RADA MIEJSKA
w Wieliczce

UCHWAŁA NR XLI/579/2022
RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar D, dla obszaru w miejscowości Węgrzce Wielkie, w rejonie linii kolejowej nr 91

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska w Wieliczce uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar D, w zakresie obszaru zlokalizowanego w miejscowości Węgrzce Wielkie, w rejonie linii kolejowej nr 91, zwanego dalej „planem miejscowym".

2. Granice obszarów objętych planem miejscowym, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wieliczka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce
Tadeusz Luraniec

Radca Prawny
mgr Aleksander Karkowski
KR-662

RADA MIEJSKA
w Wieliczce

Załącznik do uchwały Nr XLI/579/2022
Rady Miejskiej w Wieliczce
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce

Tadeusz Luraniec

RADA MIEJSKA
w Wieliczce

Uzasadnienie do uchwały Nr XLI/579/2022

Rady Miejskiej w Wieliczce

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego…". Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan ma na celu umożliwienie bardziej efektywnego wykorzystania terenów.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, zgodne ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieliczce

Tadeusz Luraniec