




Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce

Wykaz planowanych inwestycji na rok 2021



1 Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce, zwany dalej "ZBK", działa na podstawie uchwały Nr XV/182/08 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 4.03.2008 r. w sprawie utworzenia gminnej jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. ZBK stanowi jednostkę organizacyjną Gminy Wieliczka, prowadzącą działalność w formie jednostki budżetowej.

3. Siedzibą ZBK jest miasto Wieliczka.

4. ZBK nie posiada osobowości prawnej.

5. ZBK działa na podstawie obowiązującego prawa, w szczególności w oparciu o przepisy:

1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);

2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655);

3) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.);

4) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.);

5) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity :Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);

6) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. (Dz.U. Nr 71, poz. 734)

ZBK/01

Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce prowadzi administrację 60 budynków mieszkalnych i 10 lokali użytkowych na terenie Miasta i Gminy Wieliczka oraz sprawy zakresu gospodarki lokalami mieszkalnymi i użytkowymi będącymi własnością Gminy Wieliczka i prywatnymi w administracji np.

- przeglądy gazowe, kominiarskie i elektryczne, czyszczenie przewodów kominowych, sprzątanie budynków komunalnych i prywatnych znajdujących się w administracji ZBK, opłaty za media, wywóz szamba, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, ubezpieczenia budynków, opłaty kosztów sądowych, wypłata roszczeń odszkodowawczych od osób prywatnych i osób fizycznych, prace porządkowe i konserwatorskie na placach zabaw, siłowniach plenerowych oraz boiskach sportowych będących w administracji ZBK, położonych na terenie Miasta i Gminy Wieliczka.

- wydatki związane z prowadzeniem administracji budynków użyteczności publicznej: zapłata za przeglądy kominiarskie, obsługa kotłowni gazowych w budynkach administrowanych przez ZBK

- wydatki związane z opłatą za media oraz przeglądy kominiarskie i gazowe w świetlicach środowiskowych

WYKONANIE - 2020 r.

- **1.521.155,04 zł**

PLAN – 2021 r.

- **2.220.400,00 zł**

ZBK/02



Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Aby ubiegać się o takie świadczenie trzeba spełnić trzy podstawowe warunki:

- posiadać tytuł prawny do lokalu
- posiadać lokal o odpowiednim metrażu
- posiadać odpowiednio niskie dochody

Dodatki mieszkaniowe są zadaniem własnym gminy.

W związku z trwającą obecnie od marca 2020r. pandemią Covid-19 wprowadzone zostały zmiany w przepisach dotyczących przyznawania dodatków mieszkaniowych. Zgodnie z nimi od lipca 2020r. osoby uprawnione do pobierania dodatków mieszkaniowych a nie korzystające z dodatku we wcześniejszych miesiącach, mogą ubiegać się o przyznanie tego świadczenia z mocą wsteczną (nie wcześniej jednak niż od dnia wprowadzenia stanu epidemii).

Dodatek energetyczny to forma dopłaty do kosztów ponoszonych z tytułu opłat za energię elektryczną. Dodatek energetyczny może otrzymać osoba pobierająca dodatek mieszkaniowy. Dodatki energetyczne wypłacają gminy na podstawie otrzymanych dotacji celowych.

ZBK/02

WYKONANIE – STAN NA 30.11.2020 r.

- ✓ DODATKI MIESZKANIOWE (ZADANIA WŁASNE) : 144.466,23 zł
(141 wydanych decyzji, w tym jedna decyzja w mocą wsteczną i 6 odmownych)
- ✓ DODATKI ENERGETYCZNE (DOTACJA CELOWA) : 4.880,26 zł
(83 wydane decyzje, w tym 2 odmowne)

SUMA : 149.346,49 zł

PLAN – 2021 r.

- **170.000,00 zł**

ZBK/03

Pozyskiwanie mieszkań oraz usuwanie awarii w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych administrowanych przez ZBK np.

- usuwanie awarii elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- przetykanie szamba, wymiana spalonych żarówek
- odśnieżanie dachów na budynkach komunalnych
- czyszczenie zatkanych rynien i rur spustowych
- sprząatanie i dezynfekcja pustostanów

WYKONANIE - 2020 r.

