,</p> <p>15) dopuszczenia w § 33 ust. 4 pkt 10 stosowania innej kolorystyki budynków pod warunkiem, że dachy i elewacji są wykonane z naturalnych materiałów z zachowaniem ich naturalnej kolorystyki,</p> <p>16) dopuszczenia w § 40 ust. 3 możliwości lokalizacji urządzeń i budowli związanych z ochroną akustyczną (ekrany, także w postaci wałów ziemnych oraz pasów zieleni izolacyjnej kształtowanej w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej kolizyjnych funkcji),</p> <p>17) dopuszczenia w § 40 ust. 4 pkt 1 ustalenia, że ograniczenie nie obejmuje istniejącej zabudowy oraz boisk i urządzeń sportowych oraz urządzeń i zagospodarowania związanego z ochroną akustyczną,</p> <p>- powyższe propozycje według załączników do uwagi</p>			13) i 15) Uwaga uwzględniona		<p>14) Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zwartymi w paragrafie 33 ust. 4 pkt 9 dopuszcza się inne dachy w zależności od wymogów technologicznych obiektów.</p> <p>16) i 17) Uwaga w zakresie dopuszczenia lokalizacji urządzeń i budowli związanych z ochroną akustyczną w terenach zieleni nieurządzonej Z pozostaje nieuwzględniona przede wszystkim ze względu na charakter i przeznaczenie podstawowe w/w terenów. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji w terenach Z zespołów zadrzewień i zakrzewień, które mogą kształtować izolację optyczną i akustyczną o której mowa w uwadze.</p>
156.	156.	11.08.2015	* *	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec planowanego odcinka drogi zbiorczej 4KDZ i 3KDZ na kierunku północ – południe,	działki nr 18/83, 18/84, 18/94 Siercza	67MN 15R 30Z 36Z	1)Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	1) Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	1) Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				<p>2) zmiany przeznaczenia działki 18/83 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 67MN na teren zieleni nieurządzonej TZ,</p> <p>3) dopuszczenia w § 26 ust. 5 pkt 9 stosowania dachów płaskich (jednostopadowych) w terenie 67MN i 68MN-ze względu na istniejące budynki w duchu architektury modernistycznej,</p> <p>4) dopuszczenia w § 26 ust. 5 pkt 10 stosowania dachów płaskich (jednostopadowych) w terenie 67MN i 68MN,</p> <p>5) dopuszczenia w § 26 ust. 5 pkt 11 stosowania innych naturalnych materiałów jako pokrycia dachu w ich naturalnych kolorach, w tym dachów zielonych i dachów odwróconych,</p> <p>6) dopuszczenia w § 26 ust. 5 pkt 12 stosowania innej kolorystyki elewacji pod warunkiem, że jest wykonana z</p>		4KDZ		<p>2) Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.</p> <p>Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.</p> <p>2) Przeznaczenie terenów jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>3), 4) i 5) Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia stosowania dachów płaskich w terenach MN wyłącznie dla zabudowy istniejącej – czego dotyczy zastrzeżenie.</p>
							3), 4) i 5) Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		
							6) i 8) Uwaga uwzględniona		

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				<p>naturalnych materiałów z zachowaniem ich naturalnej kolorystyki,</p> <p>7) dopuszczenia w § 33 ust. 4 pkt 9 stosowania dachów płaskich (jednospadowych) w terenie U -ze względu na istniejący budynek w duchu architektury modernistycznej,</p> <p>8) dopuszczenia w § 33 ust. 4 pkt 10 stosowania innej kolorystyki budynków pod warunkiem, że dachy i elewacji są wykonane z naturalnych materiałów z zachowaniem ich naturalnej kolorystyki,</p> <p>9) dopuszczenia w § 40 ust. 3 możliwości lokalizacji urządzeń i budowli związanych z ochroną akustyczną (ekrany, także w postaci wałów ziemnych oraz pasów zieleni izolacyjnej kształtowanej w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej kolizyjnych funkcji),</p> <p>10) dopuszczenia w § 40 ust. 4 pkt 1 ustalenia, że ograniczenie nie obejmuje istniejącej zabudowy oraz boisk i urządzeń sportowych oraz urządzeń i zagospodarowania związanego z ochroną akustyczną,</p>			7) Uwaga uwzględniona	9) i 10) Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	<p>7) Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zwartymi w paragrafie 33 ust. 4 pkt 9 dopuszcza się inne dachy w zależności od wymogów technologicznych obiektów.</p> <p>9) i 10) Uwaga w zakresie dopuszczenia lokalizacji urządzeń i budowli związanych z ochroną akustyczną w terenach zieleni nieurządzonej Z pozostaje nieuwzględniona przede wszystkim ze względu na charakter i przeznaczenie podstawowe w/w terenów. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji w terenach Z zespołów zadrzewień i zakrzewień, które mogą kształtować izolację optyczną i akustyczną o której mowa w uwadze.</p>
157.	157.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowanie całej działki na działkę budowlaną	działka nr 73/1 Zabawa	3MW 4MW 3ZP		Uwaga nieuwzględniona	<p>Wskazana w uwadze część działki zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy II i III.</p> <p>Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.</p> <p>Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki</p>

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									pozostaje nieuwzględniona.
158.	158.	11.08.2015	* * *	Uwaga dotyczy: wyłączenia spod zabudowy części działki nr 137/36 i ustanowienie tam dodatkowego pasa terenów zielonych o szerokości 20m, pominiętych w projekcie planu, tj. zadrzewienia istniejącego na działce 137/36 bezpośrednio poniżej działki nr 138/4 w kierunku południowym; teren działki nr 137/36 w zdecydowanej większości to teren osuwiskowy a rosnące na nim drzewa przyczyniają się do jego ustabilizowania; Składający uwagę stwierdzają, iż ustanowienie całości terenu na działce nr 137/36 jako obszaru pod zabudowę naruszy ich interes prawny i faktyczny poprzez możliwe uaktywnienie osuwisk w skutek ewentualnych robót budowlanych	działka nr 137/36 Sygneczów	127MNO 130MNO 12KDD 27Z		Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenia terenów określone w wykładanym do publicznego wglądu projekcie planu jest zgodne z: - uwarunkowaniami w zakresie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wykazanych w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014, wykonanych przez Państwowy Instytut Geologiczny, - obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzgodnienie Starosty Powiatu Wielickiego w zakresie terenów osuwiskowych.
159.	159.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanego układu komunikacyjnego, tj. drogi 3KDZ i 4KDZ	działki nr 280/2, 280/3 Siercza	102MN	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
160.	160.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanego układu komunikacyjnego, tj. drogi 3KDZ i 4KDZ	działka nr 280/4 Siercza	102MN	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedyńską w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
161.	161.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia części działki nr 205/5 z terenu 97Z na działkę budowlaną	działka nr 250/5 Sułków	262MN 140MNO 30ZPz 97Z KDW		Uwaga nieuwzględniona	Wskazana w uwadze część działki zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
162.	162.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec przeznaczenia w projekcie planu działki nr 139/1 oraz przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 139/1 Zabawa	3ZP		Uwaga nieuwzględniona	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
163.	163.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec ujęcia działki nr 10/5- drogi prywatnej- jako drogi gminnej;	działka nr 10/5 Podstolice	7KDD	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona poprzez zmianę drogi 7KDD na drogę wewnętrzną KDW zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu.
164.	164.	11.08.2015	Wydział Geodezji i Urbanistyki	Uwaga dotyczy: 1) terenu osuwiska nr 80 w Lednicy	działki nr 562, 563, 568, 564,	25ZPz 100MNO			Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka nr 567/1 oraz części działek

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				<p>Górnej – zmiany zgodnie ze Studium:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszar 25ZPz obejmujący działki nr 562, 563, 568 - należy zmienić na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO, - obszar 77Z obejmujący działki nr 564, 565, 566, 567/1, 580, 581, 582/2 - należy zmienić na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem MNO, - działki nr 572/3, 567/4, 577/2, 578/1, 579, 582/1 – należy zmienić na tereny sportu i rekreacji USO zgodnie ze Studium ; <p>2) zmian w tekście projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - §13 pkt 4 zmienić na – dostęp do drogi publicznej z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych, - §25 zmienić symbol na MN1, - §26 zmienić symbol na MN2, - §28 ust. 5 brak szerokości nowowydzielanych działek, - §29 ust. 5 pkt 6 po słowach „niniejszej uchwały” dodać „lub wydzielenia na podstawie przepisów odrębnych”, - §31 dodać „dopuszcza się podział istniejących działek ...” (jak w § 26 ust. 5 pkt 6), - §33 dodać „dopuszcza się podział istniejących działek ...” (jak w § 26 ust. 5 pkt 6), - §34 dodać „dopuszcza się podział istniejących działek ...” (jak w § 26 ust. 5 pkt 6) <p>lub</p> <p>w §13 wpisać: „dopuszcza się podział istniejących działek o powierzchni mniejszej niż ustalona w ust. 5 pkt 4 §24,25, 26, 28 i 29, ust. 4 pkt 5 §31, ust.4 pkt 6 §33, ust. 5 pkt 7 § 34, jeżeli</p>	565, 566, 567/1, 580, 581, 582/2, 572/3, 567/4, 577/2, 578/1, 579, 582/1 tereny 25ZPz i 77Z oraz ustalenia projektu planu	77Z	1) Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	2) Uwaga uwzględniona	nr 572/3 i 578/1 zlokalizowane są w terenie zieleni nieurządzone Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				taki podział ma na celu powiększenie sąsiednich działek”; 3) zmienić przebieg drogi 75KDL w Lednicy Górnej zgodnie z istniejącym układem komunikacyjnym, 4) zmiany zapisu w §18 ust. 8 na zapis: „zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków obowiązuje na terenie całego planu obszaru B”			3) Uwaga uwzględniona 4) Uwaga uwzględniona		
165.	165.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) likwidacji drogi wewnętrznej, 2) rozszerzenia przeznaczenia gruntów pod zabudowę mieszkalną na całą powierzchnię działek ze względu że posiadają one dojazd od strony zachodniej i dostęp do mediów	działki nr 19 i 21 Sułków	285MN 85R KDW	1) Uwaga nieuwzględniona 2) Uwaga nieuwzględniona	1) Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie lokalizacji drogi nie uwzględnia się. 2) Pozostała część działki, nie wskazana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.	
166.	166.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanej drogi 41KDD ze względu na wytyczony dojazd działką nr 223/2	działka nr 223/3 Mietniów	187MN 40KDD	Uwaga uwzględniona		
167.	167.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku ujawnienia w planie miejscowym zmian dotyczących podziału działki nr 223/1 na nieruchomości 223/2, 223/3, 223/4, 223/5 oraz zmiany właścicieli	działka nr 223/1 – podzielona na nieruchomości 223/2, 223/3, 223/4, 223/5	187MN 188MN 40KDD 41KDD	Uwaga nieuwzględniona	Projekt zmiany planu sporządzono na aktualnych w rozumieniu ustawy podkładach mapowych.	
168.	168.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku	działki nr 18/91, 18/86, 18/88, 18/89,	67MN 15R	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				projektu planu symbolem 3KDZ i 4KDZ oraz kwestionowania ustaleń przyjętych w projekcie planu dotyczących układu komunikacyjnego	18/95, 18/97 Siercza		4KDZ	3KDZ	droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwi połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
169.	169.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 3KDZ i 4KDZ	działka nr 281 Siercza	102MN	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwi połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
170.	170.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na zajęcie działek pod planowaną drogę zbiorczą KDZ	działki nr 198/8, 198/4, 198/1 Grabówki	87MN 197MN 43MNO 2KDZ 6KDZ	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia drogi 6KDZ.
171.	171.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia z projektu planu drogi 4KDZ	działka nr 45 Siercza	30Z	Uwaga uwzględniona		
172.	172.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanej drogi zbiorczej 4KDZ	działka nr 40/3 Siercza	65MN 16R 30Z	Uwaga uwzględniona		

