

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych w **Węgrzcach Wielkich**, stanowiących własność Gminy Wieliczka.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Działki numer: **1732 o powierzchni 0,0996 ha, 1733 o powierzchni 0,1085 ha** położone w Węgrzcach Wielkich, objęte księgą wieczystą nr **KR11/00010902/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis Nieruchomości:

Nieruchomości położone są w miejscowości Węgrzce Wielkie zlokalizowane są w południowo-wschodniej części wsi zwanej „Za Przycką”, na terenie scaleń. Działki znajdują się w kompleksie nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne. Dojazd od drogi Kokotów – Podłęże południowym obrzeżem lasu początkowo drogą asfaltową przechodzącą w drogę gruntową. Działki położone na obszarze słabo zagospodarowanym, porośnięte samosiejkami drzew i krzewów. Działki mają dostęp do nieurządzonych dróg gminnych gruntowych.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym:

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki numer **1732 i 1733** znajdują się w obszarach oznaczonych symbolem **66 MN.2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w północnej części we fragmentach **26 KDL** – publiczne drogi klasy lokalnej. Ponadto w granicach działek znajdują się: projektowany obszar ochronny GZWP 451 oraz zasięg zbiornika wód podziemnych GZWP 451 Subzbiornik Bogucice.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena netto działki nr **1732** wynosi: **65 000,00 zł**

Cena netto działki nr **1733** wynosi: **70 000,00 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości **23%**.

Wadium:

Ustala się wadium: w wysokości

dla działki nr **1732** wynosi: **6 500,00 zł**

dla działki nr **1733** wynosi: **7 000,00 zł**

Wadium należy wpłacić do dnia **21 sierpnia 2019 roku** na konto Urzędu w BS Wieliczka,

nr konta – **79-86190006-0010-0200-4705-0007**

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wieliczka

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2019 roku** w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce,

ul. Powstania Warszawskiego 1 – sala widowiskowa MAGISTRAT:

działki nr **1732** o godzinie **10⁰⁰**

działki nr **1733** o godzinie **10⁴⁵**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Pocztowa 1, pokój 2, tel. (012) 263-43-23.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu jest wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Powstania Warszawskiego 1 oraz ul. Pocztowej 1. Ponadto ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.wieliczka.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów