

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY WIELICZKA
o ponownym, częściowym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy WIELICZKA - OBSZAR B
(wraz z prognozą oddziaływania na środowisko)

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.), a także w związku z uchwałą Nr XIV/166/2007 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 20 grudnia 2007 r. **zawiadamiam o ponownym, częściowym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliczka - obszar B (obejmujący wsie: Czarnochowice, Śledziejowice, Strumiany, Mała Wieś, Zabawa, Sułków, Roźnowa, Lednica Górna, Siercza, Grabówki, Sygnezów, Pawlikowice oraz południową część wsi Kokotów, Węgrzce Wielkie i północną część wsi Golkowice, Podstolice, Koźmice Wielkie, Koźmice Małe, Mietniów), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko **będzie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 listopada do 21 grudnia 2015 r. w godzinach pracy Urzędu w budynku przy ul. Limanowskiego 32, pok. 30 wyłącznie w zakresie zmian wprowadzonych po rozpatrzeniu uwag z II wyłożenia i ponowionej procedury opiniowania i uzgodnień. Zakres wyłożenia określony jest w części końcowej niniejszego ogłoszenia.**

Powyższe materiały **udostępnione będą również w okresie od 23.11. do 21.12.2015r. na stronie internetowej Gminy Wieliczka: <http://www.wieliczka.eu.pl>**

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu zostanie przeprowadzona w dniu 1 grudnia 2015 r., początek o godz. 15³⁰ w Sali „Magistrat” przy ul. Powstania Warszawskiego 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w zakresie objętym ponownym wyłożeniem, należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 7 stycznia 2016 r. z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu oraz oznaczeniem nieruchomości, której uwaga dotyczy. Uwagi można wносить na piśmie do Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka, bezpośrednio (poprzez złożenie w Urzędzie) lub drogą pocztową na adres: 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1 lub drogą elektroniczną, zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi będą rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka w formie zarządzenia, które zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka na stronie internetowej: <http://bip.malopolska.pl/umigwieliczka/Article/id,240892.html>

Zakres części projektu planu, ponownie wykładanej do publicznego wglądu, **obejmuje:**

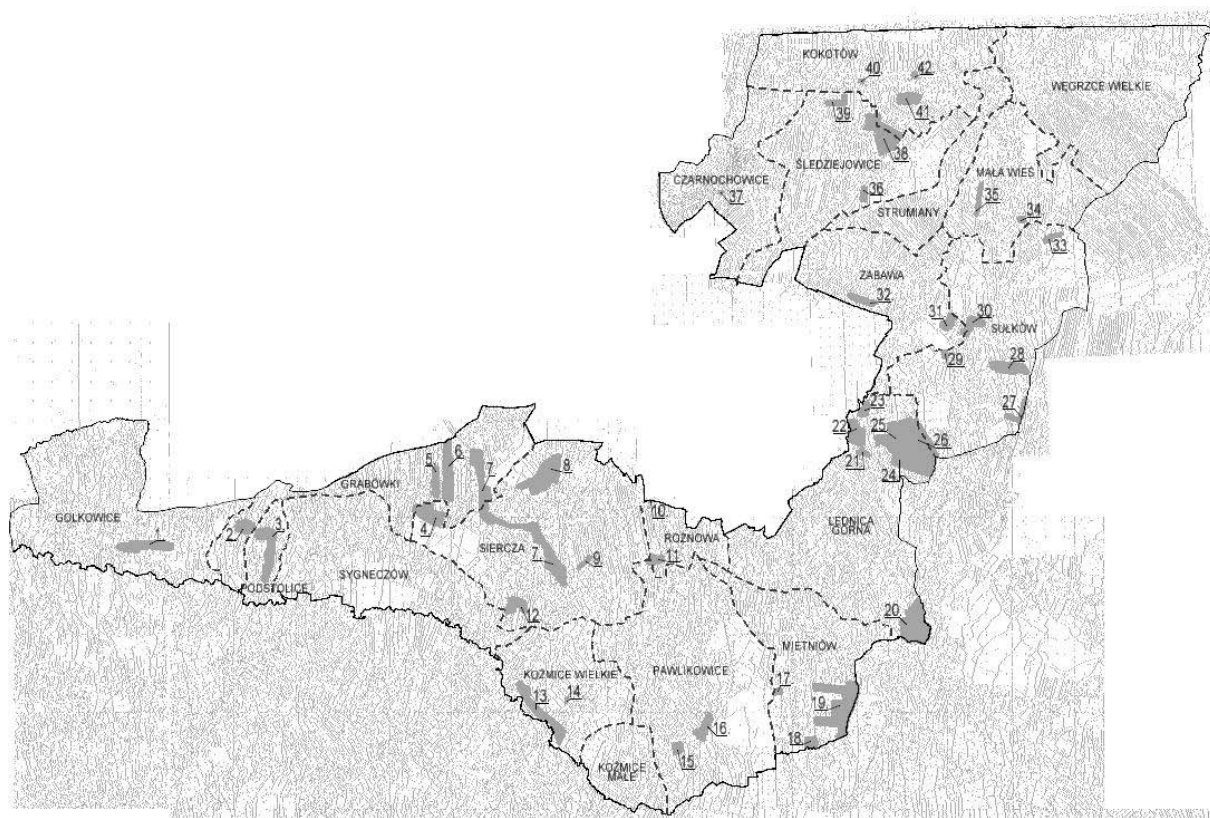
1. Zmiany na Rysunku Planu w przedmiocie obszarów wydzielonych na rysunku granicami i oznaczonych numerami (zgodnie z poniżej zamieszczonym rysunkiem):

