

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieliczka
przeznaczonej do dzierżawy na okres do **3 lat**.

Oznaczenie nieruchomości:

Działka ewid. nr 1752/37 o powierzchni 0,6751 ha położona w Wieliczce obręb 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR11/00028739/9 przez Sąd Rejonowy w Wieliczce – III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy będzie część działki ewid. nr 1752/37 o powierzchni 0,0036 ha.

Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszar „A”, zgodnie z którym położona jest ona w obszarze oznaczonym symbolem KK – tereny kolejowe oraz strefie PP – ochrona przestrzeni publicznej historycznego zespołu starego miasta Wieliczki. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi klasy zbiorczej.

Czynsz dzierżawny:

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem nr 301/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 6 grudnia 2021 roku i wynosi 160,00 zł netto miesięcznie. Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest do 15. dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dotyczące dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę w/w nieruchomości następuje na cel – zabezpieczenie wykopu pod przyległy parking podziemny na działce sąsiedniej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.wieliczka.eu. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce ul. Poczтовая 1, pokój nr 3, tel. 12 263-43-14.