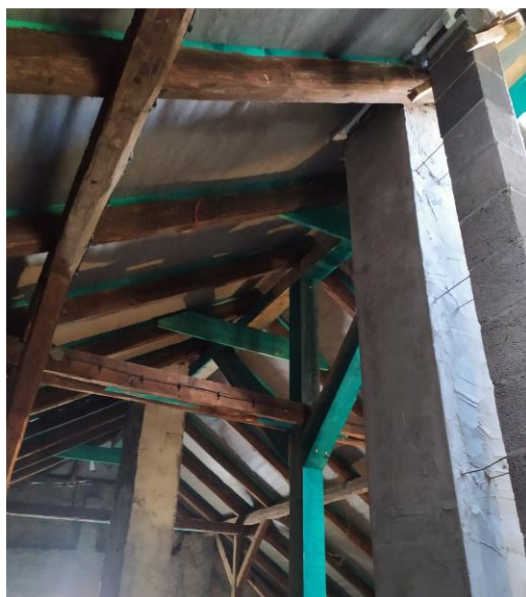
- **220.381,93 zł**

PLAN – 2021 r.

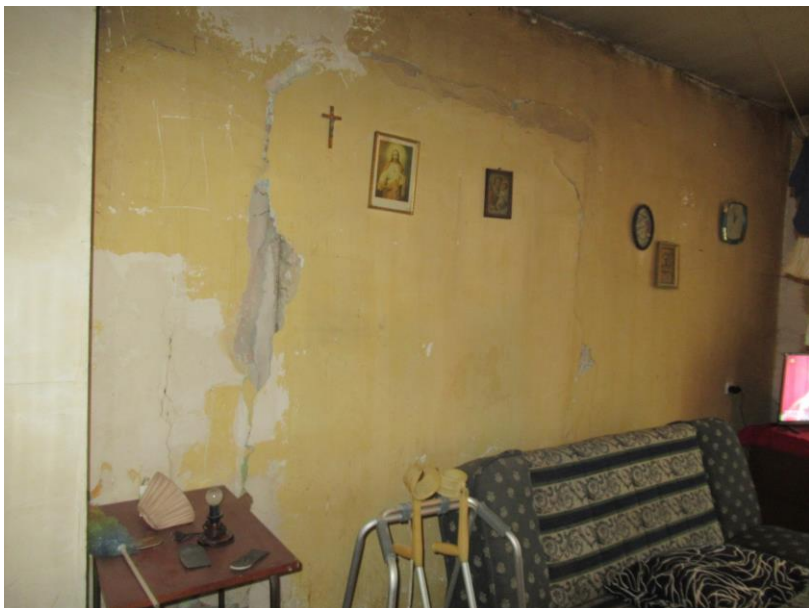
- **140.000,00 zł**

Przykładowe zadania z 2020 r.

- Remont dachu w trybie awaryjnym na budynku mieszkalnym przy ul. Nowy Świat 21 w Wieliczce - koszt: 94.444,57 zł



- W trybie awaryjnym przemalowanie pęknięć w ścianie w mieszkaniu – ul. Kłaśnieńska 29/3



- Dezynfekcja budynków mieszkalnych i lokali użytkowych



ZBK/04

Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce zleca i prowadzi nadzór nad zadaniami w zakresie remontów i usuwania awarii w 13 budynkach należących do Sołectw i Osiedli łącznie z wydatkami na eksploatację tych obiektów np.

- zapłata za media, wywóz nieczystości stałych,
- wykonanie kontroli kominiarskiej, elektrycznej i instalacji gazowej
- sporządzenie umów zleceń na obsługę placów zabaw na osiedlach i sołectwach
- realizacja wydatków z funduszu sołectkiego i środków własnych

WYKONANIE - 2020 r.

- 403.604,82 zł

ZBK/05

Reprezentowanie interesów Gminy we Wspólnotach Mieszkaniowych i innych współwłasnościach.

Zasady współpracy Gminy Wieliczka - Zarządu Budynków Komunalnych w Wieliczce ze Wspólnotami Mieszkaniowymi działającymi na terenie gminy Wieliczka ściśle określa **Ustawa o Własności Lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku**, która szczegółowo precyzuje sposób ustanawiania odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych, lokali o innym przeznaczeniu, prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce dokonuje do 10 dnia następnego miesiąca szczegółowego rozliczenia ze Wspólnotami Mieszkaniowymi kosztów związanych z eksploatacją, funduszem remontowym oraz opłatami za media (woda, ścieki, wywóz śmieci, centralne ogrzewanie). Stawki za eksploatację oraz fundusz remontowy są ustalane na zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych do końca 1 kwartału każdego roku na kolejne 12 miesięcy do następnego Zebrania – w tym celu Wspólnota podejmuje stosowną Uchwałę. Stawki za media regulowane są poprzez odpowiednie jednostki w Gminie Wieliczka.