1. obejmujący tereny - 20MNO, 23MNO, 24MNO, 25MNO, 1UPO, 2UPO, 29MN.1, 31MN.1, 4KDD, 5KDD i 52KDD – w zakresie zawężenia linii rozgraniczających fragmentu drogi 5KDD oraz zmiany odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy (rozszerzenie terenów 20MNO, 23MNO, 24MNO, 25MNO, 1UPO, 2UPO, 29MN.1 i 31MN.1);
2. obejmujący tereny – 42MN.1, 27MNO i 18Z – w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej KDW (rozszerzenie terenów 42MN.1, 27MNO i 18Z);
3. obejmujący tereny – 40MN.1, 50MN.1, KDW – w zakresie zmiany klasy drogi dojazdowej KDD na drogę wewnętrzną KDW (zawężenie linii rozgraniczających drogi, zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy i rozszerzenie terenów 40MN.1 i 50MN.1);
4. obejmujący teren – 71MN.1 – w zakresie likwidacji fragmentu drogi wewnętrzne KDW (rozszerzenie terenu 71MN.1);
5. obejmujący tereny – 77MN.1, KDW – w zakresie wyznaczenia drogi wewnętrznej KDW wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy;
6. obejmujący tereny – 77MN.1, 78MN.1, 80MN.1, 28PU, 7KDD, KDW – w zakresie zmiany klasy drogi lokalnej KDL na drogę dojazdową 7KDD (zawężenie linii rozgraniczających drogi, zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy i rozszerzenie terenów 77MN.1, 78MN.1, 80MN.1, 28PU);
7. obejmujący tereny – 66MN.1, 67MN.1, 86MN.1, 87MN.1, 89MN.1, 102MN.1, 103MN.1, 106MN.1, 197MN.1, 208MN.1, 42MNO, 43MNO, 45MNO, 49MNO, 4PU, 30Z, 40Z, 41Z, 42Z, 23R, 26R, 2KDZ, 11KDL, 15KDD – w zakresie likwidacji drogi zbiorczej KDZ (rozszerzenie terenów: 66MN.1, 87MN.1, 102MN.1, 103MN.1, 106MN.1, 42MNO, 43MNO, 45MNO, 30Z, 40Z, 41Z, 23R, 26R, 11KDL), zmiany przebiegu fragmentu drogi dojazdowe 15KDD wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy, zmiany przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 106MN.1 i 102MN.1;
8. obejmujący tereny – 97MN.1, 44MNO, 78R, 73R, 187Z – w zakresie zmiany przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 97MN.1 i 78R (rozszerzenie terenu 78R) oraz pomiędzy terenami 44MNO, 73R i 187Z (rozszerzenie terenu 187Z i zmiana dotychczasowego fragmentu terenu MNO na teren 73R);
9. obejmujący tereny – 113MN.1, 30KDD, 75KDD – w zakresie likwidacji fragmentu drogi dojazdowe KDD (rozszerzenie terenu 113MN.1);
10. obejmujący tereny – 118MN.1 i 34KDD – w zakresie zmiany przebiegu fragmentu linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 34KDD oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy (rozszerzenie terenu 118MN.1);
11. obejmujący tereny – 126MN.1, 58MNO i KDW – w zakresie likwidacji fragmentu drogi wewnętrznej KDW (rozszerzenie terenów 126MN.1 i 58MNO);
12. obejmujący tereny – 110MN.1 i 54MNO - w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej KDW (rozszerzenie terenów 110MN.1 i 54MNO);
13. obejmujący tereny – 1MNU, 115MN.1, 136MN.1, 45Z, 33R - w zakresie likwidacji drogi zbiorczej KDZ (rozszerzenie terenów 1MNU, 115MN.1, 136MN.1, 45Z, 33R);

14. obejmujący teren – 135MN.1 – w zakresie rozszerzenie terenu MN.1;
15. obejmujący tereny – 152MN.1, 39R – w zakresie zmiany przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 152MN.1 i 39R;
16. obejmujący tereny – 62Z, 18KDL i 69KDD – w zakresie zmiany przebiegu odcinka ścieżki rowerowej;
17. obejmujący tereny – 46Z i 46R – w zakresie zmiany przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 46Z i 46R (rozszerzenie terenu 46R);
18. obejmujący tereny – 182MN.1, 66R - w zakresie zmiany przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 182MN.1 i 66R (rozszerzenie terenu 182MN.1) oraz likwidacja fragmentu drogi 40KDD (rozszerzenie terenów 182MN.1 i 66R);
19. obejmujący tereny – 184MN.1, 185MN.1, 186MN.1, 96MNO, 97MNO, 65R - w zakresie likwidacji drogi dojazdowej KDD i drogi wewnętrznej KDW (rozszerzenie terenów 185MN.1, 65R) oraz zmianę klasy fragmentu drogi dojazdowej KDD na drogę wewnętrzną KDW (rozszerzenie terenów 184MN.1, 185MN.1, 186MN.1, 96MNO, 97MNO);
20. obejmujący tereny – 100MNO, 4USO, 77Z – w zakresie rozszerzenia terenu 100MNO oraz wydzielenia terenu sportu i rekreacji 4USO;
21. obejmujący teren 228MN.1 – w zakresie wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym;
22. obejmujący teren 229MN.1 – w zakresie wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym;
23. obejmujący teren 230MN.1 – w zakresie wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym;
24. obejmujący teren 231MN.1 – w zakresie wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym;
25. obejmujący teren 232MN.1 – w zakresie wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym;
26. obejmujący tereny 233MN.1, 234MN.1, 3MN.2, 4MN.2, 137MNO oraz KDW – w zakresie zmiany dotychczas wyznaczonej drogi dojazdowej KDD na drogę wewnętrzną KDW oraz likwidacji jej fragmentu, a ponadto w terenach 233MN.1 i 234MN.1 w zakresie wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym;
27. obejmujący teren 7MN.2, 13MN.2, 92Z, 71R oraz KDW – w zakresie poszerzenia terenu 7MN.2 oraz wprowadzenia drogi wewnętrznej KDW;
28. obejmujący teren 23MN.2, 144MNO oraz KDX – w zakresie zmiany dotychczas wyznaczonej drogi dojazdowej KDD na publiczny ciąg pieszo jezdny KDX oraz likwidacji jej fragmentu;
29. obejmujący teren 141MNO – w zakresie jego poszerzenia;
30. obejmujący teren 26MN.2 – w zakresie likwidacji odcinka drogi wewnętrznej KDW;
31. obejmujący teren 26MN.2 – w zakresie likwidacji odcinków drogi wewnętrznej KDW;
32. obejmujący tereny 1MW oraz 49MN.2 – w zakresie likwidacji odcinka drogi wewnętrznej KDW;

33. obejmujący teren 38MN.2 – w zakresie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
34. obejmujący teren 54MN.2 oraz KDW – w zakresie likwidacji fragmentu drogi wewnętrznej KDW;
35. obejmujący teren 52MN.2 oraz KDW – w zakresie zmiany dotychczasowej drogi dojazdowej KDD na drogę wewnętrzną KDW;
36. obejmujący teren 124MN.2 – w zakresie jego poszerzenia;
37. obejmujący teren 97MN.2 – w zakresie zmiany części dotychczasowego przeznaczenia terenu U na teren 97MN.2;
38. obejmujący teren 139MN.2, 11US, 138MN.2 oraz KDW – w zakresie weryfikacji przebiegu drogi wewnętrznej KDW w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 11US oraz likwidacji pozostałych dotychczas wyznaczonych odcinków dróg wewnętrznych KDW;
39. obejmujący teren 140MN.2 – w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej KDW;
40. obejmujący teren 18MNU – w zakresie zmiany części dotychczasowego przeznaczenia terenu MN na teren 18MNU;
41. obejmujący teren 147MN.2 – w zakresie likwidacji drogi wewnętrznej KDW;
42. obejmujący teren 33UP – w zakresie zmiany części dotychczasowego przeznaczenia terenu MN na teren 33UP.

Lokalizację w/w obszarów 1-42 przedstawia poniższy rysunek:



II. Zmiany w ustaleniach Tekstu projektu Planu; wynikające z uwzględnienia części uwag z I wyłożenia oraz ponowionych uzgodnień, zawartych w następujących przepisach projektu uchwały:

§ 5 ust. 1 pkt 4, § 6 ust. 1 w zakresie usunięcia dotychczasowego pkt 20, § 9 pkt 1 lit. d, § 10 ust. 3 pkt 1 i 2, § 13 pkt 4 lit. a, § 15 ust. 1 pkt 1 lit. d w zakresie usunięcia dotychczasowego tiret czwarte i piąte, § 15 ust. 1 pkt 1 lit. e, § 15 ust. 1 pkt 2 lit. a, pkt 3 lit. a oraz pkt 5 lit. b, § 16 ust. 2 pkt 6, § 18 w zakresie usunięcia dotychczasowego pkt 2 i pkt 5 lit. b, § 18 pkt 5 i 7, § 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 6 i 7, § 25 ust. 1, ust. 2, ust. 5 pkt 6, 7, 14 i 15 oraz ust. 6, § 26 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 5 pkt 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 16 oraz ust. 6, § 27 ust. 3 pkt 5, § 28 ust. 5 pkt 5, 6 i 7, § 29 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 7, § 31 ust. 1 oraz ust. 4 pkt 7 i 8, § 33 ust. 4 pkt 8, 9 i 12, § 34 ust. 5 pkt 9 i 10, § 36 ust. 1, § 38 ust. 1, § 40 ust. 1 oraz ust. 4 pkt 3, § 44 ust. 1 oraz ust. 4 pkt 2, § 45 ust. 4 pkt 7, § 49 ust. 1 i 2

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka