

# OBWIESZCZENIE

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2023.775 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 4, w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2023.924 tekst jednolity),

## Wojewoda Małopolski

**zawiadamia o wszczęciu 31 lipca 2023 r.** postępowania administracyjnego, na wniosek z 31.07.2023 r., uzupełniony 22 sierpnia 2023 r., złożony przez inwestora: **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**, adres do korespondencji: Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola, działającego przez pełnomocnika Dominikę Mazur,

w sprawie

wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn.: *„Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 Śledziejowice – Skawina na odcinku od Wieliczka ul. Za Torem do działki nr 203/4 przy ul. Sawieczewskich w Krakowie na długości około 6,5 km”*; Dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych): województwo małopolskie, powiat miasto Kraków i wielicki, gmina Kraków i Wieliczka, miejscowość Kraków i Wieliczka, kod pocztowy 30-616, 30-698, 30-699, 30-694, 32-020, działki ewidencyjne numer:

- jednostka ewidencyjna **126104\_9 Podgórze**, obręb ewidencyjny **0091 (P-91)**,  
l.p., numer działki ewidencyjnej, numer księgi wieczystej:

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Numer księgi wieczystej
1.	203/4	KR1P/00215063/4
2.	203/5	KR1P/00215064/1
3.	205/6	KR1P/00172604/5
4.	205/5	KR1P/00468274/4
5.	205/7	KR1P/00632439/0
6.	205/8	KR1P/00632439/0
7.	205/1	KR1P/00070481/1
8.	205/9	KR1P/00529095/1
9.	205/10	KR1P/00070481/1
10.	205/2	KR1P/00204699/1
11.	205/3	KR1P/00205970/2
12.	205/4	KR1P/00212974/2
13.	254	BRAK KW
14.	219/1	KR1P/00366813/0
15.	218	KR1P/00017263/8
16.	219/2	KR1P/00366815/4
17.	220	KW 252680
18.	217/1	KR1P/00069476/3

19.	221	KR1P/00267526/7
20.	217/2	KR1P/00419646/5
21.	215	KR1P/00364407/7
22.	381/1	KR1P/00489070/7
23.	381/2	KR1P/00489070/7
24.	224/1	KR1P/00511761/2
25.	224/2	KR1P/00230394/4
26.	216/2	BRAK KW
27.	231	KW 49876
28.	300/4	KR1P/00365094/6
29.	229	KR1P/00026459/5
30.	296/1	KR1P/00480947/3
31.	259/4	KR1P/00493649/8
32.	259/1	KR1P/00432654/1
33.	296/2	KR1P/00480947/3

- jednostka ewidencyjna **126104\_9 Podgórze**, obręb ewidencyjny **0094 (P-94)**,  
l.p., numer działki ewidencyjnej, numer księgi wieczystej:

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Numer księgi wieczystej
34.	6/5	KR1P/00303025/0
35.	6/3	KR1P/00667711/5
36.	6/4	KR1P/00153898/3
37.	25/4	BRAK KW
38.	24/3	KR1P/00204482/7
39.	24/5	KW 204480
40.	24/6	KR1P/00501462/3
41.	23	KW 254360

- jednostka ewidencyjna **126104\_9 Podgórze**, obręb ewidencyjny **0096 (P-96)**,  
l.p., numer działki ewidencyjnej, numer księgi wieczystej:

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Numer księgi wieczystej
42.	1	BRAK KW
43.	2/2	KR1P/00154920/4
44.	2/8	KR1P/00154924/2
45.	2/5	KR1P/00154921/1
46.	2/3	KR1P/00198602/9
47.	2/4	KR1P/00450323/4
48.	3	KR1P/00061590/2
49.	4	KR1P/00036230/7
50.	5/6	KR1P/00503164/8
51.	5/5	KR1P/00503164/8
52.	5/4	KR1P/00494527/4
53.	14	KW 127066
54.	15	KW 4447
55.	23	KR1P/00109101/7
56.	49	KR1P/00130016/0
57.	25/1	KR1P/00158044/7
58.	48	KR1P/00471796/3
59.	50	KR1P/00015220/1
60.	51	KW 15222
61.	52/1	KR1P/00174663/0
62.	52/2	KR1P/00174663/0
63.	53	KW 42834
64.	55	KW 42834
65.	33	BRAK KW
66.	58	KR1P/00015223/2
67.	59	KR1P/00355189/6
68.	61	BRAK KW
69.	62	KW 34058
70.	405	BRAK KW
71.	406	KR1P/00363948/4
72.	244/3	KR1P/00625106/5
73.	244/4	KR1P/00435835/5
74.	244/12	KR1P/00433773/8
75.	244/5	KR1P/00485895/8
76.	245	KR1P/00449896/1
77.	248	BRAK KW
78.	251/2	KR1P/00101016/8

79.	257/1	KR1P/00471797/0
80.	257/2	BRAK KW
81.	258	KW 98805
82.	259	KR1P/00066114/7
83.	260	KR1P/00098805/1
84.	261	KR1P/00417318/3
85.	266/1	KW 24244
86.	242	KW76858, KW17632, KW24242, KW36649, KW92184, KW42103,
87.	279	KR1P/00355464/8
88.	280	KR1P/00485229/9
89.	274/2	KR1P/00347384/4
90.	281	KR1P/00294096/1
91.	373/1	KR1P/00139035/2
92.	373/2	KR1P/00139035/2
93.	425	LWH70CDKW2316 LWH141KOSOCICE, KW84551, KW120597, KR1P/00088995/6, KR1P/00344389/8, KR1P/00069126/5, KR1P/00343016/6, KR1P/00073824/9, LWH7KOSOCICE, KR1P/00044815/1, KR1P/00380707/8, LWH323KOSOCICE I INNE

- jednostka ewidencyjna **126104\_9 Podgórze**, obręb ewidencyjny **0099 (P-99)**,  
l.p., numer działki ewidencyjnej, numer księgi wieczystej:

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Numer księgi wieczystej
94.	186	KR1P/00224946/4
95.	187	KW 58386
96.	188/12	KR1P/00433611/5
97.	196	BRAK KW
98.	185/7	KR1P/00054217/2
99.	185/8	KR1P/00054217/2
100.	185/9	KR1P/000529165/3
101.	185/10	KR1P/00054217/2
102.	185/11	KR1P/00054217/2
103.	185/12	KR1P/00054217/2
104.	185/13	KR1P/00054217/2
105.	185/14	KR1P/00054217/2
106.	192/1	KR1P/00509632/2
107.	192/2	KR1P/00509635/3
108.	192/3	KR1P/00509633/9
109.	193/1	KR1P/00370335/6
110.	193/2	KR1P/00393498/3
111.	194	KR1P/00026305/1
112.	275	KR1P/00511298/5
113.	276/1	KR1P/00511296/1
114.	276/2	KR1P/00517672/3
115.	197/2	KR1P/00025019/2
116.	204/1	KR1P/00092859/2
117.	203/1	KR1P/00038515/3
118.	203/2	KR1P/00038516/0
119.	263	LWH136
120.	209	BRAK KW
121.	208	KW 90094
122.	220	BRAK KW
123.	198	KW 53429
124.	205	KR1P/00004542/4
125.	319	LWH89KOSOCICE
126.	213	KR1P/00038517/7
127.	210	KW 265171
128.	189/2	KR1P/00026929/1

129.	189/3	KW 228691
130.	199/8	KR1P/00636080/6
131.	199/9	KR1P/00357612/5
132.	199/2	KR1P/00155090/3
133.	200/2	KR1P/00364216/1
134.	201/12	KR1P/00057974/7
135.	202/3	KR1P/00268581/7
136.	214/4	KR1P/00412443/3
137.	216/3	KR1P/00082636/0
138.	217/2	KR1P/00279732/1
139.	218/2	KR1P/00192124/2
140.	219/3	KR1P/00077384/0
141.	224	KR1P/00132429/2
142.	225/1	KW 53429
143.	221/1	BRAK KW
144.	222	KW 90787
145.	223/1	KR1P/00278895/4
146.	279	KR1P/00241045/3

- jednostka ewidencyjna **126104\_9 Podgórze**, obręb ewidencyjny **0098 (P-98)**,  
l.p., numer działki ewidencyjnej, numer księgi wieczystej:

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Numer księgi wieczystej
147.	126	KR1P/00016815/6
148.	40	BRAK KW
149.	42/2	KW 61488
150.	96	KR1P/00054898/9
151.	125	KR1P/00061488/4
152.	124	KR1I/00010188/2

- jednostka ewidencyjna **121905\_4 Wieliczka miasto**, obręb ewidencyjny **0003**,  
l.p., numer działki ewidencyjnej, numer księgi wieczystej:

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Numer księgi wieczystej
153.	572	KW 10124N
154.	943/1	KR1I/00049173/6
155.	211/2	KR1I/00012319/4
156.	197/4	KW 118282
157.	191/5	KR1I/00023271/5
158.	192/5	KR1I/00019005/9
159.	193/5	KR1I/00019005/9
160.	194/3	KR1I/00019005/9
161.	197/3	KW 12500N
162.	210/7	KR1I/00062816/3
163.	198/5	KW 12500N
164.	198/8	KR1I/00012682/9
165.	207	KW 4187N
166.	201	KW 51577
167.	202/2	KR1I/00003717/8
168.	205/2	KR1I/00044868/0
169.	206/6	KR1I/00018659/1
170.	206/4	KR1I/00018659/1
171.	938	KW 4186N
172.	208/1	KR1I/00022743/8
173.	206/3	KR1I/00036155/0
174.	939/3	KR1I/00036155/0
175.	939/4	KR1I/00010605/2
176.	235/11	KR1I/00049299/5
177.	235/10	KR1I/00036961/3
178.	234/3	KR1I/00005033/3
179.	234/4	KR1I/00005033/3
180.	234/5	KR1I/00005033/3
181.	233/73	KR1I/00050478/4
182.	233/72	KR1I/00029793/2
183.	233/60	KR1I/00029793/2
184.	232/3	KR1I/00040512/2
185.	232/4	KR1I/00040510/8
186.	235/9	KR1I/00043605/2
187.	941/1	KW 26755N

188.	280/3	KR1I/00061971/0
189.	279/3	KR1I/00044029/7
190.	280/4	KR1I/00061971/0
191.	280/5	KR1I/00061971/0
192.	279/10	KR1I/00061971/0
193.	279/7	KR1I/00061971/0
194.	279/8	KR1I/00061971/0
195.	277/12	KR1I/00052648/1
196.	277/13	KR1I/00052924/0
197.	277/14	KR1I/00049679/3
198.	277/11	KR1I/00049679/3
199.	277/8	KR1I/00049678/6
200.	276/2	KR1I/00049677/9
201.	1216	KR1I/00058832/0
202.	276/9	KR1I/00038572/3
203.	272/19	KR1I/00064341/6
204.	275	KR1I/00002346/9
205.	942	KR1I/00012319/4
206.	361	KR1I/00002347/6
207.	362	KR1I/00002348/3
208.	363/1	KR1I/00016113/8
209.	363/3	KR1I/00016113/8
210.	364	KR1I/00013452/5
211.	368	KR1I/00003695/7
212.	369/1	KW 32737
213.	371/2	KR1I/00020828/4
214.	372/42	KR1I/00055338/6
215.	389/508	KR1I/00028166/1
216.	389/354	KR1I/00058456/0
217.	389/512	KR1I/00057797/5
218.	372/46	KR1I/00057797/5
219.	389/521	KR1I/00057797/5
220.	372/31	KR1I/00056766/2

- jednostka ewidencyjna **121905\_4 Wieliczka miasto**, obręb ewidencyjny **0002**, l.p., numer działki ewidencyjnej, numer księgi wieczystej:

L.p.	Numer działki ewidencyjnej	Numer księgi wieczystej
221.	13	KW 11681
222.	457/22	KR11/00029203/0
223.	461/1	KR11/00025994/3
224.	457/23	KR11/00003179/4
225.	461/2	KR11/00036645/2
226.	1610/1	KR11/00029203/0
227.	1610/4	KR11/00003171/8
228.	1610/3	KR11/00053355/7
229.	462	KR11/00003178/7
230.	463/1	KR11/00059280/2
231.	470	KR11/00011763/4
232.	471	KR11/00006801/5
233.	469	KW 40719B
234.	476	KR11/00005870/2
235.	474	KR11/00005869/2
236.	473/2	KR11/00038340/8
237.	475/2	KR11/00053135/9
238.	479	KR11/00005745/7
239.	1728	LWH27
240.	1625	KW 112006
241.	478/3	KW 112006

242.	787/3	KR11/00054335/8
243.	787/8	KR11/00043621/0
244.	1624/1	KR11/00004143/0
245.	1624/2	KR11/00026007/5
246.	1628	KW 26756N
247.	477/4	KR11/00041918/5
248.	1626/3	KR11/00012319/4
249.	1627/3	KR11/00026756/0
250.	434/2	KR11/00033990/4
251.	434/5	KR11/00012319/4
252.	434/6 (434/7*, 434/8)	KR11/00012319/4
253.	434/1	KR11/00033990/4
254.	433/1	KR11/00047984/0
255.	1519/2	KR11/00017297/8
256.	64/2	KW 8432N
257.	1520	KW 4145N
258.	67	KR11/00004389/6
259.	64/1	KW 16646N
260.	60	KR11/00006467/1

Uwaga: w ww. spisie uwzględnione zostały podział zatwierdzone nieostateczną decyzją Wojewody Małopolskiego z 03 marca 2023 r., znak: WI-IV.747.1.24.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji, podlegająca natychmiastowemu wykonaniu z mocy prawa.

Przed nawiasem podano identyfikator działki podlegającej podziałowi. W nawiasie podano numery działek po podziale; obie działki objęte wnioskiem, na których zlokalizowana jest inwestycja lub pas montażowy; \* - oznaczono działkę, przeznaczoną pod inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminala, która staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa i przechodzi w użytkowanie wieczyste Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM z dniem, w którym ww. decyzja o ustaleniu lokalizacji stanie się ostateczna.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2023 r. 682 ze zmianami), nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

**Powyższy wykaz działek zawiera również działki pod pas budowlano-montażowy.**

**Równocześnie Wojewoda Małopolski zawiadamia o wydaniu Postanowienia z 28.08.2023 r., Nr 98/W/2023, znak: WI-II.7840.1.48.2023.EBu**, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U.2023.682 ze zmianami), art. 15 i 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2023.924 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 77 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2023.775 ze zmianami), którym nałożono na inwestora obowiązek usunięcia, w trzech egzemplarzach projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników projektu budowlanego, wskazanych nieprawidłowości, w związku ze stwierdzeniem naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U.2022.1679). Inwestor został poinformowany, iż po bezskutecznym upływie określonego terminu zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia (powołując znak sprawy: WI-II.7840.1.48.2023.EBu) w Wydziale Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój 68, w dniach i godzinach pracy urzędu: poniedziałek w godz. 9.00 – 17.00, wtorek – piątek w godz. 7.30 – 15.30, po uprzednim umówieniu – telefon kontaktowy nr **12 39 21 668**.

#### Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U.2023.924 tekst jednolity), do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadomienia o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

- 1) wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
- 2) właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
- 3) pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
- 4) właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania na stronach internetowych gminy.

Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej – art. 40 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

Zgodnie z § 5 wymienionego przepisu, w razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń, przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 i 3a, ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, stosuje się odpowiednio, zatem w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi *zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu* – nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Obwieszczenie podlega publikacji:

- na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
- na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa – właściwego ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy);
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).

Pozostałe strony zawiadamia się na podstawie art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 ust. 1 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*.