Gmina Wieliczka jest właścicielem 73 lokali mieszkalnych w 28 Wspólnotach mieszkaniowych.

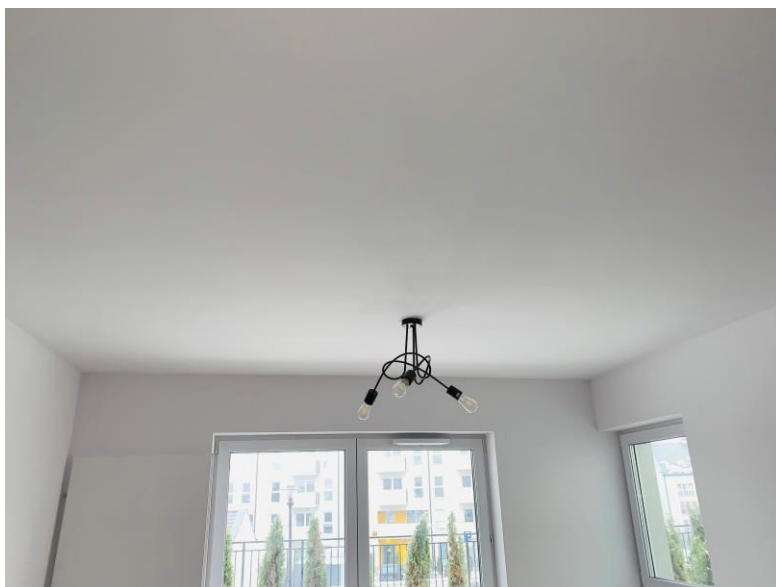
WYKONANIE - 2020 r.

- **279.319,39 zł**

PLAN – 2021 r.

- **400.000,00 zł**

W 2020 roku Gmina Wieliczka zakupiła 9 mieszkań, 5 z nich jest obecnie w trakcie prac wykończeniowych, natomiast 4 pozostałe będą wykańczane w roku 2021.



ZBK/06

Zarząd Budynków Komunalnych w Wieliczce prowadzi remonty w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych:

- remonty pustostanów, odgrzybianie mieszkań, remont kominów, wymiana i montaż okien, drzwi, remont dachów.

WYKONANIE – 2020 r.

- **203.000,57 zł**

PLAN – 2021 r.

- **450.000,00 zł**

Przykłady zadań z 2020 r.


- Remont lokalu mieszkalnego – ul. W. Pola 14

Przed:



Po:



- 
- Remont zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo) wraz z zewnętrzną instalacją sanitarną przy budynku mieszkalnym w Sierczy
 - Remont lokalu mieszkalnego – ul. Sienkiewicza 17/3, ul. Kilińskiego 10
 - Remont łazienki w lokalu mieszkalnym - ul. Dembowskiego 28A

ZBK/07

Przeprowadzanie remontów i usuwanie awarii w placówkach oświatowych:

- Szkoły Podstawowe
- Przedszkola

WYKONANIE - 2020 r.

- 246.052,72 zł

PLAN – 2021 r.

- 30.000,00 zł

Zadania inwestycyjne

- Zakup i montaż ogrodzenia na działce 286/2 w Brzegach
Koszt: 36.000,00 zł
- Budowa części ogrodzenia na boisku sportowym w sołectwie Chorągwica
Koszt: 12.500,00 zł
- Zakup kosiarki samojezdnej na potrzeby sołectwa Gorzków
Koszt: 15.000,00 zł



- Termomodernizacja budynku używanego na potrzeby sołectwa Jankówka – etap I
Koszt: 32.491,69 zł
- Wykonanie izolacji termicznej zachodniej ściany dachowej oraz ściany szczytowej południowej świetlicy „Koźmiczanka” w Koźmicach Małych nr 37
Koszt: 30.000,00 zł
- Opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego adaptacji poddasza świetlicy środowiskowej w Sułkowie
Koszt: 8.000,00 zł
- Budowa ogrodzenia wraz z dojściem do działek gminnych nr 273/2 i nr 274 w Zabawie
Koszt: 53.794,18 zł



Dziękuję za uwagę.