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
						20ZL			
173.	173.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanej drogi zbiorczej 4KDZ	działka nr 215/3 Siercza	64MN	Uwaga uwzględniona		
174.	174.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanej drogi zbiorczej 4KDZ	działka nr 215/9 Siercza	64MN KDW	Uwaga uwzględniona		Zastrzeżenie odnosi się do rozpatrzenia uwagi w zakresie ustaleń projektu planu odnoszących się układu komunikacyjnego. Ustalenia w w/w zakresie są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka.
175.	175.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia całej działki nr 272/7 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN z uwagi, że na terenie działki nie występują zjawiska osuwiskowe – do uwagi dołączono badania geologiczne wraz z wykonaną dokumentacją geologiczno – inżynierską w związku z planowaną w przyszłości zabudową	działka nr 272/7 Sułków	144MNO		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	W projekcie planu uwzględniono obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. W/w materiał wykonany został przez Państwowy Instytut Geologiczny W pracach nad sporządzaniem planów miejscowych, w zakresie zagrożeń osuwiskowych, wykorzystuje się dokumentacje wykonane przez uprawnioną (w świetle art. 162 i 163 ustawy Prawo geologiczne i górnicze) jednostkę państwową, tj. Państwowy Instytut Geologiczny. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy w terenach zagrożonych występowaniem osuwisk . Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w w/w terenach tych budownictwo może być dopuszczone, po wcześniejszym wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej zgodnie z przepisami z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz spełnieniu zawartych w nich zaleceń, pod

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									warunkiem aby dokumentacja była wykonywana przez uprawnionego geologa.
176.	176.	11.08.2015	Inwestomaks sp. z o.o.	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia całej działki nr 304/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN z uwagi, że na terenie działki nie występują zjawiska osuwiskowe – do uwagi dołączono badania geologiczne wraz z wykonaną dokumentacją geologiczno – inżynierską w związku z planowaną w przyszłości zabudową (do uwagi dołączono opinie geotechniczną)	działka nr 304/1 Sułków	144MNO		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	W projekcie planu uwzględniono obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. W/w materiał wykonany został przez Państwowy Instytut Geologiczny W pracach nad sporządzaniem planów miejscowych, w zakresie zagrożeń osuwiskowych, wykorzystuje się dokumentacje wykonane przez uprawnioną (w świetle art. 162 i 163 ustawy Prawo geologiczne i górnicze) jednostkę państwową, tj. Państwowy Instytut Geologiczny. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy w terenach zagrożonych występowaniem osuwisk . Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w w/w terenach tych budownictwo może być dopuszczone, po wcześniejszym wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej zgodnie z przepisami z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz spełnieniu zawartych w nich zaleceń, pod warunkiem aby dokumentacja była wykonywana przez uprawnionego geologa.
177.	177.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanej drogi zbiorczej 4KDZ	działki nr 38/2 i 39/1 Siercza	65MN 22KDD		Uwaga uwzględniona	
178.	178.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanej drogi zbiorczej 4KDZ	działka nr 186/3 Grabówki	208MN		Uwaga uwzględniona	

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
179.	179.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ i usunięcia wskazanych odcinków	działka nr 187/2 Grabówki	208MN	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedyńska w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
180.	180.	11.08.2015	* *	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ	działka nr 186/1 Grabówki	208MN	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedyńska w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
181.	181.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: kwestionowania sensu planowanych odcinków drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ	działka nr 186/3 Grabówki	208MN	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwi połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
182.	182.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ	działka nr 186/3 Grabówki	208MN	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwi połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
183.	183.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ i usunięcia wskazanych odcinków	działka nr 186/7 Grabówki	208MN	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwi połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
184.	184.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy:	działka	208MN	Uwaga	Uwaga	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ	nr 186/6 Grabówki		uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
185.	185.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ	działka nr 256/7 Grabówki	87MN	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
186.	186.	1.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ i usunięcia wskazanych odcinków	działka nr 186/5 Grabówki	208MN	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedyńską w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
187.	187.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanym odcinkom drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ	działka nr 44/17 Siercza	22R 105MN	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedyńską w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
188.	188.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanego odcinka drogi zbiorczej 4KDZ	działka nr 296/2 Siercza	22R 105MN	Uwaga uwzględniona		
189.	189.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania całej działki na budowlaną w celu wybudowania domu jednorodzinnego	działka nr 296/2 Siercza	105MN 22R		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka w przeważającej części zlokalizowana jest w terenie zieleni rolnym. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
190.	190.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec planowanego odcinka	działka nr 296/1	40Z 22R	Uwaga uwzględniona		

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				drogi zbiorczej 4KDZ	Siercza	105MN			
191.	191.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany położenia stanowisk archeologicznych nr 1 i 2, które we wcześniejszych opracowaniach planistycznych znajdowały się na działkach ewidencyjnych nr 40, 33/2, 34, 35/6	działki nr 10/2 i 54/1 Podstolice	43MN		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji stanowisk archeologicznych. stanowiska archeologiczne zostały w projekcie planu wskazane zgodnie z materiałem udostępnionym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. projekt planu uzyskał również pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku powyższym brak jest podstaw do wprowadzania zmian.
192.	192.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec ujęcia działki nr 10/5-drogi prywatnej- jako drogi gminnej;	działka nr 10/5 Podstolice	7KDD	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona poprzez zmianę drogi 7KDD na drogę wewnętrzną KDW zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu.
193.	193.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany położenia stanowiska archeologicznego nr 1, które we wcześniejszych opracowaniach planistycznych znajdowało się na działkach ewidencyjnych nr 40, 41/1	działka nr 10/6 Podstolice	40MN		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji stanowisk archeologicznych. stanowiska archeologiczne zostały w projekcie planu wskazane zgodnie z materiałem udostępnionym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. projekt planu uzyskał również pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku powyższym brak jest podstaw do wprowadzania zmian.
194.	194.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec ujęcia działki nr 10/5-drogi prywatnej- jako drogi gminnej;	działka nr 10/5 Podstolice	7KDD	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona poprzez zmianę drogi 7KDD na drogę wewnętrzną KDW zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu.
195.	195.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki nr 53/7 na działkę budowlaną; składająca uwagę informuje, iż zniesiony został wymóg uzyskania zgody Ministra Rolnictwa, jeżeli część działki, która ma zostać odrolniona nie przekracza 0,5ha i dotyczy to gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III- zgodnie z notatkami w prasie na temat działań Sejmu	działka nr 53/7 Zabawa	293MN 87R 107Z		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka w południowo zachodniej części zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto informuje się, iż pozostała część działki zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III.

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Ponadto przez działkę przebiega linia elektryczna 110kV co niemożliwa budowę budynku mieszkalnego. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
196.	196.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: kwestionowania ustaleń projektu planu dotyczące układu komunikacyjnego a szczególnie planowanej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ i 4KDZ	działki nr 234/5 i 257/11 Grabówki	86MN 87MN 6KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedyńska w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
197.	197.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu na działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN lub alternatywnie MNO	działka nr 467/1 Siercza	56Z		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
198.	198.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany usytuowania drogi przebiegającej przez działkę nr 467/2 w taki sposób aby działka nie utraciła	działka nr 467/2 Siercza	113MN 30KDD 56Z	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona poprzez usunięcie z rysunku planu fragmentu drogi KDD.

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				walorów działki budowlanej, tj. wymaganej pod zabudowę powierzchni					
199.	199.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zamiany usytuowania drogi przebiegającej przez działkę nr 467/2 w taki sposób aby działka nie utraciła walorów działki budowlanej, tj. wymaganej pod zabudowę jednorodziną powierzchnią	działka nr 467/2 Siercza	113MN 30KDD 56Z	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona poprzez usunięcie z rysunku planu fragmentu drogi KDD.
200.	200.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: włączenia możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na działce nr 206 polegającej nie tylko na usługach, ale także handlu oraz wytwórstwie (działalność przemysłowa)	działka nr 206 Grabówki	78MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lokalizacji zabudowy usługowej m.in. z zakresu handlu, o czym mowa w §6 ust. 1 pkt 10 wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu: „10) usługach – należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła usługowego, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, biurowe i administracji, oświaty, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, biura projektowe i badawczo - rozwojowe, lecznictwa, obiektów ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali) domy pomocy społecznej, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów kultury oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, np. usługi niematerialne (konsultingowe, prawne, reklamowe itp.), usługi komunikacji, z wyłączeniem stacji paliw;” Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu: - uciążliwość wynikająca z działalności obiektów i urządzeń usługowych, nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska; - zakazuje się lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									<p>przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego; zakaz nie dotyczy ponadto istniejących obiektów usługowych, rzemieślniczych itp., zrealizowanych przed wejściem w życie niniejszego planu.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do nie uwzględnienia uwagi w zakresie możliwości lokalizacji działalności przemysłowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>Ustalenia obowiązującego Studium nie dopuszczają rozwoju przemysłu w terenach MN.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ponadto informuje się, iż działka nr 206 wskazana w uwadze nie spełnia samoistnie, ze względu na zbyt małą szerokość (ok.5m do 10m), wymogów ustawy Prawo budowlane w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych, mimo że zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę.</p>
201.	201.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec drogi 41KDD – do działki nr 223/5 został wytyczony dojazd działka nr 223/2, który stanowi drogę wewnętrzną do działek nr 223/3, 223/4 i 223/5	działka nr 223/5 Mietniów	187MN 188MN 41KDD	Uwaga uwzględniona		
202.	202.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: uwzględnienia przeznaczenia działek powstałych w wyniku podziału działki 630 na: 630/1, 630/2, 630/3 oraz podziału dz. 630/1 na 630/4, 630/5 z zgodnie z załączonymi do uwagi dokumentami	działki nr 630/2, 630/4, 630/5 Kokotów	13MNU 382MN 73ZL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zmian w ustaleniach projektu planu w zakresie działek 630/2, 630/4, 630/5 (zgodnie z podkładem mapowym 630/1 i 630/2). Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu działka nr 630/2 zlokalizowana jest w terenie MN a

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									działka nr 630/1 w terenie MNU w zasięgu zgodnym z ustaleniami obowiązującego planu i terenie ZL – zgodnie z informacją z rejestru gruntów.
203.	203.	11.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 414/2 Śledziejowice	8ZP		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni urządzonej ZP. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
204.	204.	11.08.2015	* *	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną	działka nr 418/2 Śledziejowice	363MN 125Z	Uwaga uwzględniona		Działka przeznaczona została pod tereny budowlane zgodnie z zasięgiem terenów określonym w obowiązującym Studium.
205.	205.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: prośby o możliwość budowy domu jednorodzinnego z dachem płaskim (stropodachem)	działka nr 23/9 Sułków	268MN 85R		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji budynków jednorodzinnych z dachami płaskimi. Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zawartymi w §9 pkt 1 lit. d, ustalono nakaz, iż forma i gabaryty budynków, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej.
206.	206.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną – klasa gruntu IVb	działka nr 1542 Węgrzce Wielkie	144Z KDW 98KDD		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
207.	207.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki na budowlaną	działka nr 173/4	139MN 34R		Uwaga nieuwzględniona	Część działki, wskazana w uwadze, zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				według decyzji z dnia 5 marca 2008 wydanej przez Zastępcę Burmistrza p. Henryka Gawora do projektu Studium a nie jak w projekcie planu jako na działkę rolną	Koźmice Wielkie	KDW			III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
208.	208.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: naniesienia na plan drogi dojazdowej do działki nr 78 i 79/2 przez działki nr 46, 77 od ul. Parcele (droga publiczna nr 560926K)	działka nr 78, 79/2 Zabawa	3MW		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi wskazanej w uwadze. W projekcie planu wyznaczono podstawowy układ komunikacyjny niezbędny dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji niewyznaczonych an rysunku planu dróg i dojazdów, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego określonego dla terenów MW.
209.	209.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wydłużenia istniejącej drogi wewnętrznej KDW do działki 77/3 od ul. Parcele – we wcześniejszych planach naniesiona była droga polna o szerokości 5m, z zapisów księgi wieczystej wynika służebność przejazdu	działka nr 77/3 Zabawa	3MW 4MW 289MN 88KDD		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi wskazanej w uwadze. W projekcie planu wyznaczono podstawowy układ komunikacyjny niezbędny dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji niewyznaczonych an rysunku planu dróg i dojazdów, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego określonego dla terenów MN i MW.
210.	210.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia słowa „i szeregową” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
211.	211.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: włączenia działki do terenu zabudowy jednorodzinnej	działka nr 118/3 Koźmice Wielkie	33R		Uwaga nieuwzględniona	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
212.	212.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek na cele PU produkcyjno usługowe – na wskazanym terenie istnieje infrastruktura i budynki po przetwórczo-przeznaczenie PU stanowiłaby ciągłość funkcji	działka 444/6, część działki nr 444/9 Śledziejowice	31U		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działki zlokalizowane są w terenie zabudowy usługowej U. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
213.	213.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec zajęcia części działki pod planowaną drogę zbiorczą 4KDZ i wyeliminowania z rysunku drogi 4KDZ	działka 275 Siercza	4KDZ 23R 102MN		Uwaga uwzględniona	
214.	214.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec zajęcia części działki pod planowaną drogę zbiorczą 4KDZ	działka nr 56/4 Siercza	66MN		Uwaga uwzględniona	
215.	215.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy:	tereny 234MN	tereny 234MN –		Uwaga	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				wykreślenia słowa „i szeregową” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	– 432MN	432MN		nieuwzględniona z zastrzeżeniem	<p>Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.</p>
216.	216.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia słowa „i szeregową” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia</p>

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
217.	217.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia słowa „i szeregową” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
218.	218.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia słowa „i szeregową” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
219.	219.	12.08.2015	Instytut Doradztwa Sp. z o.o.	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki nr 509/1 w całości oraz przyległego do niej pasa szerokości 3,5m działki nr 509/2 na zabudowę jednorodzinną; składający uwagę informują, iż na działkach nr 509/1 i 509/2 została wydana decyzja pozwolenia na budowę nr 1139.2014 i	działki nr 509/1, 509/2 Kokotów	408MN 74ZL		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pozostaje nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu jest zgodne z informacją z rejestru gruntów oraz ustaleniami obowiązującego Studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od ustaleń projektu planu przedmiotowy teren może być zagospodarowany zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
220.	220.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działki na budowlaną – składająca uwagę załącza do uwagi opinię geologiczną	działka nr 237/2 Sułków	141MNO		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	W projekcie planu uwzględniono obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014. W/w materiał wykonany został przez Państwowy Instytut Geologiczny W pracach nad sporządzaniem planów miejscowych, w zakresie zagrożeń osuwiskowych, wykorzystuje się dokumentacje wykonane przez uprawnioną

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTORÉJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTORÉJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									(w świetle art. 162 i 163 ustawy Prawo geologiczne i górnicze) jednostkę państwową, tj. Państwowy Instytut Geologiczny. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji zabudowy w terenach zagrożonych występowaniem osuwisk . Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w w/w terenach tych budownictwo może być dopuszczone, po wcześniejszym wykonaniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej zgodnie z przepisami z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz spełnieniu zawartych w nich zaleceń, pod warunkiem aby dokumentacja była wykonywana przez uprawnionego geologa.
221.	221.	12.08.2015	Area – Term Sp. z o.o. sp. k.	Uwaga dotyczy: zmiany przeznaczenia działek z terenu usługowego na produkcyjno - usługowy	działki nr 380/6 i 380/8 Czarnochowice	7PU 20U		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka nr 380/8 zlokalizowana jest w terenie zabudowy usługowej U. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
222.	222.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia słowa „i szeregowa” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
									miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
223.	223.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec przebiegu drogi 80KDD i pozostawienia dotychczasowej drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008r. 2) celowości powstania drogi	droga 80KDD	droga 80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszego jezdni KDX.
224.	224.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia słowa „i szeregową” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
225.	225.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) sprzeciwu wobec przebiegu drogi	droga 80KDD	droga 80KDD	Uwaga uwzględniona z		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji

NR UWAGI	Lp	DATA ZŁOŻENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI I KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych z zastrzeżeniem lub nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
				80KDD i pozostawienia dotychczasowej drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008r. 2) celowości powstania drogi			zastrzeżeniem		drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX.
226.	226.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia słowa „i szeregową” z zapisów odnoszących się do terenów 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN	tereny 234MN – 432MN		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.

227.	227.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 24 Koźmice Małe	51Z 29KDD		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
228.	228.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 125/5 Koźmice Wielkie	33R 231MN		Uwaga nieuwzględniona	Działki zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
229.	229.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia działki z rolnej na budowlaną	działka nr 119 Koźmice Wielkie	33R		Uwaga nieuwzględniona	Działki zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. <i>Zaznaczono działki nr 119/1 i 119/2.</i>
230.	230.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia części działki z rolnej na budowlaną	działka nr 333 Koźmice Wielkie	-	-	-	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy projektu planu podlegającego wyłożeniu do publicznego wglądu.

								Wskazana w uwadze działka położona jest w ob. C.
231.	231.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.</p>
232.	232.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie</p>

								szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
233.	233.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.</p>
234.	234.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie</p>

								szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
235.	235.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.</p>
236.	236.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie</p>

								szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
237.	237.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.</p>
238.	238.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie</p>

								szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
239.	239.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.</p>
240.	240.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie</p>

								szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
241.	241.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.</p>
242.	242.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie</p>

								szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.	
243.	243.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.</p>
244.	244.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie</p>

								szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
245.	245.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.</p>
246.	246.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie</p>

								szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
247.	247.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.</p>
248.	248.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Uwaga dotyczy użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN-432MN. Składający uwagę wnosi o wykreślenia słowa „i szeregową”.</p>	teren 234MN-432MN Sułków	teren 234MN-432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie</p>

								szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
249.	249.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 300/1 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 300/1 Sułków	266MN 80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
250.	250.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 308 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 308 Sułków	266MN 80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
251.	251.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 298/5 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 298/5 Sułków	266MN 80KDD 81KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
252.	252.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 298/5 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 298/5 Sułków	266MN 80KDD 81KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
253.	253.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy:	droga 80KDD	266MN	Uwaga	Uwaga uwzględniona w zakresie

				-Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 311 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	działka nr 311 Sułków	80KDD 81KDD	uwzględniona z zastrzeżeniem		likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
254.	254.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 301 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 301 Sułków	266MN 80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
255.	255.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 301 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 301 Sułków	266MN 80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
256.	256.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działek 309, 312/1 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działki nr 309, 312/1 Sułków	265MN 80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
257.	257.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działek 309, 312/1 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg	droga 80KDD działki nr 309, 312/1 Sułków	265MN 80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego

				Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.					ciągu pieszo jezdni KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
258.	258.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 310 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 310 Sułków	265MN 80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
259.	259.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 300/2 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 300/2 Sułków	266MN 80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
260.	260.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 310 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 310 Sułków	265MN 80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
261.	261.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 300/2 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 300/2 Sułków	266MN 80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych

									pod zabudowę.
262.	262.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 300/2 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 300/2 Sułków	266MN 80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
263.	263.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: -Brak zgody na przebieg planowanej drogi 80KDD w granicach działki 310 oraz pozostawienie drogi KDW 293 w dotychczasowej klasie wg Studium z 2008 roku. -Wyjaśnienie celowości powstania drogi 80KDD do wysokości działek 303/3 i 303/6.	droga 80KDD działka nr 310 Sułków	265MN 80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdnego KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
264.	264.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Powtórne objęcia przedmiotowej działki jako droga publiczna (KDW) zgodnie z obowiązującym obecnie MPZP dla tego obszaru.	działka nr 126/8 Grabówki	77MN 2KDZ	Uwaga uwzględniona z zastrzeżenie		Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
265.	265.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Wykreślenia planowanej drogi dojazdowej przebiegającej koło działki	działka nr 49/7 Kozmice Wielkie	115MNO KDW		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej nie uwzględnia się.
266.	266.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie możliwości budowy domu za posesją z domem nr 247.	działka nr 11 Sułków	286MN		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka nr 11 zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
267.	267.	12.08.2015	Inwestomax Sp. z o.o.	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działki z MN (terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na UC (tereny zabudowy usług komercyjnych).	działki nr 260/13, 260/14 Sułków	1MNUO		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działek pozostaje nieuwzględniona, z zastrzeżeniem. Zastrzeżenie odnosi się do możliwości lokalizacji w terenach MNO m.in.

				Do uwagi dołączono prawomocne pozwolenie na budowę na budynek handlowo-usługowy.					zabudowy usługowej wolnostojącej na odrębnej działce. Niezależnie od ustaleń projektu planu przedmiotowy teren może być zagospodarowany zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
268.	268.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie poszerzenia drogi 80KDD.	działka nr 290/1 Sułków	266MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
269.	269.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie zabudowy szeregowej na sąsiadujących działkach.	działka nr 290/3 Sułków	266MN	Uwaga nieuwzględniona		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
270.	270.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie zabudowy szeregowej na sąsiadujących działkach.	działka nr 290/2 Sułków	266MN	Uwaga nieuwzględniona		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
271.	271.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy:	działka	266MN	Uwaga		Zgodnie z ustaleniami obowiązującego

				Sprzeciwu odnośnie przekwalifikowania sąsiadujących działek pod zabudowę szeregową.	nr 290/1 Sułków			niewzględzona	Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
272.	272.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie poszerzenia drogi 80KDD.	działka nr 290/2 Sułków	266MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
273.	273.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie poszerzenia drogi 80KDD.	działka nr 290/2 Sułków	266MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
274.	274.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie poszerzenia drogi 80KDD.	działka nr 290/3 Sułków	266MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
275.	275.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy:	działka	266MN		Uwaga	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego

				Sprzeciwu odnośnie zabudowy szeregowej na sąsiadujących działkach	nr 290/1 Sułków			niewzględniona	Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
276.	276.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Przekwalifikowania działki w całości jako budowlanej	działka nr 125/6 Koźmice Wielkie	231MN 33R KDW 24KDZ 135MN		Uwaga niewzględniona	Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje niewzględniona.
277.	277.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie budowy dróg 3KDZ oraz 4KDZ.	działka nr 192 Grabówki	208MN 2KDZ 4KDZ 15KDD	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga niewzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedyńska w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. <i>Zaznaczono działkę nr 192/1.</i>
278.	278.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy:	działka	87MN	Uwaga		Uwaga uwzględniona poprzez likwidację

				Sprzeciwu odnośnie planowanej drogi zbiorczej 4KDZ.	nr 230/10 Grabówki	42MNO 6KDZ	uwzględniona		w projekcie planu wyznaczonej drogi 4KDZ.
279.	279.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie planowanej drogi zbiorczej 4KDZ.	działka nr 230/10 Grabówki	87MN 42MNO 6KDZ	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona poprzez likwidację w projekcie planu wyznaczonej drogi 4KDZ.
280.	280.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie planowanych dróg 3KDZ i 4KDZ.	działka nr 285 Siercza	102MN 40Z	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
281.	281.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie budowy drogi 4KDZ.	działka nr 38/1 Siercza	65MN 22KDD	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona poprzez likwidację w projekcie planu wyznaczonej drogi 4KDZ.
282.	282.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie planowanych dróg 3KDZ i 4KDZ.	działki nr 268, 269, 270/3, 271/2, 273/1, 275, 276/1, 279, 278, 301, 300, 302, 303/1, 11, 13, 18/83, 52/1, 52/3, 54/3, 53/7, 53/6, 59/1, 59/2, 58, 56/4, 5 Siercza	4KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
283.	283.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciw odnośnie drogi.	działka nr 2015/2 Grabówki	78MN 6KDL		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych

									<p>pod zabudowę. Uwagi w zakresie likwidacji drogi nie uwzględnia się. Zastrzeżenie do rozpatrzenia odnosi się do zmiany wyznaczonej, w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, drogi z lokalnej na dojazdową o szerokości jak w obowiązującym planie miejscowym.</p> <p><i>Działki nr 2015/2 nie zlokalizowano. Zgodnie z podanym w uwadze adresem, nr działki to 215, a nie jak wskazano w uwadze nr 2015/2.</i></p>
284.	284.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Sprzeciw odnośnie drogi.</p>	<p>działka nr 2015/1 Grabówki</p>	<p>78MN 6KDL</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie likwidacji drogi nie uwzględnia się. Zastrzeżenie do rozpatrzenia odnosi się do zmiany wyznaczonej, w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, drogi z lokalnej na dojazdową o szerokości jak w obowiązującym planie miejscowym.</p> <p><i>Działki nr 2015/1 nie zlokalizowano. Zgodnie z podanym w uwadze adresem, nr działki to 215, a nie jak wskazano w uwadze nr 2015/1.</i></p>
285.	285.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Kwestionowania ustaleń przyjętych w projekcie planu dotyczących układu komunikacyjnego, a szczególnie planowanej drogi zbiorczej 4KDZ.</p>	<p>działka nr 46/11 Siercza</p>	<p>66MN 30Z 16R</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDL, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.</p> <p>Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.</p>
286.	286.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie planowanych dróg 3KDZ i 4KDZ.</p>	<p>działka nr 256 Siercza</p>	<p>100MN 12KDL 22KDD</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie drogi</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa</p>

						4KDZ	3KDZ	<p>droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.</p> <p>Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.</p>
287.	287.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie planowanej drogi zbiorczej 4KDZ.	działka nr 230/9 Grabówki	87MN 6KDZ	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez likwidację w projekcie planu wyznaczonej drogi 4KDZ.
288.	288.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie planowanej drogi zbiorczej 4KDZ.	działka nr 230/10 Grabówki	87MN 42MNO 6KDZ	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez likwidację w projekcie planu wyznaczonej drogi 4KDZ.
289.	289.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie planowanej drogi zbiorczej 4KDZ.	droga 4KDZ	4KDZ	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez likwidację w projekcie planu wyznaczonej drogi 4KDZ.
290.	290.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Sprzeciwu odnośnie planowanych dróg 3KDZ i 4KDZ.	działka nr 267/1 Siercza	24R 101MN	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego.</p> <p>Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedynaka w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.</p>
291.	291.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Przekwalifikowania działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	działka nr 120/6 Koźmice Wielkie	33R	Uwaga nieuwzględniona	Działki zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania

								zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.	
292.	292.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Przekwalifikowania działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	działka nr 120/5 Koźmice Wielkie	33R		Uwaga nieuwzględniona	Działki zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
293.	293.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Składający uwagę informuje, że z działki nr 33/2 usunięte zostało stanowisko archeologiczne osad z epoki neolitu oraz działka bezzasadnie i niepotrzebnie została w części przekwalifikowana na budowlaną. Działka jest osuwiskiem i objęta w części stanowiskiem archeologicznym nr 2.	działka nr 33/2 Grabówka	45MN 4ZL KDW		Uwaga nieuwzględniona	Część działki przeznaczona, w wyłożonym projekcie planu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, została zgodnie z obowiązującym Studium. Uwzględnienie uwagi, w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na niebudowlany, spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowiska archeologiczne zostały w projekcie planu wskazane zgodnie z materiałem udostępnionym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. projekt planu uzyskał również pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku powyższym brak jest podstaw do wprowadzania zmian. Ponadto informuje się, iż na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. " Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z

								wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014- przez Państwowy Instytut Geologiczny. Zgodnie z w/w materiałami teren osuwiska w granicach działki nr 33/2 został wykazany po południowo zachodniej.
294.	294.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Wykreślenia z mpzp działki nr 36 jako drogi wewnętrznej (KDW).	działka nr 36 Grabówki	KDW 6KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie odnosi się do możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach MN.
295.	295.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Przekwalifikowania działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	działka nr 120/9 Koźmice Wielkie	33R	Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Działki zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów w/w klas. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Zastrzeżenie odnosi się do poszerzenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN w południowej części działki w granicach gruntów klasy IV.
296.	296.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Przekwalifikowania działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	działki nr 120/4, 120/8 Koźmice Wielkie	33R	Uwaga nieuwzględniona	Działki zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister decyzją z dnia 25 lutego 2014 roku odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
297.	297.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Przeznaczenia na teren budowlany.	działka nr 69/1 Strumiany	148Z 314MN 22KDZ	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z.

									Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
298.	298.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Poszerzenia terenu zabudowy usługowej UP na całą działkę	działka nr 11/4 Lednica Górna	13UP 68R 76KDD		Uwaga nieuwzględniona	Działka, w części zachodniej, zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
299.	299.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: 1) skorygowania linii przebiegu terenów budowlanych na działce zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania, w którym działka jest częściowo MRj (w projekcie jest cała rolna), 2) przekwalifikowania pozostałej części działki na działkę budowlaną umożliwiającą zabudowę jednorodzinną.	działka nr 40/4 Pawlikowice	39R	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona	2)Działka zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
300.	300.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia działek z terenów zieleni urządzonej na tereny zabudowy wielorodzinnej.	działki nr 135/1 i 136	3ZP		Uwaga nieuwzględniona	Działki zlokalizowane są w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.

301.	301.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zmniejszenia szerokości drogi do faktycznych wymiarów	droga 34KDD Rożnowa	34KDD		Uwaga nieuwzględniona	Wskazany w uwadze układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę w związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi w zakresie zawężenia parametrów drogi.
302.	302.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec poszerzenia drogi 34KDD kosztem przedmiotowej działki	działka nr 64/1 Rożnowa	34KDD 119MN		Uwaga nieuwzględniona	Wskazany w uwadze układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę w związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi w zakresie zawężenia parametrów drogi.
303.	303.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zwiększenia terenu MW na przedmiotowej działce i równocześnie wykreślenia z powierzchni działki obszaru ZP	działka nr 253/2 Strumiany	5MW 5ZP 7KDZ		Uwaga nieuwzględniona	Działka w południowo wschodniej części zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
304.	304.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia działki z rolnej na budowlaną w miejscu wolnym od stref gazu	działka nr 1543 Węgrzce Wielkie	144Z 98KDD		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
305.	305.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia całego obszaru działki na budowlaną	działka nr 483/1 Pawlikowice	163MN 52R		Uwaga nieuwzględniona	Działka w południowo wschodniej części zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i

									Rozwoju Wsi. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.
306.	306.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekształcenia działki na budowlaną	działka nr 63 Kozmice Małe	53Z 146MN		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
307.	307.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
308.	308.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich terenów przylegających do osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy. podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości

								nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.	
309.	309.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: braku koncepcji urbanistycznej dla miejscowości Sułków tzw. osiedle Słoneczne rozwiązującej obecne i przyszłe miejskie problemy osiedla</p>	<p>obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków</p>	<p>264MN, 265MN, 266MN, 144MNO</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Koncepcja urbanistyczna, o której mowa w uwadze została określona w Studium, w ramach polityki przestrzennej i kierunków rozwoju miasta i gminy Wieliczka. Polityka uwzględnia poddane szczegółowej analizie uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego zagospodarowania terenu, ładu przestrzennego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków, potrzeb i możliwości rozwoju miasta oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa wizję rozwoju dla całego obszaru gminy, w sposób precyzyjny, stanowiący podstawę merytoryczną do uwzględniania jej przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego uwzględniający kierunek rozwoju przestrzennego określony w Studium – zawiera wskaźniki i parametry urbanistyczne oraz warunki zagospodarowania, które stanowią podstawę do zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nienaruszający ładu przestrzennego. Przedmiot ustaleń planu określa art. 15 ustawy, wymieniając zakres ustaleń obowiązujących jak i fakultatywnych. Wśród tych wymogów brak jest</p>

								wymienienia „koncepcji urbanistycznej”, w związku z tym projekt planu nie używa takiego, niezdefiniowanego prawnie pojęcia. W rozumieniu organu sporządzającego plan rozwiązania zawarte w wyłożonym projekcie, niezależnie od warstwy stanowiącej są również „koncepcją urbanistyczną” czyli wizją zagospodarowania terenu. W związku z powyższym uwaga nie zostaje uwzględniona.	
310.	310.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na zabudowę szeregową na przedmiotowym obszarze	obszar 266MN Sułków	266MN		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
311.	311.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek położonych w promieniu 1km od osiedla Słonecznego wyłącznie pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą	obszar 265MN Sułków	265MN		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
312.	312.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia słowa „ istniejącego” z §18 pkt 1 dot. zasad przebudowy itp., systemu odprowadzania ścieków itd., by punkt ten nie narzucał już istniejącym budynkom obligatoryjnego przyłączenia się do kanalizacji.	treść planu	-		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów m.in. infrastruktury technicznej. Mając na uwadze powyższe ustalenia projektu planu odnoszą się do całego obszaru objętego planem. Zasadę systemu odprowadzania ścieków jest podłączenie obiektów do kanalizacji

								sanitarnej co jest rozwiązaniem uwzględniającym ochronę środowiska. Niemniej od tej zasady w technicznie i ekonomicznie uzasadnionych przypadkach mogą być odstępstwa o czym mowa w §18 pkt 2.
313.	313.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na poszerzenie drogi przebiegającej przez przedmiotową działkę oraz zmianę jej statusu na tym odcinku na 80KDD	działka nr 303/6 Sułków	80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX.
314.	314.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę szeregową. Zainteresowana wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek wyłącznie pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą.	działka nr 290/3, 303/15, 287/2, 286/3 Sułków	266MN	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
315.	315.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę szeregową. Zainteresowana wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek wyłącznie pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą.	działka nr 303/10, 303/11 Sułków	266MN	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
316.	316.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec zabudowy szeregowej na przedmiotowym terenie	obszar 144 MNO Sułków	144 MNO	Uwaga uwzględniona	Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, zawartymi w paragrafie 27 ust. pkt 1 w terenach MNO dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej, pod warunkiem spełnienia warunków o których mowa w

								ustaleniach projektu planu. W związku z powyższym uwagę uznaje się za uwzględnioną.
317.	317.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na zabudowę szeregową na przedmiotowym obszarze	obszar 266MN Sułków	266MN		Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
318.	318.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia słowa „istniejącego” z §18 pkt 1 dot. zasad przebudowy itp., systemu odprowadzania ścieków itd., by punkt ten nie narzucał już istniejącym budynkom obligatoryjnego przyłączenia się do kanalizacji.	treść planu	-		Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów m.in. infrastruktury technicznej. Mając na uwadze powyższe ustalenia projektu planu odnoszą się do całego obszaru objętego planem. Zasadę systemu odprowadzania ścieków jest podłączenie obiektów do kanalizacji sanitarnej co jest rozwiązaniem uwzględniającym ochronę środowiska. Niemniej od tej zasady w technicznie i ekonomicznie uzasadnionych przypadkach mogą być odstępstwa o czym mowa w §18 pkt 2.
319.	319.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek położonych w promieniu 1km od osiedla Słonecznego wyłącznie pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą	obszar 265MN Sułków	265MN		Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
320.	320.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec zabudowy szeregowej	obszar 144 MNO	144 MNO	Uwaga uwzględniona	Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, zawartymi w paragrafie 27 ust. pkt 1 w

				na przedmiotowym terenie	Sułków				terenach MNO dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej, pod warunkiem spełnienia warunków o których mowa w ustaleniach projektu planu. W związku z powyższym uwagę uznaje się za uwzględnioną.
321.	321.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę szeregową. Zainteresowany wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek wyłącznie pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą.	działka nr 303/10, 303/11 Sułków	266MN		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
322.	322.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słoneczna Dolna	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
323.	323.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na poszerzenie i prowadzenie drogi przez przedmiotową działkę oraz zmianę jej statusu na tym odcinku (dotyczy planowanej drogi 80KDD)	działka nr 303/6 Sułków	80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX.
324.	324.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę szeregową. Zainteresowany wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek wyłącznie pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą.	działka nr 290/3, 303/15, 287/2, 286/3 Sułków	266MN		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części

								<p>miejsowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	
325.	325.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: braku zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę szeregową. Zainteresowany wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.</p>	<p>działka nr 290/3, 303/15, 287/2, 286/3 Sułków</p>	266MN		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
326.	326.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: braku zgody na zabudowę szeregową na przedmiotowym obszarze</p>	<p>obszar 266MN Sułków</p>	266MN		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
327.	327.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek położonych w promieniu 1km od osiedla Słonecznego wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą</p>	<p>obszar 265MN Sułków</p>	265MN		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o</p>

								planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
328.	328.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na poszerzenie i prowadzenie drogi przez przedmiotową działkę oraz zmianę jej statusu na 80KDD na tym odcinku	działka nr 303/6 Sułków	80KDD	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia na rysunku planu, w granicy działki nr 293/2, tj. drogi gminnej, publicznego ciągu pieszo jezdni KDX.
329.	329.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
330.	330.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia słowa „ istniejącego” z §18 pkt 1 dot. zasad przebudowy itp., systemu odprowadzania ścieków itd., by punkt ten nie narzucał już istniejącym budynkom obligatoryjnego przyłączenia się do kanalizacji.	treść planu	-	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów m.in. infrastruktury technicznej. Mając na uwadze powyższe ustalenia projektu planu odnoszą się do całego obszaru objętego planem. Zasadę systemu odprowadzania ścieków jest podłączenie obiektów do kanalizacji sanitarnej co jest rozwiązaniem uwzględniającym ochronę środowiska. Niemniej od tej zasady w technicznie i ekonomicznie uzasadnionych przypadkach mogą być odstępstwa o czym mowa w §18 pkt 2.
331.	331.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec zabudowy szeregowej na przedmiotowym terenie	obszar 144MNO Sułków	144MNO	Uwaga uwzględniona	Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, zawartymi w paragrafie 27 ust. 2 pkt 1 w terenach MNO dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, <u>z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej</u> , pod warunkiem spełnienia warunków o których mowa w ustaleniach projektu planu. W związku z powyższym uwagę uznaje się za uwzględnioną.

332.	332.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich terenów przylegających do osiedla</p>	<p>obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków</p>	<p>264MN, 265MN, 266MN, 144MNO</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.</p>
333.	333.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego</p>	<p>obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków</p>	<p>264MN, 265MN, 266MN, 144MNO</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
334.	334.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: braku koncepcji urbanistycznej dla miejscowości Sułków tzw. osiedle Słoneczne rozwiązującej obecne i przyszłe miejskie problemy osiedla</p>	<p>obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków</p>	<p>264MN, 265MN, 266MN, 144MNO</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu</p>

								<p>przestrzennym.</p> <p>Koncepcja urbanistyczna, o której mowa w uwadze została określona w Studium, w ramach polityki przestrzennej i kierunków rozwoju miasta i gminy Wieliczka. Polityka uwzględnia poddane szczegółowej analizie uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego zagospodarowania terenu, ładu przestrzennego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków, potrzeb i możliwości rozwoju miasta oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa wizję rozwoju dla całego obszaru gminy, w sposób precyzyjny, stanowiący podstawę merytoryczną do uwzględniania jej przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego uwzględniający kierunek rozwoju przestrzennego określony w Studium – zawiera wskaźniki i parametry urbanistyczne oraz warunki zagospodarowania, które stanowią podstawę do zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nienaruszający ładu przestrzennego. Przedmiot ustaleń planu określa art. 15 ustawy, wymieniając zakres ustaleń obowiązujących jak i fakultatywnych. Wśród tych wymogów brak jest wymienienia „koncepcji urbanistycznej”, w związku z tym projekt planu nie używa takiego, niezdefiniowanego prawnie pojęcia. W rozumieniu organu sporządzającego plan rozwiązania zawarte w wyłożonym projekcie, niezależnie od warstwy stanowiącej są również „koncepcją urbanistyczną” czyli wizją zagospodarowania terenu. W związku z powyższym uwaga nie zostaje uwzględniona.</p>	
335.	335.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku</p>	obszar 264MN, 265MN, 266MN,	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy

				jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich terenów przylegających do osiedla	144MNO Sułków				<p>mieszkańcowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.</p>
336.	336.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
337.	337.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku koncepcji urbanistycznej dla miejscowości Sułków tzw. osiedle Słoneczne rozwiązującej obecne i przyszłe miejskie problemy osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Koncepcja urbanistyczna, o której mowa w uwadze została określona w Studium, w ramach polityki przestrzennej i</p>

								<p>kierunków rozwoju miasta i gminy Wieliczka. Polityka uwzględnia poddane szczegółowej analizie uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego zagospodarowania terenu, ładu przestrzennego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków, potrzeb i możliwości rozwoju miasta oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa wizję rozwoju dla całego obszaru gminy, w sposób precyzyjny, stanowiący podstawę merytoryczną do uwzględniania jej przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego uwzględniający kierunek rozwoju przestrzennego określony w Studium – zawiera wskaźniki i parametry urbanistyczne oraz warunki zagospodarowania, które stanowią podstawę do zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nienaruszający ładu przestrzennego. Przedmiot ustaleń planu określa art. 15 ustawy, wymieniając zakres ustaleń obowiązujących jak i fakultatywnych. Wśród tych wymogów brak jest wymienienia „koncepcji urbanistycznej”, w związku z tym projekt planu nie używa takiego, niezdefiniowanego prawnie pojęcia. W rozumieniu organu sporządzającego plan rozwiązania zawarte w wyłożonym projekcie, niezależnie od warstwy stanowiącej są również „koncepcją urbanistyczną” czyli wizją zagospodarowania terenu. W związku z powyższym uwaga nie zostaje uwzględniona.</p>	
338.	338.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: braku koncepcji urbanistycznej dla miejscowości Sułków tzw. osiedle Słoneczne rozwiązującej obecne i przyszłe miejskie problemy osiedla</p>	<p>obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków</p>	<p>264MN, 265MN, 266MN, 144MNO</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p>

								<p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Koncepcja urbanistyczna, o której mowa w uwadze została określona w Studium, w ramach polityki przestrzennej i kierunków rozwoju miasta i gminy Wieliczka. Polityka uwzględnia poddane szczegółowej analizie uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego zagospodarowania terenu, ładu przestrzennego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków, potrzeb i możliwości rozwoju miasta oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa wizję rozwoju dla całego obszaru gminy, w sposób precyzyjny, stanowiący podstawę merytoryczną do uwzględniania jej przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego uwzględniający kierunek rozwoju przestrzennego określony w Studium – zawiera wskaźniki i parametry urbanistyczne oraz warunki zagospodarowania, które stanowią podstawę do zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nienaruszający ładu przestrzennego. Przedmiot ustaleń planu określa art. 15 ustawy, wymieniając zakres ustaleń obowiązujących jak i fakultatywnych. Wśród tych wymogów brak jest wymienienia „koncepcji urbanistycznej”, w związku z tym projekt planu nie używa takiego, niezdefiniowanego prawnie pojęcia. W rozumieniu organu sporządzającego plan rozwiązania zawarte w wyłożonym projekcie, niezależnie od warstwy stanowiącej są również „koncepcją urbanistyczną” czyli wizją zagospodarowania terenu. W związku z powyższym uwaga nie zostaje</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								uwzględniona.
339.	339.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO		Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
340.	340.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich terenów przylegających do osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO		Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.
341.	341.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO		Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

								planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
342.	342.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich terenów przylegających do osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.
343.	343.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich terenów przylegających do osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.
344.	344.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich	obszar 264MN, 265MN, 266MN,	264MN, 265MN, 266MN,		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy

				działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	144MNO Sułków	144MNO			Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
345.	345.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku koncepcji urbanistycznej dla miejscowości Sułków tzw. osiedle Słoneczne rozwiązującej obecne i przyszłe miejskie problemy osiedla	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Koncepcja urbanistyczna, o której mowa w uwadze została określona w Studium, w ramach polityki przestrzennej i kierunków rozwoju miasta i gminy Wieliczka. Polityka uwzględnia poddane szczegółowej analizie uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego zagospodarowania terenu, ładu przestrzennego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków, potrzeb i możliwości rozwoju miasta oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa wizję rozwoju dla całego obszaru gminy, w sposób precyzyjny, stanowiący podstawę merytoryczną do uwzględniania jej przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego uwzględniający kierunek rozwoju przestrzennego określony w Studium – zawiera wskaźniki

									<p>i parametry urbanistyczne oraz warunki zagospodarowania, które stanowią podstawę do zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nienaruszający ładu przestrzennego. Przedmiot ustaleń planu określa art. 15 ustawy, wymieniając zakres ustaleń obowiązujących jak i fakultatywnych. Wśród tych wymogów brak jest wymienienia „koncepcji urbanistycznej”, w związku z tym projekt planu nie używa takiego, niezdefiniowanego prawnie pojęcia. W rozumieniu organu sporządzającego plan rozwiązania zawarte w wyłożonym projekcie, niezależnie od warstwy stanowiącej są również „koncepcją urbanistyczną” czyli wizją zagospodarowania terenu. W związku z powyższym uwaga nie zostaje uwzględniona.</p>
346.	346.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: braku koncepcji urbanistycznej dla miejscowości Sułków tzw. osiedle Słoneczne rozwiązującej obecne i przyszłe miejskie problemy osiedla</p>	<p>obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków</p>	<p>264MN, 265MN, 266MN, 144MNO</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Koncepcja urbanistyczna, o której mowa w uwadze została określona w Studium, w ramach polityki przestrzennej i kierunków rozwoju miasta i gminy Wieliczka. Polityka uwzględnia poddane szczegółowej analizie uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego zagospodarowania terenu, ładu przestrzennego, stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków, potrzeb i możliwości rozwoju miasta oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa</p>

									<p>wizję rozwoju dla całego obszaru gminy, w sposób precyzyjny, stanowiący podstawę merytoryczną do uwzględniania jej przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego uwzględniający kierunek rozwoju przestrzennego określony w Studium – zawiera wskaźniki i parametry urbanistyczne oraz warunki zagospodarowania, które stanowią podstawę do zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nienaruszający ładu przestrzennego. Przedmiot ustaleń planu określa art. 15 ustawy, wymieniając zakres ustaleń obowiązujących jak i fakultatywnych. Wśród tych wymogów brak jest wymienienia „koncepcji urbanistycznej”, w związku z tym projekt planu nie używa takiego, niezdefiniowanego prawnie pojęcia. W rozumieniu organu sporządzającego plan rozwiązania zawarte w wyłożonym projekcie, niezależnie od warstwy stanowiącej są również „koncepcją urbanistyczną” czyli wizją zagospodarowania terenu. W związku z powyższym uwaga nie zostaje uwzględniona.</p>
347.	347.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego</p>	<p>obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków</p>	<p>264MN, 265MN, 266MN, 144MNO</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u> miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
348.	348.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich</p>	<p>obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO</p>	<p>264MN, 265MN, 266MN, 144MNO</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla <u>części</u></p>

				terenów przylegających do osiedla	Sułków				<p>miejsowości w południowej części Gminy.</p> <p>Podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.</p>
349.	349.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN – 432MN. Zainteresowany wnosi o wykreślenie słowa „i szeregową”</p>	<p>obszar 234MN – 432MN Sułków</p>	234MN – 432MN		<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona.</p> <p>Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.</p>
350.	350.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: braku zgody na przeznaczenie działki pod zabudowę szeregową</p>	<p>działka nr 287/2 Sułków</p>	266MN		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby</p>

									niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
351.	351.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: spadku wartości domów i działek budowlanych w Sułkowie w sąsiedztwie osiedla Słonecznego w efekcie braku jednoznacznego sprzeciwu dla zabudowy szeregowej dla wszystkich terenów przylegających do osiedla	obszar 264MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 266MN, 144MNO		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Podkreśla się, że uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia spadku wartości nieruchomości w związku z ustaleniami projektu planu.
352.	352.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy szeregowej wszystkich działek w promieniu 1000m od zabudowanego szeregowo osiedla Słonecznego	obszar 264MN, 265MN, 266MN, 144MNO Sułków	264MN, 265MN, 266MN, 144MNO		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
353.	353.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: powtórne objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżenie		Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.

354.	354.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: powtórniego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżenie	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
355.	355.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: powtórniego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżenie	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
356.	356.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: powtórniego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżenie	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
357.	357.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: powtórniego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżenie	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
358.	358.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: powtórniego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżenie	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
359.	359.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: powtórniego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżenie	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
360.	360.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: powtórniego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżenie	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
361.	361.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy:	działka nr	77MN	Uwaga	Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi

				powtórnego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	126/8 Grabówki		uwzględniona z zastrzeżenie		się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
362.	362.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: powtórnego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżenie		Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
363.	363.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: powtórnego objęcia przedmiotowej działki zakresem terenów funkcjonujących jako drogi publiczne (oznaczenie KDW) podobnie jak to jest w obowiązującym MPZP dla tego obszaru	działka nr 126/8 Grabówki	77MN	Uwaga uwzględniona z zastrzeżenie		Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej KDW po granicy działki ewidencyjnej nr 126/8.
364.	364.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: użytkowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 234MN – 432MN. Zainteresowany wnosi o wykreślenie słowa „i szeregową”	obszar nr 234MN – 432MN Sułków	234MN – 432MN		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ustalony został dla części miejscowości w południowej części Gminy. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazana w uwadze forma zabudowy mieszkaniowej została również dopuszczona. Zastrzeżenie odnosi się do wprowadzenia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym w terenach zlokalizowanych w miejscowości Lednica Górna – jak w obowiązującym Studium.
365.	365.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec zmiany statusu przedmiotowej działki na drogę gminną. Zainteresowana wyjaśnia, iż obecnie działka 10/5 stanowi drogę prywatną do	działka nr 10/5 (droga) Podstolice	7KDD	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona poprzez zmianę drogi 7KDD na drogę wewnętrzną KDW, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu.

				kilku posesji, a w pobliżu znajduje się alternatywna wyasfaltowana droga gminna.					
366.	366.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na dwa planowane odcinki drogi oznaczone jako 3KDZ i 4KDZ	droga 3KDZ droga 4KDZ Grabówki Siercza	3KDZ 4KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDZ, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedyńską w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
367.	367.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na poszerzenie drogi gminnej nr 308/1 w Śledziejowicach kosztem przedmiotowych działek. Ponadto zainteresowana nie zgadza się aby przedmiotowa droga była drogą przelotową. <i>Do uwagi załączono kserokopię pism innych osób – jednakże osoby te nie są podpisane na treści uwagi i w związku z tym rozpatrzenie uwagi adresowane jest do autorki uwagi.</i>	działka nr 359/29, 363/5 Śledziejowice	351MN 360MN 124Z 20KDZ 29KDL		Uwaga nieuwzględniona	Przebieg drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 29KDL, w części przebiegającej przez działkę nr 359/29, jest zgodny z obowiązującym planem miejscowym. Szerokość drogi w tej części została poszerzona o 1m w celu doprowadzenia do zgodności z przepisami odrębnymi. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu układ komunikacyjny nie ingeruje w działkę nr 363/5 – jak ma to miejsce w planie obowiązującym. Wyznaczony układ komunikacyjny jest niezbędny dla obsługi nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi w zakresie zmiany lokalizacji drogi nie uwzględnia się.
368.	368.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zezwolenia na obszarze oznaczonym 67/5 B na wybudowanie budynku gospodarczego oraz wiaty z przeznaczeniem na parkowanie samochodów z miejscem na sprzęt ogrodniczy i sportowy wg obowiązujących przepisów budowlanych (wpisanie w plan zagospodarowania przestrzennego zgody na budowę obiektów wskazanych powyżej). Zainteresowany wyjaśnia, że charakter	działka nr 67/5 Strumiany	148Z		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka działka zlokalizowana jest w terenie zieleni nieurządzonej Z. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z ustaleniami Studium, a tym samym naruszenie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

				nieruchomości wg Studium jest nieadekwatny do rzeczywistości i dodaje, iż posesja już zabudowana, ogrodzona i użytkowana została przekształcona w planie zagospodarowania na teren zieleni nieurządzonej, a znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek budowlanych.					
369.	369.	12.08.2015	Kancelaria Prawna Jarosław Wrona działający w imieniu Wiesława Duda	Uwaga dotyczy: 1) usunięcia drogi dojazdowej przewidzianej na działkach o nr 322/2, 318/3, 318/11, 318/13, 326/2, 327/2, 2) zaplanowania/ poprowadzenia drogi dojazdowej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem 54MNO przez południową część nieruchomości o nr 319/1, 318/2, 326/1, 327/1, aż do działki nr 328 i dalej już wg obecnych przewidywań projektu planu.	działka nr 322/2, 318/3, 318/11, 318/13, 326/2 Siercza oraz 327/2, 319/1, 318/2, 326/1, 327/1, 328 Siercza	KDW 109MN	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	2) Uwaga w zakresie wyznaczenia drogi dojazdowej do terenów 54MNO zgodnie ze wskazaniem w uwadze pozostaje nieuwzględniona, gdyż spowodowałoby nowe ograniczenia dla innych właścicieli działek (którzy o taki sposób skomunikowania nie wnosili). Zastrzeżenie odnosi się do możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach MN i MNO.
370.	370.	12.08.2015	Kancelaria Prawna Jarosław Wrona działający w imieniu Wiesława Duda	Uwaga dotyczy: 1) usunięcia drogi dojazdowej przewidzianej na działkach o nr 322/2, 318/3, 318/11, 318/13, 326/2, 327/2, 2) zaplanowania/ poprowadzenia drogi dojazdowej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem 54MNO przez południową część nieruchomości o nr 319/1, 318/2, 326/1, 327/1, aż do działki nr 328 i dalej już wg obecnych przewidywań projektu planu.	działka nr 322/2, 318/3, 318/11, 318/13, 326/2 Siercza oraz 327/2, 319/1, 318/2, 326/1, 327/1, 328 Siercza	KDW 109MN	1) Uwaga uwzględniona	2) Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	2) Uwaga w zakresie wyznaczenia drogi dojazdowej do terenów 54MNO zgodnie ze wskazaniem w uwadze pozostaje nieuwzględniona, gdyż spowodowałoby nowe ograniczenia dla innych właścicieli działek (którzy o taki sposób skomunikowania nie wnosili). Zastrzeżenie odnosi się do możliwości realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w terenach MN i MNO.
371.	371.	13.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przeniesienia drogi z przedmiotowych działek na działkę sąsiednią nr 289. Ponadto zainteresowani wyrażają zgodę na przebieg drogi po działce 291 od miejsca gdzie zaczyna się strefa wysokiego napięcia do końca.	działka nr 290/5, 290/8, 291 Czarnochowice	111KDD 335MN	-	-	Uwaga złożona po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu, tj. po 12 sierpnia 2015. W związku z powyższym nie podlega rozpatrzeniu.
372.	372.	13.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przekwalifikowania działek na	działka nr 177, 179/1, 181/1,	6MW 7MW	-	-	Uwaga złożona po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego

				budowlane	186/2, 187/3 Strumiany	7ZP 90KDD			wglądu projektu, tj. po 12 sierpnia 2015. W związku z powyższym nie podlega rozpatrzeniu.
373.	373.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: wykreślenia z planu dwóch odcinków drogi zbiorczej 3KDZ i 4KDZ	działka nr 215/3 Grabówki	78MN 6KDL 3KDZ 4KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie drogi 4KDZ	Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi 3KDZ	Uwaga uwzględniona w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 4KDZ. Ponadto informuje się, iż likwidacji uległa droga oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDL, stanowiąca kontynuację drogi 4KDZ i przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego. Uwaga w zakresie likwidacji drogi zbiorczej 3KDZ nie może zostać uwzględniona. Jest to istniejąca droga stanowiąca powiązanie między ul. Podgórska a ul. Jedyńską w ciągu drogi powiatowej. Droga 3KDZ umożliwia połączenie obszaru objętego planem z miastem Wieliczka zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.
374.	374.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: zmiany linii zabudowy (...) zgodnie z istniejącymi kioskami handlowymi	działka nr 876 obr. 1 ul. Limanowskiego Wieliczka	-	-	-	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy projektu planu podlegającej wyłożeniu do publicznego wglądu. Wskazana w uwadze działka położona jest w mieście Wieliczka. <i>Informuje się ponadto, iż część uwagi jest nieczytelna.</i>
375.	375.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: włączenia działki w tereny strefy przemysłowej	działka nr 132 Węgrzce Wielkie	-	-	-	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy projektu planu podlegającej wyłożeniu do publicznego wglądu. Wskazana w uwadze działka położona jest w miejscowości Węgrzce Wielkie, w granicach planu miejscowego ob. D.
376.	376.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przesunięcia projektowanej linii zabudowy zgodnie z opisem i załącznikiem graficznym do uwagi. Zainteresowana dodaje, iż proponowane rozwiązanie zgodne jest z ustawą o drogach publicznych (odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8m – dla	działka nr 94, 93/1 Sułków	279MN 4KDG 8KDZ		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w projekcie planu uwzględnia przepisy z zakresu dróg publicznych, w których mowa o minimalnej odległości od krawędzi jezdni. Projekt planu w zakresie szerokości w liniach rozgraniczających drogi głównej oraz wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy podlegał uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

				dróg wojewódzkich w terenie zabudowanym) i ma szansę na uzyskanie pozytywnego uzgodnienia w Zarządzie Dróg Wojewódzkich.					W związku z powyższym zmiana w zakresie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z załącznikiem do uwagi, pozostaje nieuwzględniona, przede wszystkim ze względu iż północna część działki zlokalizowana jest w terenie drogi głównej 4KDG a część zachodnia w terenie drogi zbiorczej 8KDZ. Ustaleni projektu planu w zakresie układu komunikacyjnego są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku północnym o ok. 8m oraz przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy, na fragmencie w zachodniej części działki od drogi oznaczonej symbolem 8KDZ, o ok.3m w kierunku zachodnim.
377.	377.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: utrzymania w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 77MN parametrów zabudowy na poziomie jak w obowiązującym MPZP tj. : 1) powierzchnia biologicznie czynna działki nie mniejsza niż 65%, powierzchnia zainwestowania nie większa niż 35%, 2) powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę wolnostojącą – min. 600m ² , pod zabudowę bliźniaczą min. 500m ² , 3) min. szerokość działek pod zabudowę wolnostojącą – 16m, pod zabudowę bliźniaczą 12m.	działka nr 125/11, 126/6, 126/7 (obszar 77MN) Grabówki	77MN		1) Uwaga nieuwzględniona 2) i 3) Uwaga nieuwzględniona	1) Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, zawartymi w rozdziale 5. Rozwój podstawowych funkcji miasta i gminy Wieliczka, dla obszarów C, D i południowej części obszaru B, zbliżonego do warunków przyrodniczych w obszarze C, wskazano 70% powierzchni biologicznie czynnej. 2) i 3) Konsekwentnie do zwiększenia zgodnie ze Studium wymogów w zakresie powierzchni biologicznie czynnej m.in. dla południowej części obszaru B, nastąpiło uzasadnione zróżnicowanie warunków podziałów dla północnej części obszaru B i części południowej, dla której ustalono wyższe parametry nowowydzielanych działek.
378.	378.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: braku zgody na zakwalifikowanie przedmiotowych działek do terenów osuwiskowych	działka nr 209/4, 209/5, 209/6, 209/7, 209/9, 209/10, 209/11 Siercza	13ZPz 51MNO 60KDD		Uwaga nieuwzględniona	Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. "Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności", sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013

									<p>i 2014. W związku z powyższym uwagę w zakresie likwidacji osuwiska w granicach działek wskazanych w uwadze pozostawia się jako nieuwzględnioną.</p> <p><i>Na podkładzie mapowym brak podziałów ewidencyjnych odnoszących się do działek nr 209/9, 209/10, 209/11. Uwagę rozpatrzono dla działek nr 209/4, 209/5, 209/6, 209/7.</i></p>
379.	379.	12.08.2015	Stowarzyszenie LGD Wielicka Wieś	<p>Uwaga dotyczy: W odniesieniu do wszystkich terenów położonych na obszarze objętym projektem MPZP o oznaczeniu MN (1MN – 234MN, 420MN) w których w projekcie uchwały jako przeznaczenie podstawowe wprowadzono określenie „zabudowa zagrodowa” z uzupełnieniem: „możliwość prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego” – stowarzyszenie wnosi o wycofanie tego uzupełnienia i pozostawienie zapisu: „zabudowa zagrodowa” (argumentacja podana w treści uwagi)</p>	treść planu	-	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez usunięcie fragmentu tekstu ustaleń planu, odnoszącego się do gospodarstwa agroturystycznego.	
380.	380.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: przeznaczenia całej działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami</p>	działka nr 693/1 Golkowice	23MNO 16Z 4KDD	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż działka w przeważającej wschodniej części zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III.</p> <p>Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.</p> <p>Ponadto utrzymane zostaje przeznaczenie podstawowe terenu, które zostało wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.</p> <p>Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona.</p> <p>Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w terenach MNO dopuszcza się lokalizację zabudowy</p>	

								usługowej, o czym mowa w §27 ust. 2 pkt 2.
381.	381.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia całej działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	działka nr 693/3 Golkowice	16Z		Uwaga nieuwzględniona Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż działka w przeważającej wschodniej części zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Ponadto utrzymane zostaje przeznaczenie podstawowe terenu, które zostało wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w terenach MNO dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, o czym mowa w §27 ust. 2 pkt 2.
382.	382.	12.08.2015	*	Uwaga dotyczy: przeznaczenia całej działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	działka nr 693/1 Golkowice	23MNO 16Z 4KDD		Uwaga nieuwzględniona Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami pozostaje nieuwzględniona ze względu, iż działka w przeważającej wschodniej części zlokalizowana jest w granicach gruntów klasy III. Zgodnie z art. 7 ustawy z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody (decyzji) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Ponadto utrzymane zostaje przeznaczenie podstawowe terenu, które zostało wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Mając na uwadze powyższe uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki pozostaje nieuwzględniona. Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu

								projekt planu w terenach MNO dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, o czym mowa w §27 ust. 2 pkt 2.
383.	383.	12.08.2015	*	<p>Uwaga dotyczy: zapisów § 14 ust. 1 pkt 2 oraz § 27 ust. 3 pkt 2 odnoszących się do warunkowania realizacji inwestycji badaniami geologiczno-inżynierskimi. Składający uwagę, w związku z wyrokami sądów mówiącymi, że plan miejscowy nie może nakładać obowiązku wykonywania dodatkowych opracowań jak np. dokumentacja geologiczna, wnosi o wykreślenie wszelkich wzmianek w planie zagospodarowania odnoszących się do warunkowania realizacji inwestycji budowlanych wynikami dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.</p>	treść planu	-		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W planowaniu przestrzennym uwzględnia się min. art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy: „wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia...”. Ta zasada musi mieć zastosowanie, szczególnie tam gdzie to bezpieczeństwo może być realnie zagrożone i gdzie sposób jego zapewnienia nie jest uregulowany w sposób adekwatny do stwierdzonych zagrożeń przepisami ogólnie obowiązującymi. W ocenie gminy, która w przypadku zaistnienia klęsk żywiołowych i zjawisk przyrodniczych jest adresatem wszelkich roszczeń odszkodowawczych, oskarżeń o brak regulacji, bezczynność itp. plan miejscowy musi być jednym z narzędzi przeciwdziałania i zapobiegania negatywnym skutkom sił przyrody. Stąd też w planie przyjęto rozwiązania, które przede wszystkim mają chronić przed zagrożeniami ludzi i ich mienie, ale również stanowić dowód, że Gmina bardzo poważnie traktuje problem obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.</p> <p>Na obszarze objętym planem znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wykazane w kartach rejestracyjnych oraz opracowaniu pn. ” Rejestracja osuwisk i terenów zagrożonych na terenie miasta i gminy Wieliczka w skali 1 : 10 000 wraz z wykazaniem ich stopnia aktywności”, sporządzonym dla miasta i gminy Wieliczka i zaktualizowanym w roku 2013 i 2014.</p> <p>Gmina przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego wykorzystwała zalecenia Państwowego Instytutu Geologicznego jako jednostki państwowej służby geologicznej, która jest uprawniona do monitorowania i stwierdzania zagrożeń, określania sposobu badań terenów zagrożonych itp. Gmina uznała, że jeżeli zagrożenia związane z terenami osuwiskowymi wymagają, zdaniem PiG, przeprowadzenia badań środkami</p>

									<p>wskazanymi w opracowanej dokumentacji i przez osoby z uprawnieniami o określonej kategorii – to jest to, jako stanowisko właściwej służby państwowej wiążące dla Gminy.</p> <p>Z dokumentu opracowanego przez PIG wynika, że możliwość lokalizacji obiektów budowlanych w niektórych terenach osuwisk winna być obwarowana <u>warunkami specjalnymi</u>, odpowiednimi do skali potencjalnych zagrożeń – co zostało odpowiednio uwzględnione w planie miejscowym. Te regulacje mają na celu, informację dla właściciela, inwestora, wreszcie każdego zainteresowanego o położeniu danej nieruchomości w obszarze zagrożonym, gdzie zabudowa jest możliwa, jeżeli potwierdzone zostanie to w dokumentacji wykonanej zgodnie z ustaleniami planu. Ze względu na konieczność ochrony mienia, zdrowia i życia te regulacje są właściwą i uprawnioną merytorycznie i formalnie (stanowisko PIG) reakcją Gminy w problematyce osuwisk.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. , Nr 101, poz. 926 z późn.zm.);
 Jawność wyłączył: mgr inż. Marian Braś.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym.
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt. 1 wyjaśnień.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w zakresie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka,
 - planie – należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka – obszar „B”,
 - ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).