

OGŁOSZENIE**Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonej w **Kokotowie**, stanowiącej własność Gminy Wieliczka.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Działka numer **4/24** o powierzchni **4,9229 ha** położona w **Kokotowie** objęta księgą wieczystą numer **KR11/00020070/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa w Kokotowie, gmina Wieliczka - działka numer **4/24** położona jest na obszarze Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej zlokalizowanej na północ od autostrady A4 i linii kolejowej Kraków – Tarnów. Teren WSAG ograniczony jest od północy rzeką Serafą, od zachodu granicą miasta Krakowa, od wschodu rzeką Zabawką a od południa linią kolejową oraz autostradą A4. Działki położone są na południe od linii przebiegu rzeki Serafy w odległości około 4.5 km w linii prostej od centrum Wieliczki. Działka drogowa numer 4/25 razem z działką numer 4/18 zapewnia nieruchomości dostęp do drogi powiatowej – działki numer 15/4. Działka ma dostęp do infrastruktury technicznej zlokalizowanej na działce numer 4/18: sieć wodociągowa, teletechniczna, kanalizacyjna oraz energetyczno – elektryczna.

Działka numer **4/24** znajduje się w otoczeniu terenów niezabudowanych, głównie zieleni. Od wschodu otoczenie stanowi zabudowa logistyczna – hale magazynowe. Teren działki jest równy a jej południowo – wschodnią część przecina strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia.

W dniu 25.07.2019 roku właściciel nieruchomości sąsiedniej złożył do Sądu Rejonowego w Wieliczce wniosek o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działkę numer 4/24 szlakiem o szerokości 5 m wzdłuż zachodniej granicy działki.

Przeznaczenie w Planie Miejscowym:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer **4/24** położona w Kokotowie znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **3PU** – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów. Ponadto działka znajduje się w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP nr 451 Subzbiornika Bogucice, w obszarze zagrożonym powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wody przez koronę wału. Południowo – wschodni skraj działki numer 4/24 znajduje się w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena netto działki numer **4/24** wynosi: **8 774 000,00 złotych** (słownie: osiem milionów siedemset siedemdziesiąt cztery tysiące złotych),

Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się podatek **VAT** w wysokości **23%**.

Wadium:

Dla działki numer **4/24** ustala się wadium w wysokości **1 000 000,00 złotych**

Wadium należy wpłacić do dnia **10 października 2019 roku** na konto Urzędu w BS Wieliczka, nr konta – **79-86190006-0010-0200-4705-0007**

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wieliczka

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2019 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Powstania Warszawskiego 1 – sala widowiskowa MAGISTRAT o godzinie 12⁰⁰**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce, ul. Poczтова 1, pokój 2, tel. (012) 263-43-23 a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Geodezji i Urbanistyki – tel. 12-263-42-27.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu jest wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce przy ul. Powstania Warszawskiego 1 oraz ul. Pocztovej 1. Ponadto ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.wieliczka.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.